

Verslag omgevingsdialoog Wagenstraat 66a/b, Wagenberg

In de laatste week van november 2023 hebben betrokken buurtbewoners / belanghebbenden een brief ontvangen met daarin de toelichting van het planvoornemen aan de Wagenstraat 66A/B te Wagenberg. In deze brief zijn de redenen voor het planvoornemen toegelicht. Deze brief is als bijlage 1 bij dit verslag gevoegd. De volgende adressen in Wagenberg hebben een brief ontvangen:

- Wagenstraat 55A
- Wagenstraat 55B
- Wagenstraat 57
- Wagenstraat 64A
- Wagenstraat 66
- Wagenstraat 68
- Wagenstraat 70 + 70A



Alle geïnformeerde adressen hebben binnen twee weken na ontvangst een schriftelijke reactie aangeleverd. Bij een van de adressen is aanvullend op de brief een keukentafelgesprek gevoerd. De reacties op het planvoornemen zijn overwegend positief. De reacties zijn als bijlage 2 bij dit verslag gevoegd.

De bewoners van twee adressen hebben hun zorgen geuit over de alternatieve ontsluiting via het Zeggestraatje, die vanuit geluidstechnisch oogpunt noodzakelijk is. De bewoners van een van deze twee adressen hebben tevens enkele opmerkingen op het akoestisch onderzoek. De bewoners van een ander adres wensen dat er geen berkenbomen toegepast worden.

Het plan is niet aangepast naar aanleiding van de omgevingsdialoog.

Bijlage 1: Brief omgevingsdialoog

Betreft: Omgevingsdialoog

Aan de bewoner(s) van dit adres,

Wagenberg, 27 november 2023

Graag willen wij, [REDACTED], u informeren over onze plannen aan Wagenstraat 66B.

Wij exploiteren op dit adres al vele jaren Cees Rasenberg Transport BV (voorheen Rasenberg Wagenberg BV). Op basis van het momenteel geldende bestemmingsplan "Buitengebied" kent het perceel de bestemming 'Bedrijf – Agrarisch verwant en technisch hulpbedrijf' met een specifieke functieaanduiding voor een agrarisch loonbedrijf en de enkelbestemming 'Agrarisch – 2'.

Het bedrijf aan de Wagenstraat 66B betreft echter een niet-agrarisch bedrijf (transportbedrijf). Het plan is daarom om het agrarisch loonbedrijf om te zetten naar een transportbedrijf. De bestemming wordt daarbij gewijzigd naar de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'transportbedrijf'. Daarnaast wordt beoogd het uitgebreide bedrijfsbestemmingsvlak met 1.300 m² ten behoeve van verhardingsruimte voor het manoeuvreren en parkeren van vrachtauto's om dit in overeenstemming te brengen met het huidige gebruik. In de toekomst vindt hier ook geen bebouwing plaats.

Met het planvoornemen blijft de bedrijfsvoering van het transportbedrijf t.b.v. het vervoer van grond, zand, grind, asfalt, puin en diverse afvalstoffen onveranderd ten opzichte van de huidige situatie. Het betreft dus slechts een juridisch-planologische wijziging. Ten aanzien van de bestaande bedrijfswoning en bedrijfsbebouwing wordt er niet uitgebreid of uitgebouwd. Het straatbeeld blijft hetzelfde. Het planvoornemen betreft daarmee slechts een juridisch-planologische wijziging om aan de eisen te voldoen.

Ten behoeve van het planvoornemen is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, om te voldoen aan de verplichte kwaliteitsverbetering landschap. Hierin is ook een waterretentievoorziening voorzien. Zie bijgevoegd ontwerp. Vanuit geluidstechnisch oogpunt komt er een ontsluiting via het Zeggestraatje.

Er is een herziening van het bestemmingsplan aangevraagd bij de gemeente Drimmelen.

Graag blijven we met u in gesprek zodat wij rekening kunnen houden met uw belangen. Wij willen u in de gelegenheid stellen om binnen 2 weken eventuele opmerkingen op ons plan per brief of mail aan ons bekend te maken [REDACTED]

Waarom doen wij dit?

De gemeente verwacht dat wij de omwonenden en gebruikers in de omgeving informeren over onze plannen. De reacties die wij van u ontvangen worden samengevat in een plantoelichting en toegezonden aan de gemeente. Er is door de gemeente reeds positief gereageerd op het principeverzoek om de bestemming agrarisch loonbedrijf te wijzigen naar transportbedrijf.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u naar aanleiding van deze brief vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met ons.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] Wagenstraat 66 A 4845 CW Wagenberg

Tel: [REDACTED]

Bewoner(s) op de _____

Eventuele opmerkingen / aandachtspunt(en): _____

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Handtekening:

Indien u geen opmerkingen hee vernemen we dit ook graag

Bijlage 2: Ontvangen reacties

Bewoner(s) op de Wagenstraat 55^a, Wagenberg

Eventuele opmerkingen / aandachtspunt(en):

geen op of opmerkingen.

