

Besluit vaststelling wijzigingsplan 'Drimmelenseweg 44, te Made'

Voor het perceel Drimmelseweg 44 Made is het verzoek ingediend om de bestemming agrarisch-2 om te zetten naar een bestemming voor een kleinschalig aannemersbedrijf.

Aanleiding is dat de agrarische activiteiten ter plaatse zijn gestaakt.

Bestemmingsplan

Het betreffende perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied, Veegplan 1" en is daarin bestemd tot "Agrarisch-2" met de nadere aanduidingen

- bouwblok;
- functieaanduiding grondgebonden veehouderij; en
- functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch, ruimte voor ruimte.

In artikel 4.7.10 is opgenomen dat wij bevoegd zijn om het plan te wijzigen naar niet-agrarisch bedrijf, mits wordt voldaan aan de in het plan nader genoemde voorwaarden.

Voor de in artikel 4.7.10 genoemde voorwaarden en de toetsing van deze voorwaarden verwijzen wij naar de betreffende toelichting van het wijzigingsplan.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied, Veegplan 1" heeft vanaf vrijdag 11 oktober 2019 tot en met donderdag 21 november 2019 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er enkele reacties ingediend. Deze zijn opgenomen in de aangehechte zienswijzennota, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit.

Beoordeling zienswijzen en overige relevante aspecten

Ten aanzien van de beoordeling zienswijzen is een nota zienswijzen en overige relevante aspecten opgesteld. Daarbij zijn de noodzakelijke aanpassingen opgenomen. Zie aangehechte bijlage.

Overwegingen

Het verzoek voldoet aan alle criteria zoals genoemd in artikel 4.7.10 van het bestemmingsplan "buitengebied, Veegplan 1".

Besluit

Gelet op de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied, Veegplan 1" en artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening hebben wij besloten:

- om de toelichting op voornoemde onderdelen, overeenkomstig de bijgevoegde nota zienswijzen en overige relevante aspecten aan te passen ten opzichte van het ontwerpplan;
- het wijzigingsplan "Drimmelenseweg 44, te Made" met identificatienummer NL.IMRO.1719.0wp18drimmelweg44-vg01 vast te stellen.

Burgemeester en wethouders voornoemd,



E.A.L. Delissen
secretaris

14 januari 2020, Made



drs. G.L.C.M. de Kok
burgemeester

Nota van zienswijzen en overige relevante aspecten,
 Voor het vast te stellen,
 wijzigingsplan
 Drimmelseweg 44 Made

Ingediende zienswijzen			
Nr.	Indiener	Beantwoording	Aanpassing wijzigingsplan nodig
1	Waterschap Brabantse Delta	Deze laat weten in te kunnen stemmen met het ontwerp wijzigingsplan	nee
2	Provincie Noord-Brabant	Deze laat weten in te kunnen stemmen met het ontwerp wijzigingsplan, maar verzoekt tevens de provinciale toelichting van het vast te stellen wijzigingsplan te baseren op de Interim Omgevings Verordening, nu de provinciale Verordening Ruimte als wettelijk beoordelingskader daartoe is vervangen	ja
Overige relevante aspecten			
Nr.	Indiener	Beantwoording	Aanpassing wijzigingsplan nodig
1	Van Dun Advies namens initiatiefnemer	Deze heeft per e-mail laten weten om de toelichting van het vast te stellen wijzigingsplan te willen baseren op de Interim Omgevings Verordening. Tevens is aangegeven om bij het vast te stellen wijzigingsplan het aspect stikstof toe te voegen en hiervoor een Aerius berekening te maken, voor de bouwfase en de gebruiksfase van de loods.	ja