

**COLLEGEBSLUIT INZAKE VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN 'ZONZEELSEWEG 20' (HOOG
ZWALUWE)**

Planbeschrijving

Het wijzigingsplan 'Zonzeelseweg 20' te Hooge Zwaluwe maakt het vergroten van het agrarische bouwvlak tot 1,5 ha, de aanleg van de ruwvoeropslag en de aanleg van de vereiste landschappelijke inpassing mogelijk. Door de vergroting van bouwvlak ontstaat er ruimte voor de bouw van twee agrarische bedrijfsloodsen.

Terinzagelegging ontwerp wijzigingsplan

Het ontwerp wijzigingsplan 'Zonzeelseweg 20' heeft -krachtens artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening- met ingang van 17 september 2021 voor de duur van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van terinzagelegging is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn / haar zienswijze op het ontwerp wijzigingsplan naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Overwegingen

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB) heeft eind 2018 positief geadviseerd over de vergroting van het agrarische bouwvlak.

Uit het wijzigingsplan is gebleken dat aan de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid (artikel 3.7.3 van de regels van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied, Veegplan 1') is voldaan. Hiermee is de ruimtelijke aanvaardbaarheid van de nieuwe woning aangetoond.

Aangezien er geen zienswijzen op het ontwerp wijzigingsplan zijn ingediend, kan worden gesteld dat voor het plan draagvlak bij bedrijven en bewoners in de omgeving is.

Besluit:

1. Het wijzigingsplan 'Zonzeelseweg 20' met identificatienummer NL.IMRO.1719.0wp19zonzeelseweg-vg01 ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Made, 23 november 2021

Burgemeester en wethouders van Drimmelen

mr. A.J.M. Martens
secretaris

drs. G.L.C.M. de Kok
burgemeester

