

# Landschappelijke inpassing

Drimmelenseweg 17, Made



Maart 2021

## Voorstel landschappelijke inpassing Drimmelenseweg 17 Made

### Aanleiding/Korte toelichting plan

In het verleden is het gewijzigd gebruik van het perceel (van agrarisch naar bedrijfsmatig) niet meegenomen in het nieuwe bestemmingsplan. Om dit te herstellen is naast de aanpassing van de bestemming ook een plan voor de kwaliteitsverbetering landschap nodig.

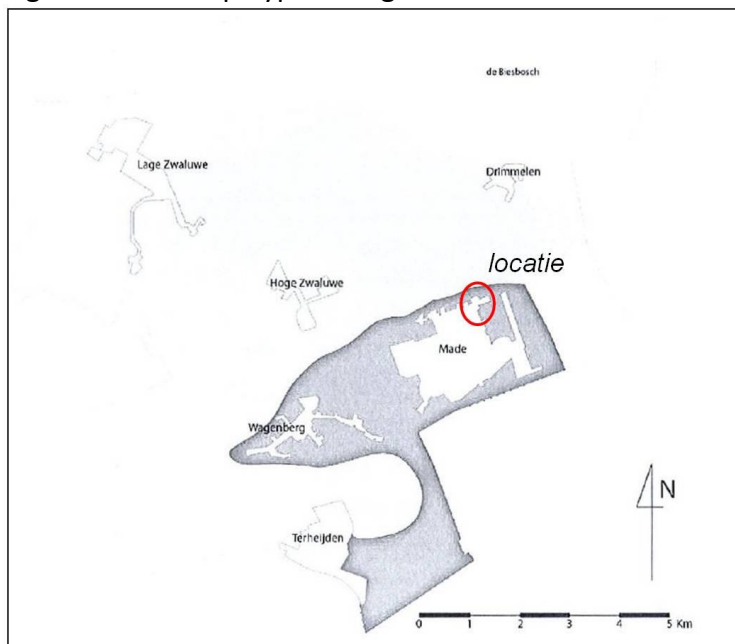
Hierna volgt de beschrijving van de kwaliteitsverbetering landschap waarbij aansluiting is gezocht bij het beleid van de provincie en het beleid van de gemeente Drimmelen vertaald in de Structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied'.

De gemeente Drimmelen kent grofweg 4 landschapstype;

- zandgebied,
- zeekleigebied,
- overgangsgebied klei op zand,
- overgangsgebied veen op moerige gronden.

De locatie is gelegen in de rand van de kern van Made in het zandgebied.

Figuur: Landschapstype Zandgebied



bron Structuurvisie landschappelijke kwaliteit, van de gemeente Drimmelen van 13 maart 2014

## Beleid van de Provincie

Doel van kwaliteitsverbetering landschap (citaat provincie)

### **Kwaliteitsverbetering van het landschap volgens de provincie**

*Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wil de provincie dat de initiatiefnemer zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het landschap om daarmee het verlies aan omgevingskwaliteit te beperken. Onder kwaliteitsverbetering vallen alle projecten die gericht zijn op een aantoonbare en uitvoerbare verbetering van structuren of waarden op het vlak van natuur, water, landschap of cultuurhistorie. Dit uitgangspunt geldt voor ontwikkelingen buiten bestaan stedelijk gebied én buiten de ecologische hoofdstructuur en maakt de principes van ontwikkelingsplanologie toepasbaar. Concreet betekent dit dat passende functies zich kunnen ontwikkelen als er ook een prestatie voor het landschap tegenover staat. Daardoor wordt aantasting van de basiskwaliteit (bodem, water) en verlies aan ecologische, cultuurhistorische en landschappelijke waarden voorkomen. Ontwikkelingen die passen bij de aard, schaal en functie van het landelijk gebied, zoals agrarische en recreatieve ontwikkelingen en kleinschalige dienstverlening zijn mogelijk. Ook de ontwikkeling van andere (rode) functies is onder voorwaarden mogelijk. De ruimtelijke onderbouwing van een besluit geeft aan welke bijdrage wordt geleverd aan de kwaliteitsverbetering van het landschap en hoe dit is geborgd. In principe gaat de provincie uit van de realisering van een fysieke prestatie op de projectlocatie en/of de directe projectomgeving. Indien dat niet mogelijk is, is de vorming van gemeentelijk of regionaal landschapsfonds een optie.*

Citaat uit: Structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied', van de gemeente Drimmelen van 13 maart 2014

## De provincie zegt over de zandgebieden het volgende

### **Ligging**

Brabant van het zand

### **Beschrijving**

De Baronie is onderdeel van het dekzandplateau dat doorsneden wordt door beken. De Aa of Weerij en de Mark bevinden zich in het westelijk deel. In het oostelijke gedeelte ligt de breuklijn die de westgrens vormt van de Roerdal Slenk. In het zuiden stromen 't Merkske, de Chaamse beken en de Strijbeekse beek. Het zandlandschap bestaat uit een grofmazige mozaïek van oude en jonge zandontginningen en bossen. Kenmerkend voor de oude zandontginningen zijn dorpen en buurtschappen zonder open akkercomplexen en bijhorende groenstructuren. Op enkele plaatsen komen open akkercomplexen voor. De bebouwing en de akkers liggen vaak op de rand van de beekdalen, de graslanden (beemden) in het beekdal en de (voormalige) heidevelden op de hogere zandgronden.

### **Essentiële aspecten**

In de regio liggen de volgende cultuurhistorische landschappen van provinciaal belang:;Oud zandlandschap bij Castelé;Landgoederenzone ten zuiden van Breda;Landgoederenzone ten zuiden van Tilburg, gedeeltelijk ook in de regio's Meierij en Kempen gelegen ;Zuiderwaterlinie ten noorden van Breda en bij Terheijden ;Dragende structuren in de regio zijn:;De oude dorpen en buurtschappen met akkercomplexen, groenlanden, (voormalige) heidevelden en groenstructuren;De landgoederen met oude en jongere boscomplexen;De jonge heideontginningen;De verdedigingswerken ten noorden van Breda en bij Terheijden

### **Ontwikkelingsstrategie**

1. Behoud door ontwikkeling of versterking van de samenhang van de dragende structuren van de regio.;
2. De cultuurhistorische waarden van de Baronie in hun samenhang verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten. Dit geldt in het bijzonder voor de cultuurhistorische landschappen.;
3. Het duurzaam en in samenhang behouden van het bodemarchief (o.a. door afstemming van het gemeentelijk archeologiebeleid) van de archeologische landschappen: "Beekdal van de Mark" en "Dekzandeiland Alphen-Baarle".

Citaat uit de cultuurhistorische waardenkaart, volledige tekst in bijlage

## Beleid van de gemeente Drimmelen

Om de kwaliteitsverbetering landschap, die vastgelegd is in provinciale en regionale afspraken, op de juiste manier naar de lokale situatie te vertalen is door de gemeente Drimmelen een Structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied' opgesteld.

### Hoofdpijn categorie-indeling

In dit beleid is een beschrijving/toelichting gegeven op de 3 categorieën van kwaliteitsverbetering, een beschrijving van de landschapstypes die in de gemeente voorkomen, een toelichting op de inrichtingsmaatregelen per landschapstype en de toepassing van de regeling.

*Onderdeel daarvan is een categorie-indeling van gevallen waarin kwaliteitsverbetering van het landschap aan de orde is:*

*- Categorie 1: Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.*

*- Categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen met relatief weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in enkel een goede landschappelijke inpassing .*

*- Categorie 3: Alle ruimtelijke ontwikkelingen welke mogelijk worden gemaakt via met name een wijzigingsplan of een bestemmingsplanherziening, tenzij de ontwikkeling concreet benoemd wordt in een andere categorie.*

Citaat uit: Structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied', van de gemeente Drimmelen van 13 maart 2014

### Conclusie:

Het betreft hier een ruimtelijke ontwikkeling met weinig landschappelijke invloed omdat het perceel feitelijk en ruimtelijk gelegen is binnen de stedelijke contour van de kern van Made en omdat het alleen een omzetting is van een functie zonder dat de kenmerken van het perceel en of bebouwing significant veranderen (zie de eerder opgestelde stedenbouwkundige analyse Drimmelenseweg 17). De ontwikkeling valt in categorie 2, de kwaliteitsverbetering voor deze locatie moet bestaan uit een goede landschappelijke inpassing.

### Bestaande elementen

Citaat uit: Structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied'

Bestaande groenstructuren of landschapselementen op het perceel mogen onder voorwaarden worden meegeteld:

- o het is nog niet planologisch verankerd én
- o het voldoet aan criteria van kwaliteitsverbetering en
- o het heeft toegevoegde waarde voor de landschappelijke inpassing.

Voor de uiteindelijke vormgeving van de landschappelijke inpassing is er geen strikt kader, omdat dit sterk af hangt van de gewenste ontwikkeling, bodemopbouw, landschappelijke situatie enzovoorts. De inpassing kan dus bijvoorbeeld traditioneel (een smalle strook rondom het gehele perceel) plaatsvinden of bijvoorbeeld door middel van aanleg van een brede beplantingsstrook aan één zijde. Dit is maatwerk en afhankelijk van de specifieke ruimtelijke ontwikkeling en locatie.

Bron: Structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied', van de gemeente Drimmelen van 13 maart 2014

### Conclusie

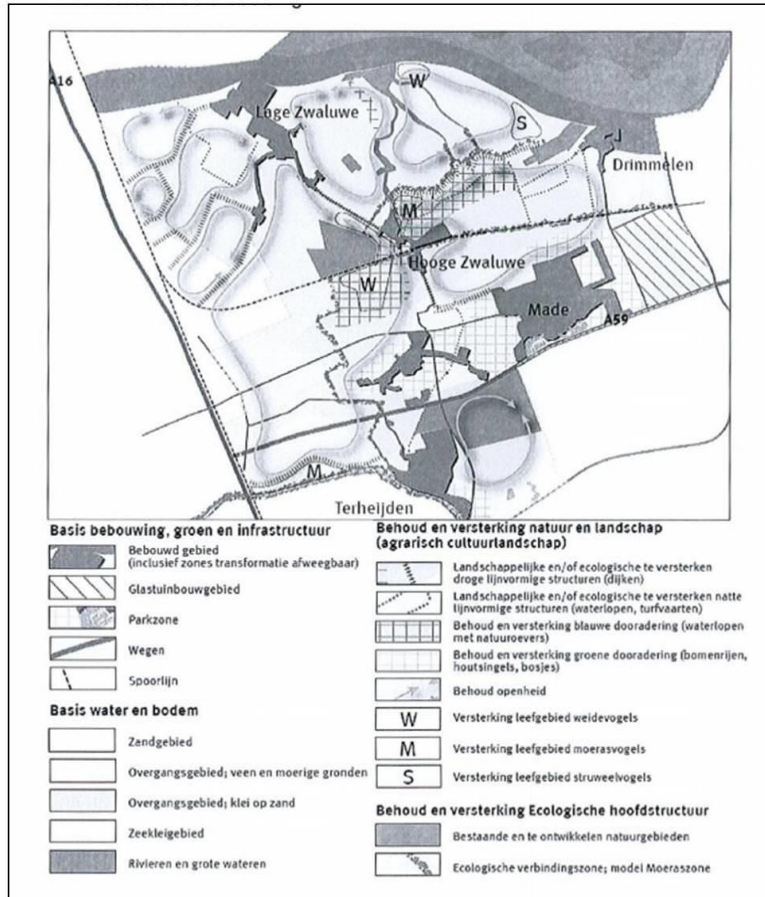
Bestaande landschappelijke elementen kunnen gebruikt worden voor de landschappelijke inpassing.

# Hoofdropzet landschappelijke inpassing

## Landschapstype

Het plangebied is gelegen in de landschappelijke zone die in de Structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied' van de gemeente Drimmelen is aangewezen als zandgebied.

Figuur: Landschapsvisie



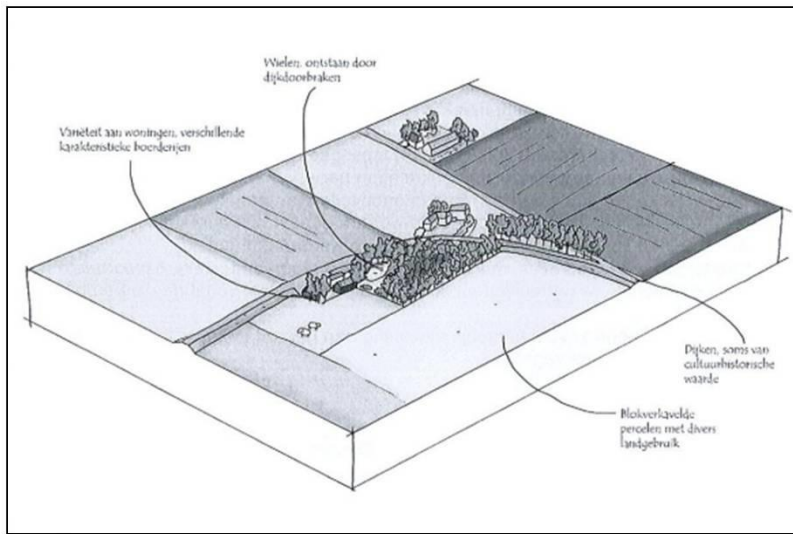
bron Structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied', van de gemeente Drimmelen van 13 maart 2014

## Conclusie:

De locatie is gelegen in het stedelijk gebied van de kern Made en in het landschapstype zandgebied.

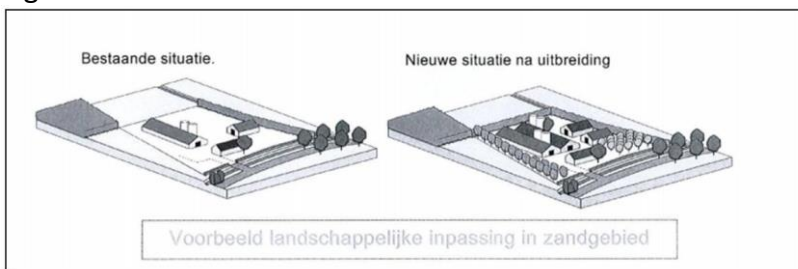
Voor het landschapstype Zandgebied gelden de volgende uitgangspunten, verbeeldt in de onderstaande illustraties.

Figuur: Beeldkwaliteitseisen



bron Structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied', van de gemeente Drimmelen van 13 maart 2014

Figuur: beeldkwaliteit voor en na

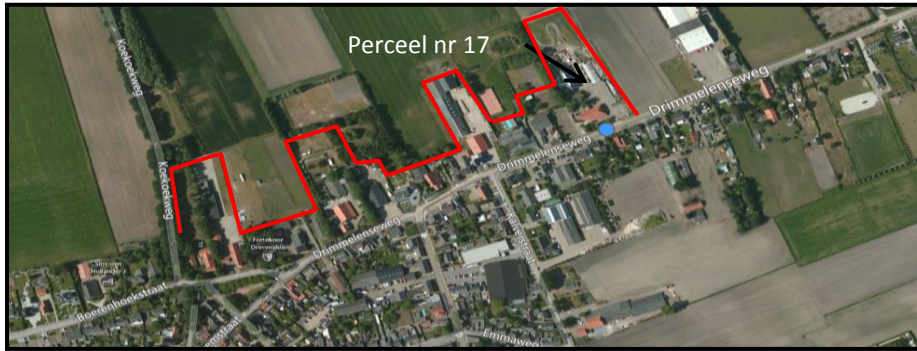


bron: Structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied', van de gemeente Drimmelen van 13 maart 2014



## Schets van de locatie en toelichting op het landschapsplan

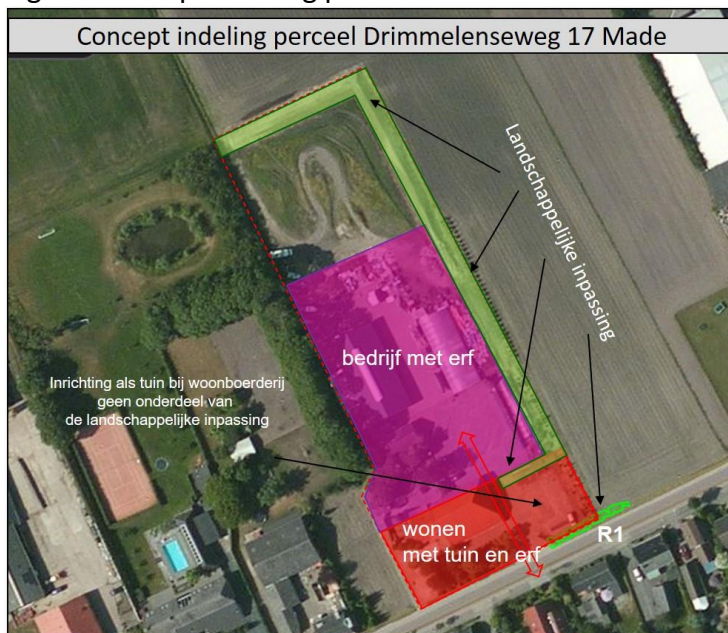
Figuur: ligging locatie in rand van de kern



bron Googlemaps, bewerkt

Het perceel vormt de oostelijke entree naar het dorp. Het zwaarder landschappelijk aanzetten van de oostelijke rand van het perceel sluit aan bij het landschappelijk karakter van het gebied. Het perceel ligt op de overgang van het relatief open landschap naar het meer gesloten landschap van het lint met bebouwing, tuinen en erfbeplanting. In de bestaande situatie is al een deel van de oostrand gerealiseerd in de vorm van een wal met beplanting (bloemrijkgras en hakhout). Het is wenselijk om dit uit te breiden en te versterken. Ook is het voor de kwaliteit van het landschap goed om de beëindiging van het perceel aan de noordzijde duidelijk vorm te geven, met een houtwal, als grens van de achterzijde van het lint. Gekozen wordt om de grondwal te behouden omdat dit direct een afschermend effect heeft en het bedrijf op deze wijze op korte termijn goed wordt ingepast. Daarnaast geeft een begroeide grondwal in de winter ook de gewenste afscherming van het erf van het bedrijf en de bebouwing. Aan de voorzijde wordt een deel meer als erf en tuin bij de boerderij ingericht, de overgang van de tuin naar het erf van het bedrijf wordt gemarkeerd en de strook langs de weg krijgt een dorpskarakter.

Figuur: concept indeling perceel



Bron Bingmaps, bewerkt Bureau Marco

Figuur: beelden van bestaande oostrand en noordrand



### Opzet van de maatregelen

De inrichting van het terrein bestaat uit 4 elementen.

Het eerste element is een bloemrijke rand (R1) met een haag als overgang van openbaar naar privé, langs de weg. De huidige beplanting wordt verwijderd. Een strook van  $\pm 1,5$  meter diep wordt ingezaaid met een gevarieerde kruidachtige begroeiing van inheemse grassen en kruiden. Een haag vormt de overgang naar de tuin/erf zoals elders in het dorp ook gebeurt.



Referentie straat zijde



bestaande solitaire boom



bestaande begroeiing wal

De oostgrens van het perceel bestaat uit 2 stroken met een grond wal met daarop bloemrijk gras en hakhout (L1a). In het eerste deel wordt de bestaande wal naar het zuiden verlengd met een wal, die lager en minder breed is dan de bestaande wal (ongeveer 1,5m hoog bij 3m breed). In het tweede deel wordt de bestaande wal gehandhaafd, deze is hoger en breder (2m hoog en 4m breed) met daarop bloemrijkgras en hakhout (L1a). De noordgrens wordt gevormd door een bestaande grondwal (van ongeveer 4m breed en 2m hoog) met daarop bloemrijkgras en hakhout (L1a), zij vormt de overgang naar het meer gootschalige landschap ten noorden van het perceel, overgangszone zand-klei. Een stevige, meer gesloten wand van beplanting is hier op zijn plaats.

Een drietal (2 bestaande en 1 vervangen) solitaire boom (L8) breken de lengte en introduceren de kleinschaligheid van de tuinen en erven van de kern. Ze staan aan de binnenzijde van de wal.

De grens tussen de tuin/erf dat hoort bij de boerderij en het gedeelte dat hoort bij het bedrijf wordt gemarkeerd door een hoge stevige haag.

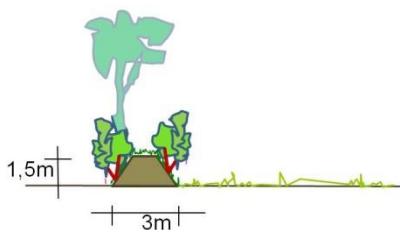


Figuur: Verbeelding van maatregelen in plattegrond

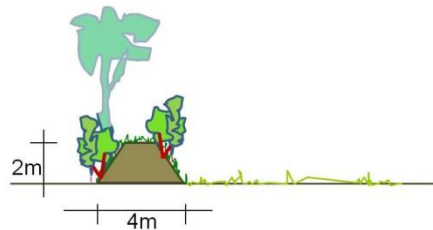


Bron Bingmaps, bewerkt Bureau Marco

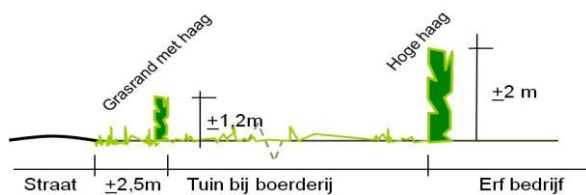
Met deze ingrepen wordt het perceel aan de Drimmelseweg nr 17 in Made op de juiste wijze landschappelijk ingepast. De landschappelijke inpassing doet recht aan het type landschap op deze plek in de gemeente en het erfkarakter van het perceel. Ze vormt zo de overgang van de kern naar het buitengebied.



**Doorsnede wal 1<sup>e</sup> deel**



**Doorsnede wal 2<sup>e</sup> deel en noordrand**



**Doorsnede over erf**

## Bijlage 1 A

Bron Bijlage D: Pakketten maatregel fijne dooradering behorende bij Groenblauw Stimuleringskader Noord-Brabant

### Randenpakket R1: Bloemrijke rand

#### Wat bloemrijke rand?

- Een bloemrijke rand is een rand met een gevarieerde kruidachtige begroeiing van inheemse grassen en kruiden die jaarlijks gemaaid wordt.



Bloemrijke rand



Landkaartje

#### Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- De rand heeft een breedte van tenminste 3 en ten hoogste 6 meter en een lengte van tenminste 25 meter; voor een rand langs een ecologische verbindingzone geldt echter een breedte van ten hoogste 12 meter;
- Indien bij aanvang in de rand minder dan 10 inheemse plantensoorten in een vlak van 25 m<sup>2</sup> aanwezig zijn wordt de rand ingezaaid met een in samenspraak met de veldcoördinator samengesteld mengsel met inheemse plantensoorten of er worden éénmalig gunstige randvoorwaarden gecreëerd voor een spontane ontwikkeling van de vegetatie;
- De rand wordt maximaal 2 en minimaal 1 maal per jaar gemaaid en het maaisel wordt binnen 15 dagen na het maaien afgevoerd; de eerste maaibeurt vindt plaats na 1 juli. De periode tussen twee maaibeurten is minimaal 3 maanden;
- De rand wordt niet bemest en er wordt geen slootveegsel en/of – bagger opgebracht;
- De rand wordt niet beweid;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in de rand is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring en Jacobskruiskruid;
- De rand wordt niet gebruikt als pad behoudens het incidentele gebruik als onderhoudspad voor het schouwen van de aanliggende sloot;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig dat zich op de grens van het element met het aanliggende landbouwperceel bevindt.

### Concrete maatregelen voor perceel Drimmelenseweg 17 Made:

#### Gras en kruidenmengsel

Samenstelling graskruidenmengsel Zandgronden	percentage
Kruiden	
Margriet (wild)	15,00%
Knoopkruid (wild)	10,00%
Gewone rolklaver (wild)	15,00%
Gewoon duizendblad (wild)	15,00%
St. Janskruid (wild)	13,00%
Witte klaver	2,00%
Grassen	
Timothee	12,50%
Kropaar	5,00%
Beemdlangbloem	12,50%
Totaal:	100,00%

Bron: Info blad coördinatiepunt landschapsbeheer brabantlandschap 2016

#### In de berm langs de weg:

- in de strook van 2,5 m breed en 12m lang de bovenste laag afplaggen;

- een strook 1,5 m breed (aan de weg zijde ) en 12m lang inzaaien met bloemrijk gras en kruidenmengsel 2 gr/m<sup>2</sup> totaal oppervlakte 18m<sup>2</sup>.

*Onderbegroeiing op de wal van 2m hoog:*

- inzaaien met bloemrijk gras en kruidenmengsel 2 gr/m<sup>2</sup> totaal oppervlakte 424 m<sup>2</sup>.

*Onder begroeiing wal van 1,5m hoog:*

- inzaaien met bloemrijk gras en kruidenmengsel 2 gr/m<sup>2</sup> totaal oppervlakte 231m<sup>2</sup> .

