

Besluit vaststelling wijzigingsplan “Bergseweg 18, Made”

Aan de Bergseweg 18 in Made is een gemengd agrarisch bedrijf gevestigd. Dit agrarische bedrijf bestaat uit twee bedrijfsonderdelen: pluimveehouderij en akkerbouw. Voor de opslag van de door het agrarische bedrijf geteelde akkerbouwgewassen en granen is een nieuwe gekoppelde bedrijfsloods nodig. Omdat het huidige bouwvlak te klein is, dient voor de bouw van de loods het bouwvlak te worden vergroot. Conform het huidige bestemmingsplan is uitbreiding van het bouwvlak binnen de regels niet direct mogelijk.

In artikel 3.7.3 van het vigerende bestemmingsplan ‘Buitengebied’ is opgenomen dat wij bevoegd zijn om het plan te wijzigen, mits wordt voldaan aan de in het plan nader genoemde voorwaarden.

Voor de in artikel 3.7.3 genoemde voorwaarden en de toetsing van deze voorwaarden verwijzen wij naar de betreffende toelichting van het wijzigingsplan.

Procedure

Het ontwerpwijzigingsplan “Bergseweg 18, Made” tot wijziging van het bestemmingsplan “Buitengebied” heeft vanaf vrijdag 22 december 2023 tot en met donderdag 15 februari 2024 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Overwegingen

Het verzoek voldoet aan alle criteria zoals genoemd in artikel 3.7.3 van het bestemmingsplan “Buitengebied”.

B E S L U I T

Gelet op de regels van het bestemmingsplan “Buitengebied” en artikel 3,6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening hebben wij besloten:

1. De uitbreiding van het bouwvlak en de bouw van een nieuwe gekoppelde loods voor de opslag van akkerbouwproducten mogelijk te maken;
2. Het wijzigingsplan “Bergseweg 18” ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan.

Burgemeester en wethouders voornoemd,



A.J.M. Martens
Secretaris



B.H.G. Scholtze
Burgemeester

16 april 2024