

Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering van het landschap conform artikel 3.9 Interim omgevingsverordening Noord Brabant

Brandestraat 7 Hooge Zwaluwe

8-12-2020

Waardevermeerdering gronden

Huidige situatie	Oppervlak m ²	Waarde/m ²	Totaal
Agrarisch bouwvlak (inclusief kassen)	35393	€ 25,00	€ 884.825,00
Agrarisch	30289	€ 7,50	€ 227.167,50
Totaal (kadastrale percelen: 2390, 2389, 3279, 4010, 4589)	65682		€ 1.111.992,50
Beoogde situatie			
Agrarisch bouwvlak (inclusief kassen)	30000	€ 25,00	€ 750.000,00
Agrarisch bouwvlak (exclusief kassen)	10000	€ 20,00	€ 200.000,00
Agrarisch	23182	€ 7,50	€ 173.865,00
Landschappelijke inpassing	2500	€ 1,00	€ 2.500,00
Totaal (kadastrale percelen: 2390, 2389, 3279, 4010, 4589)	65682		€ 1.126.365,00
Waardevermeerdering			€ 14.372,50
Bijdrage LIR	20%		€ 2.874,50

Kwaliteitsverbetering landschap

	Aantal/m ²	Prijs/eenheid	Totaal
Aanplant houtsingel (per stuk)	360	€ 1,66	€ 597,60
10-jarig beheer houtsingel (per m ²)	800	€ 1,16	€ 928,00
Aanleg kruiden- en faunarijk grasland (per m ²)	1700	€ 1,63	€ 2.771,00
10-jarig beheer kruiden- en faunarijk grasland (per m ²)	1700	€ 1,47	€ 2.499,00
Aanplant landschapsbomen (per stuk)	18	€ 64,90	€ 1.168,20
10-jarig beheer landschapsbomen (per stuk)	18	€ 33,40	€ 601,20
10-jarig beheer bestaande landschapsbomen (per stuk)	9	€ 33,50	€ 301,50
10-jarig beheer bestaande gesneden hagen (per m ^l)	140	€ 11,70	€ 1.638,00
Plankosten (20% uitvoeringskosten)	20%	€ 10.504,50	€ 2.100,90
Totaal investering landschap			€ 12.605,40
Waarde kwaliteitsverbetering van het landschap			€ 9.730,90