## Bijlage 1 B

Bron Bijlage D: Pakketten maatregel fijne dooradering behorende bij Groenblauw Stimuleringskader Noord-Brabant

### **Landschapspakket L8: Landschapsboom**

#### **Wat is een landschapsboom?**

- Een inheemse loofboom\*, niet zijnde een knotboom, die als solitair, in een groep of rij voorkomt op of langs landbouwgronden



*Boomgroep langs perceelsgrens*



*Bomenrij langs perceelsgrens*

#### **Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer**

- De bomen worden periodiek gesnoeid, waarbij de kroon (onderste tak tot de top) na het snoeien altijd even lang of langer is dan de lengte van het takvrij stamstuk;
  - Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
  - Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 20 meter vanaf het element;
  - Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers en Amerikaanse eik), akkerdistel, ridderzuring en Jacobskruiskruid;
  - Bij grondbewerking van de aanliggende gronden wordt een minimale afstand van 1 meter vanaf de voet van de bomen in acht genomen;
  - Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig dat zich bevindt op zodanige afstand van het landschapselement, dat schade door vraat en betreding wordt voorkomen;
  - Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.
- \* Er is sprake van een groep of rij als de afstand tussen de bomen tenminste 3 en ten hoogste 25 meter is. Per 100 meter bomenrij kan voor maximaal 12 landschapsbomen een bijdrage worden verstrekt.

\*\*Zie lijst inheemse bomen en struiken

#### **Concrete maatregelen voor perceel Drimmelenseweg 17 Made:**

- 2 bestaande bomen, Kastanje, aanvangshoogte van 2m.
- 1 boom vervangen, Kastanje, aanvangshoogte 1,80m



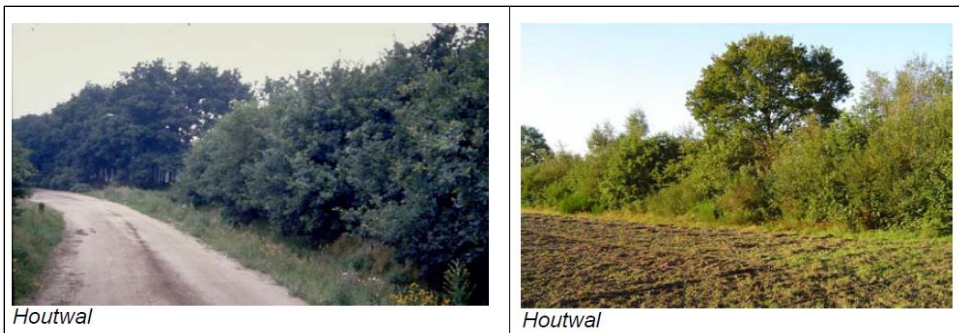
## Bijlage 1 C

Bron Bijlage D: Pakketten maatregel fijne dooradering behorende bij Groenblauw Stimuleringskader Noord-Brabant

### Landschapspakket L1: Houtwal/-singel

#### Wat is een houtwal/-singel?

➤ Het is een lijnvormig landschapselement, al dan niet op een aarden wal, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken \*



#### Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- Het element is tenminste 25 meter lang en is tenminste 1 meter en ten hoogste 20 meter breed;
- Tenminste 20% van de oppervlakte van het element wordt als hakhout beheerd en het hakhout wordt periodiek- éénmaal in de 10-15 jaar- afgezet \*\*;
- De diameter van het hakhout (uitgezonderd de overstaanders) is maximaal 20 cm op 1,30 meter boven het maaiveld;
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 20 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers en Amerikaanse eik), akkerdistel, ridderzuring en Jacobskruiskruid;
- Bij groundbewerking van de aanliggende gronden wordt een minimale afstand van 1 meter vanaf de voet van de buitenste hakhoutstoven/bomen van het element in acht genomen;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig dat zich bevindt op zodanige afstand van het element, dat schade door vraat en betreding wordt voorkomen;
- Niet bemesten;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.

#### Snoeihout kan men verwerken in een houtruil of mutserdmijt

##### \* Zie lijst inheemse bomen en struiken

\*\*In dit landschapspakket kunnen elementen met een verschillend beheer ondergebracht worden, te weten elementen die geheel als hakhout worden beheerd (hakhoutsingel), elementen met hakhout en verspreid bomen (hakhoutsingel met overstaanders) en elementen met hoofdzakelijk bomen (bossingel)

#### Indeling typen

L1A: bedekking hakhout > 60%

L1B: bedekking hakhout < 60%

## Concrete maatregelen voor perceel Drimmelseweg 17 Made:

### Houtwal op grondwal.

Bestaande wal van 2m hoog, 60m lang en 4m breed plus een stuk wal van 46m lang en 4m breed, 7 soorten planten, 3 planten per 1 m<sup>2</sup>

- |   |             |
|---|-------------|
| - reeds bestaande aanplant Wilg (1,50-2,00m)                    | bestaand;   |
| - reeds bestaande aanplant Ruwe berk (1,50-2,00m)               | bestaand;   |
| - nieuw aanschaf/aanplant Meidoorn (aanvang hoogte 0,60m)       | ±181 stuks; |
| - nieuw aanschaf/aanplant Sleedoorn, (aanvang hoogte 0,60m)     | ±181 stuks; |
| - nieuw aanschaf/aanplant Vlier, (aanvang hoogte 0,60m)         | ±181 stuks; |
| - nieuw aanschaf/aanplant Kardinaalsmuts (aanvang hoogte 0,60m) | ±181 stuks; |
| - nieuw aanschaf/aanplant Hazelaar (aanvang hoogte 0,60m)       | ±181 stuks. |

Bestaande wal plus verlenging van 1,5m hoog, totaal 77 m lang en 3m breed,  
7 soorten planten,3 planten per 1m2.

