

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Drimmelen
t.a.v. M. Koopman / P. Bastiaansen
Postbus 19
4920 AA MADE

Uw kenmerk
e-mail, M. Koopman / P. Bastiaansen

Ons nummer
BA 9390

Datum
7 juni 2018

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 2 mei 2018, inzake het verzoek van Stal van Stokkom, Zeggeweg 3 Drimmelen, delen wij u het volgende mede.

Op 7 mei 2018 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie aan Zeggeweg 3 te Drimmelen bezocht. Op basis van aldaar met de heer M. Jorissen gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer M. Jorissen en mevrouw C. van Stokkom exploiteren vanuit de Zeggeweg 3 een paardenhouderij-bedrijf. In 1997 is aan de Zeggeweg een rijhal met paardenstallen gebouwd, in 2002 gevolgd door de bouw van een bedrijfswoning. In 2011 is aan de manege een schuur aangebouwd.

De rijhal is ingericht met een rijbak van 20 x 45 meter en met 27 paardenboxen met bijbehorende voorzieningen. Aan de voorzijde zijn voorzieningen zoals kantine en sanitair aanwezig en is er de eertijds hierin ingerichte inpandige bedrijfswoning. In de schuur zijn een drietal ruimere boxen ingericht. Verder zijn buitenvoorzieningen aanwezig zoals buitenbak (20 x 60), staplolen, longecirkel en paddocks. Het geheel is gelegen op een bedrijfskavel van 6 ha. De grond aanliggend aan het bedrijf is in gebruik als grasland voor voederwinning en voor enige beperkte beweiding.

De bedrijfsvoering is hoofdzakelijk gericht op de stalling van pensionpaarden. Dit betreft dooreen genomen een 22/23 pensionpaarden. Daarnaast worden enkele handelspaarden annex trainingspaarden gehouden, en zijn enkele fokmerries aanwezig en wordt lesgegeven.

De klanten van de pensionstal zijn sportgerelateerde particuliere klanten die belang hechten aan de aanwezige binnen- en buitentrainingsfaciliteiten. De diversiteit binnen deze groep draagt mede bij aan een zekere spreiding over de dag in het gebruik van de rijbak.

Momenteel zijn drie paarden in training. Dit betreft dooreen genomen jonge driejarige paarden die worden ingekocht en gedurende kortere of langere tijd worden opgeleid voor de dressuursport. Jaarlijks wordt een twee-/drietal veulens gefokt die hetzij worden opgefokt, hetzij worden verkocht. C. van Stokkom geeft enkele avonden per week in totaal circa 10 uur les, hetgeen deels de klanten van de pensionstal betreft.

Bouwplan

Het bouwplan betreft de bouw van een loods van circa 32 x 60 meter. Hierin zullen een stapmolen en een binnenbak worden ondergebracht en zullen een aantal groepshokken voor de huisvesting van paarden worden ingericht. Uitgegaan wordt van het inrichten met 4 groepshokken van circa 100 m² waarin jonge paarden in groepen van maximaal 15 stuks kunnen worden gehuisvest. Vanuit de groepshokken kan rechtstreeks toegang tot de wei worden aangeboden.

In een toelichting wordt aangegeven dat het de bedoeling is om jonge paarden op te fokken. Naast de eigen veulens betreft dit hoofdzakelijk veulens die voor derden zullen worden opgefokt. Eventueel kunnen ook veulens van derden worden aangekocht. Aan deze dieren zullen vanaf driejarige leeftijd de eerste beginselen worden bijgebracht en deze paarden zullen geleidelijk aan in training worden genomen, mede afhankelijk van de wensen van de klant.

M. Jorissen benadrukte dat in de voorgenomen bedrijfsopzet ook de eigen veulens op het bedrijf kunnen worden opgefokt. Momenteel is hiervoor onvoldoende stalcapaciteit beschikbaar omdat in bedrijfs-economisch opzicht de voorkeur wordt gegeven aan de stalling van pensionpaarden van klanten.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. De bedrijfslocatie aan de Zeggeweg 3 heeft een agrarische bestemming met de nadere aanduiding 'paardenhouderij'.