Handtekening:



Indien u geen opmerkingen heeft vernemen we dit ook graag

Bewoner(s) op de Wagenstraat 55^B

Eventuele opmerkingen / aandachtspunt(en):

Volgens jullie dialoog komt er vanuit geluidstechnisch oogpunt, een ontsluiting via het zeggestraatje.

Persoonlijk vinden wy dat er dan een gevaarlijke situatie gecreeërd word. Deze T-splitsing is erg onoverzichtelijk!

Verder geen bijzonderheden.

Handtekening:



Indien u geen opmerkingen heeft vernemen we dit ook graag

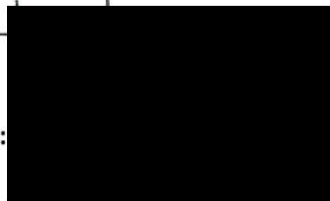
Bewoner(s) op de Wagenstraat 64A

Eventuele opmerkingen / aandachtspunt(en);

lieft geen berkenbomen toepassen

Norder geen bedwaa

Handtekening:



Indien u geen opmerkingen heeft vernemen we dit ook graag

Bewoner(s) op de wagenstraat 66

Eventuele opmerkingen / aandachtspunt(en): _____

geen op of aan merkingen
over jullie plannen aan de
wagenstraat 66 B.

Handtekening:

A black rectangular box redacting the signature of the resident.

Indien u geen opmerkingen heeft vernemen we dit ook graag

Bewoner(s) op de WAGENSTRAAT 68

17/
11 - 2023

Eventuele opmerkingen / aandachtspunt(en):

GEEN OPMERKINGEN.

Handtekening:

Indien u geen opmerkingen heeft vernemen we dit ook graag

Bewoner(s) op de wagenstraat 70+70^A

Eventuele opmerkingen / aandachtspunt(en): _____

geen bewaar succes met de afhandeling

Handtekening:



Indien u geen opmerkingen heeft vernemen we dit ook graag

Bewoner(s) op de Wagenstraat 57 (T-splitsing met Zeggestraatje)_____

Eventuele opmerkingen / aandachtspunt(en): _____

We hebben geen probleem met de situatie zoals deze nu is, transport via de huidige uitrit (tussen Wagenstraat 66 en Wagenstraat 68) via de Wagenstraat naar de Wildestraat. Wat ons betreft blijft de situatie zoals deze nu is, daar zullen wij ook geen bezwaar tegen indienen.

Wel hebben wij problemen met de alternatieve ontsluiting voor de vrachtwagens in de nachtperiode via het Zeggestraatje omdat op deze T-splitsing totaal niet genoeg ruimte is om de bocht in 1 keer met een vrachtwagen te maken. Door steekbewegingen komt er veel meer geluidsoverlast dan wenselijk en kunnen er levensgevaarlijke situaties ontstaan. Het Zeggestraatje is met zijn breedte van 2,5 meter veel te smal om te dienen als een ontsluitingsweg voor een transportbedrijf. Daarnaast was er tot enkele jaren geleden zelfs een as beperking ingesteld. Zoals aangegeven is nu de situatie al zo dat als er een keer een tractor of vrachtauto in moet zijn, deze meerdere keren moet steken. Uit het akoestisch rapport blijkt dat hier totaal geen rekening mee is gehouden en wat de gevolgen zijn, zoals geluidssignalen bij het achteruitsteken. Vanwege de zeer smalle omvang van het Zeggestraatje moeten grotere voertuigen een hele grote bocht maken om er in of uit te kunnen komen.

Daarbij komen ze heel dicht bij de woning Wagenstraat 57. Hierbij rijden ze zelfs een heel stuk over de rabatstrook voor het huis. In het verleden hebben ze zelfs tegen onze schuur aan gezeten. Met andere woorden, dit is zeer zeker niet de beste ruimtelijke oplossing zoals in het akoestisch rapport is aangegeven.

Wij zijn het ook niet eens met de aannames in het akoestisch rapport voor wat betreft het geluidsniveau binnen onze woning. Hier is aangegeven dat het een spouwmuur betreft, in werkelijkheid is dit een steense muur. Er wordt aangegeven dat er op voorhand niet ingeschat kan worden of de woning op Wagenstraat 57 over de noodzakelijke geluidswering beschikt en er wordt aangenomen dat de geluidswering van Wagenstraat 57 ten minste 25dB betreft. Op basis van onze ervaringen is dit een onterechte aanname. In de huidige situatie is het al zo dat als er verkeer voorbij komt dat dit wordt ervaren alsof je buiten staat. Op basis van de in het rapport gedane aannames is het niet reëel om te stellen dat het geluidsniveau van de woning Wagenstraat 57 voldoet.