

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Drimmelen
t.a.v. Dhr. B. Tjiam
Afdeling Grondgebied

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
e-mail/br.2021019725

Ons nummer
BA 9678

Datum
15 juli 2021

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 15 juni 2021, inzake het verzoek van de familie Ammerlaan, Sluizeweg 70 te Drimmelen, delen wij u het volgende mede.

Op 1 juli 2021 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie aan de Sluizeweg 70 te Drimmelen bezocht. Op basis van aldaar met de heer P. Ammerlaan gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer P. Ammerlaan (13-7-1970) exploiteert op drie locaties varkenshouderijbedrijven.

In 2003 heeft hij in Etten-Leur een varkenshouderijbedrijf aangekocht en sindsdien woont hij op deze locatie. Op deze locatie worden circa 800 zeugen, 1800 vleesvarkens en 400 opfokzeugen gehouden. Op dit bedrijf worden ook de zuivere lijn zeugen gehouden voor de productie van de benodigde fokgelten ter vervanging van de zeugenstapel. In 2007 is in Rijsbergen een bedrijf aangekocht alwaar circa 600 vermeerderingszeugen en 5000 vleesvarkens worden gehouden.

In 2014 heeft P. Ammerlaan aan de Sluizeweg 70 het vleesvarkensbedrijf van de heer Segeren overgenomen. Dit betreft een vestigingsperceel van circa 1½ ha, waarop ruim 5000 vleesvarkens en circa 1200 gespeende biggen worden gehouden.

In juridisch opzicht is de bedrijfsvoering per locatie ondergebracht in een BV waarvan P. Ammerlaan als enige dga is.

Vanwege het toegenomen aantal biggen dat per worp wordt geboren is er in Etten-Leur onvoldoende stalruimte voor gespeende biggen. Een gedeelte van de biggen wordt als speenbig (4 weken oud) naar het bedrijf aan de Sluizeweg 70 verplaatst. Op deze locatie zijn twee stallen aanwezig die dateren uit midden jaren negentig en uit 2006. De stallen zijn uitgevoerd met een brijvoerinstallatie en met dwarstroggen voor de verstrekking van het brijvoer. De hokken zijn ingericht met een bolle vloer met aan beide zijden roostervloer. In de huidige opzet zijn de stallen deels uitgevoerd met een gecombineerde luchtwasser (85% reductie) en zijn ze merendeels uitgevoerd met het eenvoudigere water-/mestkanaal dat een beperktere emissiereductie geeft (50%).

Het bedrijf fokt eigen uitgangsmateriaal aan ter vervanging van de vermeerderingszeugen, waarbij extra nadruk wordt gelegd op de vleesproductie-eigenschappen en op voldoende spekdikte van de dieren. Op die wijze komen deze eigenschappen bij de vleesvarkens beter tot uiting middels een vleestypisch varken met een ruimere spekdikte en een goede groei.

Op de zeugenbedrijven wordt gewerkt met een weekschema, zodat wekelijks zeugen werpen, dieren worden verplaatst en vleesvarkens worden afgeleverd. Middels het weekschema wordt gestuurd op het beperken van de werkzaamheden in de weekenden tot de reguliere verzorging. Bij het bedrijf zijn vier medewerkers werkzaam. P. Ammerlaan lichtte toe dat een optimale stalinrichting en een storingsvrije werkwijze van groot belang zijn om met deze relatief beperkte arbeidsbezetting de werkzaamheden uit te kunnen voeren.

Sinds de aankoop van het bedrijf in Etten-Leur is P. Ammerlaan in staat om de geproduceerde biggen hoofdzakelijk in eigen beheer af te mesten. Enerzijds is P. Ammerlaan van mening dat een dergelijke werkwijze op langere termijn het rendement ten goede komt, anderzijds verwacht hij dat op langere termijn korte ketens en korte transportafstanden ook hetzij in wetgeving verankerd zullen worden hetzij dat dergelijke eisen ook in de markt tot uiting zullen komen.

Plan

In de huidige bedrijfsvoering worden jaarlijks circa 5000 vleesbiggen van circa 23 kg verkocht. Normaliter betreft dit de verkoop van biggen vanaf de locatie te Rijsbergen. P. Ammerlaan lichtte toe dat de verkoop van een dergelijk aantal biggen in de huidige markt weliswaar plaatsbaar is, maar dat hiervoor geen optimale opbrengstprijzen kan worden gerealiseerd. P. Ammerlaan is ervan overtuigd dat bij het afmesten van de biggen in eigen beheer tot een beter saldo kan worden gekomen. Daarnaast spelen de voordelen die kunnen worden gerealiseerd bij de inkoop van grotere volumes aan veevoer en bij de afzet van grotere aantallen vleesvarkens.

Het ingediend plan omvat de bouw van een stal voor 1800 vleesvarkens die zal worden voorzien van een gecombineerde luchtwasser. Tevens wordt de bezetting in de tweede stal (bouwjaar 2006) verhoogd van 3456 vleesvarkens naar 3528 vleesvarkens. In de toelichting onder 2.2 van de MER beoordelingsnotitie wordt voor de tweede stal abusievelijk een aantal van 3600 vleesvarkens genoemd. Het systeem met water-/mestkanaal in deze stal wordt vervangen door een gecombineerde luchtwasser, waardoor het bedrijf als geheel zal voldoen aan de actuele provinciale eisen voor stalsystemen.

De nieuwbouwstal voor 1800 vleesvarkens is aan de achterzijde gesitueerd en heeft een afmeting van circa 32 x 54½ meter. De stal wordt volledig onderkelderd voor de opslag van drijfmest.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek betreft de vergroting van het bouwvlak tot 1.50 ha ten behoeve van de uitbreiding van de stalcapaciteit.

De Adviescommissie overweegt dat de bedrijfsvoering van voorliggend varkenshouderijbedrijf gebruik maakt van drie bedrijfslocaties. In de huidige bedrijfsopzet kan op bedrijfsniveau bijna 90 % van de biggen op één van eigen bedrijven worden afgemest. Vanuit dat perspectief kan de wens van de initiatiefnemer worden gevolgd om de capaciteit voor de huisvesting van vleesvarkens zodanig uit te breiden dat alle geboren biggen op één van de eigen bedrijven kunnen worden afgemest. De uitbreiding van de huisvestingscapaciteit op één van de bestaande

bedrijfslocaties en het huisvesten van een groter aantal dieren op één locatie is bedrijfseconomisch en arbeids-technisch aantrekkelijker dan het uitbreiden van de stalcapaciteit op een extra/vierde bedrijfslocatie. Naast de schaal- en kostprijsvoordelen die kunnen worden behaald met deze uitbreiding aan de Sluizeweg 70, draagt dit plan bij aan de verwezenlijking van een in veterinaire opzicht gesloten bedrijfsvoering over de drie bedrijfslocaties als geheel.

Alles overwegende is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de uitbreiding van de stalcapaciteit aan de Sluizeweg 70 noodzakelijk is vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is vergroting van het bouwvlak noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van de beslissing van de gemeente.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris