

Toelichting Wijzigingsplan

Sluizeweg 70 te Drimmelen

Colofon

Gemeente:	Drimmelen
Projectlocatie:	Sluizeweg 70, 4924 EB Drimmelen
Datum:	30-09-2022/ gewijzigd 25-10-2023/ gewijzigd 30-11-2023
Status:	Ontwerp
IMRO-Code:	NL.IMRO.1719.0wp22sluizeweg70-on01
Opgesteld door:	Van Dun Advies BV Raadhuisstraat 32 5126 CJ Gilze T. 013 519 94 58 Postel 8 5711 ET Someren T. 0493 745 015 E. info@vandunadvies.nl I. www.vandunadvies.nl
Projectnummer:	JR/14035.A018V

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	5
1.1. Aanleiding en doel	5
1.2. Geldend planologisch regime	5
1.3. Procedure	5
1.4. Leeswijzer	6
2. Planbeschrijving.....	7
2.1. Bestaande situatie.....	7
2.2. Beoogde situatie	7
3. Beleidskader.....	10
3.1. Provinciaal beleid	10
3.1.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant.....	10
3.1.2. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant	10
3.2. Gemeentelijk beleid.....	15
3.2.1. Omgevingsvisie	15
3.2.2. Wijzigingsplan	15
4. Milieuhygiënische en planologische aspecten	21
4.1. Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	21
4.2. Waterhuishouding	22
4.2.1. Waterrelevant beleid.....	22
4.2.2. Bestaande waterhuishoudkundige situatie	23
4.2.3. Beoogde waterhuishoudkundige situatie	24
4.3. Natuur	26
4.3.1. Natuurnetwerk Nederland (NNN)	26
4.3.2. Wet natuurbescherming	27
4.4. Ammoniak.....	31
4.4.1. Kwetsbare gebieden	31
4.4.2. Besluit emissiearme huisvesting.....	32
4.4.3. Toetsing ammoniak	32
4.5. Bodemkwaliteit	33
4.6. Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	33
4.6.1. Cultuurhistorie en aardkunde.....	33
34	
34	
4.6.2. Archeologie.....	34
4.7. Landschappelijke inpassing	36
4.8. Bedrijven en milieuzonering	37
4.9. Geur	38
4.9.1. Individuele hinder	38

4.9.2.	Cumulatieve geurhinder (Interim omgevingsverordening Noord-Brabant).....	41
4.10.	Luchtkwaliteit.....	42
4.11.	Geluid.....	42
4.12.	Verkeer en parkeren	43
4.12.1.	Toelichting verkeersbewegingen huidige situatie:	43
4.12.2.	Toelichting verkeersbewegingen beoogde situatie:	44
4.12.3.	Beoogde situatie parkeren.....	46
4.13.	Externe veiligheid	46
4.13.1.	Regelgeving	47
4.14.	Technische infrastructuur	50
4.15.	Volksgezondheid.....	50
5.	Juridische planbeschrijving	52
5.1.	Juridische achtergrond	52
5.2.	Toelichting verbeelding.....	52
5.3.	Toelichting regels.....	52
6.	Uitvoerbaarheid	53
6.1.	Financiële uitvoerbaarheid	53
6.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	53
6.2.1.	Vooroverleg en omgevingsdialoog.....	53
6.2.2.	Zienswijzen en beroep	53
7.	Bijlagen	54

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het geldend planologisch regime en de procedure aan bod. Daarnaast is in dit hoofdstuk een leeswijzer opgenomen.

1.1. Aanleiding en doel

De aanvrager exploiteert aan de Sluizeweg 70 te Drimmelen een varkenshouderij, op deze locatie worden conform de vigerende omgevingsvergunning (d.d. 22-09-2015) 1.274 gespeende biggen en 5.376 vleesvarkens gehuisvest. Door de steeds kleiner wordende winstmarges in de intensieve veehouderij moet de aanvrager tegen een lagere kostprijs produceren. Dit is enkel mogelijk door middel van schaalvergroting, zodat alle vaste kosten kunnen worden uitgesmeerd over een groter aantal productie eenheden. De stallen worden conform de regels uit de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant, emissiearm uitgevoerd. Het doel van de beoogde ontwikkeling is daarom in hoofdzaak het uitbreiden van het bedrijf, om zo een efficiëntere en doelmatigere bedrijfsvoering te kunnen realiseren. De aanvrager is daarom voornemens het bedrijf uit te breiden met een nieuwe stal, voor de realisatie van deze plannen dient het bouwvlak vergroot te worden.

1.2. Geldend planologisch regime

Voor de regels van het plangebied is het wijzigingsplan 'Buitengebied, Veegplan 1' van de gemeente Drimmelen, aldus vastgesteld op 07-10-2020, vigerend op de locatie. Het wijzigingsplan 'Buitengebied' d.d. 23-12-2015 is vigerend voor de verbeelding op de locatie aan de Sluizeweg 70 te Drimmelen. De volgende bestemmingen en aanduidingen zijn aanwezig op de locatie (zie afbeelding 1):

- Enkelbestemming: Agrarisch-1;
- Bouwvlak
- Functieaanduiding: intensieve veehouderij;



Afbeelding 1: Uitsnede wijzigingsplan 'Buitengebied', plangebied rode pijl

1.3. Procedure

Voor het beoogde initiatief dient een wijzigingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.6, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het plan doorloopt als volgt de procedure.

Allereerst wordt er een voorontwerpwijzigingsplan opgesteld waarin onderbouwd wordt dat het initiatief voldoet aan het gemeentelijk en provinciaal beleid en aan alle relevante milieu- en ruimtelijke

orderingsaspecten. In deze fase wordt overleg gevoerd met de gebruikelijke overlegpartners zoals gemeente, provincie en waterschap. Eventuele opmerkingen worden verwerkt in het ontwerpwijzigingsplan.

Volgens artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een wijzigingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kan een ieder zienswijzen kenbaar maken.

Binnen 8 weken nadat het ontwerpwijzigingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het wijzigingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het wijzigingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kan een ieder die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij het ontwerp en belanghebbenden beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het wijzigingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het wijzigingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde initiatief worden aangevraagd.

1.4. Leeswijzer

In deze toelichting zijn in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het geldend planologische regime en de te doorlopen procedure zijn beschreven.

In hoofdstuk 2 worden de bestaande en beoogde situatie omschreven. Het van toepassing zijnde provinciaal en gemeentelijk beleid wordt uiteengezet in hoofdstuk 3. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieu-hygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische achtergrond van het wijzigingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven in hoofdstuk 5. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in hoofdstuk 6.

2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen het plangebied.

2.1. Bestaande situatie

De aanvrager exploiteert aan de Sluizeweg 70 te Drimmelen een varkenshouderij. Op deze locatie worden conform de vigerende omgevingsvergunning (d.d. 22-09-2015) 1.274 gespeende biggen en 5.376 vleesvarkens gehuisvest.

De inrichting is gelegen aan de Sluizeweg 70 te Drimmelen. De kadastrale aanduiding is: gemeente: Made en Drimmelen, sectie: T, nummer(s): 2092-2093-2149-2150-2151 en 2243. Op onderstaande afbeelding is de locatie van het bedrijf weergegeven. De nabije omgeving van het bedrijf wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van meerdere (voormalige) agrarische bedrijven en enkele burgerwoningen in het buitengebied. Het bedrijf ligt op circa 500 meter vanaf de bebouwde kom van Drimmelen en op circa 1,6 kilometer van de bebouwde kom van Made. Op circa 600 meter afstand is de jachthaven Biesbosch te Drimmelen gelegen. Binnen het agrarische bouwvlak van 11.600 m² zijn een bedrijfswoning, twee varkensstallen en erfverharding aanwezig (zie afbeelding 2).



Afbeelding 2: Ligging plangebied rood omcirkeld

2.2. Beoogde situatie

Door de steeds kleiner wordende winstmarges in de intensieve veehouderij moet de aanvrager tegen een lagere kostprijs produceren. Dit is enkel mogelijk door middel van schaalvergroting, zodat alle vaste kosten kunnen worden uitgesmeerd over een groter aantal productie eenheden. De stallen worden conform de regels uit de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant, emissiearm uitgevoerd. Het doel van de beoogde ontwikkeling is in hoofdzaak het uitbreiden van het bedrijf, om zo een efficiëntere en doelmatigere bedrijfsvoering te kunnen realiseren. De aanvrager is voornemens het bedrijf uit te breiden met een nieuwe (stal 3) voor de huisvesting van 1.800 vleesvarkens deze stal wordt voorzien van een gecombineerde luchtwasser BWL2009.12.V4. In stal 2 blijft de bezetting ongewijzigd. Tevens wordt de bezetting in stal 1 verhoogt van 3.456 vleesvarkens naar 3.528 vleesvarkens en wordt de stal

voorzien van een gecombineerde luchtwasser BWL2009.12.V4. In de beoogde situatie zullen er op het bedrijf in totaal 1.274 gespeende biggen en 7.248 vleesvarkens aanwezig zijn (tabel 2). Het huidige agrarische bouwvlak is volledig bebouwd, voor de realisatie van de beoogde stal en retentievoorziening dient het bouwvlak vergroot te worden. Om de beoogde situatie mogelijk te maken wordt het agrarische bouwvlak in de beoogde situatie vergroot van 11.600 m² naar 14.253 m², dit is een agrarisch bouwvlak toename van 2.653 m² (afbeelding 3).

Tabel 1: Dieraantallen vergunde situatie d.d. 22-09-2015

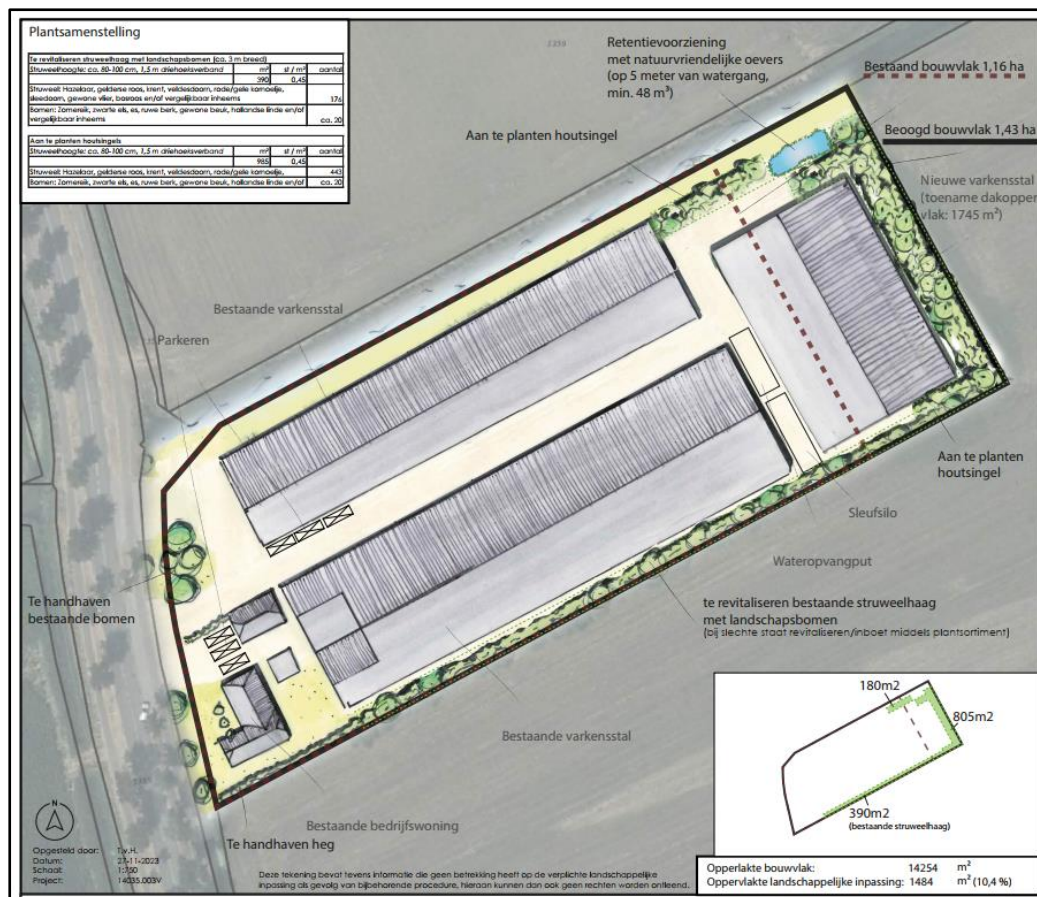
Stal nr.	Huisvestingssysteem		Diercategorie	Aantal dieren/ dierplaatsen	Ammoniak		Geur (OU _E /s)		Fijnstof PM10 (g/jaar)	
	Code	Houderij/hoktype			Kg NH ₃ per dier	Totaal kg NH ₃	OU _E /s /dier	Totaal OU _E /s	g/dier /jaar	Totaal gram
A1	D1.1.15.4	gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL.2009.12.V4)	Biggenopfok (gespeende biggen)	1274	0,1	127,400	4,3	5478,2	15	19110
A1	D 3.2.15.4	gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL.2009.12.V4)	Vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	720	0,45	324,000	12,7	9144	31	22320
A2	D 3.2.15.4	gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL.2009.12.V4)	Vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	1200	0,45	540,000	12,7	15240	31	37200
B	D 3.2.7.2.1	Mestekelders met (water- en) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand, met roosters anders dan metalen driekant op het mestkanaal, emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m ² (BWL.2004.05.V4)	Vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	3456	1,5	5184,000	17,9	61862,4	153	528768
					totaal NH₃	6175,400	totaal OU_E/s	91724,6	totaal gram	607398

Tabel 2: Dieraantallen beoogde situatie

Stal nr.	Huisvestingssysteem		Diercategorie	Aantal dieren/ dierplaatsen	Ammoniak		Geur (OU _E /s)		Fijnstof PM10 (g/jaar)	
	Code	Houderij/hoktype			Kg NH ₃ per dier	Totaal kg NH ₃	OU _E /s /dier	Totaal OU _E /s	g/dier /jaar	Totaal gram
1	D 3.2.15.4	gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL.2009.12.V4) *	Vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	3528	0,225	793,800	9,8	34574,4	31	109368
2	D 3.2.15.4	gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL.2009.12.V4)	Vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	1920	0,45	864,000	12,7	24384	31	59520
2	D1.1.15.4	gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL.2009.12.V4)	Biggenopfok (gespeende biggen)	1274	0,1	127,400	4,3	5478,2	15	19110
3	D 3.2.15.4	gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL.2009.12.V4)	Vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	1800	0,45	810,000	12,7	22860	31	55800
					totaal NH₃	2595,200	totaal OU_E/s	87296,6	totaal gram	243798

*Dubbele reducerende maatregel, volgens onderstaande berekening.

Vleesvarkens stal 1			
Reductiepercentage luchtwasser	Rpl	85	
Emissiefactor Emissie-arm systeem	Efa	1,5	
Emissiefactor overig huisvestingssysteem	Efo	3	
indien e.a. systeem kleiner is dan 0,3x Ef overig huisvestingssysteem			
Berekening 1		0,225	efc=0,01*(100-rpl)*efa
Berekening 2		0,135	efc=0,01*(100-rpl)*(0,3*efo)
RESULTAAT			
Emissiefactor combinatie	Efc	0,225	



Afbeelding 3: Situatietekening beoogde situatie met landschappelijke inpassing

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid. Gezien het initiatief dusdanig klein van aard is dat het geen invloed heeft op nationaal beleid, wordt dit beleidskader niet beschreven.

3.1. Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.1.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:

'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:

'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurlijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van het plangebied wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.1.2. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De laatste versie van de Iov is op 11-03-2022 door Provinciale Staten vastgesteld en is per 15-04-2022 in werking getreden.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een wijzigingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveau's zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waarin het plangebied ligt. In dit geval ligt het plangebied in de werkingsgebieden 'Gemengd landelijk gebied' en 'Landelijk gebied', zie afbeelding 4.



