

Besluit

Op 3 augustus 2009 heeft mevrouw H. Makkinga van Bergs Advies, namens de heer C.S.P. Nuijten, een verzoek ingediend om het agrarisch bouwblok op het perceel Bergseweg 18 te Made te vergroten.

Op 21 september 2010, door ons ontvangen op 24 september 2010, heeft mevrouw H. Makkinga van Bergs Advies, namens de heer C.S.P. Nuijten, een definitief wijzigingsplan ingediend.

Bestemmingsplan

Het betreffende perceel is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied en is daarin bestemd tot 'Agrarisch gebied' met de nadere aanduiding 'agrarisch bouwblok'.

In artikel 3.5.2 van het bestemmingsplan Buitengebied is opgenomen dat wij bevoegd zijn het plan te wijzigen ten behoeve van de vergroting van een bouwblok, mits wordt voldaan aan de voorwaarden die in artikel 24.2.2. opgenomen zijn.

Voorwaarden

Voor de in artikel 24.2.2. genoemde voorwaarden en de toetsing van deze voorwaarden verwijzen wij naar pagina 10 & 11 van de bij dit besluit behorend en als zodanig gewaarmerkte toelichting van het wijzigingsplan.

Zienswijze

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied heeft vanaf vrijdag 8 oktober 2010 tot en met 18 november 2010 ter inzage gelegen.

Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Overweging

Het verzoek voldoet aan alle criteria zoals genoemd in artikel 24.2.2. van het bestemmingsplan Buitengebied.

Het geheel overwegende zien wij geen aanleiding om geen gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid zoals die in artikel 3.5.2. van het bestemmingsplan Buitengebied is omschreven.

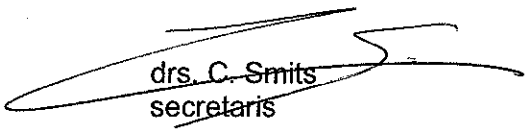
Besluit

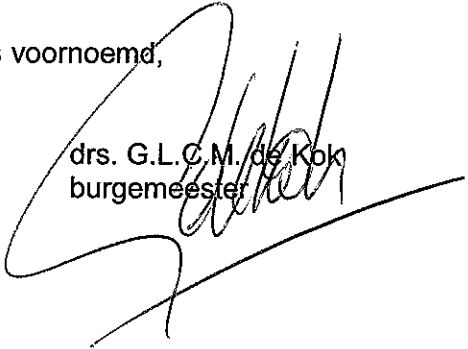
Gelet op de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied en artikel 3.6, lid 1 onder a, van de Wet ruimtelijke ordening;

hebben wij in onze vergadering van 30 november 2010 besloten:

het bestemmingsplan te wijzigen in die zin dat het bestemmingsplan voor het agrarische bouwblok op het perceel Bergseweg 18 in Made wordt gewijzigd conform het bij dit besluit behorend en als zodanig gewaarmerkt 'Wijzigingsplan Bergseweg 18 te Made'.

Burgemeester en wethouders voornoemd,


drs. C. Smits
secretaris


drs. G.L.C.M. de Kok
burgemeester