

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Drimmelen
t.a.v. Dhr. J. Breugelmans
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
Afdeling Grondgebied

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
e-mail, J. Breugelmans

Ons nummer
BA 9751

Datum
7 april 2022

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 24 maart 2022, inzake het verzoek van Nuijten-Bosgoed V.O.F., Bergseweg 18 te Made, delen wij u het volgende mede.

Op 28 maart 2022 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen een bedrijfsbezoek gebracht aan de Bergseweg 15 en 18 te Made. Op basis van aldaar gevoerd overleg met de heer K. Nuijten, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Beschrijving

De heer K. Nuijten exploiteert aan de tegenover elkaar gelegen locaties Bergseweg 15 en 18 te Made een agrarische bedrijfsvoering. De bedrijfsvoering is ondergebracht in de vennootschap onder firma tussen K. Nuijten en zijn echtgenote B. Nuijten-Bosgoed. Zij wonen aan de Bergseweg 15, hetgeen de ouderlijke locatie is van K. Nuijten. De Bergseweg 18 is eind jaren negentig door Nuijten aangekocht.

De bedrijfsbebouwing aan de Bergseweg 15 bestaat uit een bedrijfswoning, een loods van circa 500 m², twee pluimveestallen en een loods van circa 750 m². De bebouwing aan de Bergseweg 18 bestaat, naast een woning en oudere en kleinschalige bedrijfsbebouwing, uit vijf pluimveestallen.

De stallen aan de Bergseweg 15 dateren uit eind jaren negentig en zijn in 2014 verlengd tot een afmeting van 18 x 90 meter. Deze stallen zijn uitgevoerd met lengteventilatie en warmtewisselaars. De stallen bieden ruimte aan circa 75.000 vleeskuikens op basis van een traditionele houderijwijze.

De loods van 500 m² is hoofdzakelijk in gebruik voor het cateringbedrijf en de tentenverhuur van B. Nuijten-Bosgoed. In 2015 is een geïsoleerde loods van 750 m² gebouwd, die hoofdzakelijk in gebruik is als werktuigenberging. Aan de voorzijde van deze loods is ook een weegbrug aangelegd om veevoer en af te leveren vleeskuikens te kunnen wegen. Aan de Bergseweg 15 liggen een 700-tal zonnepanelen op de daken op basis van een SDE-beschikking.

De pluimveestallen aan de Bergseweg 18 hebben gemiddeld genomen een lengte van circa 50 meter en een breedte van 13 tot 15 meter. Het betreft drie oudere pluimveestallen uit de jaren zeventig en tachtig, een stal uit 2008 en een stal uit 2011. Vier stallen zijn uitgevoerd met nokventilatie en de stal uit 2011 heeft lengteventilatie. Van de stallen aan de Bergseweg 18 dient het stalsysteem/ventilatiesysteem te worden aangepast om tot een emissiebeperkend systeem te komen dat voldoet aan de eisen uit het provinciaal beleid. Op deze locatie kunnen circa 80.000 vleeskuikens worden gehouden op basis van traditionele huisvesting.

Het bedrijf houdt vleeskuikens op basis van een marktconcept waardoor een lagere stalbezetting wordt gehanteerd. Zodoende worden aan de Bergseweg 15 circa 50.000 vleeskuikens gehouden en worden aan de Bergseweg 18 circa 56.000 vleeskuikens gehouden. De bedoeling is om in de toekomst, in combinatie met realiseren van overdekte uitlopen, vleeskuikens te gaan houden op basis van het Beter Leven concept met 1 ster. In die opzet zullen naar verwachting circa 90.000 vleeskuikens kunnen worden gehouden op het bedrijf.

Naast de bedrijfsvoering in de vleeskuikens bewerkt het bedrijf een 39-tal hectare landbouwgrond hetgeen 21 ha eigendom en voor het overige pacht- en huurgrond betreft. Dit jaar bestaat de teelt hierop uit een twintigtal hectare wintertarwe, 9 ha suikerbieten, 8½ ha cichorei en een hectare grasland. Na de teelt van de tarwe zal deels de nateelt van spinazie plaatsvinden. De afgelopen jaren werden ook plantuien en andere conservengewassen zoals boontjes geteeld.

Het bedrijf is ingericht voor grondbewerking, zaaiwerkzaamheden, mechanische en chemische gewasverzorging en transport. De afgelopen jaren is fors geïnvesteerd in een courante mechanisatie, zoals de aanschaf van een zware trekker, een drie-assige kiepwagen met een laadvermogen van 24 ton, een beregeningshaspel (125/400) met stationaire motor.

Verzoek

Het verzoek betreft de bouw van een gekoppelde bedrijfsloods aan de zuidzijde van de Bergseweg 18. De daartoe gevraagde vergroting van het bouwvlak betreft circa 2300 m². Het concrete bouwplan is nog niet uitgewerkt. Op basis van een situatietekening en uit het gevoerde overleg blijkt dat het een gekoppelde loods betreft met omvang van 1400 tot 1500 m². Inmiddels is aan het bedrijf ook een SDE-beschikking verleend voor de plaatsing van circa 1300 zonnepanelen (0.5 Mw) op de daken van de stallen en de nieuwbouw aan de Bergseweg 18.

Het voorgenomen gebruik van de nieuwbouwloods is hoofdzakelijk gericht op de opslag van landbouwproducten. Dit betreft de opslag van graan voor gebruik als veevoer voor het pluimvee, de opslag van stro en de opslag van bijvoorbeeld uien.

Jaarlijks wordt 400 tot 500 ton graan bijgemengd in het rantsoen voor de vleeskuikens. Deels is dit graan uit de eigen teelt, deels wordt dit bij collega-telers ingekocht. In de huidige opzet wordt hiervoor opslagruimte gehuurd. De opslag van stro maakt het mogelijk om dit stro buiten het oogstseizoen te verkopen en daarnaast kunnen kleine balen stro in de stallen worden geplaatst als afleiding voor de kuikens. De uien die de afgelopen jaren werden geteeld werden hetzij afland verkocht, hetzij elders in de opslag ondergebracht.

K. Nuijten lichtte toe dat zijn zoons Bart (20 jaar) en Niels (19 jaar) in de toekomst betrokken zullen worden bij de agrarische bedrijfsvoering. Beiden ronden binnenkort een agrarische mbo-opleiding af. Mede gelet op hun belangstelling is geïnvesteerd in een courante mechanisatie en is het streven gericht op het bijhuren van landbouwgrond.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. De vof Nuijten-Bosgoed exploiteert aan de Bergseweg 15 en 18 te Made een agrarische bedrijfsvoering. In planologisch opzicht betreft het twee separate bouwvlakken.

In bedrijfsorganisatorisch, bedrijfseconomisch en juridisch opzicht betreft het de exploitatie van één agrarisch bedrijf.

Het ingediende verzoek betreft de vergroting van het bouwvlak aan de Bergseweg 18 te Made.

De Adviescommissie constateert dat het bedrijf in de huidige opzet over onvoldoende bedrijfsruimte beschikt voor de agrarische bedrijfsvoering. Mede gelet op de ontwikkeling van het bedrijf in de afgelopen jaren en rekening houdend met enige areaaluitbreiding in de komende jaren, is de Adviescommissie van mening dat de gevraagde uitbreiding van de bedrijfsbebouwing passend is voor de bedrijfsvoering.

Samenvattend is de Adviescommissie van oordeel dat de beschreven uitbreiding van de bedrijfsbebouwing aan de Bergseweg 18 noodzakelijk is vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is vergroting van het bouwvlak noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van de beslissing van de gemeente.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H. Gerlings', written over a light blue grid background.

H. Gerlings
secretaris