

**COLLEGEBSLUIT INZAKE VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN 'MUNNIKENHOF 5'
(TERHEIJDEN)**

Planbeschrijving

Het wijzigingsplan 'Munnikenhof 5' maakt de functiewijziging van de bestaande voormalige agrarische bedrijfswoning -aan de Munnikenhof 5 in Terheijden- naar een plattelandswoning mogelijk.

Terinzagelegging ontwerp wijzigingsplan

Het ontwerp wijzigingsplan 'Munnikenhof 5' heeft -krachtens artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening- met ingang van 23 juli 2021 voor de duur van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van terinzagelegging is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn / haar zienswijze op het ontwerp wijzigingsplan naar voren te brengen. Er zijn twee zienswijzen ontvangen.

Overwegingen

Uit het wijzigingsplan is gebleken dat aan de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid (artikel 4.5.7 van de regels van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied, Veegplan 1') is voldaan. Hiermee is de ruimtelijke aanvaardbaarheid van de plattelandswoning aangetoond.

In de Nota zienswijzen is ingegaan op de twee zienswijzen. De zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven tot aanpassing van het wijzigingsplan.

Besluit:

1. In te stemmen met de Nota zienswijzen;
2. Het wijzigingsplan 'Munnikenhof 5' met identificatienummer NL.IMRO.1719.0wp20munnikenhof5-vg01 ongewijzigd vast te stellen en met inachtneming van de Nota zienswijzen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Made, 23 november 2021

Burgemeester en wethouders van Drimmelen



mr. A.J.M. Martens
secretaris



drs. G.L.C.M. de kok
burgemeester