



Ruimtelijke ordening en Milieu, Mestwetgeving,
Productierechten, Taxaties en bemiddeling onroerende zaken



Wijzigingsplan

- Bergseweg 18 -

Toelichting

Wijzigingsplan: NL.IMRO.1719.0wp10bergseweg18-vg01

Versie: Vastgesteld

Inrichting: dhr. C.S.P. Nuijten
Bergseweg 18
4921 PR Made

Opgesteld door: Bergs Advies B.V.
Ir. H.J. Makkinga
Dorpstraat 55
6093 AG Baexem
Tel. 0475 – 494407
Fax. 0475 – 492363
Gsm. 06 – 12740466

Datum: 22 november 2010

Inhoudsopgave

1. ALGEMEEN	3
1.1. HUIDIGE SITUATIE	3
1.2. GEWENSTE ONTWIKKELING.....	4
2. BELEIDSUITGANGSPUNTEN.....	5
2.1. RIJKSBELEID.....	5
2.2. PROVINCIAAL BELEID: INTERIMSTRUCTUURVISIE NOORD-BRABANT	5
2.3. PROVINCIAAL BELEID: VERORDENING RUIMTE NOORD-BRABANT.....	6
2.4. GEMEENTELIJK BELEID: STRUCTUURVISIEPLUS.....	8
2.5. GEMEENTELIJK BELEID: BESTEMMINGSPLAN	9
2.6. AFWEGING BELEID	11
3. ONDERZOEK.....	12
3.1. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	12
3.2. MILIEUASPECTEN.....	12
3.2.1. Algemeen.....	12
3.2.2. Bodem.....	12
3.2.3. Geurhinder	12
3.2.4. Ammoniak	13
3.2.5. Luchtkwaliteit.....	13
3.2.6. Externe veiligheid.....	13
3.2.7. Milieuzonering	14
3.3. ARCHEOLOGIE	15
3.4. NATUUR EN LANDSCHAP	17
3.5. NATUURBESCHERMINGSWET	18
3.6. FLORA EN FAUNA	19
3.7. LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN	20
3.8. KABELS EN LEIDINGEN.....	20
3.9. VERKEERSTECHNISCHE ASPECTEN	20
3.10. DUURZAAMHEID	21
3.11. RISICO-INVENTARISATIE PLANSCHADE	21
3.12. WATERHUISHOUDING	21
3.13. CONCLUSIE	23

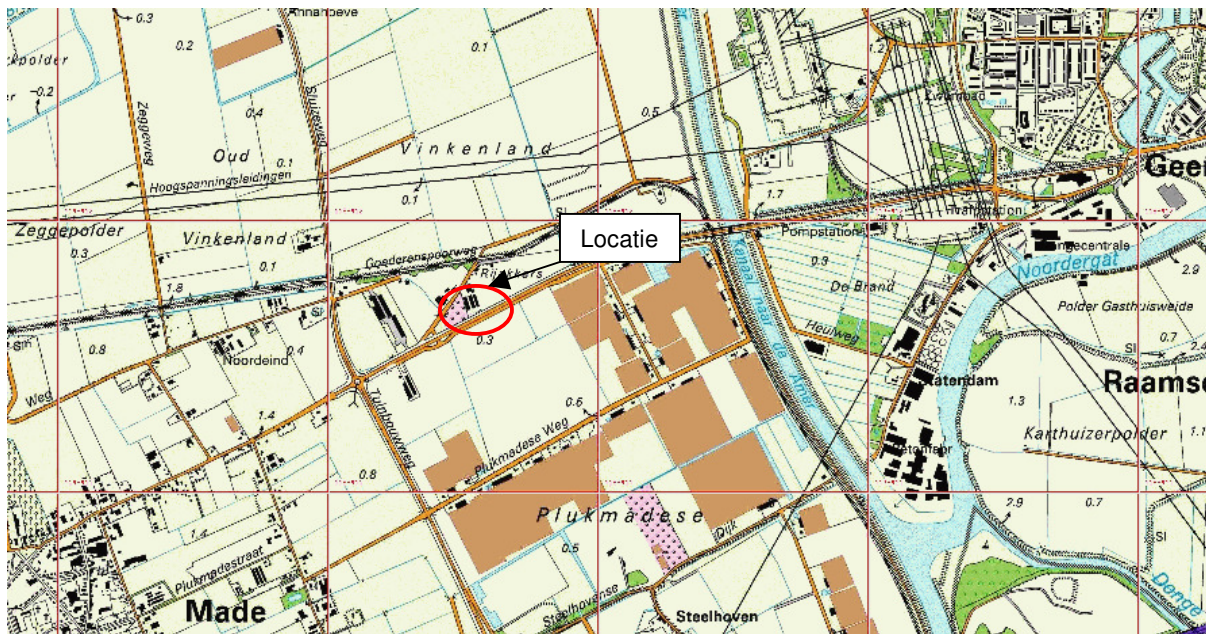
BIJLAGEN

- 1) Situatietekening Bergseweg 18 te Made
- 2) Advies van Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen d.d. 5 februari 2010
- 3) Inpassingsplan
- 4) Waterplan met positief advies Waterschap Brabantse Delta
- 5) Rapportage geuronderzoek
- 6) Rapport luchtkwaliteit
- 7) Resultaat depositieberekening
- 8) Archeologisch onderzoek
- 9) Flora- en faunagegevens

1. Algemeen

1.1. Huidige situatie

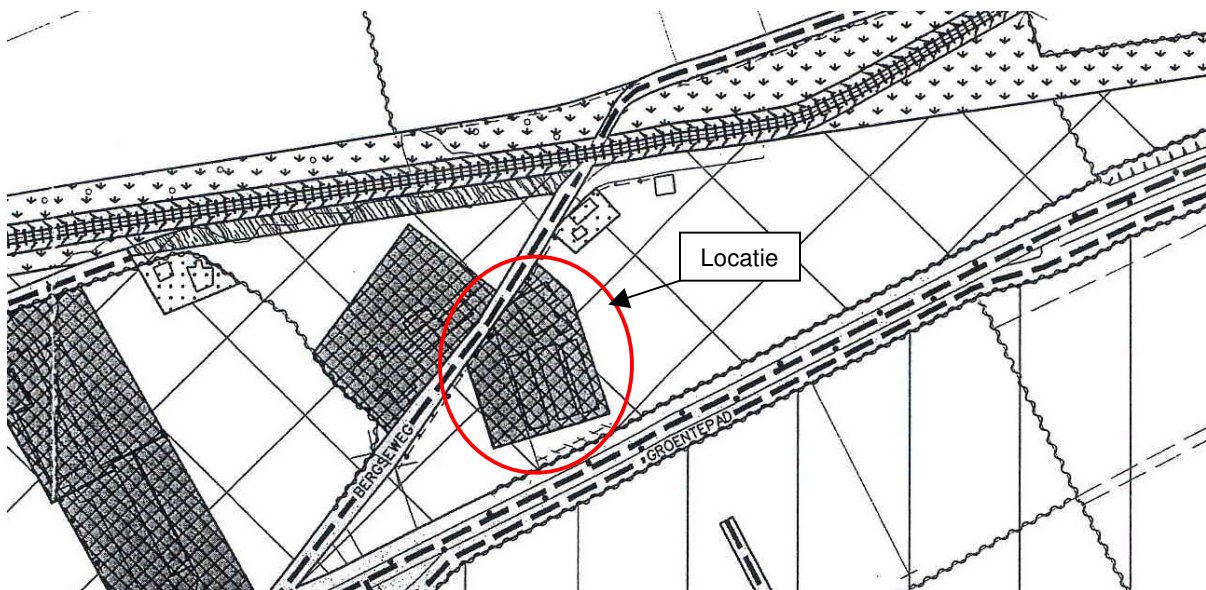
De heer Nuijten heeft op de locatie Bergseweg 18 te Made een locatie met een agrarisch bouwblok (zie bijlage 1). De locatie is kadastraal bekend als gemeente Made en Drimmelen, sectie T, nummer 1869 en 1870 en het agrarisch bouwblok is momenteel ca. 0,65 ha groot. De heer Nuijten heeft op deze locatie een pluimveebedrijf met plaats voor ca. 60.200 vleeskuikens. Daarnaast heeft hij ook een pluimvee- en akkerbouwbedrijf op de Bergseweg 15 te Made. De locaties dienen gezien te worden als twee zelfstandige agrarische bedrijven.



Figuur: topografische ligging van het initiatief

Geldend bestemmingsplan

Ter plekke geldt het bestemmingsplan Buitengebied en is de vigerende bestemming "agrarisch gebied" met een agrarisch bouwblok.



Figuur: uitsnede bestemmingsplan Buitengebied

Binnen de bestemming “agrarisch gebied” zijn de aangegeven gronden bestemd voor:

- Agrarisch grondgebruik en agrarische bedrijfsuitoefening;
 - Recreatieve doeleinden;
 - Hoofdwatergangen en water;
 - Voorzieningen van openbaar nut;
 - Bergbezinkbassins;
 - Tuinen;
 - Een wijngaard, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding op de kaart;
 - Behoud, herstel en versterking van landschappelijke waarden;
- Één en ander met bijbehorende voorzieningen en met inachtnaam van de in het bestemmingsplan opgenomen nadere detaillering van de doeleinden.

1.2. Gewenste ontwikkeling

De heer Nuijten is voornemens het bedrijf op nr. 18 verder te ontwikkelen. De huidige omvang van het bedrijf zal in de toekomst niet rendabel genoeg zijn en voldoet daarnaast niet aan de toekomstige eisen van Besluit Huisvesting. De bestaande stallen zullen hiervoor verbouwd moeten worden, zodat er een Groen Label systeem in deze stallen gerealiseerd kan gaan worden.

Om de rentabiliteit in de toekomst op een voldoende hoog peil te houden en de investering in de bestaande stallen terug te kunnen verdienen, is de heer Nuijten voornemens om een nieuwe stal voor vleeskuikens te realiseren. In totaal kunnen er dan ca. 76.150 vleeskuikens gehouden worden op deze locatie. Om de nieuwe stal (incl. verhardingen) te realiseren is een bouwblokvergroting noodzakelijk. Er vindt een vergroting plaats aan de westzijde van het vigerende bouwblok, zodat hier de nieuwbouw gerealiseerd kan worden. Het nieuwe agrarisch bouwblok zal ca. 0,95 ha groot zijn.

Hierna wordt ingegaan op de ruimtelijke aspecten met betrekking tot de realisatie van de nieuwe bebouwing en de bouwblokvergroting.

2. Beleidsuitgangspunten

2.1. Rijksbeleid

De Nota Ruimte is een nota van het Rijk, waarin de principes voor de ruimtelijke inrichting van Nederland zijn vastgelegd. In de Nota Ruimte gaat het daarbij om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol speelt.

De Nota Ruimte bevat niet alleen de ruimtelijke uitspraken zoals die eerder in de Vijfde Nota over de Ruimtelijke Ordening waren opgenomen, maar ook die uit het Tweede Structuurschema Groene Ruimte (SGR2) en uit het Nationaal Verkeers- en Vervoersplan (NVVP). Daarnaast zijn in de Nota Ruimte ook de Gebiedsgerichte Economische Perspectieven (GEP) opgenomen. De Nota Ruimte is derhalve een integraal product. De Nota Ruimte is op 17 mei 2005 door de Tweede Kamer aangenomen. Een meerderheid van de Eerste Kamer heeft op 17 januari 2006 ingestemd met de nota. De nota is 27 februari 2006 in werking getreden.

De Nota Ruimte doet uitspraken die een specifiek nationaal ruimtelijk belang dienen of die zorgen voor een gegarandeerde basiskwaliteit voor alle inwoners van Nederland. Gepleit wordt voor verdergaande decentralisatie en deregulering. Het onderhavige initiatief is van een dermate geringe omvang dat er op nationale schaal geen belangen in het geding zijn. Wel kan worden geconcludeerd dat het initiatief bijdraagt aan het vitaal platteland en het creëren van economische dragers in het buitengebied.

2.2. Provinciaal beleid: Interimstructuurvisie Noord-Brabant

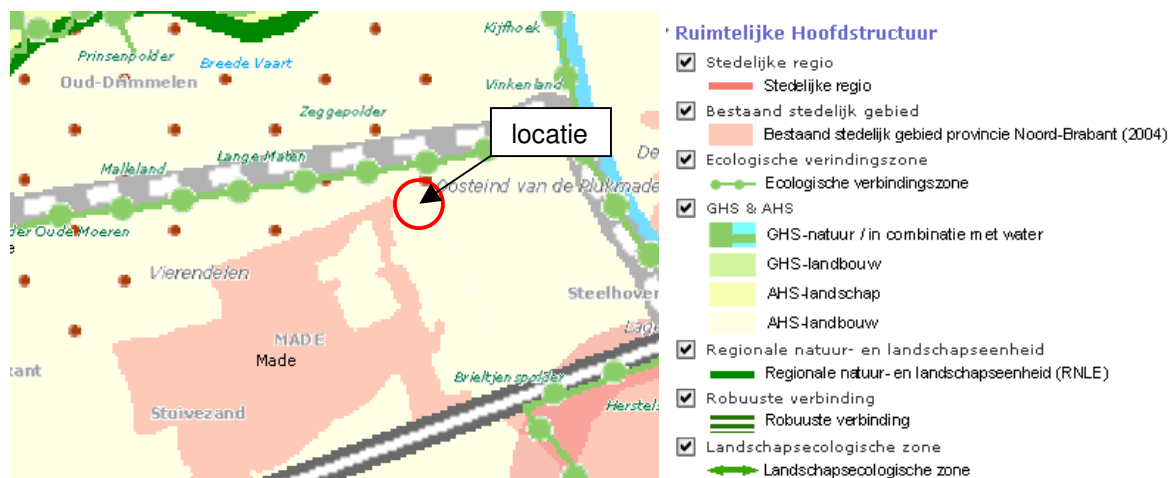
Per 1 juli 2008 is de Interimstructuurvisie Noord – Brabant in werking getreden. Deze visie is opgesteld naar aanleiding van de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening op 1 juli 2008. Deze wet verplicht overheden tot het opstellen van een structuurvisie waaruit blijkt wat hun belangen zijn en welke instrumenten ze inzetten om deze te realiseren. De Interimstructuurvisie bevat in hoofdzaak bestaand ruimtelijk beleid, zoals opgenomen in Brabant in Balans: Streekplan Noord – Brabant 2002. Nieuw is de Uitvoeringsagenda 2008-2009, hierin wordt aangegeven hoe men de gestelde doelen zou willen realiseren. Het hoofdbelang van de provincie voor het ruimtelijk beleid is ‘zorgvuldig ruimtegebruik’.

Er zijn vijf leidende principes om het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Brabant voor de komende tien jaar uiteen te zetten en het hoofddoel “zorgvuldiger ruimtegebruik” te realiseren: meer aandacht voor de onderste lagen; zuinig ruimtegebruik; concentratie van verstedelijking; zonering van het buitengebied; en grensoverschrijdend denken en handelen.

Zonering van het buitengebied

Het buitengebied van de provincie Noord-Brabant moet in hoofdzaak bestemd blijven voor landbouw, natuur en recreatie. Dit volgt uit de keuze om versterking en versnippering van de provincie tegen te gaan en is de tegenhanger van het principe dat de verstedelijking moet worden geconcentreerd. De onderlinge verhouding tussen de drie hoofdfuncties is aan het veranderen. Om de drie hoofdfuncties – landbouw, natuur en recreatie – en andere aan het buitengebied gebonden functies ieder voor zich en in onderling verband maximaal tot hun recht te laten komen, is het nodig om ze ruimtelijk bij elkaar te brengen waar dat nuttig is en van elkaar te scheiden waar ze elkaar dwars (dreigen te) zitten. Om dit tot stand te brengen wordt het buitengebied gezoneerd. De twee hoofdzones in het buitengebied zijn de Groene Hoofdstructuur (GHS) en de Agrarische hoofdstructuur (AHS). Elk zijn ze onderverdeeld in een aantal subzones, die een genuanceerde benadering mogelijk maken. Naast de GHS en

de AHS en hun subzones zijn in het buitengebied een aantal water- en bodemhuishoudkundige, landschappelijke en milieuzones te onderscheiden, waarin specifieke eisen worden gesteld aan bebouwing en grondgebruik.



Figuur: ligging initiatief in Ruimtelijke Hoofdstructuur

Op bovenstaande figuur is te zien dat de locatie zich in de AHS-landbouw bevindt. De AHS-landbouw omvat de meest pure landbouwproductiegebieden. Hier is het uitgangspunt dat agrarische bouwblokken mogen worden uitgebreid, tenzij overwegende bezwaren van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische aard zich daartegen verzetten. Uitbreiding van bouwblokken voor intensieve veehouderijen is in beginsel zonder meer toegestaan in de veeverdichtingsgebieden en op de duurzame projectlocaties voor de intensieve veehouderij.

Duurzame (project)locaties

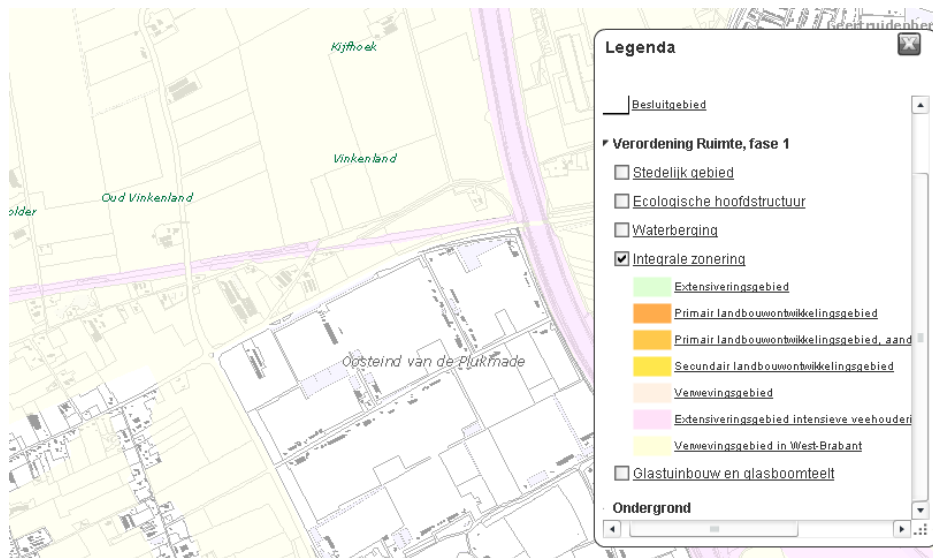
In het streekplan is opgenomen dat intensieve veehouderijen in de AHS-landbouw, waarin de locatie gelegen is, op duurzame locaties voor intensieve veehouderij hun bouwblok mogen uitbreiden tot maximaal 2,5 ha. Onder een duurzame locatie intensieve veehouderij wordt verstaan: een bestaand agrarisch bouwblok met een zodanige ligging dat het zowel vanuit milieu-oogpunt als vanuit ruimtelijk oogpunt verantwoord is om het te laten groeien tot een bouwblok van maximaal 2,5 ha. Als toetsingskader (voor de beoordeling van de duurzaamheid van de locatie) heeft Gedeputeerde Staten op 2 december 2003 de "Handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties voor de intensieve veehouderij" vastgesteld. In dit wijzigingsplan zal worden ingegaan op de beoordelingscriteria uit deze handleiding.

