

Besluit vaststelling wijzigingsplan “Landekensdijk 9A”, te Lage Zwaluwe

Voor het perceel aan de Landekensdijk 9A, te Lage Zwaluwe ingediend om de bedrijfsactiviteiten volledig te verplaatsen van de Landekensdijk 13 naar de planlocatie aan de Landekensdijk 9A te Lage Zwaluwe. Om dit te kunnen realiseren zal de aanwezige bebouwing volledig worden gesloopt en één nieuw bedrijfsgebouw worden opgericht, waarbij de totale oppervlakte bebouwing in de beoogde situatie niet zal toenemen.

In artikel 4.7.10 van het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied” is opgenomen dat wij bevoegd zijn om het plan te wijzigen, mits wordt voldaan aan de in het plan nader genoemde voorwaarden.

Voor de in artikel 4.7.10 genoemde voorwaarden en de toetsing van deze voorwaarden verwijzen wij naar de betreffende toelichting van het wijzigingsplan.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan “Buitengebied” heeft vanaf vrijdag 8 december 2023 tot en met donderdag 18 januari 2024 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Overwegingen

Het verzoek voldoet aan alle criteria zoals genoemd in artikel 4.7.10 van het bestemmingsplan “Buitengebied”.

B E S L U I T

Gelet op de regels van het bestemmingsplan “Buitengebied” en artikel 3,6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening hebben wij besloten:

1. Het wijzigingsplan “Landekensdijk 9a” te Lage Zwaluwe met identificatienummer NL.IMRO.1719.0wp19landekensdk9A-vg01 ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen.

Burgemeester en wethouders voornoemd,



A.J.M. Martens
Secretaris



B.H.G. Scholtze
Burgemeester

20 februari 2024