

Nota van zienswijzen m.b.t. Ontwerpwijzigingsplan Moerdijkseweg 7a ,Terheijden

In het kader van zienswijzeprocedure heeft het ontwerpwijzigingsplan Moerdijkseweg 7a Terheijden met kenmerk NL.IMRO.1719.0wpmoerdijkseweg7a-on01 van 22 December 2023 tot en met 14 Februari 2024 ter inzage gelegen in het gemeentehuis van Drimmelen. Het plan is tevens digitaal raadpleegbaar geweest via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende de inzagetermijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar reactie mondeling of schriftelijk in te dienen. Er zijn twee zienswijzen ingediend, beiden binnen de termijn. De zienswijzen worden hieronder samengevat. Gelijktijdig wordt aangegeven op welke wijze het college met de ingekomen reacties wenst om te gaan en of het plan aanpassing behoeft.

Nr.	Zienswijze reclamant	Reactie
1.	Provincie Noord Brabant	
1.1	AAB- Advies: Wij zouden graag het AAB-advies willen zien en ook de goedkeuring achteraf voor de noodzaak van het uitbreiden van de bedrijfsvoering. Daarbij is de notitie die door de adviseur van de initiatiefnemer is opgesteld niet voldoende om het AAB-Advies als een positieve beoordeling te zien.	Er is een AAB-Advies aangevraagd , waarin staat : Voor de bedrijfsvoering aan de Moerdijkseweg 7a is een vernieuwing en uitbreiding van de aanwezige bedrijfsmatige voorzieningen noodzakelijk in het kader van de verdere ontwikkeling van deze locatie als onderdeel van de agrarische bedrijfsvoering als geheel. Op die wijze zal enerzijds de logistiek van de planten efficiënter kunnen worden geregeld en kan anderzijds tot een meer aansprekende en presentabele verkoop-locatie worden gekomen. Om deze bedrijfsontwikkeling mogelijk te maken is vergroting van het bouwvlak noodzakelijk.
1.2	Kwaliteitsverbetering van het landschap : Wij verzoeken u de landschappelijke inpassing toe te lichten vanuit een analyse van het gebied en deze toe te voegen aan de stukken. Daarnaast vragen wij u om een landschappelijke inpassing te maken die extra omgevingskwaliteiten toevoegt en niet alleen bestaande kwaliteiten behoudt.	Landschappelijke inpassing is verder uitgelicht vanuit een analyse van het gebied en deze is toegevoegd aan de stukken.

Nr.	Zienswijze reclamant	Reactie
2.	Waterschap Brabantse Delta	
2.1	In de vooroverlegfase is een voorlopig positief advies gegeven, onder voorbehoud van het her-berekenen van de toename van verhard oppervlak, inclusief pot- en containervelden. De waterparagraaf mist echter informatie over de berekening van retentievoorzieningen, inclusief het bepalen van de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG), het berekenen van retentievolume en het aantonen van infiltratiemogelijkheden. Deze ontbrekende informatie is van belang vanwege de mogelijke ruimtelijke effecten.	De ontbrekende berekeningen van retentievoorzieningen zijn toegevoegd aan de waterparagraaf en verwerkt in het landschappelijk inpassingsplan.