

----- ONTWERPBESLUIT -----

OMGEVINGSVERGUNNING (uitgebreide procedure) W-2018-0499

Wij, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Drimmelen, hebben een aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning ontvangen van:

De heer De Ridder, Izzy projects
Fransestraat 2
6524 JA, Nijmegen

De aanvraag is ontvangen op: 15 oktober 2018

Voor het project met de volgende activiteiten:

- *afwijken regels bestemmingsplan voor het zonnepark 'de Bergen'*
- *aanleggen van het zonnepark 'de Bergen'*
- *aanleggen van een uitrit*

Op het perceel	Plaatselijk bekend:	Gebied tussen Bergen en Nieuwe Bredasebaan Terheijden
	Kadastraal bekend:	Terheijden
	Sectie:	I 627, I 739, I 1594, 1292

De aanvraag is getoetst aan de daarvoor geldende indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag voldeed niet aan de in de Mor gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. In verband hiermee hebben wij u op 3 december 2018 schriftelijk verzocht om voor 30 januari 2019 aanvullende gegevens in te dienen. De betreffende gegevens hebben wij op 16 januari 2019 ontvangen. De aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet nu aan de geldende voorschriften en kan als gevolg daarvan in behandeling worden genomen.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

Soort document	Datum ontvangst d.d. : Laatst gewijzigd d.d. :	
Aanvraagformulier	15-10-2018	
B01_Toelichting op de aanvraag	15-10-2018	04-01-2019
B02_Machtiging	15-10-2018	
B03_Tekening 3-1 t/m 3-8	15-10-2018	
B04_concept archeologisch onderzoek	15-10-2018	
B05_Ruimtelijke onderbouwing	15-10-2018	
B06_Tekening RO Zonnepark, 6a en 6b	15-10-2018	
B07_Natuurtoets	15-10-2018	
B09_Principes constructie	24-12-2019	
B10_Principe fundering trafo's	24-12-2019	
B12_Tijdslijn met toelichting	04-01-2019	
B13_Nota van aanvullingen	04-01-2019	

Deze stukken leveren voldoende informatie op voor een goede beoordeling van de aanvraag en maken deel uit van het besluit.

Ten aanzien van het *Afwijken regels bestemmingsplan voor het zonnepark 'de Bergen'* hebben wij het volgende overwogen:

- Op grond van artikel 2.12, 1^e lid sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden afgeweken van de regels van het bestemmingsplan, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- Het beoogde gebruik is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening, zoals blijkt uit de tot het besluit behorende ruimtelijke onderbouwing. Op grond van paragraaf 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is voor de realisering van het project een algemene verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgegeven door de gemeenteraad. Dit bestuursorgaan heeft in zijn besluit van 13 september 2018 aangegeven een algemene verklaring van geen bedenkingen af te geven voor zonnenvelden die in overeenstemming zijn met het beleidskader Grootschalige zonnenvelden.
- Voor de zonnepanelen wordt conform het beleidskader een tijdelijke afwijkingsvergunning voor een periode van maximaal 25 jaar verleend.
- De ingrepen in het landschap zoals de aanleg van het park, de verkaveling en het wandelpad zoals beschreven in het schetsplan (inclusief de dwarsdoorsneden, plansoorten etc.) van oktober 2018 heeft een permanent karakter.

Verbindende voorwaarden hieraan is:

Aanleg en instandhouding van het schetsplan (inclusief de dwarsdoorsneden, plansoorten etc.) van oktober 2018 zoals opgenomen in de bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing.

Ten aanzien van het *aanleggen van zonnepark 'de Bergen'* hebben wij het volgende overwogen:

- Het bouwplan in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.
- De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maakt aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften die zijn opgenomen in het Bouwbesluit
- De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maakt aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften die zijn opgenomen in de bouwverordening
- Het bouwwerk is gesitueerd in een gebied dat in de welstandsnota is aangemerkt als welstandsvrij gebied;

Verbindende voorwaarden hieraan zijn:

Het volledig doorlopen van de wet Bibob als ook het volledig doorlopen van de toets archeologie conform het concept selectiebesluit alvorens afgifte van het definitieve besluit.

Ten aanzien van het *aanleggen van een uitrit* hebben wij het volgende overwogen:

In de APV (algemeen plaatselijke verordening) is het volgende opgenomen:

Artikel 2:12 Maken, veranderen van een uitweg

1. Het is verboden zonder vergunning van het college:
 - a. Een uitweg te maken naar de weg;
 - b. Van de weg gebruik te maken voor het hebben van een uitweg;
 - c. Verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.
2. Een vergunning als bedoeld in het eerste lid kan worden geweigerd in het belang van:
 - a. De bruikbaarheid van de weg;
 - b. Het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
 - c. De bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving.
 - d. De bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.
3. Het bepaalde in het eerste lid geldt niet voorzover in het daarin geregelde onderwerp

wordt voorzien door de Wet beheer Rijkswaterstaatswerken, artikel 5 van de Wegenverkeerswet 1994, de Waterschapskeur of het Provinciaal wegenreglement.

Op basis van bovenstaande afwegingen concluderen wij dat de genoemde weigeringsgronden in dit geval niet van toepassing zijn.

Het college heeft daarom besloten u toestemming te verlenen voor het *aanleggen van een uitrit* naar het perceel I 1865, uitkomend op de Bergen.

Het geheel overwegende zijn wij van mening dat het aangevraagde kan worden vergund. Wij hebben besloten om de procedure zoals voor geschreven in artikel 3.10 Wabo op te starten.

Ons voorgenomen besluit luidt aldus:

CONCEPT B E S L U I T

Burgemeester en wethouders van Drimmelen besluiten, gelet op de Wabo en de Algemene wet bestuursrecht:

1. afwijken van regels van het bestemmingsplan op grond van het bepaalde in artikel 2.12.1.a.3 van de WABO.
2. de omgevingsvergunning te verlenen
3. dat de bij de aanvraag ingediende en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning;
4. dat aan de vergunning de voorschriften en/of voorwaarden zijn verbonden die zijn opgenomen in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage(n).

De aanvraag ter verkrijging van een omgevingsvergunning en ons voorgenomen besluit zal vanaf vrijdag 8 februari 2019 gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende die termijn worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld een zienswijze omtrent ons voorgenomen besluit kenbaar te maken. Zienswijzen kunt u richten aan Burgemeester en Wethouders van Drimmelen, Postbus 19, 4920 AA MADE.