

Aan de Raad

Made, 19 april 2011

Agendapuntnummer: 6

Raadsvergadering: 12 mei 2011		Registratienummer: 11int00632 Casnr: 11.00260
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Dahliastraat" Made (NL.IMRO.1719.1bp10dahliastraat-vg01)		
Portefeuillehouder: J.A. van Meggelen Ambtelijke coördinatie: Grondgebied Steller: N. Stremme- van Pelt	Bijlagen: 1. Raadsbesluit	Ter inzage: 1. ontwerp-bestemmingsplan "Dahliastraat" 2. Exploitatieopzet (vertrouwelijk ter inzage)
SAMENVATTING In het kader van de planologische procedure wordt bij deze het bestemmingsplan Dahliastraat ter vaststelling aangeboden. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerp-bestemmingsplan. Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad zal het plan zes weken ter inzage worden gelegd. Daags na aflopen van deze termijn zal het plan onherroepelijk worden.		

VOORGESCHIEDENIS

In december 2009 bent u reeds geïnformeerd over het voornemen van het college een bestemmingsplan op te stellen voor een aantal percelen in het cluster van bebouwing aan de Dahliastraat tussen nummer 70 en 86. De basis voor dit voornemen komt voort uit een overeenkomst die in juli 2008 ondertekend is.

Het betreft drie percelen waarop momenteel een niet-agrarische bedrijfsbestemming vigeert. Het gaat om een voormalige autohandel en sloopbedrijf en een voormalig koeriersbedrijf. Het is de wens van de gemeente deze bedrijfsbestemming om te vormen naar woondoeleinden om zodoende een kwaliteitsverbetering van het straatbeeld voor te staan. Hiernaast wordt het perceel Dahliastraat 78 positief bestemd conform het huidige gebruik (van agrarisch bouwblok naar woondoeleinden). Het opstal Dahliastraat 80 is gesloopt. Dit perceel wordt eveneens bestemd conform huidige situatie.

Op 8 december 2009 is reeds een informatiebijeenkomst gehouden om de omwonenden op de hoogte te stellen van het voornemen van de gemeente. Op 12 oktober 2010 heeft het college besloten het voorontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor vooroverleg. Op 14 oktober 2010 zijn de stukken dan ook verspreid onder de vooroverlegpartners. Vanuit vooroverleg is alle instanties op één na gereageerd op het voorontwerp bestemmingsplan. De opmerkingen hebben echter niet geleid tot wijzigingen op het bestemmingsplan.

Van 17 december 2010 heeft het ontwerp-bestemmingsplan voor zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen die periode geen zienswijzen ingediend. Dit betekent dat er in principe geen beroep meer kan worden ingesteld bij de Raad van State. Alleen een



belanghebbende die kan aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om binnen de daarvoor aangegeven termijn een zienswijze in te dienen, kan alsnog een beroep indienen. Concreet houdt dit dus in dat het vastgestelde bestemmingsplan daags na het aflopen van de ter inzage legging onherroepelijk kan worden en in werking kan treden.

WAT WILLEN WE BEREIKEN?

Door de vigerende bestemmingen om te vormen naar een woonbestemming kan een kwaliteitsverbetering worden voorgestaan ter plaatse van de percelen waar nu nog een bedrijfsbestemming vigeert. Tegelijkertijd worden op twee andere percelen bestemmingen gewijzigd conform huidig gebruik (een agrarisch bouwblok wordt gewijzigd naar woonbestemming en een gesloopte woning wordt herbestemd tot tuin). Aangezien dit plan niet leidt tot extra woningbouw in het buitengebied past dit plan ook binnen de provinciale Verordening.

WIE ZIJN DE BETROKKEN PARTIJEN?

De gemeente is initiatiefnemer voor het opstarten van de planologische procedure aan de hand van de overeenkomst die in juli 2008 is aangegaan.

WAT HEBBEN WE HIERVOOR NODIG?

Bijgevoegde exploitatieopzet (op de gebruikelijke wijze vertrouwelijk ter inzage gelegd) Laat zien dat het plan minimaal budgettair neutraal kan worden uitgevoerd.

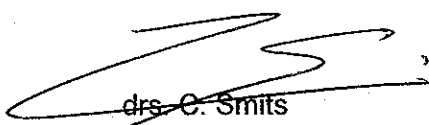
HOE GAAN WE COMMUNICEREN?

Via een publicatie in 't Carillon en in de Staatscourant zal de bevolking op de hoogte worden gebracht van het vastgestelde bestemmingsplan.

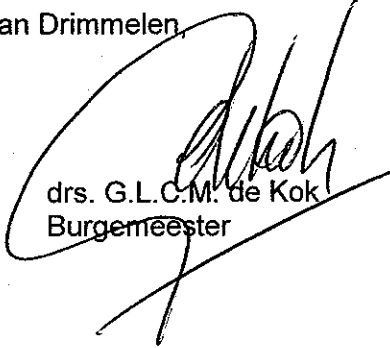
WAT IS DE VERVOLGPROCEDURE?

Na de vaststelling van het bestemmingsplan staat in theorie nog beroep open bij de Raad van State. Daags na het aflopen van de beroepstermijn zal het bestemmingsplan in werking treden.

Burgemeester en wethouders van Drimmelen



drs. C. Smits
Secretaris



drs. G.L.C.M. de Kok
Burgemeester

De raad van de gemeente Drimmelen;

gezien het ontwerp-bestemmingsplan Dahliastraat, zoals dat van 17 december 2010 tot en met 27 januari 2011 voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

gezien het feit dat er geen zienswijzen zijn ingekomen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 april 2011;

gelet op artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan "Dahliastraat" ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.
2. De imro-code van het bestemmingsplan te wijzigen naar NL.IMRO.1719.1bp10dahliastraat-vg01.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. De exploitatieopzet die op de gebruikelijke wijze vertrouwelijk ter inzage ligt vast te stellen.

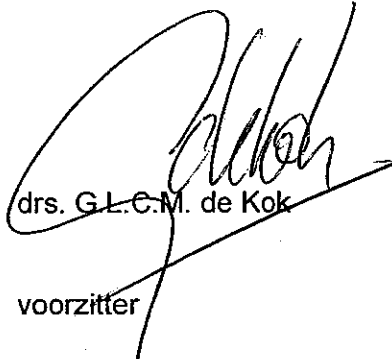
Made, 12 mei 2011

de raad voornoemd,



mr. M.J.N. Schetters-Schuurbiers

griffier



drs. G.L.C.M. de Kok

voorzitter