In het bestemmingsplan Buitengebied wordt een agrarisches bedrijf omschreven als *“een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of door middel van het houden van landbouwdieren; onder agrarische bedrijven worden tevens begrepen boomteeltbedrijven, sierteeltbedrijven en productiegerichte paardenhouderijen”*;

Een paardenhouderij wordt omschreven als *“een uit bedrijfseconomisch oogmerk opgezet agrarisch bedrijf in de vorm van een houderij voor paarden die uitsluitend of in hoofdzaak is gericht op het fokken, trainen, africhten en verhandelen van paarden, waarbij tevens als ondergeschikte nevenactiviteit is toegestaan het geven van instructie aan ruiter en paard; hierbij zijn publieks- en/of verkeersaantrekkende activiteiten niet toegestaan”*.

Een pensionstalling is gedefinieerd als *“het stallen van paarden voor derden”*.

Huidige Bedrijfsvoering

De Adviescommissie constateert dat de huidige bedrijfsvoering in hoofdzaak is gericht op de pensionstalling van paarden. De overige activiteiten (lesgeven, africhting en fokmerries) zijn elk op zich beperkt van omvang, en zijn ook gezamenlijk zonder meer van ondergeschikte betekenis ten opzichte van de pensionstal.

In relatie tot het vigerend bestemmingsplan moet worden vastgesteld dat de huidige bestemming is gericht op die van een agrarisch bedrijf c.q. productiegerichte paardenhouderij en dat de feitelijke bedrijfsvoering in hoofdzaak de exploitatie van een pensionstal betreft.

Bedrijfsontwikkeling

In de planvorming wordt uitgegaan van het bouwen van een bedrijfsruimte waarin trainingsvoorzieningen in de vorm van een binnenrijbak met stapmolen zullen worden ondergebracht en groepshokken voor paarden. Van de te bouwen loods zal circa driekwart in gebruik worden genomen voor trainingsvoorzieningen. Na realisatie van dit uitbreidingsplan zal het bedrijf als geheel beschikken over twee binnenbakken, een buitenbak, en zowel in de nieuwbouw als op het buitenterrein zullen overige trainingsvoorzieningen beschikbaar zijn.

De voorgestelde bedrijfsuitbreiding is gericht op de ontwikkeling van het paardenhouderijbedrijf en op de verbreding van de (mogelijkheden van de) bedrijfsvoering. In die zin kan deze overweging van ondernemerszijde worden gevolgd. De uitbreiding van de bedrijfsbebouwing en de verbreding van de bedrijfs-

voering zal de bedrijfsvoering in bedrijfseconomisch opzicht ten goede komen en zal het weerstandsvermogen van het bedrijf vergroten.

Het opfokken van jonge paarden in combinatie met de training en africhting van paarden betreft op grond van het bestemmingsplan een vorm van agrarische bedrijfsvoering. Het ingediende bouwplan ziet op de ontwikkeling van het bedrijf binnen de huidige bestemming als agrarisch bedrijf en op het realiseren van voorzieningen voor de training en africhting daartoe.

De toekomstige bedrijfsvoering zal, uitgaande van de geschetste bedrijfsopzet, de combinatie betreffen van een gebruiksgerichte paardenhouderij (pensionstal) met een agrarische bedrijfsvoering die is gericht de training en africhting van paarden en op de (op-)fok van paarden.

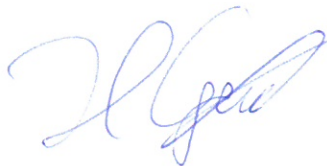
In die zin zal sprake zijn van een gemengde bedrijfsvoering.

Om deze bedrijfsontwikkeling mogelijk te maken is vergroting van het bouwvlak noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris