

Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering van het landschap conform 3.2

de locatie:

Drimmelenseweg 44, te Made

Datum: 06-12-2018

Bestaande en nieuwe situatie ondergrond

<i>Situatie bestaand</i>	m ²
<i>Bedrijfswoning</i>	1000
Opp. Agrarisch cultuurgrond	2106
Opp. Agrarisch bouwblok A-2	6492
Opp. Bestemmingsvlak niet-agrarisch bedrijf	0
Opp. Bedrijfsbebouwing niet-agrarisch bedrijf	0
Opp. Groen	0
Opp. Bestaand	9598
<i>Situatie nieuw</i>	m ²
<i>Bedrijfswoning</i>	1000
Opp. Agrarisch cultuurgrond	3703
Opp. Agrarisch bouwblok A-2	0
Opp. Bestemmingsvlak niet-agrarisch bedrijf	1631
Opp. Bedrijfsbebouwing niet-agrarisch bedrijf	1000
Opp. Groen	2264
Opp. Nieuw	9598

Waardevermeerdering

	<i>Aantal</i>		<i>Prijs per</i>	
<i>Waarde bestaand</i>	<i>eenheden</i>	<i>Eenheid</i>	<i>eenheid</i>	<i>Totaalprijs</i>
<i>Bedrijfswoning</i>	1000	m ²	€ 120,00	€ 120.000
Opp. Agrarisch cultuurgrond	2106	m ²	€ 6,00 =	€ 12.636
Opp. Agrarisch bouwblok A-2	6492	m ²	€ 25,00 =	€ 162.300
Opp. Bestmmingsvlak niet-agrarisch bedrijf	0	m ²	€ 75,00 =	€ -
Opp. Bedrijfsbebouwing niet-agrarisch bedrijf	0	m ²	€ 120,00 =	€ -
Opp. Groen	0	m ²	€ 1,00 =	€ -
Totaal waarde bestaand:				€ 294.936
<i>Waarde nieuw</i>	<i>Aantal</i>		<i>Prijs per</i>	
<i>Bedrijfswoning</i>	<i>eenheden</i>	<i>Eenheid</i>	<i>eenheid</i>	<i>Totaalprijs</i>
<i>Bedrijfswoning</i>	1000	m ²	€ 120,00	€ 120.000
Opp. Agrarisch cultuurgrond	3703	m ²	€ 6,00 =	€ 22.218
Opp. Agrarisch bouwblok A-2	0	m ²	€ 25,00 =	€ -
Opp. Bestmmingsvlak niet-agrarisch bedrijf	1631	m ²	€ 75,00 =	€ 122.325
Opp. Bedrijfsbebouwing niet-agrarisch bedrijf	1000	m ²	€ 120,00 =	€ 120.000
Opp. Groen	2264	m ²	€ 1,00 =	€ 2.264
Totaal waarde nieuw:				€ 386.807
Waardevermeerdering	€ 386.807	-	€ 294.936	= € 91.871

Investing

Investing op basis van redelijkheid	20%	€	91.871	€	18.374
-------------------------------------	-----	---	--------	---	--------

Kwaliteitsverbetering landschap

Bossingel	<i>Opp. (m²)</i>	<i>st/m²</i>		
Hakhoutsingel	1915	x 0,66	=	1.263,90
	<i>Stuks:</i>	<i>€/st.:</i>		
	1.263,90	x 1,66	=	€ 2.098,07 = € 2.098,07
Onderhoud 10 jaar	<i>are:</i>	<i>€/are:</i>		
	19,15	x € 115,90	=	€ 2.219,49 = € 2.219,49
	<i>meter:</i>	<i>€/m:</i>		
Veeraster	496,00	x € 4,63	=	€ 2.296,48 = € 2.296,48
Fruitboomgaard + dierweide	<i>stuks:</i>	<i>€/st:</i>		
Fruitbomen	8,00	x € 64,90	=	€ 519,20 = € 519,20
	<i>Stuks:</i>	<i>€/st:</i>		
Onderhoud 10 jaar	8,00	x € 53,40	=	€ 427,20 = € 427,20
Boomkorf	8,00	x € 51,57	=	€ 412,56 = € 412,56
	<i>meter:</i>	<i>€/m:</i>		
Veeraster	77,00	x € 4,63	=	€ 356,51 = € 356,51
Verwijderen verhard oppervlakte	<i>m²</i>	<i>€/m²:</i>		
Erfverharding	2009,00	x € 5,00	=	€ 10.045,00 = € 10.045,00

Totaal

Benodigde investering op basis van redelijkheid	€	18.374
Totale investeringskosten ten behoeve van kwaliteitsverbetering	€	18.375
Totale extra kwaliteitswinst	€	0,31