Afbeelding 4: Uitsnede kaart werkingsgebied Iov (hoofdstuk 3), plangebied aangeduid met een rood kruis

De voorwaarden behorende bij deze aanduidingen zijn opgenomen in de volgende artikelen

- 3.49 veehouderij in landelijk gebied
- 3.50 aanvullende regels nieuw dierenverblijf

Hierna wordt achtereenvolgens aan de relevante artikelen van de Iov getoetst.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikelen 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag ligt binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of

een bestaand bouwperceel. Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking). Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

Zoals eerder benoemd worden de winstmarges in de intensieve veehouderij kleiner en moet er de ondernemer tegen een lagere kostprijs produceren. Dit is enkel mogelijk door middel van schaalvergroting, zodat alle vaste kosten kunnen worden uitgesmeerd over een groter aantal productie eenheden. In de beoogde situatie wordt één nieuwe stal conform de emissiearme stalsysteem eisen gebouwd. Op het plangebied is sprake van een bestaand bouwperceel welke volledig volgebouwd is, voor de realisatie van de beoogde stal dient het bouwvlak te worden vergroot. Alle bebouwing is/wordt binnen het bouwvlak gesitueerd, er is in de beoogde situatie sprake van een zorgvuldig ruimtegebruik. In de beoogde situatie is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

In dit wijzigingsplan wordt meerwaarde gecreëerd door de uitbreiding van het bedrijf te combineren met een goede landschappelijke inpassing. Daarnaast is er sprake van een afname van de emissies waardoor ook het leefmilieu in de omgeving wordt verbeterd.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)

Een wijzigingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het wijzigingsplan.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Drimmelen is de afsprakenkader kwaliteitsverbetering van het landschap West-Brabant van toepassing. Hierin is de ontwikkeling

aangemerkt als een categorie 2 ontwikkeling, aangezien de locatie is gelegen in het gemengd landelijk gebied en de uitbreiding van het agrarisch bouwvlak onder de 1,5 hectare blijft. Een categorie 2 ontwikkeling betreft ontwikkelingen die een relatief beperkte invloed hebben op de omgeving en (traditioneel) als passend binnen het eigen landelijk gebied worden beschouwd, of in gebieden plaatsvinden die specifiek aangewezen zijn voor bepaalde ontwikkelingen. Bij deze categorie is een goede landschappelijke inpassing van het bouwvlak vereist. Het plangebied wordt in de beoogde situatie landschappelijk ingepast, zie bijlage. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.9 van de Iov.

Veehouderij in Landelijk gebied (artikel 3.49)

Een wijzigingsplan binnen het werkingsgebied landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, als wordt voldaan aan de voorwaarden die zijn opgenomen in artikel 3.49:

a. is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;

De regels voor een zorgvuldige veehouderij zijn van toepassing bij uitbreiding van de oppervlakte dierenverblijf. Dit wordt opgenomen in de regels bij dit wijzigingsplan door in de bouwregels voor het bouwen van de dierenverblijven de voorwaarden voor een zorgvuldige veehouderij op te nemen. Vooruitlopend hierop is een concept berekening uitgevoerd waar de beoogde situatie een 7,25 scoort, de concept BZV-berekening is in de bijlage toegevoegd.

b. het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;

In de beoogde situatie heeft het bouwvlak een oppervlakte van 14.253 m² dit is dus minder dan 1,5 hectare. In hoofdstuk 2 van deze toelichting is de vorm en indeling van dit bouwvlak beschreven/weergegeven.

c. de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;

Het plan draagt bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving. In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op de aspecten die effect hebben op de omgeving.

d. mestbewerking is uitgesloten tenzij dit ten behoeve van ter plaatse geproduceerde mest is;

In de huidige en toekomstige situatie vindt er geen mestbewerking plaats. Dit wordt zo verankerd in het wijzigingsplan.

e. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;

De toetsing aan deze voorwaarde is opgenomen in paragraaf 4.9 (geur). Uit deze toetsing blijkt dat er in de beoogde bedrijfsopzet geen sprake is van een overschrijding van de normen. Om ook in de toekomst te verzekeren dat de cumulatieve geurhinder niet de normen overschrijdt wordt deze voorwaarde ook als bouwregel opgenomen in de regels van het wijzigingsplan.

f. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;

Bij uitspraak van 12 februari 2020 in de zaak "Buitengebied Mill en Sint Hubert, herziening 2018" (ECLI:NL:RVS:2020:452) heeft de Afdeling bepaald dat deze voorwaarde onverbindend is verklaard. Derhalve is toetsing aan deze voorwaarden niet meer van toepassing.

g. de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;

De omvang van het bouwperceel bedraagt 14.253 m², 10% hiervan bedraagt 1.425 m². In paragraaf 4.7 wordt een nadere toelichting gegeven op de landschappelijke inpassing. Bij de totstandkoming van deze inpassing is rekening gehouden met deze voorwaarde.

- h. de toelichting van het wijzigingsplan een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.*
Voor deze ontwikkeling is een omgevingsdialoog gevoerd. Een zakelijke beschrijving van deze dialoog is opgenomen in de bijlage. Vanwege privacyregels is geen uitgebreid verslag aan dit wijzigingsplan toegevoegd.

Aanvullende regels nieuw dierverblijf (artikel 3.50)

Omdat dit wijzigingsplan uitbreiding van bebouwing voor een dierenverblijf toelaat dient in het wijzigingsplan bepaald te worden dat wordt voldaan aan dit artikel. Hieronder is per voorwaarde een toelichting gegeven op deze voorwaarde voor een toename van de oppervlakte dierenverblijf.

- a. een toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel alleen is toegestaan als:
- 1. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;*
De regels voor een zorgvuldige veehouderij zijn van toepassing bij uitbreiding van de oppervlakte dierenverblijf. Dit wordt opgenomen in dit wijzigingsplan door aan de bouwregels voor het bouwen van de dierenverblijven de voorwaarden voor een zorgvuldige veehouderij deze regels op te nemen.
 - 2. de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;*
Zoals opgenomen in dit wijzigingsplan draagt het plan bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waarbij het plan in ieder geval op een goede manier landschappelijk wordt ingepast en de kwaliteitsinvestering wordt gewaarborgd. Omdat dit wijzigingsplan specifiek voor deze locatie en ontwikkeling is geschreven is een aanvullende bouwregel voor deze voorwaarde niet benodigd. De GGD heeft advies uitgebracht (zie bijlage bij deze toelichting) op de beoogde ontwikkeling. In paragraaf 4.15 is dit nader toegelicht.
 - 3. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;*
De toetsing aan deze voorwaarde is opgenomen in paragraaf 4.9 (geur). Uit deze toetsing blijkt dat er in de beoogde bedrijfsopzet geen sprake is van een overschrijding van de normen. Om ook in de toekomst te verzekeren dat de cumulatieve geurhinder niet de normen overschrijdt wordt deze voorwaarde ook als bouwregel opgenomen in de regels van het wijzigingsplan.
 - 4. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.*
In het kader van dit wijzigingsplan is reeds een dialoog gevoerd over de beoogde ontwikkeling.
- b. *binnen gebouwen dieren -al dan niet in hokken- alleen op de grond gehouden mogen worden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar een tweede bouwlaag gebruikt mag worden;*
In de beoogde situatie worden er dierverblijven gerealiseerd ten behoeve van de varkenshouderij, de varkens worden alleen op de eerste bouwlaag gehouden. Om uit te sluiten

dat er twee bouwlagen voor het houden van dieren plaatsvindt wordt deze voorwaarde in de regels opgenomen.

- c. *bij een gebruikswijziging van een aanwezig gebouw, gericht op het in gebruik nemen als dierenverblijf, toepassing wordt gegeven aan onderdeel a.*

Doordat bovenstaande voorwaarden zijn opgenomen in de regels bij dit wijzigingsplan is verzekerd dat bij iedere toename van oppervlakte dierenverblijf hieraan wordt getoetst. In de regels zal ook worden opgenomen dat ook bij gebruikswijziging getoetst moet worden aan de opgenomen bouwregels.

Conclusie

In deze paragraaf is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zoals blijkt uit deze toelichting kan worden voldaan aan de voorwaarden die gelden voor een bestemmingplan en wordt een zorgvuldige veehouderij verzekerd door opname van voorwaarden in de regels bij dit wijzigingsplan. Ook scoort de beoogde situatie een 7,25 voor een zorgvuldige veehouderij, zie bijlage.

3.2. Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is omschreven in de gemeentelijke omgevingsvisie en het wijzigingsplan.

3.2.1. Omgevingsvisie

Op 18 november 2021 is de omgevingsvisie van de gemeente Drimmelen vastgesteld. Voor de agrarische sector heeft de gemeente richting 2040 als doel dat duurzaamheid steeds meer centraal komt te staan (bijvoorbeeld door gebruik te maken van duurzame energie). Agrarische bedrijven moeten kunnen groeien, zowel in oppervlak als in de ruimte om verschillende activiteiten te kunnen ondernemen. Een bedrijf kan groeien als er tegelijkertijd gezorgd wordt voor minder uitstoot van geur en stikstof. De agrarische sector kan een positieve bijdrage leveren aan de omgevingskwaliteit en natuur door bijvoorbeeld de omslag te maken naar kringlooplandbouw. Samen met de GGD heeft de gemeente ook normen vastgesteld op het gebied van geluid, luchtkwaliteit, stikstof etc. Deze normen zijn opgenomen in het omgevingsplan. De beoogde ontwikkeling betreft de uitbreiding van een varkenshouderij, de dierenaantallen, bouwvlak en staloppervlakte nemen toe en tegelijkertijd nemen de emissies af door de verduurzaming van de stallen. Ook heeft er voor de beoogde ontwikkeling een GGD toets plaats gevonden en is het advies van de GGD d.d. 23-08-2021 (kenmerk: WBG MV-573577165-9358) positief (zie bijlage bij deze toelichting). De beoogde ontwikkeling voldoet aan de omgevingsvisie van de gemeente Drimmelen.

3.2.2. Wijzigingsplan

Voor de regels van het plangebied is het wijzigingsplan 'Buitengebied, Veegplan 1' van de gemeente Drimmelen, aldus vastgesteld op 07-10-2020, vigerend op de locatie. Het wijzigingsplan 'Buitengebied' d.d. 23-12-2015 is vigerend voor de verbeelding op de locatie aan de Sluizeweg 70 te Drimmelen. De volgende bestemmingen en aanduidingen zijn aanwezig op de locatie (zie afbeelding 5):

- Enkelbestemming: Agrarisch-1;
- Bouwvlak
- Functieaanduiding: intensieve veehouderij;



Afbeelding 5: Uitsnede wijzigingsplan 'Buitengebied', plangebied rode pijl

De beoogde ontwikkeling is conform het vigerende bestemmingsplan niet rechtstreeks mogelijk. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de voorgenomen ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt (artikel 3.7.3). Conform het vigerende bestemmingsplan is er een intensieve veehouderij op de projectlocatie toegestaan. In de beoogde situatie is er sprake van één nieuwe stal waarvoor het huidige agrarische bouwvlak vergroot dient te worden, er wordt daarom getoetst aan de wijzigingsbevoegdheid van artikel 3.7.3 van het vigerende bestemmingsplan. Aan deze wijzigingsbevoegdheid zijn onderstaande voorwaarden verbonden.

Artikel 3.7.3 Wijziging t.b.v. vergroting/vormverandering agrarisch bouwvlak

Burgemeester en wethouders kunnen deze bestemming op onderdelen wijzigen ten behoeve van vergroting en/of vormverandering van de aanduiding 'bouwvlak', mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de aanduiding 'bouwvlak', gelegen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied ecologische verbindingszone / herstel watersysteem' mogen uitsluitend worden uitgebreid, mits het functioneren van de verbindingszone niet onevenredig wordt aangetast;*

Niet van toepassing, de aanduiding 'bouwvlak' is niet gelegen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone-wijzigingsgebied ecologische verbindingszone/ herstel watersysteem'.

- b. de aanduiding 'bouwvlak', gelegen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszonewijzigingsgebied zoekgebied watersysteem', of die door vormverandering of vergroting komt te liggen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone-wijzigingsgebied zoekgebied watersysteem' mag uitsluitend worden uitgebreid of van vorm veranderd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de mogelijkheid tot verwezenlijking, behoud en herstel van een natuurlijk watersysteem. Hiertoe vindt overleg plaats met het waterschap;*

Niet van toepassing, de aanduiding 'bouwvlak' of de vergroting van het bouwvlak is niet gelegen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone-wijzigingsgebied zoekgebied watersysteem'.

- c. de vergroting en/of vormverandering dient noodzakelijk te zijn uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of –ontwikkeling waaronder begrepen het kunnen plaatsen van permanente teeltondersteunende voorzieningen ter plaatse van de op te nemen aanduiding 'bouwvlak', danwel ten behoeve van het bepaalde onder f; hiertoe wordt advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen ingewonnen; Indien echter sprake is van een*

locatie, met of zonder de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - ruimte-voor-ruimte', waar gebruik is gemaakt van de 'Regeling Beëindiging Veehouderijtakken' of de regeling 'Ruimte-voor-ruimte' geldt het volgende. In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, wordt géén uitbreiding van het ruimtebeslag van de (voormalige) bedrijfslocatie toegestaan ten opzichte van de bestaande aanduiding 'bouwvlak';

Op de locatie is geen gebruik gemaakt van de 'Regeling Beëindiging Veehouderijtakken' of de regeling 'Ruimte-voor-ruimte'. Op 15 juli 2021 is er advies ingewonnen door de Adviescommissie Agrarische bouwaanvragen, het advies luidt als volgt: 'De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van oordeel dat de uitbreiding van de stalcapaciteit aan de Sluizeweg 70 noodzakelijk is vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is vergroting van het bouwvlak noodzakelijk'. Het volledige document is als bijlage toegevoegd bij deze toelichting.

d. ;

e. voor grondgebonden agrarische veehouderijbedrijven (inclusief paardenhouderijen), nietgrondgebonden agrarische bedrijven en overig niet-grondgebonden agrarische bedrijven is vergroting tot een omvang van maximaal 1,5 ha toegestaan;

Het bestaande agrarische bouwvlak wordt in de beoogde situatie vergroot van 1,16 hectare naar 1,42 hectare en blijft dus onder de toegestane 1,5 hectare.

f. voor grondgebonden agrarische bedrijven, niet zijnde veehouderijbedrijven, is vergroting tot een omvang van maximaal 2 ha toegestaan;

Niet van toepassing.

g. ten behoeve van grondgebonden agrarische veehouderijbedrijven is bovenop de maximale omvang als bepaald onder d. een uitbreiding aan het bouwvlak toegestaan in de vorm van een differentiatievlak met de aanduiding 'wetgevingzone- wijzigingsgebied ruwvoedervoorziening', waarbij;

- 1. deze aanduiding maximaal 0,5 ha bedraagt;*
- 2. ter plaatse uitsluitend ruwvoedervoorzieningen zijn toegestaan;*
- 3. géén gebouwen zijn toegestaan;*
- 4. het bedrijf vanwege de bedrijfsvoering in overwegende mate moet zijn aangewezen op de opslag van ruwvoer;*
- 5. ter nadere invulling van het bepaalde onder punt 4 bedraagt de veebezetting niet meer dan 3.35 GVE/ha, berekend over de grond die blijkens de gecombineerde opgave bij het bedrijf in gebruik is, voor zover gelegen binnen 15 kilometer van de bedrijfslocatie;*
- 6. de ruimte voor ruwvoeder voorzieningen binnen de aanduiding bouwvlak niet aanwezig is;*
- 7. ten aanzien van de uitbreiding advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen wordt ingewonnen;*

Niet van toepassing.

h. voor intensieve veehouderij en de intensieve veehouderijtak is een uitbreiding toegestaan tot een maximale omvang van 1,5 ha, mits sprake is van een duurzame locatie van de intensieve veehouderij (conform de provinciale handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocatie voor de intensieve veehouderij);

Onder een duurzame locatie voor de intensieve veehouderij wordt het volgende verstaan conform de provinciale handleiding: Een bestaand agrarisch bouwblok met een zodanige ligging dat het zowel vanuit milieu-oogpunt (ammoniak, geur en dergelijke) als vanuit ruimtelijk oogpunt (natuur, landschap en dergelijke) verantwoord is om het te laten groeien tot een bouwblok van maximaal 2,5 hectaren voor een intensieve veehouderij. Het agrarische bouwvlak zal in de beoogde situatie groeien tot een bouwvlak van 1,42 hectare. Dat het vanuit milieu-oogpunt en ruimtelijk oogpunt verantwoord is nader uitgewerkt in hoofdstuk 4 van deze toelichting. In de bijlage is het geuronderzoek voor de Sluizeweg 70 te Drimmelen toegevoegd, uit het geuronderzoek blijkt dat de beoogde ontwikkeling zal voldoen aan het aspect geur. Uit de diertabellen (tabel 1 en 2) blijkt dat er een afname plaats zal vinden in de totale ammoniakemissie van 6.175,4 kg NH₃ naar 2.595,2 NH₃. De totale fijnstofemissie PM₁₀ zal in de beoogde situatie afnemen van 607.398 gram/jaar naar 243.798 gram/jaar. Derhalve zal het vanuit milieu-oogpunt verantwoord zijn om het agrarische bouwvlak te vergroten.

- i. voor glastuinbouwbedrijven ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' tot een omvang van 4 ha, waarvan maximaal 3 ha met kassen mag worden bebouwd, uitsluitend wanneer er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische kwaliteiten van het gebied;

Niet van toepassing, de beoogde ontwikkeling is niet ten behoeve van een glastuinbouwbedrijf.

- j. ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied bometeelt' is ten behoeve van boomteeltbedrijven een uitbreiding aan het bouwvlak toegestaan in de vorm van een differentiatievlak met de aanduiding 'wetgevingzone - permanente tov' met een maximale omvang van 1 ha, waarbij ter plaatse uitsluitend permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn toegestaan; gebouwen zijn hierop niet toegestaan; ten aanzien van de noodzakelijkheid van de uitbreiding wordt advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen ingewonnen;

Niet van toepassing, de locatie is niet gelegen binnen de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied bometeelt'.

- k. er dient te worden voldaan aan de volgende landschappelijke en ruimtelijke kwaliteitseisen:

1. landschappelijke inpassing: Met het initiatief dient een gedegen landschappelijke inpassing middels erfbeplanting plaats te vinden en in stand gehouden te worden; Hiertoe kan de bestemming Artikel 13 Groen - Landschappelijke inpassing worden opgenomen. De kwaliteitswinst blijkt uit een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan. Indien sprake is van:

- een vergroting ten behoeve van een veehouderij (inclusief paardenhouderij), dan dient ten minste 10% van de oppervlakte van het 'bouwvlak' te worden aangewend voor een goede landschappelijke inpassing. Deze landschapsinpassing mag buiten het 'bouwvlak' worden gerealiseerd;

Er zal 10% van het bouwvlak worden aangewend ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing, zie de bijlage voor de beoogde uitwerking van de landschappelijke inpassing. Er zal 1.607 m² worden aangewend ten behoeve van landschappelijke inpassing. Dit voldoet aan 10% van het bouwvlak met een oppervlakte van 1,45 hectare (1.453 m²). Ook wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels van het wijzigingsplan.

- een vergroting ten behoeve van een agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij (inclusief paardenhouderij), en het niet mogelijk is landschappelijke inpassing middels erfbeplanting te realiseren, dan dient kwaliteitsverbetering plaats te vinden waarbij sprake is van een kwaliteitsverbetering van minimaal 20% van de waardevermeerdering conform categorie 3 als opgenomen in de gemeentelijke visie "Landschappelijke kwaliteit buitengebied".

Niet van toepassing, het is mogelijk om de landschappelijke inpassing middels erfbeplanting te realiseren.

2. kwaliteitsverbetering: indien sprake is van een vergroting van het bouwvlak boven de 1,5 ha dan dient kwaliteitsverbetering plaats te vinden waarbij sprake is van een kwaliteitsverbetering van minimaal 20% van de waardevermeerdering conform categorie 3 als opgenomen in de gemeentelijke visie "Landschappelijke kwaliteit buitengebied". Invulling van deze kwaliteitsverbetering van het landschap vindt in ieder geval plaats door realisatie en instandhouding van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;

Niet van toepassing, er is geen sprake van een vergroting van het bouwvlak boven de 1,5 hectare.

3. zuinig ruimtegebruik: de inrichting van het bouwvlak bevordert een gunstige verhouding tussen bruto (bestemmings- of bouwvlak) en netto (bebouwing) ruimtebeslag;

Met het beoogde bouwvlak ontstaat een werkbare praktijksituatie en is tevens sprake van zuinig ruimtegebruik. De aanvrager zal met de machines en werktuigen voldoende kunnen manoeuvreren op het erf, zonder onnodige extra ruimte hiervoor te reserveren. De nieuw te realiseren stal wordt gebouwd in lijn met de reeds bestaande stallen, zonder hiervoor onnodig extra ruimte te reserveren. Naast de nieuwe te realiseren stal zullen nog twee sleufsilos gerealiseerd worden (afbeelding 3).

4. ontstening: met het initiatief wordt eveneens bewerkstelligd, dat overtollige bebouwing (niet zijnde cultuurhistorisch waardevol) wordt gesloopt;

Er is geen sprake van overtollige bebouwing op het bedrijf. Alle bestaande bebouwing zullen volledig in gebruik zijn van het bedrijf.

5. parkeren dient binnen het bouwvlak plaats te vinden;

Parkeren zal binnen het bouwvlak plaatsvinden, er is voldoende ruimte om parkeren op eigen terrein te kunnen realiseren, dit wordt nader toegelicht in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

l. het dient om een concreet plan te gaan, waarbij onder andere milieutechnische gegevens worden overgelegd;

In hoofdstuk 4 van deze toelichting worden de milieutechnische gegevens nader toegelicht. De beoogde ontwikkeling betreft een concreet plan, dit blijkt ook uit het AAB advies (zie bijlage).

m. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waarden die zijn geformuleerd binnen de nadere detaillering van deze bestemming;

Onder sub m, n en q wordt toegelicht dat de landschapswaarden en de waterhuishoudkundige doeleinden niet aangetast zullen worden. Overige waarden zijn niet geformuleerd binnen de nadere detaillering van de bestemming.

n. er wordt voldaan aan de natuur-, milieu- en dierenwelzijnswetgeving;

Voor de Sluizeweg 70 te Drimmelen is een losse aanvraag omgevingsvergunning Wet natuurbescherming ingediend d.d. 18-07-2023 en geregistreerd bij de Provincie onder het kenmerk Z/202636. Hiervoor wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen in het wijzigingsplan dat het wijzigingsplan kan worden vast gesteld wanneer de WNB vergunning is verleend.

o. de uitbreiding van een grondgebonden veehouderij of een intensieve veehouderij mag, gelet op de instandhoudingsdoelstelling van omliggende Natura 2000-gebieden, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de Natura 2000-gebieden niet laten verslechteren of een significant verstorend effect hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen;

Voor de Sluizeweg 70 te Drimmelen is een losse aanvraag omgevingsvergunning Wet natuurbescherming ingediend d.d. 18-07-2023 en geregistreerd bij de Provincie onder het kenmerk Z/202636, zie ook lid n.

p. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de natuur-, milieu- en dierenwelzijnswetgeving;

Het vergroten van het bouwvlak met daarbij de realisatie van een nieuwe stal zorgt niet voor aantasting van belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en (agrarische) bedrijven. Er zal namelijk geen nieuw geurgevoelig object gebouwd worden en omliggende gronden worden door de aanpassing niet verstoord of aangetast.

q. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast;

Dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt. De omliggende percelen zijn bestemd voor agrarisch grondgebruik. Er zijn geen bouwvlakken op de omliggende gronden gelegen. De meest nabij gelegen woning van derden (bedrijfswoning bij een glastuinbouwbedrijf) is gelegen op circa 230 meter. De bebouwde kom van Drimmelen is gelegen op circa 600 meter. Uit het uitgevoerde geuronderzoek blijkt dat het woon- en leefklimaat van de omgeving niet zal worden aangetast. In hoofdstuk 4 van deze toelichting wordt uitgebreid getoetst aan de aspecten voor het woon- en leefklimaat.

r. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waterhuishoudkundige situatie; bij verruiming wordt hieromtrent advies ingewonnen bij het waterschap;

Er dient in ieder geval voldaan te worden aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen (en verhardten). De beoogde ontwikkeling resulteert in toename van bebouwing van 1.900 m². Deze toename betreft de bouw van de nieuwe varkensstal. Bij een toename van meer dan grenswaarde van 500 m² dient er volgens de Keur van Waterschappen een retentievoorziening aangelegd te worden. In de beoogde situatie wordt een retentievoorziening gerealiseerd zie hoofdstuk 4.2.

Indien sprake is van een uitbreiding van een grondgebonden veehouderij of intensieve veehouderij (niet zijnde een paardenhouderij), dan gelden tevens de volgende voorwaarden:

s. er worden maatregelen getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij, welke zijn opgenomen in de nadere regels ter uitvoering van de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij, die zijn vastgesteld door Gedeputeerde Staten op grond van de Verordening Ruimte 2014;

Middels de BZV-applicatie is aangetoond dat er sprake is van een zorgvuldige veehouderij, zie bijlage bij deze toelichting.

- t. *de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de volgende aspecten, inpasbaar is in de omgeving:*
1. *er is rekening gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden;*
 2. *de omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, de omvang van de bebouwing en de beoogde functie, past in de omgeving gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, waaronder de effecten vanwege milieuaspecten en volksgezondheid;*
 3. *een op de beoogde ruimtelijke ontwikkeling afgestemde afwikkeling van het personen- en goederenvervoer is verzekerd;*

Dit wordt nader onderbouwd in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

- u. *is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;*

De toetsing aan deze voorwaarde is opgenomen in paragraaf 4.9 (geur). Uit deze toetsing blijkt dat er in de beoogde bedrijfsopzet geen sprake is van een overschrijding van de normen (zie geuronderzoek). Om ook in de toekomst te verzekeren dat de cumulatieve geurhinder niet de normen overschrijdt wordt deze voorwaarde ook als bouwregel opgenomen in de regels van het wijzigingsplan.

- v. *is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM₁₀) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;*

Bij uitspraak van 12 februari 2020 in de zaak "Buitengebied Mill en Sint Hubert, herziening 2018" (ECLI:NL:RVS:2020:452) heeft de Afdeling bepaald dat deze voorwaarde onverbindend is verklaard. Derhalve is toetsing aan deze voorwaarden niet meer van toepassing.

- w. *een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling;*

Het is belangrijk om de belangen van de omgeving mee te wegen in de planontwikkeling, daarom is er dan ook een dialoog gevoerd met de omgeving. Het verslag van de omgevingsdialoog is toegevoegd in de bijlage van deze toelichting.

Conclusie

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan de gestelde voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid uit het vigerende bestemmingplan (art. 3.7.3).

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1. Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waardoor het milieu mogelijk nadelig wordt beïnvloed. Als uitgangspunt gelden voor plannen, waaronder wijzigingsplannen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.
- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;

Voor de Sluizeweg 70 te Drimmelen is een losse aanvraag omgevingsvergunning Wet natuurbescherming ingediend d.d. 18-07-2023 en geregistreerd bij de Provincie onder het kenmerk Z/202636. Hiervoor wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen in het wijzigingsplan dat het wijzigingsplan kan worden vast gesteld wanneer de WNB vergunning is verleend. Tevens kan gesteld worden dat de planologische procedure los loopt van de natuur toets en dat dit de vaststelling van het wijzigingsplan niet in de weg kan staan.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van vee zijn de grenswaarden opgenomen in categorie C14 en D14. Voor het houden van vleesvarkens zijn in C14 en D14 grenswaarden opgenomen van respectievelijk 3.000 vleesvarkens en 2.000 vleesvarkens. De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op een uitbreiding van 1.872 vleesvarkens en er dient dus een m.e.r. beoordeling worden opgesteld. Deze verplichting vloeit voort uit Europese richtlijnen die zijn vastgelegd in artikel 7.2, 1^e lid onder b en 4^e lid van de Wet milieubeheer. Tevens is de verplichting vastgelegd in artikel 2, 2^e lid van het Besluit mer.

Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure. Voor de beoogde ontwikkeling is een m.e.r. beoordeling ingediend, hierop is op 27-07-2022 (2021-031650) een besluit genomen dat een MER niet hoeft worden opgesteld (zie bijlage bij deze toelichting).

4.2. Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1. Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Provincie

De wijze waarop de provincie omgaat met water, is beschreven in het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027). Provinciale Staten hebben op 22 december 2021 het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027) vastgesteld (RWP). Hiermee is de RWP de opvolger van het Provinciaal Milieu en waterplan (PMWP). Door middel van het RWP wordt beleid vastgesteld om te komen tot een klimaat robuust water en bodemsysteem in 2050, en zorg te dragen voor veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem in de provincie Noord-Brabant. Belangrijk uitgangspunt van het RWP is de Europese Kader Richtlijn Water (KRW) als een mijlpaal op weg naar een klimaatrobuust en veerkrachtig water- en bodemsysteem in 2050. In dit programma ligt de focus op zuinig zijn op water en de bodem, en het wateren bodemsysteem moet toegerust zijn op natte én droge tijden (systeemgericht). De focus ligt dus niet meer op wateroverlast voorkomen en water zo snel mogelijk af voeren (probleemgericht). Doel van RWP:

- Voldoende water
- Schoon water
- Veilig water
- Vitale bodem
- Klimaatadaptatie



Afbeelding 6: Uitsnede RWP plangebied rode pijl

Waterschap

Het waterschap Brabantse Delta heeft haar doelstellingen en ambities voor de periode 2022-2027 uiteengezet in het waterbeheerprogramma. Het waterbeheerprogramma komt voort uit afspraken in de Omgevingswet. Met het Waterbeheerprogramma werkt het waterschap Brabantse Delta samen met andere organisaties aan een klimaatbestendig en veerkrachtig waterbeheer, die bijdraagt aan een duurzame ontwikkeling van het werkgebied en daarbuiten. Water is namelijk een belangrijke medebepalende factor bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Het waterbeheer is belangrijk voor de bescherming tegen overstromingen, het vasthouden van water, de zorg voor een goede waterkwaliteit en het versterken van de natuur. Om de doelstellingen en ambities in het Waterbeheerprogramma van het Brabantse Delta te bereiken, werkt het waterschap samen met onder andere medeoverheden, belangenorganisaties, bedrijven en burgers. Een duurzame en flexibele werkwijze vormt daarbij het uitgangspunt. In het Waterbeheerprogramma neemt het waterschap Brabantse Delta de kerntaken als uitgangspunt. Deze taken zijn: bescherming tegen overstromingen en zorgen voor schoon en gezond water dat voldoende voorhanden is.

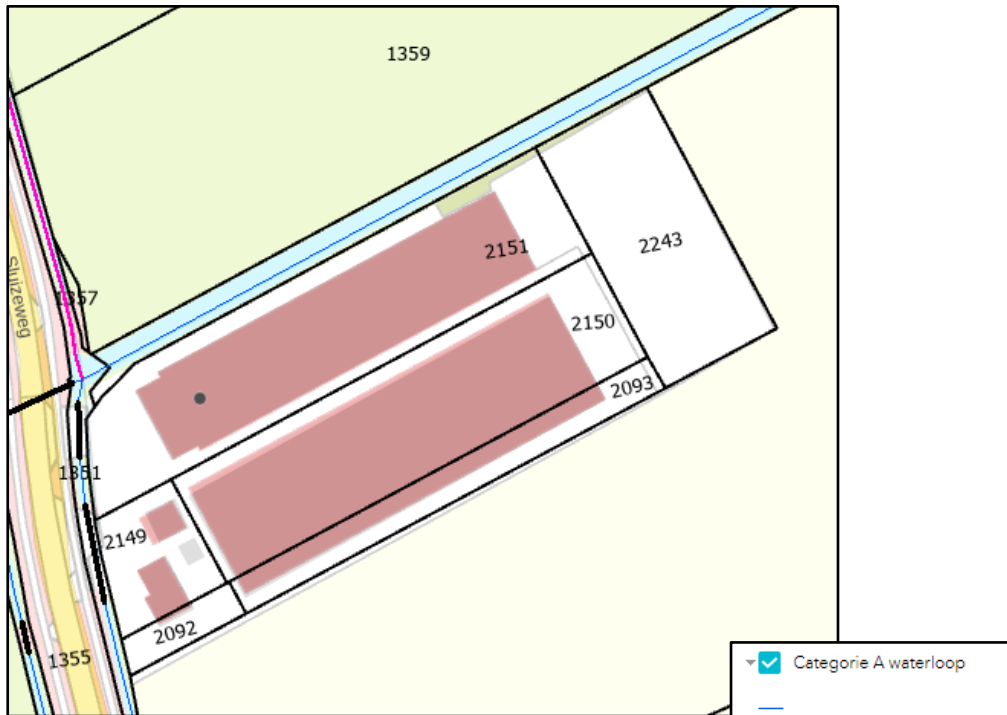
Het waterschap kijkt bij het plannen en uitvoeren van die kerntaken zo integraal mogelijk naar alle wateropgaven:

- Klimaat adaptatie
- Waterveiligheid
- Gezond water
- Voldoende water
- Vaarwegen
- Waterketen

4.2.2. Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande situatie ligt een A- watergang dichtbij het plangebied, zie afbeelding 7. Deze watergang heeft een watervoerende functie en wordt beheerd door het waterschap. Vanuit deze watergang geldt een beschermingszone welke in acht wordt genomen. In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en

erfverharding geloosd op omliggende perceelsloten. Op het bedrijf wordt ook aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelsloten niet zijnde de A-watergang.



Afbeelding 7: Uitsnede plangebied legger kaart Brabantse Delta

4.2.3. Beoogde waterhuishoudkundige situatie

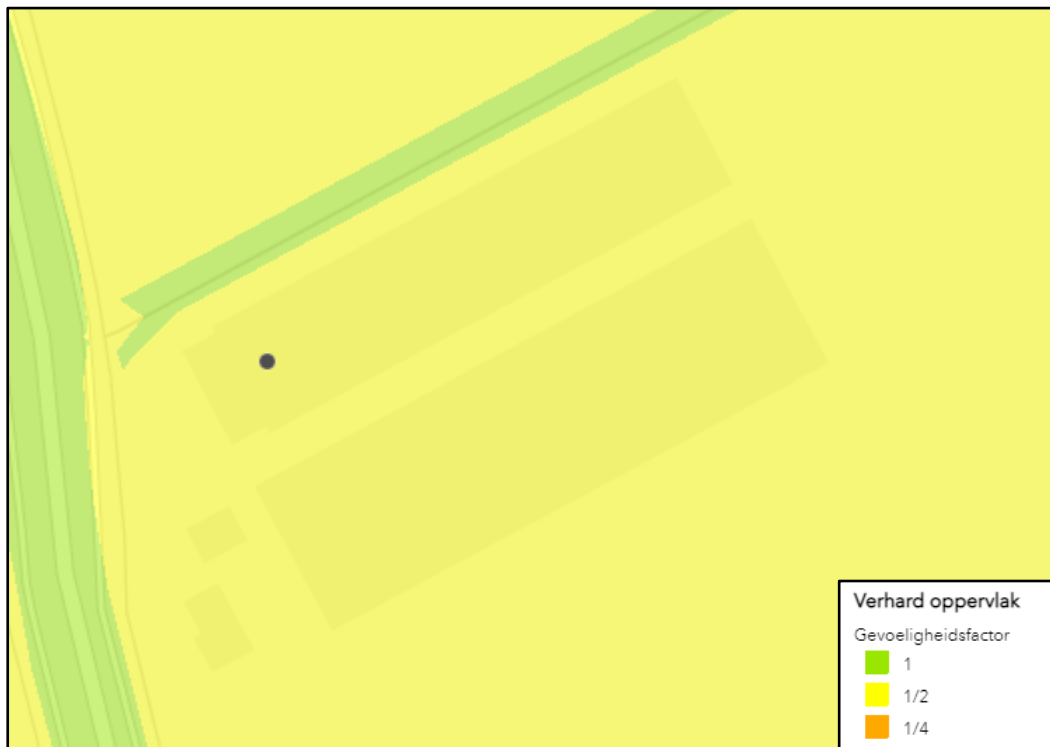
Zoals aangegeven is waterschap Brabantse Delta de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen het plangebied. Door middel van de Keur van Waterschap Brabantse Delta, die in werking is getreden, kan worden bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Dit om versnelde afvoer van hemelwater op het watersysteem te voorkomen. Bij voorkeur wordt er voor gezorgd dat het hemelwater alsnog kan infiltreren in de bodem, eventueel via mitigerende maatregelen zoals een retentievoorziening. De Keur schrijft voor dat mitigerende maatregelen nodig zijn indien sprake is van een toename van het verhard oppervlak met meer dan 500 m². De grootte van de retentievoorziening moet in dat geval worden berekend conform de rekenregel die in de nieuwe Algemene regels van de Keur van de waterschappen is geïntroduceerd. Deze rekenregel luidt als volgt:

Benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (m²) x 'gevoeligheidsfactor' x 0,06 (m)

In de beoogde situatie is er een toename van circa 1.900 m² verhard oppervlak. De nieuwe stal zal worden gebouwd met het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen. Uitlopende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC worden achterwege gelaten.

De gevoeligheidsfactor is af te leiden uit de kaart die bij de nieuwe Keur is gevoegd. Hierbij is het grondgebied van het desbetreffende waterschap, in dit geval Brabantse Delta, verdeeld in drie categorieën. Naarmate de gevoeligheid van een gebied of oppervlaktewatersysteem voor de gevolgen van piekafvoeren lager is, is minder compensatie nodig. Er worden drie waarden voor de gevoeligheidsfactor gehanteerd: ¼ (Laag), ½ (Gemiddeld) en 1 (Hoog).

Zoals uit afbeelding 8 blijkt is er voor de locatie aan de Sluizeweg 70 een gevoeligheidsfactor van $\frac{1}{2}$ (Gemiddeld) van toepassing.



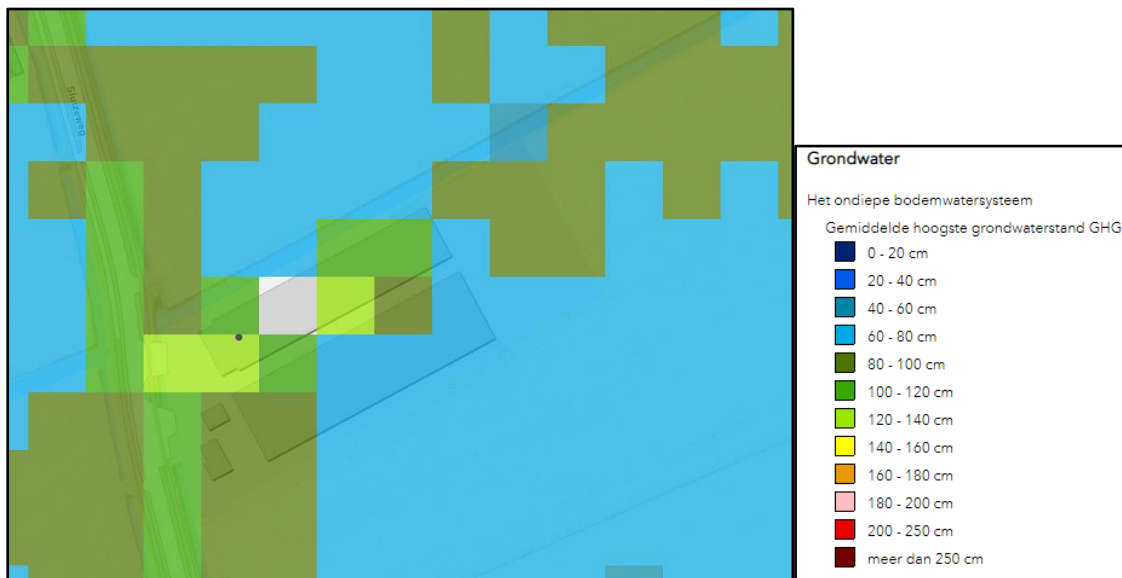
Afbeelding 8: Uitsnede gevoeligheidsfactor plangebied keurkaart Brabantse Delta

De factor 0,06 (m) vertegenwoordigt een waterschijf van 60 mm ($600 \text{ m}^3/\text{ha}$) die de hoeveelheid water aangeeft die onder maatgevende omstandigheden daadwerkelijk op het watersysteem terecht zou komen als er geen voorziening wordt aangelegd. Deze is door het waterschap vastgelegd op basis van eigen onderzoek en toekomstscenario's. Dit is een vast gegeven in de formule.

Alle onderdelen van de rekenregel zijn bekend. Dit betekent dat de volgende rekensom gemaakt kan worden.

$$\text{Benodigde compensatie} = 1.900 \text{ m}^2 \times 0,5 \times 0,06 = 48 \text{ m}^3$$

Bij de uitwerking van de compenserende maatregelen zal ook rekening gehouden moeten worden met de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). De voorziening mag namelijk niet dieper worden afgegraven dan de GHG ter plaatse. De gemiddelde hoogste grondwaterstand is af te leiden uit de gedetailleerde bodematlas van de provincie Noord-Brabant. Zoals uit afbeelding 9 blijkt ligt de gemiddelde hoogste grondwaterstand ter plaatse van de beoogde bedrijfsbebouwing tussen 60 en 80 cm beneden maaiveld. In de beoogde situatie wordt er een retentievoorziening van circa 80 m^2 en landschappelijke inpassing buiten de beschermingszone van 5 meter van de A-watergang gerealiseerd, zie plattegrondtekening in de bijlage van deze toelichting.



Afbeelding 9: Uitsnede plangebied 'Gemiddelde hoogste grondwaterstand' provincie Noord-Brabant

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect water geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

4.3. Natuur

Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1. Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

Het Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

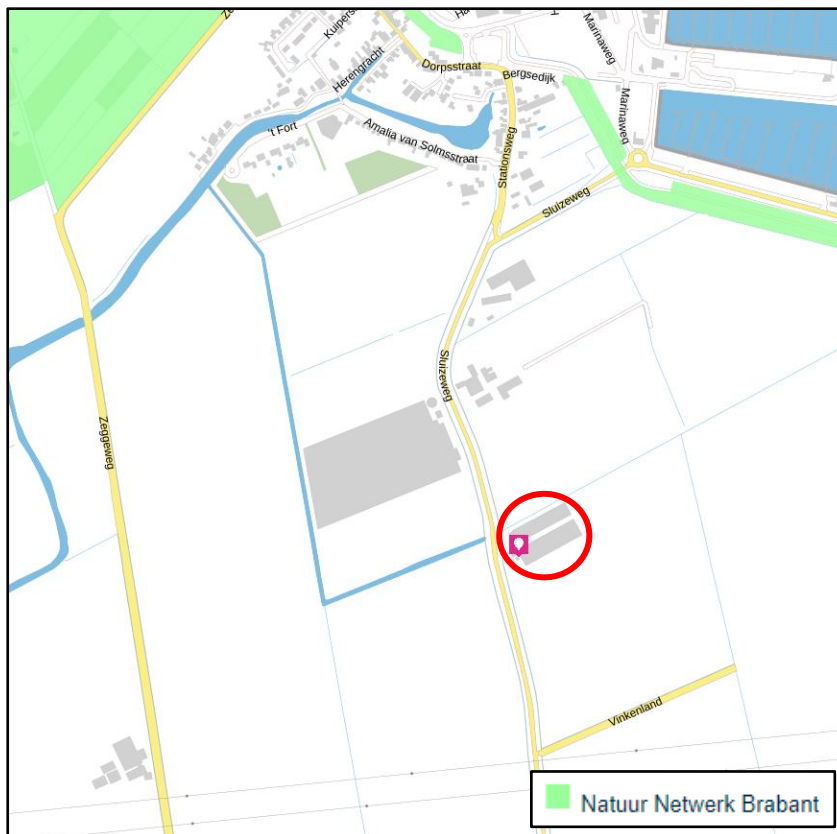
Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Interim omgevingsverordening (Iov) de gebieden opgenomen

als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingzones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Iov. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' van de Iov is binnen het plangebied geen NNB aanwezig, zie afbeelding 10. De beoogde ontwikkelingen hebben daarom geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016. Daarbij wordt opgemerkt dat door de aanleg van de zorgvuldige landschappelijke inpassing de ecologische waarden in de omgeving versterkt zullen worden.



Afbeelding 10: Uitsnede kaart Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' Iov

4.3.2. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en de provinciale verordening. In Nederland zijn 161 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Biesbosch, Langstraat en Hollands Diep. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Biesbosch, dat op een afstand van circa 1,0 kilometer ligt.

De uitbreiding van de veehouderij kan negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn verschillende factoren die kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Vooral de storingsfactoren verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht zijn van toepassing bij de ontwikkeling van veehouderijen. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten, indien een ontwikkeling op korte afstand van een gebied plaatsvindt.

Verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht

Middels het rekenprogramma AERIUS kan de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden worden berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermesting in beeld gebracht. Wanneer met het rekenprogramma AERIUS kan worden aangetoond dat een initiatief geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, kan de ontwikkeling doorgang vinden. Indien er wel sprake is van een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt.

Het bedrijf is in het bezit van een VVGB d.d. 04-03-2015, zie bijlage bij deze toelichting. Daar dit de bestaande, planologisch legale situatie direct voorafgaand aan de vaststelling van het wijzigingsplan betreft geldt de VVGB als uitgangssituatie.

Om aan te tonen dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden plaatsvindt is een aanvraag omgevingsvergunning Wet natuurbescherming ingediend d.d. 18-07-2023 en geregistreerd bij de Provincie onder het kenmerk Z/202 636. Hiervoor wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen in het wijzigingsplan dat het wijzigingsplan kan worden vastgesteld wanneer de WNB vergunning is verleend. In de bijlage van deze toelichting zijn de invoergegevens AERIUS en de AERIUS berekening toegevoegd om aan te tonen dat er geen toename stikstofdepostitie plaatsvindt met de beoogde ontwikkeling.

Overige storingsfactoren

Vanwege de afstand van het plangebied tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Biesbosch leidt het initiatief verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren,

amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Sluizeweg 70, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de nieuw te realiseren varkensstal en sleufsilos, beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten is zonder ontheffing niet toegestaan. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Door middel van de 'Effectenindicator soorten' van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is gekeken of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormt voor de beschermde diersoorten. Voor de realisatie is er sprake van de activiteiten 'overig bouwwerk bouwen', 'bijbehorend bouwwerk bouwen', 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (milieu)'. Uit de effectenindicator volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten onwaarschijnlijk is, zie onderstaande afbeelding.

Effectenindicator soorten

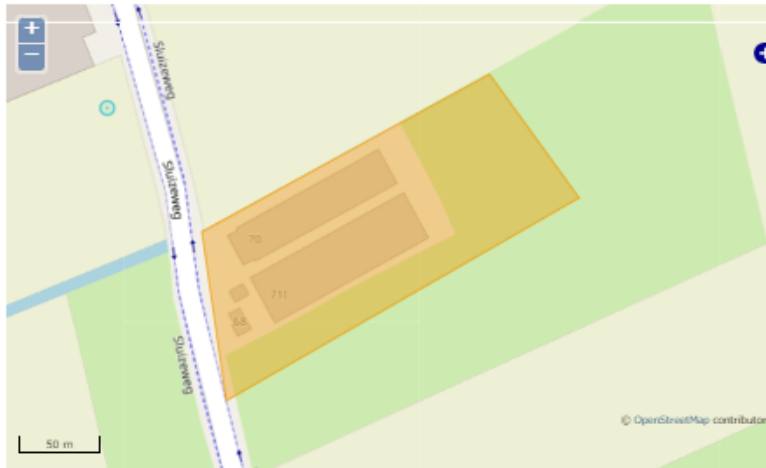
1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode 



1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Geef aan voor welke [DLO-activiteit\(en\)](#) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten [Alle activiteiten](#)

- ☐ Slopen en/of asbest verwijderen
- ☒ Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- ☒ Bijbehorend bouwwerk bouwen
- ☐ Kappen
- ☒ Overig bouwwerk bouwen
- ☒ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- ☐ Dakkapel plaatsen
- ☐ Woning bouwen
- ☐ Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- ☐ Uitrit aanleggen of veranderen

[Toon effecten](#)

1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Locatie: 4,8088/51,7003 Oppervlakte: 2,31 ha

Disclaimer

- > De dekkingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wel beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- > Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- > De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

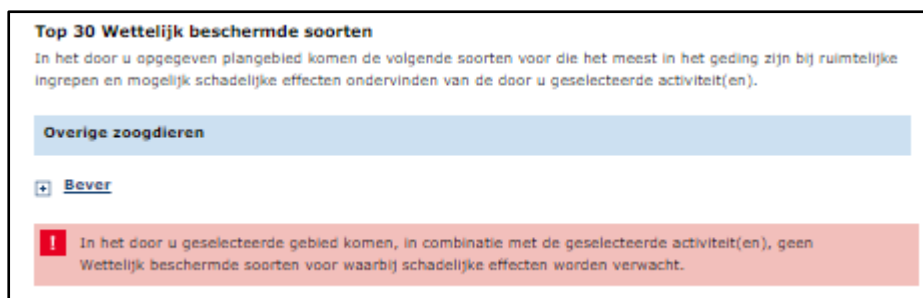
Activiteiten

- [Bijbehorend bouwwerk bouwen](#)
- [Overig bouwwerk bouwen](#)
- [Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening](#)
- [Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen \(Milieu\)](#)

Top 30 Wettelijk beschermde soorten

In het door u opgegeven plangebied komen de volgende soorten voor die het meest in het geding zijn bij ruimtelijke ingrepen en mogelijk schadelijke effecten ondervinden van de door u geselecteerde activiteit(en).

[Overige zoogdieren](#)



Afbeelding 11: Uitsnede kaart 'Effectenindicator soorten'

Gezien het voorstaande kan geconcludeerd worden dat het aantreffen van beschermde natuurwaarden niet aan de orde is. Een omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van soorten is op grond van de Wet natuurbescherming derhalve niet noodzakelijk.

Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden zoals die is vastgelegd in de Wnb vloeit voort uit de voormalige Boswet. Voorwaarden zijn gericht op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en liggend buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Binnen het plangebied is hier geen sprake van.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van houtopstanden noodzakelijk is.

4.4. Ammoniak

Ammoniak is een belangrijk milieuthema bij veehouderijen. Er is wet- en regelgeving voor het beoordelen van het aspect ammoniak. Hierna wordt het initiatief getoetst aan deze wet- en regelgeving.

4.4.1. Kwetsbare gebieden

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is het exclusieve toetsingskader voor ammoniakemissies van veehouderijen. In de Wav zijn regels gesteld voor het oprichten en uitbreiden van veehouderijen die in of op minder dan 250 meter van een (zeer) kwetsbaar bos- of natuurgebied liggen. Deze bedrijven mogen hun bedrijf slechts uitbreiden indien de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger is dan het gecorrigeerde emissieplafond. Wanneer de ammoniakemissie op grond van de geldende vergunning lager is dan het gecorrigeerde emissieplafond, mag de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger zijn dan de vergunde ammoniakemissie.



Afbeelding 12: Uitsnede WAV-kaart zeer kwetsbare gebieden, plangebied rood omcirkeld

Er is te zien dat het bedrijf buiten een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied ligt. In het kader van de Wet ammoniak en veehouderij kan het bedrijf uitbreiden in ammoniak.

4.4.2. Besluit emissiearme huisvesting

Per 1 juli 2015 is het Besluit emissiearme huisvesting in werking getreden. In dit besluit zijn maximale emissiewaarden opgenomen voor ammoniak voor bestaande en nieuwe stallen en voor fijnstof voor nieuwe varkensstallen. De maximale emissiewaarden voor ammoniak zijn opgenomen in bijlage 1 van het besluit. Afhankelijk van de oprichtingsdatum van het dierenverblijf gelden maximale emissiewaarden verdeeld over 3 kolommen:

- kolom A geldt voor dierverblijven opgericht op uiterlijk 30 juni 2015;
- kolom B geldt voor een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 juli 2015, met uitzondering van een dierverblijf als bedoeld in onderdeel C;
- kolom C geldt voor een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 januari 2020 indien het dierverblijf op het tijdstip van oprichting onderdeel is van een IPPC-installatie.

4.4.3. Toetsing ammoniak

Ten aanzien van het ammoniakplafond conform het Besluit emissiearme huisvesting kan worden opgemerkt dat stal 2 is reeds opgericht voor 30 juni 2015. Voor deze stal geldt daarom de maximale emissiewaarde van kolom A. Stal 3 is de nieuw te bouwen stal en stal 1 wisselt van stalsysteem, de dierverblijven zijn op het moment van oprichting/verandering onderdeel van een IPPC-installatie en moeten voldoen aan kolom C.

Tabel 3: ammoniakplafond in het kader van Besluit Huisvesting

Stal nr.	Huisvestingssysteem		Aantal dieren	Werkelijke ammoniakemissie		Maximale emissiewaarde	
	Code	Houderij/hoktype		Kg NH ₃ per dier	Totaal kg NH ₃	Kg NH ₃ per dier	Totaal kg NH ₃
1	D 3.2.15.4	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	3.528	0,450	1.587,600	1,10	3.880,80
2	D 1.1.15.4	biggenopfok (gespeende biggen)	1.274	0,100	127,400	0,21	267,54
2	D 3.2.15.4	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	1.920	0,450	864,000	1,60	3.072,00
3	D 3.2.15.4	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	1.800	0,450	810,000	1,10	1.980,00
				totaal NH₃	3.389,000	totaal NH₃	9.200,340

De totale ammoniakemissie is lager dan het ammoniakplafond o.b.v. de maximale emissiewaarden conform Besluit emissiearme huisvesting. Daarnaast voldoen de stallen, gerealiseerd na 1-10-2008 individueel aan de betreffende maximale emissiewaarde.

4.5. Bodemkwaliteit

Binnen de bedrijfsvoering vinden enkele bodembedreigende activiteiten plaats. Deze activiteiten hebben betrekking op het onderhoud aan de werktuigen en de opslag van mest en voer ten behoeve van de veehouderij. Op het bedrijf zullen bovendien kleine gebruikshoeveelheden medicijnen, reinigings- en ontsmettingsmiddelen aanwezig zijn. Deze worden opgeslagen in afsluitbare (koel)kasten. Door gebruik te maken van zeer reguliere voorzieningen, zoals vloeistofkerende vloeren, lekbakken en afgesloten kasten wordt het bodembedreigende risico verwaarloosbaar gemaakt. Door visuele controle, de aanwezigheid van absorptiemiddelen en de aanwezigheid van de bodembeschermende voorzieningen wordt het bodemrisico nog verder teruggebracht.

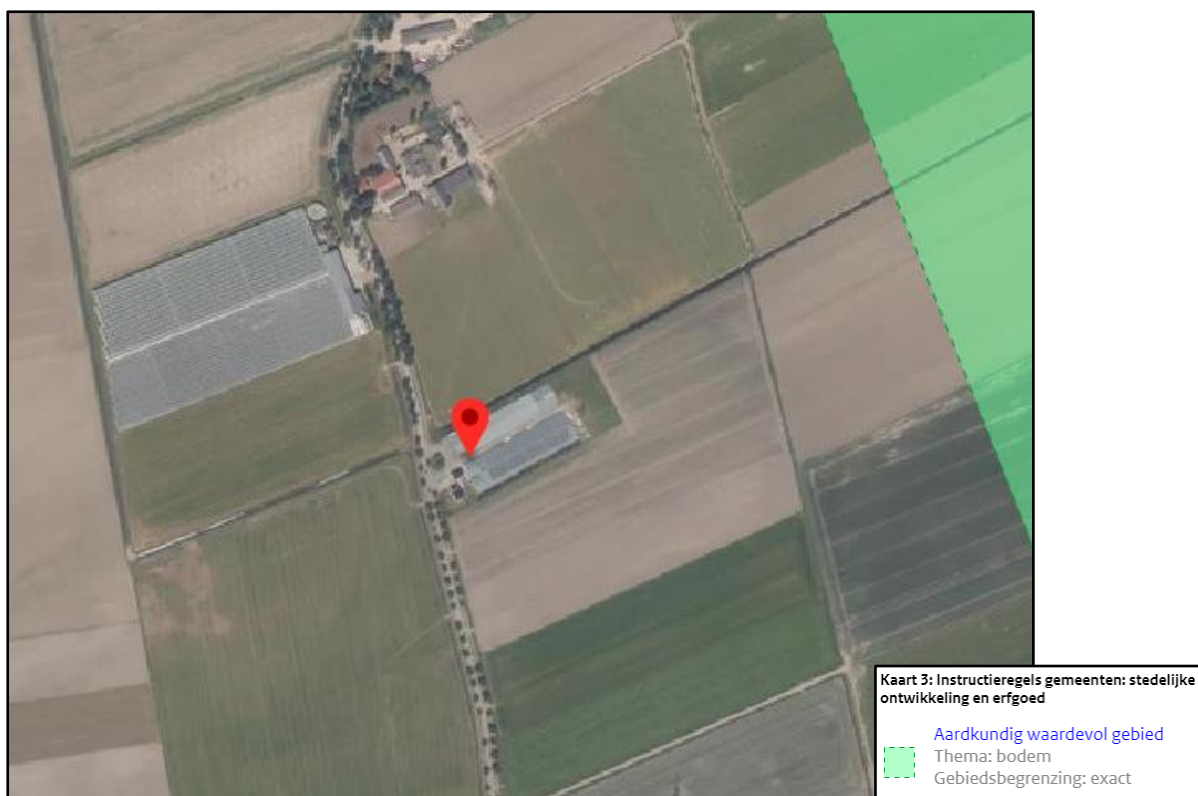
In het Activiteitenbesluit zijn regels opgenomen voor de bescherming van de bodemkwaliteit. Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging. Ten aanzien van het aspect bodem zijn er daarom geen bezwaren voor de beoogde ontwikkeling.

4.6. Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

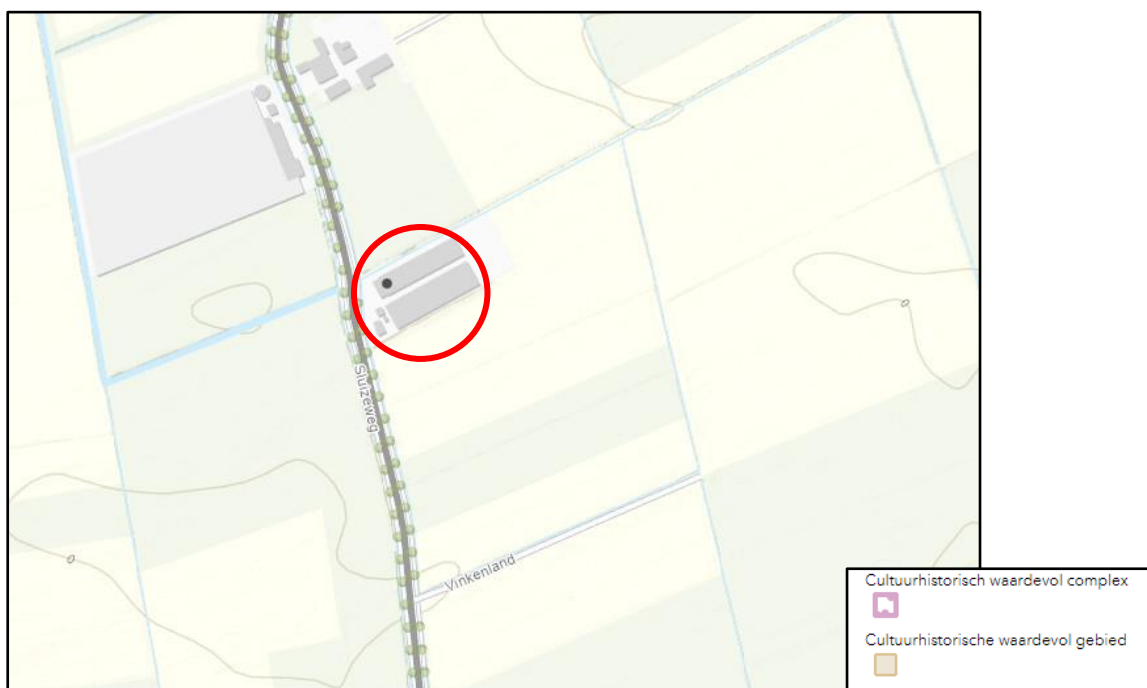
Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.6.1. Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat het plangebied niet in gebied ligt met aardkundige of cultuurhistorische waarden, zie afbeelding 13 en 14. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Afbeelding 13: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: stedelijke ontwikkeling en erfgoed' Iov



