

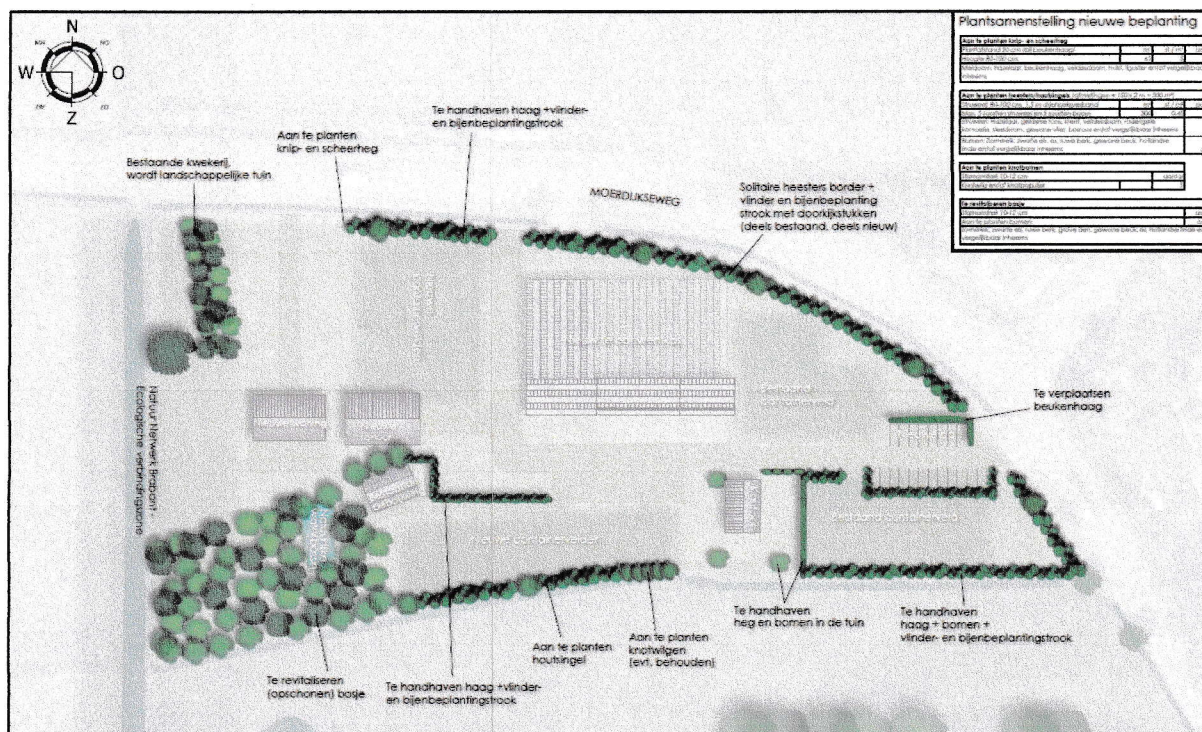
Omgevingsdialoog Moerdijkseweg 7a Terheijden

Aanleiding

Op het plangebied aan de Moerdijkseweg 7a te Terheijden is een boomkwekerij aanwezig. Initiatiefnemer is eigenaar van deze boomkwekerij en nog 3 andere vestigingen in de nabije omgeving. Initiatiefnemer is voornemens om de locatie aan de Moerdijkseweg 7a een andere indeling te geven. Met deze indeling worden de kassen en containervelden beter gesitueerd waardoor er een optimalere bedrijfsactiviteit kan plaats vinden. Om dit te doen wordt het bouwvlak vergroot van 0,59 tot 1,5 hectare, waarbij de huidige bedrijfswoning gebruikt gaat worden als zijnde kantine, kantoor en archiefruimte en er elders op het perceel een nieuwe bedrijfswoning wordt gesitueerd. Tevens worden er nieuwe containervelden en een nieuwe kas en nieuwe schuur geplaatst binnen het nieuwe bouwvlak.

Beoogde situatie

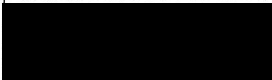
Initiatiefnemer is voornemens om het bouwvlak aan de Moerdijkseweg 7a te Terheijden te vergroten. Het bouwvlak wordt vergroot tot het maximale oppervlakte van 1,5 hectare. Door het vergroten van het bouwvlak is het mogelijk om het bedrijf uit te breiden en te optimaliseren. Dit wordt gedaan door nieuwe containervelden te plaatsen, verder wordt er een nieuwe kas geplaatst voor de boomteelt. De huidige bedrijfswoning wordt omgebouwd tot een ruimte welke geschikt is voor kantoor, kantine, archiefruimtes, voorraad en opslag. Er wordt een nieuwe bedrijfswoning geplaatst (er blijft dus sprake van één bedrijfswoning in het plangebied) binnen het plangebied, hierin komt één van de mede eigenaren van het bedrijf te wonen. Het bedrijf wordt hiermee geoptimaliseerd omdat het zo beter kan 'samenwerken' met de andere vestigingen van initiatiefnemer, dit houdt in dat er meer producten van de andere vestigingen verzameld worden op de Moerdijkseweg 7a. Dit wordt gedaan zodat de producten door leveranciers en afnemers op een centraal punt gehaald kunnen worden. Tevens is er een winkeltje aanwezig op de locatie aan de Moerdijkseweg 7a, hier worden de producten van eigen teelt verkocht aan bedrijven en enkele particulieren.



Reacties op omgevingsdialoog

Gezien de nabije ligging van onderstaande adressen zijn de bewoners/eigenaren hiervan benaderd voor het omgevingsdialoog:

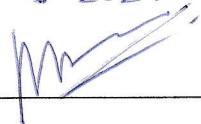
- Moerdijkseweg 7

Adres	Eventuele opmerking	Datum en handtekening
Moerdijkseweg 7		21-5-2024 

Reacties op omgevingsdialoog

Gezien de nabije ligging van onderstaande adressen zijn de bewoners/eigenaren hiervan benaderd voor het omgevingsdialoog:

- Moerdijkseweg 8

Adres	Eventuele opmerking	Datum en handtekening
Moerdijkseweg 8		17-5-2024 

Reacties op omgevingsdialoog

Gezien de nabije ligging van onderstaande adressen zijn de bewoners/eigenaren hiervan benaderd voor het omgevingsdialoog:

- Moerdijkseweg 9

Adres	Eventuele opmerking	Datum en handtekening
Moerdijkseweg 9		21-5-2024 

Reacties op omgevingsdialoog

Gezien de nabije ligging van onderstaande adressen zijn de bewoners/eigenaren hiervan benaderd voor het omgevingsdialoog:

- Moerdijkseweg 10

Adres	Eventuele opmerking	Datum en handtekening
Moerdijkseweg 10		22-5-2024 