2.3. Provinciaal beleid: Verordening ruimte Noord-Brabant

De Provincie Noord-Brabant heeft regels en kaarten opgesteld waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen en het beoordelen van bouwaanvragen voor een intensieve veehouderij. De Verordening ruimte fase 1 is door Provinciale Staten op 23 april 2010 vastgesteld. Deze verordening is in werking getreden op 1 juni 2010. De Verordening fase 1 bevat regels voor:

- Regionaal perspectief voor wonen en werken
- Ruimte-voor-ruimteregeling
- GHS-natuur/EHS
- Bescherming tegen wateroverlast en overstromingen
- Grond- en oppervlaktewatersysteem
- Land- en tuinbouw (integrale zonering, glas, teeltondersteunende voorzieningen)

Met name het laatste punt is voor de locatie Bergseweg 18 van belang. Hieronder is een uitsnede van de kaart weergegeven, behorende bij de Verordening Ruimte, fase 1.



Figuur: Ligging initiatief in Verordening Ruimte, fase 1

Zoals te zien is, ligt het initiatief in het verwevingsgebied. Hiervoor gelden de regels zoals hieronder weergegeven, daarbij is in cursief aangegeven in hoeverre de regels betrekking heeft op het initiatief:

1. Een plan dat is gelegen in een verwevingsgebied bepaald dat:
 - a. nieuwvestiging van een intensieve veehouderij niet is toegestaan;
Het initiatief betreft geen nieuwvestiging.
 - b. hervestiging van en omschakeling naar intensieve veehouderij binnen een bestaand bouwblok toegestaan zijn op een duurzame locatie;
Het initiatief betreft geen hervestiging van of omschakeling naar intensieve veehouderij.
 - c. binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren;
De nieuwe stal zal uit ten hoogste één bouwlaag bestaan, hetgeen voor het houden van vleeskuikens gebruikelijk is.
 - d. uitbreiding van bouwblokken voor intensieve veehouderij is toegestaan tot ten hoogste 1,5 hectare op een duurzame locatie;
Zoals aangegeven zal het bouwblok ca. 0,95 hectare groot worden, dit is ruim onder de norm van 1,5 hectare.
 - e. ingeval van uitbreiding op grond van d ten minste 10% van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing.
Bij dit plan is tevens een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Hieruit blijkt dat er zowel binnen het gewenste bouwblok, alsook direct naast dit gewenste bouwblok voldoende inpassing zal worden gerealiseerd in de vorm van eikenbomen, een geluidswal, beukenhagen, lindebomen, een plukweide en infiltratievoorzieningen. De voorgestelde inpassing binnen het bouwblok voldoet aan de gestelde eis van 10%.
2. Uit de toelichting blijkt ten aanzien van de duurzame locatie als bedoeld in het eerste lid, onder b en d, dat:
 - a. aantoonbare ruimtelijke-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot hervestiging, omschakeling of uitbreiding ter plaatse;
Het initiatief betreft een uitbreiding van de bestaande locatie. De huidige omvang van het bedrijf zal in de toekomst niet rendabel genoeg zijn en voldoet daarnaast niet aan de toekomstige eisen van Besluit Huisvesting. De bestaande stallen zullen hiervoor verbouwd moeten worden, zodat er een Groen Label systeem in deze stallen gerealiseerd kan gaan worden. Om de rentabiliteit in de toekomst op een voldoende

hoog peil te houden en de investering in de bestaande stallen terug te kunnen verdienen, is de heer Nuijten voornemens om een nieuwe stal voor vleeskuikens te realiseren.

- b. zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte; *Zoals op de situatietekening in de bijlagen te zien is, is rekening gehouden met de bestaande bebouwing. Er wordt zoveel mogelijk hierbij aan te sluiten om op deze manier een compact bouwblok te creëren.*
 - c. de beoogde ontwikkeling zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar is.
3. Tot het tijdstip waarop het bestemmingsplan dat in overeenstemming is met het eerste lid, onder c en d, in werking is getreden, geldt de regel dat:
- a. binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren;
 - b. vergroting van de bebouwing ten behoeve van intensieve veehouderij welke op 20 maart 2010 aanwezig of in uitvoering is dan wel gebouwd mag worden krachtens een onherroepelijk verleende wettelijke vergunning, uitsluitend is toegestaan voor zover dit niet leidt tot een bouwblok dat groter is dan 1,5 hectare waarbij ten minste 10% van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing.

Van deze punten wordt met betrekking tot het initiatief momenteel niet afgeweken.

4. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid, onder d, is voor bouwblokken die op 20 maart 2010 een omvang hebben van 1,5 hectare en geheel zijn benut, éénmalig uiterlijk tot 1 januari 2013 vergroting van het bouwblok boven de 1,5 hectare toegestaan om te kunnen voldoen aan de huisvestingseisen voortvloeiend uit het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en uit de op grond van de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren gestelde eisen.

De omvang van het huidige en het gewenste bouwblok is kleiner dan 1,5 hectare.

Concluderend kan worden gesteld dat wordt voldaan aan de Verordening Ruimte, fase 1.

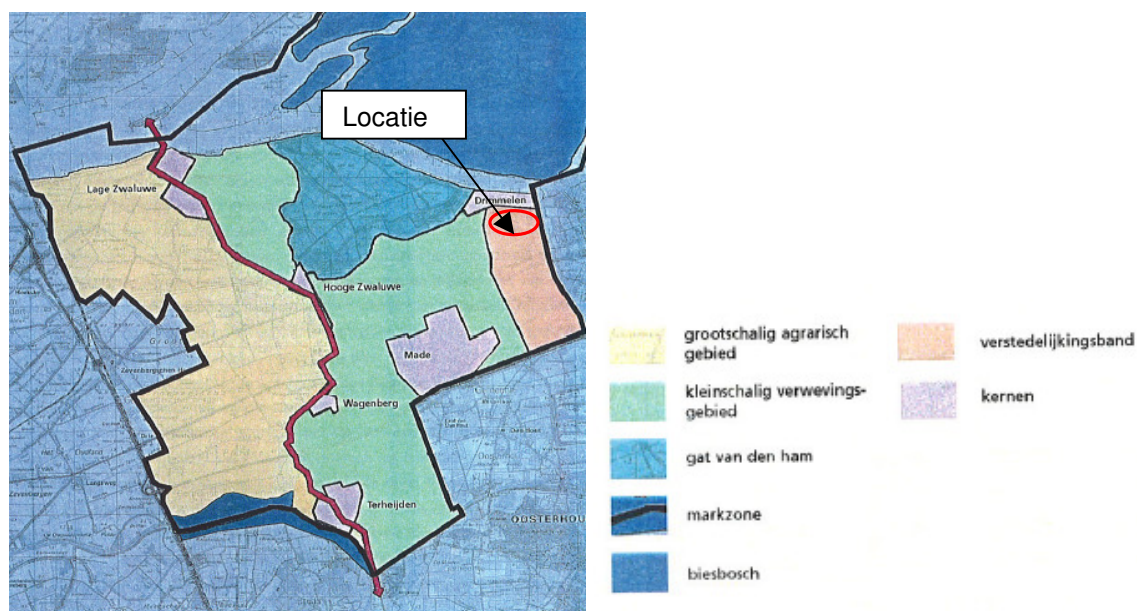
2.4. Gemeentelijk beleid: StructuurVisiePlus

De Structuurvisie van de gemeente Drimmelen is door de gemeente bij besluit van 29 november 2001 vastgesteld en geeft een samenhangende ruimtelijke visie voor het gehele grondgebied wat een doorkijk heeft van 15 jaar. In de StructuurVisiePlus worden onderscheidt gemaakt in gebiedsgerichte strategieën en thematische strategieën. Hieronder worden beide strategieën voor de betreffende locatie toegelicht.

Gebiedsgerichte strategieën

Op basis van de verschillen in landschapsstructuren, de bodemgesteldheid en de waterhuishoudkundige situatie en de occupatiepatronen kunnen de volgende deelgebieden binnen Drimmelen onderscheiden worden:

- Het buitengebied: hoofdzonering met het grootschalig agrarisch perspectiefgebied in het westen en het kleinschalig verwevingsgebied in het oosten van het gemeentelijk grondgebied.
- Specifieke gebieden: het Gat van den Ham, de Markzone, Biesbosch/Amer en de Verstedelijkingsband.
- De kernen: Made, Drimmelen, Lage Zwaluwe, Hooge Zwaluwe, Terheijden en Wagenberg.