- nieuw aanschaf/aanplant Wilg (1,50-2,00m), ±98 stuks;
- nieuwe aanschaf/aanplant Ruwe berk (1,50-2,00m) ±98 stuks;
- nieuw aanschaf/aanplant Meidoorn (aanvang hoogte 0,60m) +98 stuks;
- nieuw aanschaf/aanplant Sleedoorn (aanvang hoogte 0,60m) ±98 stuks;
- nieuw aanschaf/aanplant Vlier, (aanvang hoogte 0,60m) ±98 stuks;
- nieuw aanschaf/aanplant Kardinaalsmuts (aanvang hoogte 0,60m) ±98 stuks;
- nieuw aanschaf/aanplant Hazelaar (aanvang hoogte 0,60m) ±98 stuks.

## Bijlage 1 D

Bron Bijlage D: Pakketten maatregel fijne dooradering behorende bij Groenblauw Stimuleringskader Noord-Brabant

### **Landschapspakket L7: Knip- en scheerheg**

#### **Wat is een knip- en scheerheg?**

➤ Het is een lijnvormig landschapselement met inheemse struiken, dat regelmatig wordt geknipt, geschoren of geklepeld.



*Scheerheg van meidoorn*



*Haagbeuk*

#### **Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer**

- Het element is tenminste 25 meter lang;
- Het element wordt minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers en Amerikaanse eik), akkerdistel, ridderzuring en Jacobskruiskruid;
- Bij groundbewerking van de aanliggende gronden wordt een minimale afstand van 1 meter vanaf de voet van het element in acht genomen;
- Niet bemesten;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig dat zich bevindt op zodanige afstand van het element, dat schade door vraat en betreding wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juni en 15 maart.

### **Concrete maatregelen voor perceel Drimmelseweg 17 Made:**

#### **Beukenhaag als overgang openbaar privé en als afscherming van het erf.**

*De haag langs de berm van de weg:*

- In een strook van 1m een Haagbeuk(*carpinus Betulus*) totale lengte 12m;
- aanvangs maat 60cm;
- 6 stuks per meter, totaal 72 stuks planten.

*De grote haag op het erf:*

- Haagbeuk(*carpinus Betulus*) totale lengte 12m;
- aanvangs hoogte 1,25m-1,50m;
- 6 stuks per meter, totaal 72 stuks planten.

## Bijlage 2

### Citaat uit Cultuurhistorische Waardenkaart kaart van de provincie Noord Brabant

#### Ligging

Brabant van het zand

#### Beschrijving

De Baronie is onderdeel van het dekzandplateau dat doorsneden wordt door beken. De Aa of Weerij en de Mark bevinden zich in het westelijk deel. In het oostelijke gedeelte ligt de breuklijn die de westgrens vormt van de Roerdal Slenk. In het zuiden stromen 't Merkske, de Chaamse beken en de Strijbeekse beek. Het zandlandschap bestaat uit een grofmazige mozaïek van oude en jonge zandontginningen en bossen. Kenmerkend voor de oude zandontginningen zijn dorpen en buurtschappen zonder open akkercomplexen en bijhorende groenstructuren. Op enkele plaatsen komen open akkercomplexen voor. De bebouwing en de akkers liggen vaak op de rand van de beekdalen, de graslanden (beemden) in het beekdal en de (voormalige) heidevelden op de hogere zandgronden. Een mooi voorbeeld van een goed bewaard gebleven historisch agrarisch cultuurlandschap is de omgeving van Castelné. De jongere ontginningen hebben vaak een open karakter met een rationeel patroon van wegen, waterlopen en percelen. De openheid wordt onderbroken door erfbeplanting en wegbeplanting. Daarnaast komen ook meer besloten jonge zandontginningen voor, met bebouwing langs oude wegen, kleinschaligheid door de afwisseling van akkers en weiden met bosjes en losstaande bomen. Op de overgang van bos naar beekdal is een coulisselandschap ontstaan met transparante bomenrijen, gericht op de beek. De regio Baronie bezit bossen die de hele bosgeschiedenis weerspiegelen. Het Liesbos, het Ulvenhoutse Bos en het Chaamse Bos zijn zeer oude bossen die de kaalslag van de middeleeuwen overleefden. Het Mastbos en het St. Annabos zijn in de kern 16e eeuwse bosplantages, waarbij het Mastbos belangrijk is omdat hier in 1515 de introductie van de den (*Pinus silvestris*) plaatsvond. Bij de landgoederen en tussen Breda en Oosterhout werd door particulieren al vanaf 1725 druk bebost. De Canadapopulier werd in Noord-Brabant geïntroduceerd op het landgoed Valkenberg. Voorts zijn er in het zuidoosten de bossen van de heideontginningen uit de periode 1850-1950. De Strijbeekse Heide is na 1950 vooral spontaan bebost geraakt. Naast de van oorsprong natuurlijke beken komen diverse gegraven waterlopen voor, zoals enkele (relicten van) turfvaarten in de buurt van Breda. Voormalige veengebieden zoals de Vucht, De Moeren of de Binnenpolder zijn nog herkenbaar door hun openheid. Breda zelf functioneerde in de 17e eeuw als turfhaven. Ten noorden van Breda, in de omgeving van Terheijden, liggen omvangrijke verdedigingswerken uit de zeventiende en achttiende eeuw: schansen, linies en inundatiegebieden. Rond Breda liggen tal van voormalige militaire oefenterreinen waarvan dat tussen Breda en Oosterhout al sinds 1700 in gebruik is. De verschillen tussen de oude en jonge ontginningen zijn door landinrichting in de afgelopen decennia grotendeels verloren gegaan. Het agrarische gebied van de Baronie heeft een meer open karakter gekregen doordat veel perceelrandbegroeiing is verdwenen. Het noordelijk deel van de Baronie wordt voor een groot deel in beslag genomen door de stedelijke concentraties van Breda, Oosterhout en Dongen en door grootschalige infrastructuur. In de zuidwesthoek rondom Zundert ligt een omvangrijke concentratie boomteeltbedrijven. Ten zuiden van Breda hebben veel dorpen hun kleinschalige karakter behouden, zoals Galder, Strijbeek, Hulten en Molenschot. De destijds voor de landbouw op het zand zo belangrijke beemdenzone heeft zijn open graslandkarakter behouden.

#### Cultuurhistorisch belang

Het gebied wordt gekenmerkt door een oud, plaatselijk goed bewaard gebleven cultuurlandschap met tal van oudere en jongere landgoederen. Opmerkelijk zijn de oude bosgebieden Mastbosch, Liesbosch en Ulvenhoutse Bosch, die tot de oudste van Nederland behoren. Ten noorden van Breda ligt een gaaf militair landschap (onderdeel van de Zuiderwaterlinie), bestaande uit schansen, twee linies en inundatiegebieden.

#### Essentiële aspecten

In de regio liggen de volgende cultuurhistorische landschappen van provinciaal belang: Oud zandlandschap bij Castelné; Landgoederenzone ten zuiden van Breda; Landgoederenzone ten zuiden van Tilburg, gedeeltelijk ook in de regio's Meierij en Kempen gelegen; Zuiderwaterlinie ten noorden van Breda en bij Terheijden; Dragende structuren in de regio zijn: De oude dorpen en buurtschappen met akkercomplexen, groenlanden, (voormalige) heidevelden en groenstructuren; De landgoederen met oude en jongere boscomplexen; De jonge heideontginningen; De verdedigingswerken ten noorden van Breda en bij Terheijden

#### Ontwikkelingsstrategie

1. Behoud door ontwikkeling of versterking van de samenhang van de dragende structuren van de regio;
2. De cultuurhistorische waarden van de Baronie in hun samenhang verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten. Dit geldt in het bijzonder voor de cultuurhistorische landschappen;
3. Het duurzaam en in samenhang behouden van het bodemarchief (o.a. door afstemming van het gemeentelijk archeologiebeleid) van de archeologische landschappen: "Beekdal van de Mark" en "Dekzandeiland Alphen-Baarle".



## BIJLAGE 3

Uitgangspunten Structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied', van de gemeente Drimmelen

Stika-pakketten voor zandgebieden zijn:

**Zandgebied:**

Houtsingel, elzensingel, knotboom, landschapsboom, poel, bloemrijke rand, kruidenrijke zoom, akkerflora- en faunrand

**Landschapspakketten:**

L1 Houtwal-singel

L2 Elzensingel

L3 Hakhoutbosje

L8 Landschapsboom

L11 Amfibieënpool

L9 Knotboom

R1 Bloemrijke rand

R 2 Kruidenrijke zoom

R4 Akkerflora- en faunrand

bron bijlage 2 uit de Structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied', van de gemeente Drimmelen van 13 maart 2014

Citaat uit: Structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied'.

Bestaande groenstructuren of landschapselementen op het perceel mogen onder voorwaarden worden meegeteld:

o het is nog niet planologisch verankerd én

o het voldoet aan criteria van kwaliteitsverbetering en

o het heeft toegevoegde waarde voor de landschappelijke inpassing.

Voor de uiteindelijke vormgeving van de landschappelijke inpassing is er geen strikt kader, omdat dit sterk af hangt van de gewenste ontwikkeling, bodemopbouw, landschappelijke situatie enzovoorts. De inpassing kan dus bijvoorbeeld traditioneel (een smalle strook rondom het gehele perceel) plaatsvinden of bijvoorbeeld door middel van aanleg van een brede beplantingsstrook aan één zijde. Dit is maatwerk en afhankelijk van de specifieke ruimtelijke ontwikkeling en locatie. Aan de landschappelijke inpassing worden in een tweetal situaties kwantitatieve normen gesteld.

1. Bij uitbreiding van een bouwvlak van een intensieve veehouderij dient conform de Verordening ruimte minimaal W/o van het bouwvlak aangewend te worden voor landschappelijke inpassing.

2. Bij uitbreiding van alle agrarische bouwvlakken in de groenblauwe mantel dient de omvang van de landschappelijke inpassing minimaal (2 keer de langste + 1 keer de kortste zijde van het totale, nieuwe bouwvlak) x (4 meter breedte) te bedragen. In alle overige gevallen worden aan de landschappelijke inpassing en het erfbeplantingsplan geen kwantitatieve normen gekoppeld waaraan voldaan moet worden. Er worden uitsluitend beeldkwalitatieve eisen gesteld, die zijn beschreven in paragraaf 3.2.

bron Structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied', van de gemeente Drimmelen van 13 maart 2014