

Berekening economische onderbouwing kwaliteitsverbetering				
Wagenstraat 55a en b				
Situatie bestaand		ha		
Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf (onbebouwd)			0,803	
Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf bebouwd			0,327	
Agrarisch			0,717	
			1,847	
Situatie nieuw				
Bedrijf - Agrarisch verwant bedrijf (onbebouwd)			1,049	
Bedrijf - Agrarisch verwant bedrijf (bebouwd)			0,407	
Groen - Landschappelijke inpassing			0,391	
			1,847	
Waarde bestaand		m2	€ / ha	
Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf (onbebouwd)		8030 x	€ 25,00 =	€ 200.750,00
Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf (bebouwd)		3270 x	€ 45,00 =	€ 147.150,00
Agrarisch		7170 x	€ 10,00 =	€ 71.700,00
		totaal:		€ 419.600,00
Waarde beoogd				
Bedrijf - Agrarisch verwant bedrijf (onbebouwd)		10490 x	€ 25,00 =	€ 262.250,00
Bedrijf - Agrarisch verwant bedrijf (bebouwd)		4070 x	€ 45,00 =	€ 183.150,00
Groen - Landschappelijke inpassing		3910 x	€ 1,00 =	€ 3.910,00
		totaal:		€ 449.310,00
Waardestijging		€ 449.310,00 -	€ 419.600,00	€ 29.710,00
investering op basis van redelijkheid		20%	€ 29.710,00	€ 5.942,00
bedrag dat wordt geïnvesteerd in het landschap				€ 21.785,86
bedrag dat wordt geïnvesteerd in het landschap + verkeersveiligheid				€ 26.772,74

		lengte	breedte	opp.	afstand	stuks	aantal	inhoud	Totaal aanleg	code	periodiek	beheer	totaal beheer
1	L6: Struweelhaag	157	3	4,71	0,25	625			€ 1.350,20	L6a	p/r	€ 169,56	€ 1.017,36
2	L6: Struweel haag	38	3	1,14	0,25	152			€ 326,80	L6a	p/r	€ 41,04	€ 246,24
3	L7: Knip- of scheerheg	200	1,5	3	0,25	800			€ 1.720,00	L7a	p/r	€ 192,00	€ 1.152,00
4	L3: Bossingel en bosje	15	6	0,9	1,25	58			€ 124,70	L3a	p/r	€ 15,98	€ 95,88
5													
6	L8: Bomenrij en solitaire boom	50	6	1,5			3		€ 249,87	L8a	per keer		€ 45,00
7	L15: Waterbergingsvoorziening	94,29	7	6,6003				300	€ 1.653,00	L15a	p/r	€ 78,96	€ 473,76
8	G2: Botanische hooilandrand	46,32	9,5	4,4004					€ 80,97	G2b	p/r	€ 41,68	€ 250,08
	verwijdering poort	1							€ 500,00				
	verwijderen verharding en aanleg grasdoorlatende tegels	5	50	250		250		€ 43,00	€ 12.500,00				
									€ 18.505,54				€ 3.280,32
											Totaal aanleg en beheer		€ 21.785,86