Figuur: Gebiedsaanduiding uit StructuurVisiePlus

De locatie Bergseweg 18 te Made is volgens de StructuurVisiePlus gelegen binnen de verstedelijkingsband. De verstedelijkingsband is het gebied aan de oostzijde van de gemeente. De strook vormt de overgang tussen de gemeente Drimmelen en de gemeenten Oosterhout en Geertruidenberg. Het gebied bestaat uit een viertal 'kamers', waarvan er drie opgevuld zijn: het bedrijfsterrein Weststad van de gemeente Oosterhout, het kassenconcentratiegebied Plukmade en de haven van Drimmelen. De laatste open kamer (aan de zuidzijde van de nieuwe haven van Drimmelen) is nog niet opgevuld.

Thematische strategieën

Thema's die in de StructuurVisiePlus worden toegelicht zijn: 'hydrologie', 'natuur', 'landschap en cultuurhistorie', 'wonen en woonomgeving', 'werken', 'agrarische sector', 'voorzieningen', 'toerisme en recreatie' en 'verkeer en infrastructuur'. Van belang voor dit wijzigingsplan is het thema 'agrarische sector', hierna wordt hier kort op ingegaan.

De agrarische sector doet het goed in de gemeente, er is een relatief groot aantal bedrijven met een hoge productie en een goede opvolgingsstructuur. Ook in de toekomst zal de landbouw in grote delen van de gemeente het beeld van het buitengebied blijven bepalen en tevens de primaire hoofdfunctie blijven. Autonome ontwikkelingen dwingen agrarische ondernemers economisch gezien tot schaalvergroting ofwel tot het zoeken van aanvullende inkomstenbronnen. Uitbreiding en nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf moet mogelijk zijn, waar dit milieukundig en hydrologisch gezien past. Verstening en verglazing van het buitengebied dient voorkomen te worden; de open gronden zijn van belang voor de akkerbouw en veeteelt.

Uit deze StructuurVisiePlus kan worden afgeleid dat enerzijds de gemeente Drimmelen uitbreiding van de veehouderij op de locatie Bergseweg 18 niet stimuleert omdat het is gelegen in een verstedelijkingsband en anderzijds wel aangeeft dat de agrarische sector een belangrijke rol speelt en moet blijven spelen in het buitengebied. Uitbreiding van het agrarisch bedrijf moet mogelijk zijn, als dit milieukundig en hydrologisch past.

2.5. Gemeentelijk beleid: bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Buitengebied dateert van 1998. Ter plaatse geldt de bestemming "agrarisch gebied". Per brief d.d. 16 oktober 2009 is door de gemeente Drimmelen aangegeven dat zij onder voorwaarden mee willen werken aan een

bestemmingsplanprocedure voor een bouwblokvergroting van de locatie gelegen aan de Bergseweg 18 te Made.

Binnen de bestemming “agrarisch gebied” zijn de aangegeven gronden bestemd voor:

- Agrarisch grondgebruik en agrarische bedrijfsuitoefening;
- Recreatieve doeleinden;
- Hoofdwatergangen en water;
- Voorzieningen van openbaar nut;
- Bergbezinkbassins;
- Tuinen;
- Een wijngaard, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding op de kaart;
- Behoud, herstel en versterking van landschappelijke waarden;
Één en ander met bijbehorende voorzieningen en met inachtnaam van de opgenomen nadere detaillering van de doeleinden.

Voor het vergroten van het bouwblok is in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid ex. artikel 3.6. WRO opgenomen. De wijzigingsbevoegdheid onder art. 3.5.2. in het bestemmingsplan Buitengebied is opgenomen om de bestemming op onderdelen te wijzigen ten behoeve van vergroting en/of vormverandering van een agrarisch bouwblok. Het bestemmingsplan geeft in bovengenoemde wijzigingsbevoegdheid een aantal voorwaarden, waaraan voldaan moet worden. Hierna staan deze voorwaarden opgesomd, alsmede in *schuin-gedrukte* tekst hoe hiermee omgegaan wordt:

1. Een agrarisch bouwblok mag worden vergroot tot maximaal 1,5 ha;
Het agrarisch bouwblok zal na bouwblokvergroting ca. 0,95 ha groot zijn, hiermee wordt het maximum van 1,5 ha niet overschreden.
2. In afwijking van het gestelde onder 1, mag voor glastuinbouwbedrijven het bouwblok worden vergroot tot een maximum van 2,5 ha;
Niet van toepassing, het betreft hier geen glastuinbouwbedrijf.
3. De vergroting van de onder 1 en 2 bedoelde agrarische bouwblokken is uitsluitend toegestaan indien deze vergroting noodzakelijk is uit oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van het agrarisch bedrijf. Hieromtrent vragen Burgemeester en wethouders advies van de Stichting Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB);
De AAB heeft per brief d.d. 5 februari 2010 aangegeven dat zij van oordeel zijn dat de gevraagde vleeskuikenstal noodzakelijk is uit oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling. Om de gevraagde uitbreiding te kunnen realiseren is vergroting van het vigerende bouwblok noodzakelijk. Het advies van de AAB is bijgevoegd in bijlage 2 van dit wijzigingsplan.
4. Het bouwblok mag niet gesitueerd worden ter plaatse van de op de kaart aangegeven ecologische verbindingszone;
Zoals in hoofdstuk 2.2. is te zien (op figuur), is de locatie niet gelegen in de directe nabijheid van een ecologische verbindingszone.
5. Het toestaan van de vergroting en/of vormverandering mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van bestaande landschappelijke en ecologische waarden en van de nagestreefde ruimtelijke en functionele karakteristiek als omschreven hieronder:
Nagestreefde ruimtelijke en functionele karakteristiek:
De hoofddoelstelling van dit plan is een versterking van de gunstige voorwaarden voor een veilige, concurrerende en duurzame landbouw en behoud en versterking van karakteristiek landschappelijke en natuurwaarden.

Het gehele plangebied is voor de realisering van de bovengenoemde hoofddoelstelling in te delen in 3 hoofdgebieden die op de kaart zijn aangegeven:

- Agrarisch gebied;
- Open agrarisch gebied;
- Glastuinbouwgebied.

De locatie Bergseweg 18 te Made is gelegen in het hoofdgebied “agrarisch gebied”. De hoofdfunctie van het agrarisch gebied is landbouw. Tevens is het beleid gericht op behoud van bestaande cultuurhistorische (“karakteristieke bebouwing”) en landschappelijke (“houtopstanden”, “onverharde wegen”) waarden. Het beleid is erop gericht het besloten karakter van het gebied te handhaven en te versterken. Binnen dit gebied bestaan vestigingsmogelijkheden voor grondgebonden bedrijven. De vestiging van nieuwe agrarische bedrijven dient bij voorkeur te geschieden op bestaande agrarische bouwblokken. Daarnaast zal bij vestiging op een nieuwe locatie in de reeds intensief bebouwde gedeelten (lintbebouwing) rekening moeten worden gehouden met doorzichten naar het achterliggende agrarisch gebied.

Op de landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische (“karakteristieke bebouwing”) waarden wordt in het hiernavolgende hoofdstuk nader ingegaan. Hieruit zal blijken dat er geen onevenredige aantasting zal plaatsvinden van deze waarden.

In 2009 heeft er een partiële herziening van diverse bestemmingsplannen, waaronder het bestemmingsplan Buitengebied 1998, plaatsgevonden. Deze partiële herziening is goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant op 12 juni 2009. In deze partiële herziening is een aanvulling aangegeven van de begripsbepalingen voor een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf en een intensieve veehouderij. Daarnaast worden de gebruiksbepalingen van de bestemmingsplannen aangevuld met de volgende bepaling: “intensieve veehouderij is niet toegestaan met uitzondering van intensieve veehouderij op de locaties zoals aangegeven in de onderstaande tabel”. In deze tabel wordt onder andere de locaties van dhr. Nuijten genoemd: Bergseweg 15 te Made en Bergseweg 18 te Made. Het initiatief voldoet derhalve aan de voorschriften van deze partiële herziening uit 2009.

2.6. Afweging beleid

De bouwblokvergroting is op grond van het huidige bestemmingsplan niet mogelijk. Wat betreft het provinciaal beleid en gemeentelijk beleid kan worden geconcludeerd dat deze ontwikkeling op deze locatie past binnen de Interimstructuurvisie, de Verordening Ruimte fase 1 en de StructuurVisiePlus. De gemeente is bereid om medewerking te verlenen aan de ruimtelijke procedure om deze ontwikkeling mogelijk te maken. Middels een wijzigingsprocedure ex. artikel 3.6. WRO kan worden geanticipeerd op deze nieuwe planologische ontwikkeling in dit gebied.

3. Onderzoek

Bij de toekenning van een nieuwe functie aan een bepaald gebied dient rekening gehouden te worden met (milieu-)aspecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten bodem, lucht, externe veiligheid en milieuzonering wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van de gewenste ingreep voor onder andere de aspecten archeologie, leidingen en infrastructuur, natuur en landschap, flora en fauna, waterhuishouding, verkeer en economische uitvoerbaarheid. Ook de hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

3.1. Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor de, na voorliggende wijziging, te realiseren initiatief zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Ook voor het overige zijn er geen gemeentelijke financiën met het project gemoeid. De gemeente loopt hier geen ontwikkelingsrisico in.