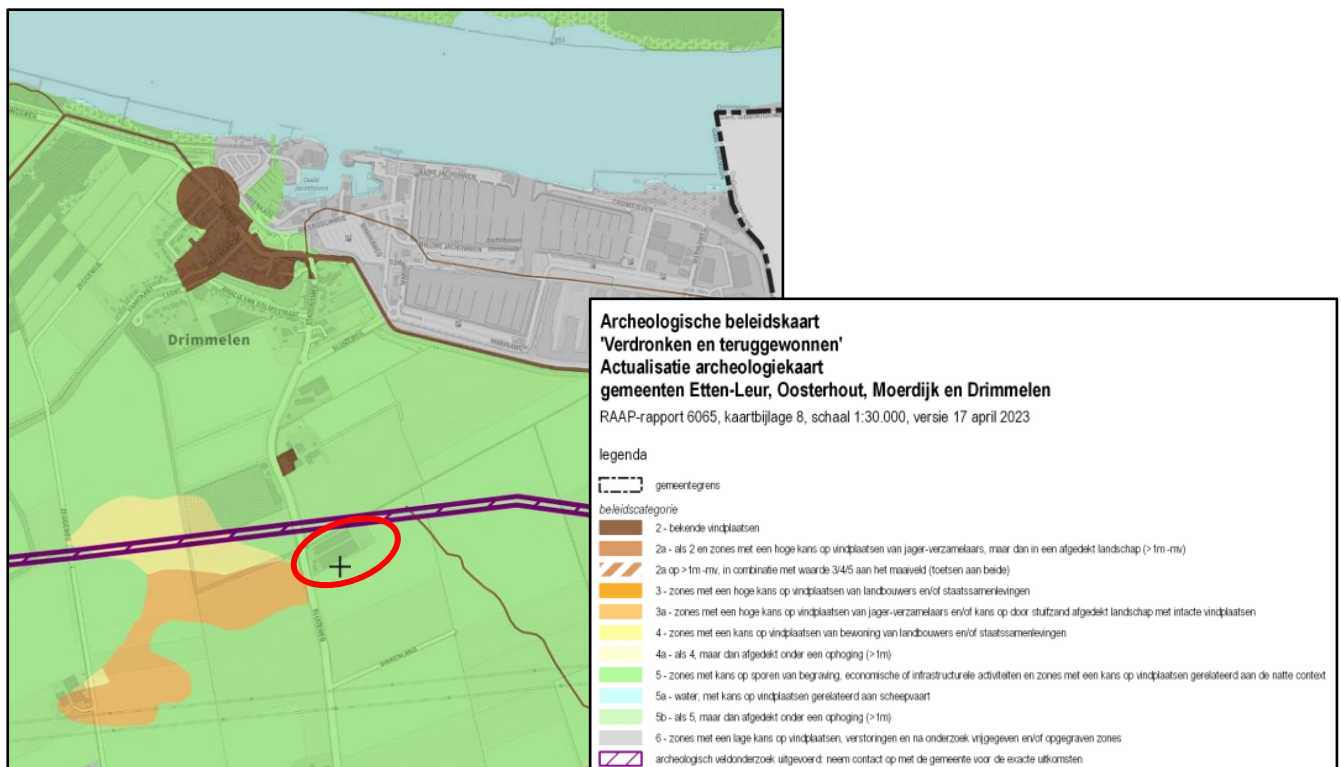
Afbeelding 14: Uitsnede CHW kaart, plangebied rood omcirkeld

4.6.2. Archeologie

In Europees verband was het zogenaamde 'Verdrag van Malta' tot stand gekomen. Uitgangspunt van dit verdrag was het archeologisch erfgoed zo veel mogelijk in situ te behouden. Sindsdien geldt dat waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden. Bij het ontwikkelen van ruimtelijk beleid moet het archeologisch belang vanaf het begin meewegen in de besluitvorming. Het Verdrag is in 1988 geratificeerd (Monumentenwet) en op 1 september 2007 via de Wet op de

Archeologische Monumentenzorg (Wamz) geïmplementeerd. De Wamz was een wijzigingswet en omvatte een wijziging van de Monumentenwet 1988, de Wet Milieubeheer, de Ontgrondingenwet en de Woningwet, op grond waarvan overheden onder andere bij bodemingrepen verplicht rekening moesten houden met het behoud van archeologische waarden. Sinds de invoering van deze wet zijn gemeenten belast met de zorgplicht voor het archeologisch erfgoed. Dit is niet veranderd met de inwerkingtreding van de Erfgoedwet (1-7-2016). Sindsdien is het behoud en beheer van het Nederlandse erfgoed geregeld door één integrale Erfgoedwet. De omgang met archeologie in de fysieke leefomgeving zal in de nieuwe Omgevingswet worden geregeld, die in 2022 in werking zal treden. Het uitgangspunt is dat de beschermingsniveaus zoals die in de eerdere wetten en regelingen golden, worden gehandhaafd.

De gemeente Drimmelen stelde in 2023 een nieuwe archeologische beleidskaart op. Hierop is te zien dat het plangebied zich bevindt in beleidsgebied 5. Hiervoor gaan vrijstellingsgrenzen gelden van 10.000 m² en 40 cm onder het maaiveld. Daarom wordt voor het plangebied voorzien in Waarde-Archeologie 5. De bestaande stallen worden vrijgesteld van archeologische waarde omdat deze varkensstallen dusdanig diepe verstoringen veroorzaken dat het archeologisch relevante niveau verdwenen is. De nieuwe stal overstijgt de vrijstellingsgrenzen niet. Archeologisch onderzoek is niet nodig. Als men tijdens bouw- of andere werkzaamheden toch op archeologische resten stuit, dan moet dit volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet uit juli 2016 zo spoedig mogelijk gemeld worden bij het bevoegd gezag.



Afbeelding 15: Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Drimmelen, plangebied rood omcirkeld

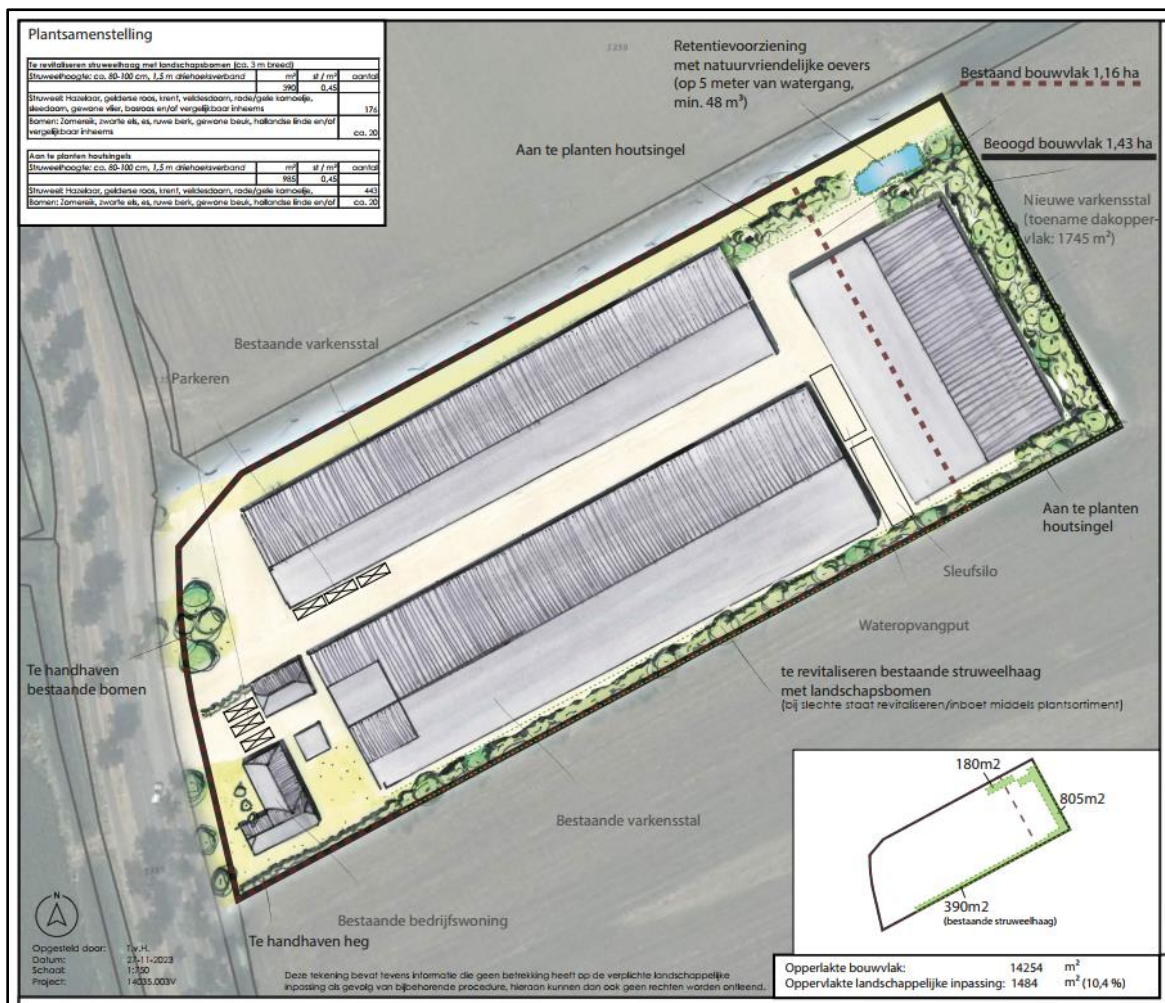
De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe wijzigingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In het wijzigingsplan 'Buitengebied' d.d. 23-12-2015 is geen dubbelbestemming archeologie opgenomen. Uit de archeologische beleidskaart gemeente Drimmelen maart 2023 (zie afbeelding 15) blijkt dat het plangebied in een gebied ligt waar de archeologische verwachtingszone laag is. Het gebied wordt hier vrij gegeven, alleen archeologisch onderzoek verplicht bij een mer-plicht of bij projecten groter dan 5 hectare.

4.7. Landschappelijke inpassing

Conform het provinciaal beleid (artikel 3.49) wordt het plangebied landschappelijk ingepast met tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel. De omvang van het beoogde bouwperceel bedraagt 14.254 m², 10% hiervan bedraagt 1.425 m². In afbeelding 16 is de beoogde landschappelijk inpassing (circa 1484 m²) voor het plangebied weergegeven. Deze is tevens ook toegevoegd in bijlage van deze toelichting.

De landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Sluizeweg 70 te Drimmelen is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap en op de Omgevingsvisie en de Structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied'. De locatie is gelegen op de overgang van het zeekleigebied en het dekzand. De eerstgenoemde kenmerkt zich door de open vlaktes waar grootschalige landbouw plaatsvindt door de voedselrijke bodem. Dit is terug te zien op de projectlocatie waarbij verschillende boerenerven verspreid tussen de (grootschalige) landbouwgronden liggen. Deze erven zijn vaak ingekaderd door struweelvormers en houtsingels om de bebouwing aan het zicht te ontnemen. De dekzandvlaktes zijn door de openheid van het gebied terug te zien aan de U-vormen, waar de wind vrijspel had en daarmee reliëf in het landschap vormde. Hierdoor ontstaan op verschillende plekken unieke landschapsvormen.

De bestaande boom-en struweelvormers zullen in de toekomst gehandhaafd blijven. De bestaande struweelhaag met landschapsbomen zal gerevitaliseerd worden. Het doel is om bomen en struiken die verzwakt, gestrest of in een slechte conditie verkeren nieuw leven in te blazen en hun overlevingskansen te vergroten. Zo hoort het bijplanten van bomen en struiken vaak bij een dergelijke revitalisatie. Langs de nieuwe varkensstal worden inheemse boom-en struweelvormers geplant. Op deze manier sluit de landschappelijke inpassing aan op de wens van de gemeente om erven een besloten inrichting te krijgen en is dit passend bij het onderliggende landschap. Aan de noordzijde van het plangebied is een robuuste groenelement niet gewenst omdat er ruimte voor het onderhoud van de watergang gereserveerd moet worden. Ten slotte wordt een retentievoorziening met natuurvriendelijke oevers beoogd in het noorden van het plangebied. Bovenstaande bestaande en nieuwe groenstructuren in het landschap versterken het eigen karakter van het gebied. Gezien voorgaand worden diverse landschapselementen aangeplant welke zorgen voor een versterking van het landschapsbeeld en welke zorgen voor een kwaliteitsverbetering van het landschap. Door deze landschapsversterkende maatregelen wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen verzacht en geheel of gedeeltelijk aan het zicht onttrokken. Het landschappelijk inpassingsplan sluit aan op de landschappelijke kenmerken van de omgeving en het sluit aan op de Structuurvisie Landschappelijke kwaliteit buitengebied en op de Omgevingsvisie Drimmelen.



Afbeelding 16: Landschappelijke inpassing plangebied

4.8. Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en veiligheid) en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die direct naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is

sprake van verhoogde milieubelasting door geluid. Hier zijn dan ook kleinere richtafstanden te rechtvaardigen (behalve voor het aspect veiligheid).

Het plangebied ligt conform de definitie in de VNG-publicatie in het omgevingstype 'rustig buitengebied'. In de directe omgeving vindt geringe functiemenging plaats. Tevens is er weinig verstoring door verkeer. Qua aanvaardbare milieubelasting is dit omgevingstype dus vergelijkbaar met een rustige woonwijk.

Een varkenshouderij behoort tot milieucategorie 4.1. Voor een bedrijf uit deze milieucategorie, liggend in rustig buitengebied, is de richtafstand 200 meter. De dichtstbij liggende woning van derden Sluizeweg 73 bevindt zich op een afstand van ca. 230 meter van de gebouwen en voorzieningen ten behoeve van het bedrijf op het perceel Sluizeweg 70. Op grond hiervan kan worden gesteld dat er wordt voldaan aan de richtafstanden. Voor het aspect geur is andere wetgeving van toepassing, zie hoofdstuk 4.9.

4.9. Geur

4.9.1. Individuele hinder

De Wet geurhinder en veehouderij betreft een wet waarmee de nationale regels betreffende geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. Voor kleinere bedrijven zijn deze regels opgenomen in het Activiteitenbesluit. De wetgeving heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting door het opnemen van geurnormen of vaste afstanden. Hierbij is het mogelijk dat de gemeenteraad afwijkende normen vaststelt in een gemeentelijke geurverordening. Met deze opgenomen normen moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De gemeente Drimmelen heeft geen verordening vastgesteld om af te wijken van deze wettelijke normen.

Binnen het plangebied worden dieren gehouden waarvoor in de wet geuremissiefactoren zijn opgenomen. Deze geuremissie wordt samen met de brongegevens van de stallen ingevoerd in het rekenprogramma V-stacks, dit programma rekent de geurbelasting uit op objecten in de omgeving. De berekende geurbelasting wordt getoetst aan de geurnormen die gelden op de woningen in de directe omgeving van het plangebied. Voor woningen die behoren tot andere veehouderijen (of op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een veehouderij) zijn enkel vaste afstanden van toepassing.

In de bijlage van deze toelichting zijn de invoergegevens opgenomen. In deze bijlage is een uitdraai van de rekenresultaten afkomstig uit het rekenprogramma terug te vinden. In tabel 4 is een samenvatting van de resultaten en de toetsing opgenomen. De tabel geeft de geurbelasting ten opzichte van het geurgevoelig object weer en de bijbehorende geurnorm.

Tabel 4: rekenresultaten geurbelasting

GGLID	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting	
					Vergund	Beoogd
5	Sluizeweg 60	115.034	411.693	8,0	1,7	1,2
6	Bergseweg 22a	115.532	411.803	8,0	1,7	1,2
7	Bergseweg 24	115.552	411.823	8,0	1,7	1,2
8	Drimmelseweg 46	115.041	411.740	8,0	1,8	1,3
9	Rijakkers 1	114.792	411.631	8,0	1,6	1,1
10	Drimmelenseweg 33	114.848	411.684	8,0	1,7	1,2
11	Drimmelenseweg 50	114.910	411.669	8,0	1,6	1,2
12	Drimmelenseweg 44a	114.726	411.606	8,0	1,5	1,0
13	Drimmelenseweg 31	114.509	411.594	8,0	1,3	0,9
14	Zeggeweg 4	114.427	411.642	8,0	1,4	0,9
15	Rijakkers 2	115.259	411.777	8,0	1,7	1,2
16	Drimmelenseweg 42	114.392	411.486	8,0	1,1	0,7
17	Drimmelenseweg 40	114.428	411.415	8,0	1,0	0,7
18	Drimmelenseweg 27	114.380	411.395	8,0	1,0	0,7

19	Drimmelenseweg 21	114.443	411.288	8,0	0,9	0,6
20	Drimmelenseweg 19	114.493	411.200	8,0	0,9	0,6
21	Sluizeweg 28	114.744	411.191	8,0	0,9	0,6
22	Sluizeweg 32	114.815	411.230	8,0	0,9	0,6
23	Sluizeweg 36	114.868	411.258	8,0	0,9	0,6
24	Sluizeweg 34	114.834	411.241	8,0	0,9	0,6
25	Kalverstraat 77	114.206	410.748	2,0	0,6	0,4
26	Sluizeweg 50	114.975	411.305	8,0	1,0	0,7
27	Drimmelenseweg 1	114.058	410.908	8,0	0,6	0,4
28	Plukmadestraat 60	114.773	410.749	8,0	0,6	0,4
29	Kom Drimmelen	114.935	413.117	2,0	5,3	3,9
30	Marinaweg 31	115.484	413.124	8,0	3,7	2,9
31	De Lannooystraat 40	117.373	412.532	2,0	0,6	0,4
32	Sluizeweg 73	114.808	412.756	8,0	12,4	7,8
33	Bergse Polder 1	115.891	412.921	8,0	2,2	1,8
34	Bergseweg 7	116.223	412.102	8,0	1,1	0,8
35	Bergseweg 24a	115.601	411.837	8,0	1,7	1,2
36	Rijakkers 1	115.061	411.747	8,0	1,8	1,3
37	Drimmelenseweg 15	114.220	410.980	2,0	0,7	0,4

De Wgv biedt de mogelijkheid om behaalde geurreductie door het aanpassen van de stallen (geurreducerende maatregel) voor de helft te gebruiken om uit te breiden. De zogenoemde 50%-opvulregeling (artikel 3, lid 4 Wgv). Voor het berekenen van de aanvullende ruimte die geboden wordt, worden de vergunde dieraantallen opgenomen in de beoogde aanpassingen van de stallen. De uitkomst hiervan wordt vergeleken met de vergunde geurbelasting. Deze twee waarden worden bij elkaar opgeteld en gehalveerd. Dit is de maximale geurbelasting. Indien deze waarde lager is dan de norm, geldt uiteraard de norm. In de onderstaande tabel is een overzicht weergegeven.

Tabel 5: 50% opvullen

GGLID	BronID	X-coord	Y-coord	Geurnorm	Geurbelasting			
					Vergund	Maatregel	Maximaal	Beoogd
5	Sluizeweg 60	115.034	411.693	8,0	1,7	1,0	1,35	1,2
6	Bergseweg 22a	115.532	411.803	8,0	1,7	1,0	1,35	1,2
7	Bergseweg 24	115.552	411.823	8,0	1,7	1,0	1,35	1,2
8	Drimmelenseweg 46	115.041	411.740	8,0	1,8	1,1	1,45	1,3
9	Rijakkers 1	114.792	411.631	8,0	1,6	0,9	1,25	1,1
10	Drimmelenseweg 33	114.848	411.684	8,0	1,7	1,0	1,35	1,2
11	Drimmelenseweg 50	114.910	411.669	8,0	1,6	0,9	1,25	1,2
12	Drimmelenseweg 44a	114.726	411.606	8,0	1,5	0,9	1,2	1,0
13	Drimmelenseweg 31	114.509	411.594	8,0	1,3	0,7	1,0	0,9
14	Zeggeweg 4	114.427	411.642	8,0	1,4	0,8	2,2	0,9
15	Rijakkers 2	115.259	411.777	8,0	1,7	0,9	1,3	1,2

16	Drimmelens eweg 42	114.39 2	411.48 6	8,0	1,1	0,6	0,85	0,7
17	Drimmelens eweg 40	114.42 8	411.41 5	8,0	1,0	0,6	0,8	0,7
18	Drimmelens eweg 27	114.38 0	411.39 5	8,0	1,0	0,5	0,75	0,7
19	Drimmelens eweg 21	114.44 3	411.28 8	8,0	0,9	0,5	0,7	0,6
20	Drimmelens eweg 19	114.49 3	411.20 0	8,0	0,9	0,5	0,7	0,6
21	Sluizeweg 28	114.74 4	411.19 1	8,0	0,9	0,5	0,7	0,6
22	Sluizeweg 32	114.81 5	411.23 0	8,0	0,9	0,5	0,7	0,6
23	Sluizeweg 36	114.86 8	411.25 8	8,0	0,9	0,5	0,7	0,6
24	Sluizeweg 34	114.83 4	411.24 1	8,0	0,9	0,5	0,7	0,6
25	Kalverstraat 77	114.20 6	410.74 8	2,0	0,6	0,3	0,45	0,4
26	Sluizeweg 50	114.97 5	411.30 5	8,0	1,0	0,6	0,8	0,7
27	Drimmelens eweg 1	114.05 8	410.90 8	8,0	0,6	0,3	0,45	0,4
28	Plukmadestr aat 60	114.77 3	410.74 9	8,0	0,6	0,3	0,45	0,4
29	Kom Drimmelen	114.93 5	413.11 7	2,0	5,3	3,3	4,3	3,9
30	Marinaweg 31	115.48 4	413.12 4	8,0	3,7	2,4	3,05	2,9
31	De Lannoystraa t 40	117.37 3	412.53 2	2,0	0,6	0,3	0,45	0,4
32	Sluizeweg 73	114.80 8	412.75 6	8,0	12,4	6,7	9,55	7,8
33	Bergse Polder 1	115.89 1	412.92 1	8,0	2,2	1,4	1,8	1,8
34	Bergseweg 7	116.22 3	412.10 2	8,0	1,1	0,7	0,9	0,8
35	Bergseweg 24a	115.60 1	411.83 7	8,0	1,7	1,0	1,35	1,2
36	Rijakkers 1	115.06 1	411.74 7	8,0	1,8	1,0	1,4	1,3
37	Drimmelens eweg 15	114.22 0	410.98 0	2,0	0,7	0,4	0,55	0,4

De geurbelasting ter plaatse van de maatgevende geurgevoelige objecten voldoet aan de wettelijke geurnormen uit de Wet geurhinder en veehouderij, dan wel aan de eisen die van toepassing zijn bij het opvullen van geurwinst door het toepassen van geurreducerende maatregelen. Er wordt voldaan aan artikel 3 lid 4 van de Wet geurhinder en veehouderij (50% opvullen).

Daarnaast dient binnen de bebouwde kom de afstand tenminste 50 meter van de gevel van het dierenverblijf tot het geurgevoelig object of bedrijfswoning bij een (voormalige) veehouderij te bedragen. Buiten de bebouwde kom is deze afstand minimaal 25 meter. Het dichtstbijzijnde geurgevoelig object, Sluizeweg 73, ligt op een afstand van circa 230 meter gelegen van de gevel van

het dierenverblijf.

Daaruit blijkt dat de aanvraag voldoet aan de Wet geurhinder en veehouderij.

4.9.2. Cumulatieve geurhinder (Interim omgevingsverordening Noord-Brabant)

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is opgenomen dat een uitbreiding van een dierenverblijf enkel is toegestaan indien kan worden aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er, indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voorgenoemde percentages, maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke tenminste de eigen bijdragen aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert. Omdat de gemeente Drimmelen niet is gelegen in een concentratiegebied bedraagt de geurnorm voor de achtergrondconcentratie in de bebouwde kom 5,0 OU_E/m³ (12%) en 10,3 OU_E/m³ buiten de bebouwde kom (20%). Op meerdere objecten is sprake van een overschrijding van de geurnorm voor de achtergrondconcentratie. Derhalve dient het stappenplan uit de notitie 'Afname overbelasting' van de provincie Noord-Brabant doorlopen te worden.

In stap 8 van tabel 6 is te zien dat de achtergrondbelasting van de aanvraag voldoet. Stal 1a krijgt een uitreesnelheid van 10 m/s hier wordt gebruik gemaakt van kunststof kleppen, waarmee het uitstroomoppervlak verkleind kan worden. Door middel van de gestuurde klep wordt een uittreedsnelheid van 10 m/s gegarandeerd. Na het toepassen van deze maatregel is de berekening opnieuw gemaakt en is er een achtergrondbelasting van 10,23 en is de resterende overbelasting -0,07. In stap 9 wordt gecontroleerd of de bijdrage van de aanvrager aan de overbelasting minimaal met het in stap 5 vastgestelde percentage is afgenomen. Zoals in de samenvatting tabel stap 3 t/m 9 is te zien dat de beoogde situatie proportioneel is. De invoergegevens zijn toegevoegd in het geuronderzoek in de bijlage van deze toelichting.

Tabel 6: Berekening afname overbelasting Verordening ruimte 2014 - Stappen 3 t/m 9

Berekening afname overbelasting Verordening ruimte 2014 - Stappen 3 t/m 9				
Stap	Omschrijving	OU/e	Toelichting	
3	Achtergrondbelasting (OU/e) vergund	13,9	norm is	10,3 OU/e
4	Overbelasting (OU/e)	3,64		
5	Voorgrondbelasting op GGO	Wgv (OU/E)		
	Aanvrager	11,4		
	Sluizeweg 72	2,1		
	Sluizeweg 76	2,7		
	Sommatie	16,2		
5	Procentuele bijdrage aanvrager	70,4	%	(aanvrager/sommatie)*100%
6	bijdrage aanvrager aan overbelasting	2,56		(overbelasting*procentuele bijdrage)/100%
7	Voorgrondbelasting aanvraag	8,84		(aanvrager-bijdrage aanvrager)
8	Achtergrondbelasting aanvraag	10,23		
	resterende overbelasting (OU/e)	-0,07		(achtergrond aanvraag-norm)
9	Herziene bijdrage aan afname	101,9		(((overbelasting-resterende overbelasting)/overbelasting)*100)
PROPORTIONEEL		JA	Is stap 9 > stap 5	

4.10. Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NOx als NO₂) zwevende deeltjes (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen.

In de agrarische sector is voornamelijk de emissie van fijnstof bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. Fijnstof, zowel PM₁₀ en PM_{2,5} komt voornamelijk door emissie van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes uit de stallen. Dit gebeurt continu (24 uur per dag). De belangrijkste bron bij een veehouderij zijn de stallen. Het vrijkomen van fijnstof ten gevolge van overige activiteiten op het bedrijf zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de emissie uit de stallen. Voor het bepalen van de concentraties fijnstof in de omgeving van veehouderijen, zijn gegevens nodig over de hoeveelheid fijnstof die dieren produceren. Deze hoeveelheid varieert per dier en is afhankelijk van het huisvestingssysteem zoals het type stal. De emissiefactoren voor fijnstof geven per huisvestingssysteem aan hoeveel fijnstof een bepaald dier per jaar produceert. De Animal Sciences Group (ASG) van de Universiteit Wageningen stelt de factoren op die door de overheid jaarlijks worden gepubliceerd.

PM₁₀

Met behulp van het rekenprogramma ISL3a, zie de bijlage bij deze toelichting, is een berekening gemaakt van de belasting van fijnstof PM₁₀ van de beoogde bedrijfsopzet op de gevoelige objecten in de omgeving. Door middel van het invullen van de invoergegevens (brongegevens en gegevens beschermde objecten) wordt berekend wat het jaargemiddelde fijnstofconcentratie (microgram/m³) en het aantal overschrijdingsdagen ter plaatse van de rekenpunten is.

Uit de uitgevoerde berekening voor PM₁₀ volgt dat het jaargemiddelde concentratie fijnstof maximaal 15.09 µg/m³ bedraagt. De beoogde bedrijfsopzet voldoet dus ruimschoots aan de grenswaarde voor het jaargemiddelde concentratie (40 µg/m³ conform Wet Luchtkwaliteit). Tevens volgt dat het aantal overschrijdingsdagen van het 24-uursgemiddelde van 50 µg/m³ 6,1 dagen bedraagt, wat eveneens ruimschoots voldoet aan de norm (35 dagen conform Wet Luchtkwaliteit).

Tabel 8: ISL3a berekening beoogde situatie Sluizeweg 70 te Drimmelen

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m ³]	[dagen]
Sluizeweg 73	114 808	412 756	15.06	6.0
Sluizeweg 73 Tuin	114 852	412 668	15.06	6.0
Sluizeweg 72	114 834	412 803	15.06	6.0
Sluizeweg 72 Tuin	114 838	412 784	15.06	6.0
Watersport vereniging	115 484	413 124	14.56	6.0
Watersport Tuin	115 475	413 066	14.56	6.0
Bergsepolder 2	115 864	412 847	14.96	6.0
Bergsepolder 2 Tuin	115 896	412 845	14.96	6.0
Sluizeweg 61	114 970	411 946	15.09	6.0
Sluizeweg 61 Tuin	114 979	411 972	15.09	6.0

Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn er daarom geen bezwaren ten aanzien van de beoogde ontwikkeling.

4.11. Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaai, spoorweglawaaai en industrielawaaai. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. De geluidsproductie van een varkenshouderij is in hoofdzaak afkomstig

Droogvoer	1.274	64,5	82,2
Bijproducten	1.274	322,5	410,9
Enkelvoudige krachtvoerders	1.274	193,5	246,5
			739,6 ton

Op jaarbasis wordt het voer zoals opgenomen in bovenstaande tabel aangevoerd naar het bedrijf. Deze hoeveelheid is opgenomen in tabel 1

2. Aanvoer dieren

Er worden 16.666 biggen per jaar aangevoerd (3,1 cycli per jaar x 5.376).

3. Ophalen mest

In de beoogde situatie wordt op het bedrijf drijfmest geproduceerd. De totale mestproductie van de beoogde situatie is weergegeven in onderstaande tabel.

Diercategorie	Aantal	Mestproductie per dier (in m ³)	Totaal
Vleesvarkens	5.376	1,2	6.451,2
Gespeende biggen	1.274	0,5	637
			7.088 m³

4. Ophalen spuiwater

Op jaarbasis ontstaat circa 394 m³ spuiwater (conform dimensioneringsplan).

5. Afvoer dieren

Er worden 16.499 vleesvarkens per jaar geproduceerd (3,1 cycli per jaar x 5.376 vleesvarkens – 1% uitval).

6. Afvoer kadavers

Gemiddeld worden kadavers 1x per week aangeboden.

7. Bedrijfsbezoeken (adviseur, dierenarts etc.)

Gemiddeld komen er twee erfbetreders per week naar het bedrijf (adviseur, dierenarts, vertegenwoordiger). Dit resulteert in 2 auto's, 4 vervoersbewegingen

8. Bezoek bedrijfswoning

Conform de CROW-publicatie toekomstbestendig parkeren is de verkeersgeneratie van een woning in het buitengebied 8,6 voertuigen per dag. Op het bedrijf is één woning aanwezig.

9. Diversen

Naast de specifieke vervoersbewegingen zijn er ook verschillende diverse bewegingen die enkele keren per jaar plaatsvinden. Op het bedrijf is dit bijvoorbeeld het ophalen van afval. Aangenomen wordt dat 1x per week een vrachtwagen het bedrijf bezoekt voor een van bovenstaande handelingen.

4.12.2. Toelichting verkeersbewegingen beoogde situatie:

Tabel 10: overzichtstabel vervoersbewegingen beoogde situatie

		Auto	3347				
		Tractor	1				
		Vrachtwagen	2662				

Een toelichting op de rijrichting van de vervoersbewegingen is reeds eerder opgenomen in deze notitie. Onderstaand worden de gebruikte hoeveelheden nader toegelicht.

1. Voertransport

jaarlijkse voerbehoefte vleesvarkens

Diercategorie	Aantal	Kg voer per dierplaats per jaar	Totaal in ton
Droogvoer	7.248	240	1.739,5
Bijproducten	7.248	1.200	8.697,6
Enkelvoudige krachtvoerders	7.248	720	5.218,6
			15.656 ton

jaarlijkse voerbehoefte gespeende biggen

Diercategorie	Aantal	Kg voer per dierplaats per jaar	Totaal in ton
Droogvoer	1.274	64,5	82,2
Bijproducten	1.274	322,5	410,9
Enkelvoudige krachtvoerders	1.274	193,5	246,5
			739.6 ton

Op jaarbasis wordt het voer zoals opgenomen in bovenstaande tabel aangevoerd naar het bedrijf. Deze hoeveelheid is opgenomen in tabel 1

2. Aanvoer dieren

Er worden 22.470 biggen per jaar aangevoerd ($3,1$ cycli per jaar $\times 7.248$).

3. Ophalen mest

In de beoogde situatie wordt op het bedrijf drijfmest geproduceerd. De totale mestproductie van de beoogde situatie is weergegeven in onderstaande tabel.

Diercategorie	Aantal	Mestproductie per dier (in m³)	Totaal
Vleesvarkens	7.248	1,2	8.697,6
Gespeende biggen	1.274	0,5	637
			9.335 m³

4. Ophalen spuiwater

Op jaarbasis ontstaat circa 7.500 m³ spuiwater (conform dimensioneringsplan).

5. Afvoer dieren

Er worden 22.244 vleesvarkens per jaar geproduceerd (3,1 cycli per jaar x 7.248 vleesvarkens – 1% uitval).

6. Afvoer kadavers

Gemiddeld worden kadavers 1x per week aangeboden.

7. Bezoek bedrijfswoning

Conform de CROW-publicatie toekomstbestendig parkeren is de verkeersgeneratie van een woning in het buitengebied 8,6 voertuigen per dag. Op het bedrijf is één woning aanwezig.

8. Bedrijfsbezoeken (adviseur, dierenarts etc.)

Gemiddeld komen er twee erfbetreders per week naar het bedrijf (adviseur, dierenarts, vertegenwoordiger). Dit resulteert in 2 auto's, 4 vervoersbewegingen

9. Diversen

Naast de specifieke vervoersbewegingen zijn er ook verschillende diverse bewegingen die enkele keren per jaar plaatsvinden. Op het bedrijf is dit bijvoorbeeld het ophalen van afval. Aangenomen wordt dat 1x per week een vrachtwagen het bedrijf bezoekt voor een van bovenstaande handelingen.

De zware verkeersbewegingen nemen in de beoogde situatie toe van 1786 verkeersbewegingen naar 2662 zware verkeersbewegingen. Dit is een toename van circa 876 zware verkeersbewegingen, de lichte verkeersbewegingen en tractoren blijven ongewijzigd.

Het initiatief heeft slechts een toename van het aantal transportbewegingen tot gevolg. Voer wordt in bulk aangeleverd, loonwerk wordt op een vast aantal momenten in het jaar uitgevoerd, dieren worden op afspraak afgevoerd, wat de voornaamste aan- en afvoerbewegingen zijn. Het plangebied ligt aan de Sluizeweg 70 te Drimmelen. Een verharde weg die voornamelijk wordt gebruikt door agrarisch bestemmingsverkeer. De weg wordt ontsloten door de Kanaalweg-West. Deze ontsluitingsroutes beschikken over voldoende capaciteit voor de afwikkeling van de beperkte toename in verkeersbewegingen.

4.12.3. Beoogde situatie parkeren

CROW, het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte, schrijft in 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' kencijfers ten aanzien van parkeren en verkeersgeneratie voor uiteenlopende activiteiten voor. Er zijn echter geen representatieve cijfers in opgenomen voor agrarisch bedrijven. Eigen machines en werktuigen kunnen worden gestald in de daarvoor bestemde machine- en werktuigenbergingen. Vrachtwagens en tractoren van derden verblijven altijd maar kortstondig op het bedrijf, bijvoorbeeld voor diertransport, voerlevering of loonwerk. Voor dergelijk materieel is ruim voldoende erfverharding aanwezig.

Voor het eigen personenvervoer wordt aangesloten bij de vereiste parkeergelegenheid bij een vrijstaande koopwoning, liggend in niet-stedelijk buitengebied. Hiervoor wordt een minimum van 2 parkeerplaatsen voorgeschreven. Op de inrit naar de bedrijfswoning is ruim voldoende ruimte om 2 auto's te kunnen parkeren. Gemiddeld zullen er dagelijks 2 tot 4 bezoekers met personenvervoer naar het bedrijf toe komen. Te denken valt aan de veearts, vertegenwoordigers, adviseurs, privébezoekers etc. Normaliter zullen deze niet gelijktijdig op het bedrijf aanwezig zijn, maar zelfs als dit het geval zou zijn is er ruim voldoende erfverharding aanwezig voor in totaal 6 personenvervoersmiddelen, eigen vervoersmiddelen en van bezoekers, te parkeren (afbeelding 16). Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig is op het bedrijf.

Er kan worden geconcludeerd dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen belemmeringen zullen ontstaan voor de afwikkeling van personen- en goederenvervoer en parkeren.

4.13. Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen,

waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.13.1. Regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

De externe veiligheidsrisico's worden uitgedrukt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) binnen het invloedsgebied. In onderstaand kader worden deze risico's nader uitgelegd.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft inzicht in de theoretische kans op overlijden van een individu op een bepaalde horizontale afstand van een risicovolle activiteit. Het plaatsgebonden risico wordt bepaald door te stellen dat een (fictief) persoon zich 24 uur per dag gedurende een heel jaar onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. De plaatsgebonden risicocontour is een contour waarbij alle punten met een gelijk risico met elkaar verbonden worden. Deze punten worden bepaald door de kans van optreden van diverse ongeval scenario's. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico is 10^{-6} per jaar en geldt voor nieuwe situaties. Hierbinnen mogen geen kwetsbare objecten worden toegevoegd en ook nieuwe beperkt kwetsbare objecten, zijn in beginsel niet toegestaan. Als het plaatsgebonden risico 10^{-8} per jaar is, wordt het als verwaarloosbaar beschouwd.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico wordt behalve de ongevalfrequentie en het aantal transporten van gevaarlijke stoffen, tevens bepaald door de hoeveelheid aanwezige mensen in de nabijheid van een mogelijk ongeval. Met het groepsrisico wordt aangegeven hoe groot het aantal dodelijke slachtoffers bij een ongeval kan zijn op basis van de hoeveelheid aanwezige mensen. Naarmate de groep slachtoffers groter wordt, moet de kans op een dergelijk ongeval (kwadratisch) kleiner zijn. Bij het bepalen van het groepsrisico wordt getoetst aan de oriëntatiewaarde, hiervoor zijn geen vaste contouren beschikbaar.

Invloedsgebied

Gebied aan weerszijden van een weg, spoorweg of binnenwater waar ten hoogste 1% van de in dat gebied aanwezige personen kan overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval op die weg, spoorweg of binnenwater waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Voor wat betreft risicobedrijven is het invloedsgebied het gebied, dat in het Reglement externe veiligheid inrichtingen is bepaald, waarin personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico.

4.13.2 Toetsing aan beleid

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken (afbeelding 17).



Afbeelding 17: Uitsnede risicokaart, plangebied zwart omcirkeld

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten (uitbreiden van de varkenshouderij) op het plangebied is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Uit de risicokaart blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn op plangebied. Nabij het plangebied is een inrichting met gevaarlijke stoffen gelegen aan de Sluizeweg 61 te Drimmelen op een afstand van circa 490 meter van het plangebied. Gezien de afstand van het plangebied tot de Sluizeweg 61 en de afwezigheid van kwetsbare objecten binnen het plangebied ontstaan er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling op het plangebied. Daarom kan worden geconcludeerd dat er voor dit plan geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De dichtstbijzijnde snelweg, de A59, is gelegen op een afstand van 2,95 kilometer. In de omgeving van het plangebied ligt een spoorweg op circa 700 meter afstand tot het plangebied. Omdat de beoogde ontwikkeling buiten de invloedsfeer van zowel het spoortraject als de (Rijks)weg gelegen is, is verdere beoordeling aan het Bevt niet van toepassing.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

In het geldende wijzigingsplan 'Buitengebied' is in de nabijheid geen dubbelbestemming 'Leiding – [...]' opgenomen. De voorgenomen ontwikkeling ligt buiten deze dubbelbestemming en de voorgenomen ontwikkeling heeft geen invloed op het bepaalde in de bijbehorende regels. De ontwikkeling ligt buiten de invloedsfeer van de in het Bevb opgenomen buisleidingen. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevb niet van toepassing.

4.14. Technische infrastructuur

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in afbeelding 18). Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van het plangebied in beeld te brengen.

4.15. Volksgezondheid

De effecten die veehouderijen op de volksgezondheid kunnen hebben, dienen getoetst te worden in de omgeving. De Rijksoverheid ontwikkelt een landelijk toetsingskader voor endotoxinen, deze is momenteel nog niet beschikbaar. Het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid (bestaande uit enkele Brabantse omgevingsdiensten en gemeenten) heeft, vooruitlopend op een landelijk toetsingskader, de notitie "Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid, endotoxine toetsingskader 1.0" opgesteld.

Omdat endotoxinen zich met (fijn)stofdeeltjes naar de omgeving verspreiden zijn in het Toetsingskader endotoxinen op basis van de fijnstofemissie afstanden bepaald die een te hoge blootstelling aan endotoxinen zullen voorkomen. Voor vleeskuikens, legkippen en vleesvarkens zijn afstandsgrafieken opgesteld.

In de beoogde situatie heeft het bedrijf een fijnstof (PM10) emissie van 243.798 gram per jaar, dit komt overeen met 243,8 kg PM10 per jaar. Met behulp van het Endotoxine toetsingskader 1.0 is de afstand berekend van de minimale afstand van de woningen tot de veehouderij. Deze afstand bedraagt 80 meter. De afstand van de luchtwasser van stal 1 tot de woning aan de Sluizeweg 73 bedraagt circa 265 meter, er wordt voldaan aan de afstand zoals gesteld in het Endotoxine toetsingskader 1.0.

De afgelopen jaren zijn verschillende onderzoeken gedaan naar de relatie tussen veehouderijen en gezondheidsklachten van omwonenden. Tot op heden is er geen eenduidige relatie te leggen tussen gezondheidseffecten van omwonenden als gevolg van veehouderijen in de omgeving. Door het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht (BPO) binnen de provincie Noord-Brabant is een handreiking (handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0) geschreven voor veehouderij en gezondheid.

In deze handreiking zijn maatregelen opgenomen welke betrekking hebben op geur, fijnstofendotoxine, zoönose, transport en landschappelijke inpassing. Met betrekking tot bovenstaande aspecten is in onderhavige ontwikkeling rekening gehouden met de volksgezondheid. In scenario 2 worden alle stallen aangesloten op een luchtwasser welke de ammoniak- geur- en fijnstofemissie reduceert. Daarnaast zijn de emissiepunten grotendeels gerealiseerd aan de achterzijde van de stallen en heeft de uitgaande lucht een verticale uitstroming.

De stallen zijn zoveel mogelijk gesloten uitgevoerd. De gesloten bedrijfsvoering met hygiënesluis en compartimentering per diercategorie zorgt voor een verminderd risico van ziekte insleep en verspreiding. Op het bedrijf krijgen bezoekers enkel toegang tot de stal wanneer ze zich aan de hygiëne voorschriften houden inclusief persoonlijke beschermingsmiddelen (pbm). Daarbij wordt op het bedrijf de ongediertebestrijding strikt gehandhaafd en wordt er in samenwerking met de dierenarts die regelmatig op het bedrijf aanwezig is, een bedrijfsgezondheid- en bedrijfsbehandelplan opgesteld.

Geconcludeerd kan worden is dat er wordt voldaan aan de richtafstand zoals gesteld in het Endotoxine toetsingskader 1.0 en dat de beoogde ontwikkeling wordt gerealiseerd met oog voor volksgezondheid. De maatregelen welke worden genoemd in de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 worden momenteel al grotendeels toegepast, in de beoogde situatie zullen de toegepaste maatregelen blijven behouden.

De GGD staat over het algemeen positief tegenover de ontwikkeling aan de Sluizeweg 70 te Drimmelen (zie bijlage bij deze toelichting) omdat de emissies en belasting afnemen. Eventuele aanvullende maatregelen die geadviseerd worden liggen in de lijn van vergunningverlening en zijn niet geschikt om bij een bestemmingsplan te borgen. Ook aan de gemeente wordt algemeen een advies gegeven om met een gebiedsgerichte aanpak te komen. Dit is ter beoordeling van de gemeente in een breder perspectief en past niet binnen de reikwijdte van dit plan.

5. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit wijzigingsplan.

5.1. Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten wijzigingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een wijzigingsplan (ook: wijzigingsplan) in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een wijzigingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen.

Het juridisch bindende onderdeel van het wijzigingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen betreffende de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels evenals de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het wijzigingsplan.

Bij wijzigingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om wijzigingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het wijzigingsplan, zo ook voor de regels. Voor wijzigingsplannen, zoals dit plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

5.2. Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming: Agrarisch - 1;
- Enkelbestemming: Groen – Landschappelijke inpassing;
- Dubbelbestemming: Waarde-Archeologie 5;
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding: intensieve veehouderij;

Voor de benaming van de bestemmingen en aanduidingen is aangesloten bij het moederplan bestemmingsplan 'Buitengebied'. Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP.

Het bouwvlak is op de verbeelding vergroot van 11.600 m² naar 14.253 m².

5.3. Toelichting regels

De regels behorende bij dit wijzigingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels.

Aangezien de regels van het geldende wijzigingsplan ongewijzigd blijven gelden voor het plangebied, wordt in de regels behorend bij dit wijzigingsplan slechts verwezen naar de van toepassing zijnde artikelen uit het moederplan.

De aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting in de regels van het wijzigingsplan. Daarnaast zijn de voorwaarden uit artikel 3.49 en 3.50 van de Interim omgevingsverordening geborgd in de regels van het wijzigingsplan.

6. Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan uiteengezet.

6.1. Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Sluizeweg 70 te Drimmelen betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden (in de vorm van publicatie van het (voor)ontwerp wijzigingsplan).

6.2.1. Vooroverleg en omgevingsdialoog

In het kader van artikel 3.1.1 Bro is overleg gevoerd over het voorontwerp wijzigingsplan met de gebruikelijke overlegpartners, Waterschap Brabantse Delta en provincie Noord-Brabant. Naar aanleiding van dit overleg is het plan aangepast. In de bijlage bij deze toelichting zit de notitie beantwoording vooroverlegreacties, hierin is aangegeven wat er met de opmerkingen van het waterschap en provincie is gedaan.

Er is tevens een omgevingsdialoog uitgevoerd met de directe omwonende van het plangebied. Uit dit dialoog blijkt dat de omwonende positieve opmerkingen geven. Eventuele onduidelijkheden van de plannen zijn toegelicht. Het verslag van het omgevingsdialoog is toegevoegd in de bijlage.

6.2.2. Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het wijzigingsplan vindt plaats volgens artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerp wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. De eventueel ingebrachte zienswijzen worden behandeld in de zienswijzennota. De eventuele wijzigingen t.o.v. het ontwerp zullen hierin worden verwoord.

Na vaststelling wordt het wijzigingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij het ontwerp en belanghebbenden beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Gezien een ieder de mogelijkheid heeft om te reageren op het wijzigingsplan door het kenbaar maken van zienswijzen, wordt na afloop van de hierboven beschreven procedure het plan als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd.

7. Bijlagen

Bijlage 1: Plattegrondtekening beoogde situatie
Bijlage 2: Landschappelijke inpassingsplan
Bijlage 3: Uitdraai bestand BZV
Bijlage 4: VVGB 2015
Bijlage 5: Toelichting invoergegevens AERIUS-verschilberekening
Bijlage 6: AERIUS-verschilberekening
Bijlage 7: Fijnstofberekening ISL3a
Bijlage 8: Geuronderzoek
Bijlage 9: Akoestisch onderzoek
Bijlage 10: AAB advies
Bijlage 11: Besluit MER-beoordeling
Bijlage 12: GGD advies
Bijlage 13: Verslag omgevingsdialoog
Bijlage 14: Toelichting invoergegevens BZV
Bijlage 15: Beantwoording vooroverlegreacties



www.vandunadvies.nl