

BIJLAGE 6 VERSLAG OMGEVINGSDIALOOG



VERSLAG OMGEVINGSDIALOOG ZANDSTRAAT 2

Datum: 15-11-2023

Titel: Verslaglegging Bestemmingsplan Zandstraat 2 te Hooge Zwaluwe

Toekomstige situatie

De huidige bestemming 'wonen' met aanduiding 'bouwbedrijf' wordt gewijzigd in 'bedrijf' met aanduiding 'groothandel in hout en bouwmaterialen'. De huidige bestemming agrarisch wordt gewijzigd naar bedrijf zonder bouwmogelijkheden.

In de toekomstige situatie gaat het laden en lossen op de achterzijde van het terrein plaatsvinden, daarvoor wordt een rijrichting langs de loods af gecreëerd. Het parkeren vindt in de toekomstige situatie plaats tussen het bedrijfsgebouw en de bedrijfswoning, zowel bedrijfswagens als klanten kunnen hier parkeren. De ontsluiting van het plangebied gaat in zijn volledigheid via de Zandstraat en Wagenbergsestraat naar de N285.



Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing aan de westzijde zal bestaan uit de volgende onderdelen:

- Aanplant walnotenboom (2x)
- Aanleg beukenhaag (40 meter)
- Aanleg grasstroken (120 m²)
- Behoud lindebomen
- Behoud laurierhaag
- Aanplant gewone es (3x)

De landschappelijke inpassing aan de oost- en zuidzijde zal bestaan uit de volgende onderdelen:

- Behoud solitaire bomen (3x)
- Laurierhaag opnemen in nieuwe houtwal
- Aanplant van solitaire landschapsbomen (6x)
- Aanplant houtwal (230 m²)

- 1) Uitleg over parkeermogelijkheden
- 2) Uitleg over plattegrond
- 3) Aanplanten van bomen
- 4) Aanplanten van takken heg



Omgevingsdialoog

Op 15 november 2023 is door de ontwikkelaars een ronde gedaan langs onderstaande adressen. Een brief met het planvoornemen, zoals weergegeven op pagina 1 en 2 van deze verslaglegging, is daarbij overhandigd en toegelicht.

- Zandstraat 1
- Zandstraat 1b
- Zandstraat 4
- Verlengde Zandstraat 4
- Zandstraat 8
- Zandstraat 10
- Zandstraat 12
- Wagenstraat 7

Alle huishoudens aan bovenstaande adressen waren positief over het planvoornemen. Er is geen commentaar geleverd en er waren geen verdere opmerkingen of aanwijzingen.