3.2. Milieuaspecten

3.2.1. Algemeen

De laatste revisievergunning Wet Milieubeheer is verleend op 28 maart 2000. Hiermee kunnen 60.200 vleeskuikens worden gehouden. Er is voor de gewenste ontwikkelingen op 31 juli 2009 een revisievergunning in het kader van de Wet Milieubeheer aangevraagd. Deze aanvraag is momenteel in behandeling bij de gemeente Drimmelen.

3.2.2. Bodem

Er dient te worden beoordeeld wat de invloed is van de bouwblokvergroting en de geplande nieuwbouw op de bodemkwaliteit ter plaatse. De stallen, ook de nieuw te bouwen stal, zijn uitgevoerd met vloestofdichte vloeren. Er zullen, met uitzondering van brandstof (propaan), geen milieugevaarlijke stoffen op de locatie aanwezig zijn die een gevaar kunnen vormen voor de bodem. De propaan is opgeslagen in een dubbelwandige tank met lekbak. Hieruit kan worden dat de bouwblokvergroting en de nieuwbouw geen negatieve effecten zullen hebben op de bodemkwaliteit ter plaatse.

3.2.3. Geurhinder

De Wet geurhinder en veehouderijen van 5 oktober 2006 schept een beoordelingskader voor geurhinder vanwege tot veehouderij behorende dierenverblijven. Deze wet is 1 januari 2007 in werking getreden. Er wordt gekeken naar de geurbelasting van veehouderijbedrijven op de in de omgeving liggende geurgevoelige objecten. Nederland is opgesplitst in concentratie- en niet- concentratie gebieden. In deze gebieden wordt weer onderscheid gemaakt tussen objecten die liggen buiten of binnen de bebouwde kom.

Geur wordt uitgedrukt als geurconcentratie in Europese odour units per kubieke meter lucht. (OUe/m³). De normstelling van de geurnorm is in het concentratie gebied, buiten de bebouwde kom 14 OUe/m³. Binnen de bebouwde kom is dit 3 OUe/m³. In de niet-concentratie gebieden zijn dit respectievelijk 8 OUe/m³ en 2 OUe/m³.

De betreffende locatie bevindt zich in een niet-concentratie gebied. In de bijlagen (bijlage 5) is de rapportage van het geuronderzoek bijgevoegd. Hieruit kan worden geconcludeerd dat de betreffende locatie voldoet aan de gestelde normen (voor niet-concentratie gebieden).

3.2.4. Ammoniak

Op 31 juli 2009 is er een vergunning in het kader van de Wet Milieubeheer aangevraagd voor de nieuwe situatie. De vorige vergunning is verleend op 28 maart 2000. De ammoniakemissie van de van deze vergunning ziet er als volgt uit:

Stal	Diercategorie	Huisvestingssysteem	Aantal	Aantal	Ammoniak	
Nr.		Houderij/hoktype Code RAV	dieren	dier- plaatsen	kg NH ₃ per dier	totaal kg NH ₃ /jr.
1	Vleeskuikens	E.5.1 Traditioneel	12.000	12.000	0,080	960,00
2	Vleeskuikens	E.5.6 BWL.2005.10	12.000	12.000	0,037	444,00
3	Vleeskuikens	E.5.9 Traditioneel	15.650	15.650	0,080	1.252,00
4	Vleeskuikens	E.5.6 BWL.2005.10	20.550	20.550	0,037	760,35
					Tot. NH ₃ /jr. bedrijf	3.416,35

Tabel: ammoniakemissie van vergunning 28 maart 2000

De ammoniakemissie van de vergunning aanvraag 31 juli 2009 ziet er als volgt uit:

Stal	Diercategorie	Huisvestingssysteem	Aantal	Aantal	Ammoniak	
Nr.		Houderij/hoktype Code RAV	dieren	dier- plaatsen	kg NH ₃ per dier	totaal kg NH ₃ /jr.
1	Vleeskuikens	E.5.1 Traditioneel	11.000	11.000	0,080	880,00
2	Vleeskuikens	E.5.6 BWL.2005.10	11.000	11.000	0,037	407,00
3	Vleeskuikens	E.5.6 BWL.2005.10	18.050	18.050	0,037	667,85
4	Vleeskuikens	E.5.6 BWL.2005.10	20.100	20.100	0,037	743,70
5	Vleeskuikens	E.5.6 BWL.2005.10	16.000	16.000	0,037	592,00
					Tot. NH ₃ /jr. Bedrijf	3.290,55

Tabel: ammoniakemissie vergunning aanvraag 31 juli 2009

Uit bovenstaande tabellen kan worden geconcludeerd dat in de nieuwe situatie de ammoniakemissie afneemt met 125,80 kg ten opzichte van de geldende vergunning.

3.2.5. Luchtkwaliteit

Vanwege de aanwezigheid van dieren is in de nieuwe stal een emissie van stof te verwachten. De in de stal geproduceerde stof slaat ten dele neer in de stal zelf. Een ander deel van de stof verlaat de stal samen met de ventilatielucht. In de bijlagen (bijlage 6) is een rapportage voor een fijnstof onderzoek in het kader van de Wet Luchtkwaliteit 2007 bijgevoegd. Hieruit kan worden geconcludeerd dat het initiatief voldoet aan de Wet Luchtkwaliteit 2007.

3.2.6. Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen¹ vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het projectgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De

¹ Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi.

risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van groepsrisico moet andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants².

Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

Plangebied

Uit de risicokaart Limburg, RisicoAtlas en het bestemmingsplan is gebleken dat er in de omgeving (ca. 1 km) van het initiatief twee risicovolle activiteiten voorkomen. Het betreft hier een bovengrondse propaantank van 9,9 m³ gelegen aan de Bergseweg 15 te Made en een bovengrondse propaantank van 3 m³ gelegen aan de Sluizeweg 61 te Drimmelen. In de omgeving van het initiatief zijn op basis van het bestemmingsplan en leidinggegevens van de Gasunie geen buisleidingen gelegen. Binnen de inrichting is een propaantank van 20 m³ gelegen. Verder vinden er geen nieuwe activiteiten plaats waardoor extra voorzieningen ten behoeve van de externe veiligheid nodig zijn. Externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor de bouwblokvergroting.

3.2.7. Milieuzonering

Er dient gekeken te worden of in de omgeving van het initiatief functies voorkomen die een belemmering kunnen vormen voor de realisering van het initiatief.

Een eerste toets heeft plaatsgevonden aan de voorgeschreven afstanden zoals deze zijn voorgeschreven volgens de (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering", uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) in 2007.

Gebleken is dat in de directe omgeving van het initiatief geen (agrarische) bedrijven gevestigd zijn die een milieutechnische belemmering veroorzaken voor de bouwblokvergroting.

² Zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

3.3. Archeologie

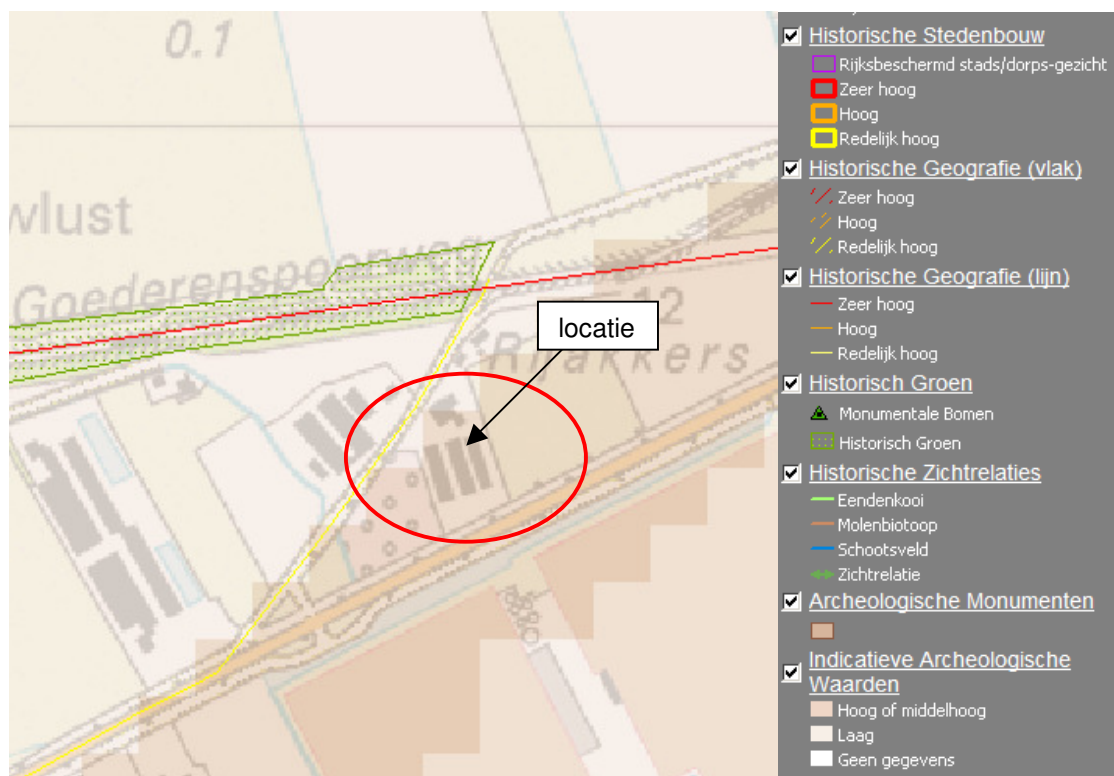
Voor de planologische bescherming en ontwikkeling van een aantal specifieke landschappelijke en cultuurhistorische (landschaps)waarden gelden de volgende beleidslijnen.

Cultuurhistorische (landschaps)waarden

De cultuurhistorische (landschaps)waarden van bovenlokaal belang zijn aangegeven op de door Gedeputeerde Staten vastgestelde 'Cultuurhistorische waardenkaart' (januari 2002, en latere aanpassingen). Bij de opstelling en de uitvoering van ruimtelijke plannen moet met deze waarden rekening worden gehouden. Dit geldt in het bijzonder voor de historisch-landschappelijke vlakken met hoge en zeer hoge waarde. In beginsel zijn in deze vlakken alleen ruimtelijke ingrepen toelaatbaar die gericht zijn op de voortzetting of het herstel van de historische functie en die leiden tot behoud of versterking van de cultuurhistorische (landschaps)waarden. Zoals op onderstaande kaart te zien is, bevindt de betreffende locatie zich niet in gebied met cultuurhistorische (landschaps)waarden.

Archeologische waarden

Bij de opstelling en de uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening worden gehouden met archeologie. De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed heeft hiertoe een kaart opgesteld: de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW). Deze kaart is in de landelijke archeologische database Archis2 te raadplegen. Op deze kaart ligt het plangebied binnen een zone van middelhoge archeologische trefkans. Ook op de Cultuurhistorische Waardenkaart (die een afgeleide is van de IKAW) van de provincie Noord-Brabant ligt het plangebied in een zone met hoge tot middelhoge verwachting. Het plangebied bevindt zich tevens in een zone die al eens doel was van een archeologisch onderzoek (onderzoeksnummer 27133: Haan, L.M. de/J. van der Roest, 2007: Archeologisch onderzoek 5 locaties bij Drimmelen, Quicksan, Grontmij Archeologische Rapporten 359). Hierin wordt vervolgonderzoek geadviseerd.



Figuur: ligging initiatief in de Cultuurhistorische Waardenkaart (Provincie Noord-Brabant)

De hoge archeologische verwachting komt voort uit de aanwezigheid van een smalle dekzandrug waarop het plangebied zich bevindt. Dit soort locaties waren in het verleden een geliefde plaats om te wonen. Er kunnen daarom archeologische resten verwacht worden uit verschillende perioden.

Door ADC ArcheoProjecten is vervolgens een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek (juni 2010, projectcode 4120499) uitgevoerd voor het betreffende plangebied. Hieronder volgen de resultaten van deze onderzoeken:

Op basis van het bureauonderzoek is geconstateerd dat in het hele plangebied onder de eerdlaag archeologische sporen kunnen worden verwacht uit alle archeologische perioden en vooral uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe Tijd. Het vondstniveau, dat vermoedelijk omgewerkt is, wordt verwacht in de eerste ca. 30 cm beneden het maaiveld. Archeologische sporen (uitgezonderd diepe paalsporen, waterputten etc.) worden binnen ca. 50 cm beneden het maaiveld verwacht. De verwachte archeologische resten bestaan hoofdzakelijk uit aardewerk- of vuursteenstrooiingen. De archeologische resten uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe Tijd zullen vooral bestaan uit aardewerk en huishoudelijk afval, evenals waterputten. Van de archeologische resten uit de oudere perioden is het complextype en de omvang nog onbekend.

Teneinde deze verwachting te toetsen werd in het plangebied een verkennend en karterend booronderzoek (specificatie VS03) uitgevoerd. Hierbij zijn 5 boringen tot een maximale diepte van 200 cm onder het maaiveld gezet.

Hierbij is in het zuiden van het plangebied een 30 cm dik, humeus dek aangetroffen met hieronder een B-horizont. Boven het humeuze dek is een dik, omgewerkt pakket aangetroffen. In het westen van het plangebied is de top van de C-horizont waarschijnlijk verstoord geraakt door verploeging.

In het zuiden van het plangebied kunnen nog archeologische waarden voorkomen. Deze bevinden zich in dat geval op een diepte van 90 á 125 cm –mv. De bodem zal echter alleen in het westen van het plangebied verstoord worden, naar verwachting tot slechts 40 cm –mv. Vandaar dat archeologische resten naar verwachting niet verstoord zullen worden.

ADC ArcheoProjecten adviseert daarom om het terrein vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling, omdat de bodem niet dieper dan 40 cm –mv verstoord zal gaan worden. Het is echter niet volledig uit te sluiten dat binnen het onderzochte gebied toch nog archeologische resten voorkomen. Het verdient daarom aanbeveling om de uitvoerder van het grondwerk te wijzen op de plicht archeologische vondsten te melden bij de bevoegde overheid, zoals aangegeven in artikel 53 van de Monumentenwet.

Indien de bodem tot meer dan 80 cm –mv verstoord zal gaan worden, wordt geadviseerd om een inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven in de zuidelijke helft van het te vergraven gebied uit te voeren. De werkzaamheden dienen in dit geval te worden vastgelegd in een door de bevoegde overheid goed te keuren PvE (Programma van Eisen).

Het rapport van ADC ArcheoProjecten is in opdracht van de gemeente beoordeeld door de mevr. L. Weterings-Korthorst, Senior Regioarcheoloog. Zij heeft het advies aan de gemeente om het rapport goed te keuren. Het advies voor het selectiebesluit luidt als volgt: 'Uit recent informatie blijkt echter dat er sprake is van een verstoring van 40 cm onder maaiveld. Archeologische resten worden pas verwacht vanaf een diepte van ca. 90 cm onder maaiveld, er is dus een buffer van 50 cm die er voor zorgt dat archeologische resten niet verstoord raken. Het advies aan de gemeente Drimmelen is om in te stemmen met het voorgenomen bouwplan en deze te interpreteren als archeologievriendelijk ten einde te voldoen aan de wettelijke taak om archeologie in de boem (in situ) te bewaren. Wel dient er in het bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' op genomen te worden voor de zone in het plangebied rond boringen 2, 3, 4 en 5 vanaf een diepte van 70 cm onder maaiveld (hierin is een bufferzone verwerkt, 10 cm dikker dan ADC adviseert). Dit betekent

dat bij toekomstige bodemingrepen dieper dan 70 cm onder maaiveld in deze zone archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk is.'

Aardkundig waardevolle gebieden

Aardkundig waardevolle gebieden zoals beekdalen, kreekgebieden, stuifzand- en landduinen wil de provincie Noord-Brabant behouden. Gedeputeerde Staten geven de grenzen van deze gebieden aan op een 'Aardkundig waardevolle gebiedenkaart'. Zoals op onderstaande kaart te zien is, bevindt de betreffende locatie zich niet in een aardkundig waardevol gebied.



Figuur: ligging initiatief in de Aardkundigwaardenkaart

Indien er bij de uitvoering van de sloop of werkzaamheden toch archeologische resten of sporen worden aangetroffen, dient dit conform de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz, 2007) per direct gemeld te worden bij het bevoegd gezag.

3.4. Natuur en Landschap

Rijksbeleid: Structuurschema Groene Ruimte (SGR)

In het SGR zijn de doelstellingen, de hoofdlijnen en de belangrijkste maatregelen van het nationaal ruimtelijke beleid voor land- en tuinbouw, natuur, landschap en cultuurhistorische, openluchtrecreatie, toerisme, bosbouw en visserij samengevat. Binnen het SGR worden waardevolle cultuurlandschappen onderscheiden. Een waardevol cultuurlandschap is een multifunctioneel gebied met uitzonderlijke natuur- en landschapswaarden in combinatie met andere functies waardoor het gebied een markant eigen karakter heeft. In Noord-Brabant is één gebied als waardevol cultuurlandschap aangewezen (midden Brabant).

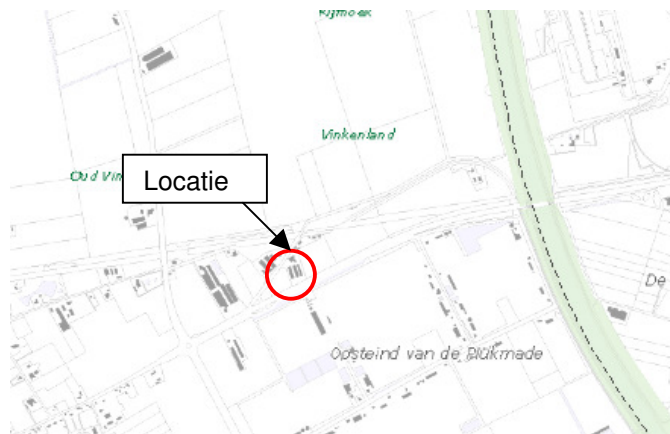
Nota natuur, bos en landschap in de 21^e eeuw

In deze nota wordt de aanpak van het natuurbeleid tot 2010 aangegeven. Er worden diverse programma's beschreven, zoals het Programma Groot Natuurlijk en Landelijk Natuurlijk. In het programma Groot Natuurlijk is de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) opgenomen. In het Programma Landelijk Natuurlijk wordt geïnvesteerd in de kwaliteit van het landelijk gebied 'tussen' natuurgebieden. Dit zijn met name gebieden die liggen buiten de EHS. In waardevol cultuurlandschap wordt extra geïnvesteerd in een vlechtwerk van landschapselementen, watergangen en brede bermen. Door aanleg van deze groen-blauwe dooradering krijgt het landelijk gebied een forse opknapbeurt. Ook de landbouw draagt als grootste beheerder van het landschap bij aan verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en milieukwaliteit in het landelijk gebied.

Ecologische hoofdstructuur

De ecologische hoofdstructuur (EHS) is een robuust netwerk van natuurgebieden en tussenliggende verbindingzones. Het netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuw

aan te leggen natuur en verbindingzones tussen de gebieden. Ook beheersgebieden behoren ertoe. Uit onderstaand kaartje blijkt dat de locatie niet is gelegen in of in de nabijheid van een EHS-gebied (het groen ingekleurde deel van het kaartje). Hierdoor zal het initiatief geen negatieve effecten veroorzaken voor (de realisatie van) die gebieden.



Figuur: Ligging initiatief met betrekking tot de EHS

3.5. Natuurbeschermingswet

Nederland kreeg in 1967 voor het eerst een Natuurbeschermingswet. Deze wet maakte het mogelijk om natuurgebieden en soorten te beschermen. Op den duur voldeed de wet niet meer aan de eisen die internationale verdragen en Europese verordeningen stellen aan natuurbescherming. Daarom is in 1998 een nieuwe Natuurbeschermingswet gemaakt die alleen gericht is op gebiedsbescherming. De bescherming van soorten is geregeld in de Flora- en faunawet. De Natuurbeschermingswet 1998 is op 1 oktober 2005 gewijzigd. Sindsdien zijn de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in de Natuurbeschermingswet verwerkt. De volgende gebieden worden aangewezen en beschermd op grond van de Natuurbeschermingswet:

- Natura2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden)
- Beschermde Natuurmonumenten en
- Wetlands.

Met betrekking tot de locatie Bergseweg 18 te Made is binnen een afstand van 3.000 meter is één Natura2000-gebied gelegen. Het betreft hier het Natura2000-gebied "Biesbosch" en is gelegen op ca. 1.750 meter afstand. Dit gebied is nog niet definitief aangewezen (heeft nu de status als ontwerp-aanwijzingsbesluit) als zijnde 'vogel- en habitatrichtlijngebied'.

Bijgevoegd in bijlage 7 zijn de resultaten van de depositieberekening voor de huidige en gewenste situatie, uitgevoerd met AAgro-Stacks versie 1.0. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er een afname is in depositie op het Natura2000-gebied "Biesbosch". Ook is in hoofdstuk 3.2.4. de totale kilogrammen ammoniak weergegeven van de geldende vergunning Wet Milieubeheer en de aanvraag voor de nieuwe vergunning Wet Milieubeheer. Ten opzichte van de geldende vergunning zal er ook een daling zijn van ammoniak op de locatie.

Uit de depositieberekening en de afname in ammoniak kan worden geconcludeerd dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn op de beschermde natuur in het dichtsbijgelegen Natura2000-gebied "Biesbosch".

3.6. Flora en fauna

Algemeen

De bescherming van de natuur is in Europees verband vastgelegd in de Vogelrichtlijn (VR) en de Habitatrichtlijn (HR), ook wel Natura2000 genoemd. Beide richtlijnen dragen zorg voor zowel gebiedsbescherming als soortenbescherming. Nederland heeft de richtlijnen geïmplementeerd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet van 1967 en 1998 (gebiedsbescherming) en de Flora- en faunawet (soortenbescherming). De gebiedsbescherming is verder toegelicht in paragraaf 3.5..

De soortenbescherming heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Welke soorten planten en dieren wettelijke bescherming genieten, is vastgelegd in een aantal bij de Flora- en faunawet behorende besluiten en regelingen.

Voor de volledigheid zijn de opgaven van het Natuurloket (www.natuurloket.nl) en de provinciale flora- en faunagegevens geraadpleegd om het plangebied en omgeving te kunnen beoordelen op het voorkomen van beschermde dier- en of plantensoorten.

Het Natuurloket geeft per km-vak een weergave van diverse soortengroepen. Voor het betreffende km-vak (x: 115 y: 411) zijn niet alle soortengroepen onderzocht. Het Natuurloket maakt melding van:

- geen beschermde vaatplanten (goed onderzocht);
- geen beschermde mossen (niet onderzocht);
- geen beschermde korstmossen (niet onderzocht);
- geen beschermde paddestoelen (niet onderzocht);
- enkele beschermde zoogdieren (slecht onderzocht);
- enkele beschermde broedvogels (goed onderzocht);
- geen beschermde watervogels (goed onderzocht);
- geen beschermde reptielen (niet onderzocht);
- enkele beschermde amfibieën (slecht onderzocht);
- enkele beschermde vissen (slecht onderzocht);
- enkele beschermde dagvlinders (goed onderzocht);
- geen beschermde nachtvlinders (niet onderzocht);
- geen beschermde libellen (matig onderzocht);
- geen beschermde sprinkhanen (redelijk onderzocht);
- geen beschermde ongewervelden (slecht onderzocht).

Uit de opgaven is naar voren gekomen, dat op de kavel zelf geen soorten voorkomen die beschermd wordt in het kader van de flora- en faunawet. Dit behoudens de algemeen voorkomende soorten die met de inwerkingtreding van de AmvB zijn vrijgesteld van de artikelen 8 tot en met 12 van de Flora- en faunawet. Gezien het huidige gebruik van de gronden als grasland, is niet te verwachten dat er een verstoring van de habitat van niet algemeen voorkomende en derhalve beschermde diersoorten plaatsvindt. Hierna volgt een nadere toelichting.

Flora

Op het perceel voor de bouwblokvergroting komt geen waardevolle flora voor. Het huidige grondgebruik is grasland. In de omgeving van het gebied zijn een aantal beschermde planten aangetroffen, zoals te zien is in bijlage 8. Deze vegetatie ligt op voldoende afstand van de voorgenomen activiteit. Er kan dus aangenomen worden dat de voorgenomen activiteit hier kan plaatsvinden zonder dat negatieve effecten optreden op de vegetatie.

Fauna - broedvogels

Op het perceel voor de bouwblokvergroting zijn geen waarnemingen geweest van broedvogels (zie bijlage 8). Op de percelen rondom betreffende perceel zijn wel waarnemingen geweest van broedvogels, zoals weergegeven in bijlage 8.

Fauna – amfibieën en reptielen

Op het perceel is in 1993 een waarneming geweest van amfibieën en reptielen (zie bijlage 8). Het betreffen hier de groene kikker. Voor deze soort geldt de lichtste vorm van bescherming. Hiervoor is een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet. De locatie waar deze soort zich zal bevinden is in de nabijheid van een sloot. Deze sloot zal niet worden aangetast door het initiatief.

Conclusie

Artikel 2 van de Flora- en faunawet schrijft voor dat iedereen de algemene zorgplicht voor de in wild levende planten en dieren in acht moet nemen. Dit houdt in dat handelingen die niet noodzakelijk verband houden met het beoogde doel, maar nadelig zijn voor de flora en fauna achterwege moeten blijven. De Flora- en faunawet die zich richt op soortenbescherming kent geen compensatieplicht. Op grond van artikel 2 (die de algemene zorgplicht regelt) moet schade aan soorten zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt.

De voorgenomen ontwikkeling zal geen afbreuk doen aan de gunstige staat van instandhouding van aanwezige planten- en diersoorten. Door de uit te voeren landschappelijke en natuurlijke verbeteringen zal het plangebied door de ontwikkeling zelfs meer aantrekkelijk worden gemaakt voor de plaatselijke flora- en faunasoorten. Er kan derhalve worden geconcludeerd dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn voor de flora en fauna ter plaatse.

3.7. Landschappelijk inpassingsplan

Bijgevoegd is een landschappelijk inpassingsplan (bijlage 3). Dit in de vorm van een tekening waarop de ligging van de bestaande bebouwing, de toekomstige bebouwing en de beplanting wordt weergegeven en een lijst met beplantingen. De aangegeven plukweide is een bestaand initiatief en is in overleg met het Brabants Landschap tot stand gekomen. Omwonenden en burgers kunnen op deze weide diverse bloemen plukken, afhankelijk van het seizoen. Naar aanleiding van dit inpassingsplan kan worden geconcludeerd dat de locatie, met name door de eikenbomen, de geluidswal en de plukweide optimaal is ingepast in de omgeving.

3.8. Kabels en leidingen

Blijkens het geldende bestemmingsplan en leidinggegevens van de Gasunie komen op, of in de directe omgeving van, de betreffende locatie geen leidingen of kabels voor, met een dusdanige beschermingszone dat zij de realisatie van de nieuwbouw belemmeren of een nadere planologische-juridische regeling verlangen.

3.9. Verkeerstechnische aspecten

Het aantal aan- en afvoerbewegingen per dag ten behoeve van de inrichting is, met maximaal veertien aan- en afvoerbewegingen middels vrachtauto's, vier middels bestelauto's en acht middels personenauto's, beperkt. Er is voldoende manoeuvreerruimte en parkeerruimte aanwezig voor de voertuigen. De bestemmingswijziging zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

3.10. Duurzaamheid

Bij de realisatie van de nieuwe bebouwing wordt aandacht besteed aan het duurzaamheidsaspect. Hierbij kan gedacht worden aan energiezuinigheid en het gebruik van duurzame bouwmaterialen. Tevens wordt bij de bouw niet-uitlogende materialen gebruikt en wordt er ruimte gecreëerd voor infiltratie van hemelwater.

3.11. Risico-inventarisatie planschade

Op het perceel waar de nieuwe bebouwing wordt gerealiseerd, is op dit moment geen bebouwing aanwezig. In de nieuwe situatie wordt er wel bebouwing en bijbehorende activiteiten toegestaan. Gezien de ligging en situering van de nieuwe bebouwing is geen planschade te verwachten.

3.12. Waterhuishouding

Beleidskader

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn de Europees Kaderrichtlijn Water, de Waterwet (2009), het Nationaal Bestuursakkoord Water, het provinciaal Waterhuishoudingsplan en het Waterbeheersplan van Waterschap Brabantse Delta. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Waterhuishoudingsplan (WHP)

Het provinciale Waterhuishoudingsplan beschrijft in hoofdlijnen hoe men in Brabant om moeten gaan met water. Het huidige WHP is geldig tot eind 2009. Begin dit jaar is het Provinciaal Waterplan 2010-2015 in ontwerp gepubliceerd. Dit beschrijft het strategische waterbeleid voor Noord-Brabant op hoofdlijnen en beschrijft hoe men hieraan uitvoering wil geven. In dit waterplan wordt de volgende hoofddoelstelling voor het waterbeleid in Noord-Brabant gegeven: "De provincie wil, dat het water bijdraagt aan een gezonde omgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Dit vertalen we in de volgende maatschappelijke doelen:

- schoon grond- en oppervlaktewater voor iedereen;
- adequate bescherming van Noord-Brabant tegen overstromingen;
- Noord-Brabant heeft de juiste hoeveelheden water (niet te veel en niet te weinig)."

Waterschap Brabantse Delta

Waterschap Brabantse Delta bestaat sinds 1 januari 2004. Het waterschap is gevormd door fusie van de vijf waterschappen in West-Brabant. Waterschap Brabantse Delta beschermt tegen overstromingen, zuivert afvalwater en zorgt voor de kwaliteit van oppervlaktewater en voor het waterpeil. Het waterschap geeft in het waterbeheerplan 2010-2015 aan op welke manier het de komende jaren samen met andere partijen invulling wil geven aan deze taak.

Om wateroverlast in de toekomst te voorkomen hanteert het waterschap het principe van 'waterneutraal' bouwen: nieuw stedelijk gebied mag geen ongewenste gevolgen voor het watersysteem hebben, zoals versnelde afvoer van regenwater of verlaging van de

grondwaterstand. Dit principe is uitgewerkt in de beleidsregel hydraulische randvoorwaarden en het hemelwaterbeleid van het waterschap, dat samen met gemeenten is opgesteld.

Hemelwaterbeleid

Het hemelwaterbeleid bevat o.a. de volgende uitgangspunten:

- Functioneren van hemelwatersystemen:
Het hemelwaterbeleid gaat uit van het scheiden van afvalwater en hemelwater waar dit mogelijk is. Het in de praktijk goed functioneren van het systeem staat hierbij voorop.
 - Het gebruik van robuuste systemen heeft de voorkeur. Robuuste systemen zijn relatief ongevoelig voor verkeerde aanleg, verkeerd gebruik en calamiteiten. Bij toepassing van minder robuuste systemen is het noodzakelijk dat de risico's beperkt worden door een aangepast beheer.
 - Bij een flexibel systeem kan het functioneren relatief eenvoudig worden aangepast aan veranderde inzichten.
- Kwantiteit:
 - Het is ongewenst dat het realiseren van nieuw stedelijk gebied leidt tot een versnelde en/of vergrote afvoer van hemelwater uit het gebied. Dit zal meestal betekenen dat retentievoorzieningen nodig zijn om aan de afvoernorm(en) voor landelijk gebied te voldoen.
 - In bestaand stedelijk gebied moet een eventuele toename van de afvoer van hemelwater naar een watersysteem zoveel mogelijk worden voorkomen of gecompenseerd worden door retentie. Dit kan tot grote opgaven leiden als het afgekoppelde hemelwater afvoert naar een ander watersysteem dan de (gemengde) riooloverstorten doen/deden.
 - Het beperken of verminderen van de hoeveelheid verhard oppervlak, door geen onnodige verhardingen aan te leggen, kan een belangrijke bijdrage leveren aan het voorkomen van versnelde/vergrote afvoer van hemelwater uit stedelijk gebied.
- Kwaliteit:
 - De samenstelling van het afvloeiende hemelwater bepaalt mede de wijze waarop met de afvoer van het hemelwater wordt omgegaan. De bestemming van het water volgt uit de lokale situatie. Hierbij gelden geen dogma's: lozing in de bodem is niet altijd goed en afvoer naar de rwzi is niet altijd slecht.

Compensatie bij uitbreiding van verhard oppervlak

Op basis van de keur is een vergunning noodzakelijk voor het lozen op oppervlaktewater van hemelwater dat afkomstig is van verhard oppervlak van 2.000 m² of meer. Indien door de ontwikkeling in kwestie ook de toename van het verhard oppervlak 2.000 m² of groter is zal retentie worden geëist. De retentie-eis zal zich in beginsel beperken tot alleen de uitbreiding. Hierbij is het uitgangspunt dat het watersysteem in de uitgangssituatie op orde is.

Kenmerken watersysteem

Bodem en grondwater

Conform de bodemkaart van Nederland wordt aan het maaiveld zandgrond aangetroffen, die kan worden gekwalificeerd als zwaklemig fijn zand.

Het plangebied ligt niet binnen een grondwaterwin- of waterbeschermingsgebied.

Afvalwater

Het afvalwater wordt aangesloten op het bestaande rioleringsysteem.

Hemelwater

Doordat er een vergroting is van het verhard oppervlak op dit perceel, zal de uitbreiding wel van invloed zijn op de waterhuishouding in de omgeving. Het verhard oppervlak zal met ca. 1.020 m² (ca. 780 m² aan bebouwing en ca. 240 m² aan erfverharding) toenemen.

Uitgaande van de opvang van een T-100 bui van 60 mm in 48 uur, zal er een opvangvoorziening van minimaal 62 m³ moeten worden gerealiseerd.

Het water van dit verhard oppervlak wordt middels een infiltratiegreppel afgevoerd naar de plukweide op het naastgelegen perceel. De infiltratiegreppel zal een lengte hebben van ca. 50 meter, een breedte van ca. 0,75 meter, een diepte van ca. 0,50 meter en een inhoud van ca. 19 m³. De plukweide heeft een oppervlak van ca. 1.900 m² en er zal een wal op het perceel worden gecreëerd van ca. 0,10 meter zodat deze plukweide een inhoud heeft van ca. 190 m³. De inhoud van deze voorzieningen komt neer op ca. 209 m³. Ten opzichte van het minimale inhoud van 62 m³ zullen deze voorzieningen voldoende omvang hebben om het water op te vangen. Er is derhalve geen onaanvaardbare negatieve invloed op het grondwaterpeil en waterhuishouding te verwachten.

Voorts zullen er qua bouwmaterialen niet uitlogbare materialen worden gebruikt zodat dit geen negatieve invloed op de waterkwaliteit heeft.

Een situatietekening van de bebouwing en de erfverharding zijn opgenomen in de bijlagen (bijlage 4) van dit wijzigingsplan.

Conclusie

Een negatieve beïnvloeding van het grondwaterpeil of de waterhuishouding is, gezien het bovenstaande, niet te verwachten. Het Waterschap Brabantse Delta heeft het waterplan zoals hierboven weergegeven getoetst en heeft per brief d.d. 26 maart 2010 een positief advies afgegeven voor dit plan. Deze brief is in de bijlage bij het waterplan gevoegd.

Concluderend kan daarom gesteld worden dat bij de realisatie van de nieuwe bebouwing/erfverharding geen knelpunten ontstaan tussen grondgebruik, bestemmingen of waterhuishoudkundige functies in relatie tot waterbeheer.

3.13. Conclusie

Na afweging op bovengenoemde aspecten kan worden geconcludeerd dat er ruimtelijk gezien geen belemmeringen zijn voor de realisatie van de bouwblokvergroting voor de nieuwe bebouwing op de Bergseweg 18 te Made.

De bouwblokvergroting is in strijd met het vigerende bestemmingsplan buitengebied. In dit wijzigingsplan is de realisatie van de bouwblokvergroting (en de nieuwe bebouwing) op ruimtelijke en milieutechnische aspecten getoetst. Na afweging van deze aspecten kan worden geconcludeerd dat er ruimtelijk gezien geen belemmeringen zijn voor de bestemmingswijziging op de locatie Bergseweg 18 te Made.