

## **Beknopte aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling wijzigingsplan 'Drimmelenseweg 17'**

### **Beschrijving planvoornemen:**

Ter plaatse van Drimmelseweg 17 te Made in de gemeente Drimmelen bestaat het voornemen om een bestaand aannemingsbedrijf in de maximale milieucategorie 2 adequaat te bestemmen. De locatie heeft nu de bestemming 'wonen' met een vab-aanduiding in verband met het feit dat het een voormalige agrarische bedrijfslocatie betreft.

Het betreft een gevestigd aannemingsbedrijf (een eenmanszaak) welke is gespecialiseerd in (ver-)bouwwerkzaamheden en het plaatsen van zonnepanelen op daken bij zowel particulieren als bedrijven. In het bedrijf worden op locatie uitsluitend kleine hout bewerkende activiteiten verricht. Het gaat dan bijvoorbeeld om het op maat maken van door derden aangeleverde kozijnconstructies. De activiteiten worden hoofdzakelijk uitgevoerd op locatie bij de klanten. Er vindt geen detailhandel plaats, behoudens als ondergeschikte nevenactiviteit in de vorm van verkoop van ter plaatse geteelde (kerst-)bomen.

Met onderhavig wijzigingsplan wordt voorzien in een bestemming 'Bedrijf' ten behoeve van formalisatie van het bestaande gebruik en legaal aanwezige bedrijfsbebouwing. Een vergunde en aanwezige tunnelboogkas van 200 m<sup>2</sup> wordt hierbij tevens positief bestemd. Een en ander in combinatie met de bestemming 'Groen- Landschappelijke inpassing' ten behoeve van de borging van instandhouding en verdere verdichting van de bestaande landschapsinpassing.

Daarnaast wordt met dit wijzigingsplan eveneens voorzien in de mogelijkheid om de bestaande legale bebouwing overeenkomstig de wijzigingsvoorwaarden met 20% te vergroten. Concreet is ter plaatse sprake van 550 m<sup>2</sup> aan legaal opgerichte bedrijfsgebouwen (een zonder vergunning opgerichte overkapping hieronder niet begrepen). Deze oppervlakte kan met dit wijzigingsplan worden vergroot met 110 m<sup>2</sup> tot een gezamenlijke maximale oppervlakte van 660 m<sup>2</sup> aan bedrijfsgebouwen (waarbij niet meegerekend wordt de hiervoor aangehaalde en separaat bestemde tunnelboogkas 200 m<sup>2</sup>). Met deze vergroting kan het bedrijf voorzien in het inpandig brengen van bedrijfseigen opslag die nu nog buiten plaatsvindt.

### **Wet milieubeheer en Besluit m.e.r.:**

In de Wet milieubeheer (Wm) en het bijbehorende Besluit m.e.r. zijn activiteiten genoemd waarvoor een milieueffectrapportage (MER) dient te worden opgesteld. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in activiteiten waarvoor een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen (m.e.r.-plicht) en activiteiten waarvoor het bevoegd gezag dient te beoordelen of een m.e.r.-procedure al dan niet nodig is (m.e.r.-beoordelingsplicht).

De beoogde ontwikkeling komt in de lijst C van de bijlage van het Besluit m.e.r. niet als activiteit voor. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D (11.3) van de bijlage van het Besluit milieueffectrapport (Besluit m.e.r.) het volgende opgenomen: "de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein" De voorgenomen ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in kolom 2, namelijk een oppervlakte van 75 hectare of meer. Er is voor de activiteit derhalve geen sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht. Er dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij': een m.e.r.-procedure is alleen nodig als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu'. Op grond van de Wm houdt het bevoegd gezag bij haar besluit rekening met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- Kenmerken van het project;

- Locatie van het project;
- Kenmerken van de potentiële effecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

In onderstaande 'Tabel kenmerken van het plan Drimmelseweg 17' zijn de relevante kenmerken van het plan weergegeven alsmede de belangrijkste effecten die het plan op de omgeving zal veroorzaken. Daarnaast zijn in het kader van voorliggend wijzigingsplan diverse (milieu)onderzoeken uitgevoerd voor alle, voor dit plan, relevante milieuaspecten. Uit deze onderzoeken, waarvan de uitkomsten zijn verwerkt in de toelichting van het voorliggende wijzigingsplan. Hieruit blijkt dat het plan geen relevante milieueffecten heeft.

Op grond van deze uitkomsten zal aan het bevoegd gezag voorgesteld worden om gelijktijdig met het besluit om het ontwerp wijzigingsplan ter inzage te leggen, tevens te besluiten dat een verdere m.e.r.-procedure niet aan de orde is.

**Tabel kenmerken van het plan Drimmelseweg 17**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kenmerken en omvang van het project (relatie met drempel D-lijst)</b>                                                                                                                                                                                                                                     | <p>D11.3: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein</p> <p>Initiatief: bestemming bestaand milieucategorie 2 bedrijf. Zie ook bovenstaande beschrijving planvoornemen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Cumulatie met andere projecten                                                                                                                                                                                                                                                                               | Geen, het plan / de ontwikkeling staat op zichzelf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Gebruik natuurlijke hulpbronnen                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Productie afvalstoffen                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verontreiniging en hinder                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Risico voor ongevallen                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Plaats van het project</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Bestaande grondgebruik                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Het betreft een voormalig agrarische bedrijfslocatie zie al jaren wordt gebruikt voor een niet-agrarisch bedrijf zoals beschreven onder 'Beschrijving planvoornemen' in bovenstaande.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied                                                                                                                                                                                                                       | Het betreft een volledig verharde bestaande bedrijfslocatie. De voorgenomen bestemming doet geen afbreuk aan de gebiedskarakteristiek. Daarnaast is ter aanvulling sprake van een landschappelijke inpassing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Opname vermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang. | <p>Het plan maakt geen onderdeel uit van gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid of een cultuurhistorisch landschap. Ook ligt het plangebied buiten (overige) gevoelige gebieden. Natura 2000 gebieden / NNB liggen op ruime afstand.</p> <p>Het plan staat geen bodem belastende functies toe. Met het plan worden geen activiteiten mogelijk gemaakt die zodanig van aard en omvang zijn dat zij als milieubelastend kunnen worden gezien.</p> <p>Overeenkomstig de archeologische beleidskaart en de gehanteerde systematiek van regelen in het bestemmingsplan Buitengebied, is ter bescherming van de archeologische belangen een dubbelbestemming opgenomen op de verbeelding en in de regels. Hiermee zijn de archeologische belangen afdoende geborgd.</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| Kenmerken van het potentiële effect                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking) | <p>Uit de onderzoeken die in het kader van het wijzigingsplan zijn uitgevoerd en zijn opgenomen in voorliggende toelichting van het wijzigingsplan blijkt dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de milieuhygienische bodemkwaliteit geen beperking oplegt voor het toekomstig gebruik (bedrijfsbestemming).</li> <li>• het wijzigingsplan beschermt mogelijk aanwezige archeologische resten totdat nader onderzoek is verricht, er zijn geen cultuurhistorisch waardevolle objecten aanwezig in het plangebied.</li> <li>• watercompensatie is niet aan de orde. Er geen negatieve effecten op de waterhuishouding.</li> <li>• beschermde natuurgebieden in de omgeving (Natura 2000-gebieden, NNN, EVZ, Groenblauwe mantel) worden door het plan niet beïnvloed.</li> <li>• er mede gelet op het hoofdzakelijk bestemmen van de bestaande situatie geen beschermde soorten in het geding zijn. Op de locatie worden er geen gebouwen gesloopt en wordt een eventuele uitbreiding van een bedrijfsgebouw gerealiseerd ter plaatse van aanwezige bedrijfsverharding.</li> <li>• het plan 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdraagt aan de luchtkwaliteit</li> <li>• vanuit het oogpunt akoestiek sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor omliggende woonpercelen.</li> <li>• er geen risico's zijn ten aanzien van externe veiligheid en dit geen belemmering voor het plan vormt.</li> </ul> |
| Grensoverschrijdend karakter                                       | Geen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Orde van grootte en complexiteit effect                            | Geen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Waarschijnlijkheid effect                                          | Geen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect                          | Geen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Conclusie</b>                                                   | <p><b>De functiewijziging in het wijzigingsplan leidt niet tot relevante milieueffecten. Nadere analyse in een MER/m.e.r.-beoordeling is niet noodzakelijk. Voor dit wijzigingsplan is dan ook geen mer- procedure of mer-beoordelingsprocedure noodzakelijk conform het besluit m.e.r.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |