



Omgevingsdialoog t.b.v. ontwikkeling Wagenstraat 55a en b, 4845 CT te Wagenberg

Datum : Oktober 2023
Opdrachtgever : Familie Rasenberg
Auteur : Cumela Advies, Nijkerk, dhr. T. Jansen

Inhoudsopgave

Inleiding.....	3
1.1 Initiatiefnemers geven uitleg over de plannen. Het gaat dan om de concreet aan te vragen plannen en om plannen verder in de toekomst.....	4
1.2 Omwonenden krijgen de gelegenheid om hierop te reageren.....	4
1.3 Initiatiefnemers gaan in op de reacties.	4
1.4 Conclusie	5
Bijlage 1: uitnodiging Dialoog	6
Bijlage 2: Reacties op dialoog	8

Inleiding

Om nabijgelegen omwonenden, vroegtijdig van de plannen kennis te laten nemen, is de familie Rasenberg persoonlijk bij omwonenden op bezoek geweest. Dit met als doel om omwonenden te informeren en te betrekken bij de beoogde ontwikkelingen op de Wagenstraat 55a en b, 4845 CT te Wagenberg.

De familie Rasenberg heeft middels een brief (Bijlage 1) omwonenden uitgenodigd om een dialoog te starten omtrent de gewenste ontwikkelingen op de Wagenstraat 55a en b, 4845 CT te Wagenberg. Daarnaast is de familie Rasenberg het plan persoonlijk komen toelichten.

Voor de omgevingsdialoog is de volgende structuur aangehouden:

1. Initiatiefnemers geven uitleg over hun plannen. Het gaat dan om de concreet aan te vragen plannen.
2. Omwonenden krijgen de gelegenheid om hierop te reageren.
3. Initiatiefnemers gaan in op de reacties. Dit kan direct tijdens de eerste dialoog of in een later vervolggesprek.

Initiatiefnemers hebben uitleg gegeven middels een mondelinge reactie. Hierna is de mogelijkheid gegeven om te reageren op de plannen.

Bij onderstaande adressen is een uitnodiging gestuurd en is contact gezocht:

- ❖ Wagenstraat 55
- ❖ Wagenstraat 57
- ❖ Wagenstraat 64a
- ❖ Wagenstraat 66a
- ❖ Wagenstraat 66
- ❖ Wagenstraat 68
- ❖ Wagenstraat 70
- ❖ Wagenstraat 70
- ❖ Wildestraat 1 (n.v.t. familie Rasenberg is eigenaar van de locatie)
- ❖ Wildestraat 3
- ❖ Wildestraat 5
- ❖ Wildestraat 7

Op alle adressen is een reactie gekomen met uitzondering van de woning aan de Wagenstraat 57.

1.1 Initiatiefnemers geven uitleg over de plannen. Het gaat dan om de concreet aan te vragen plannen en om plannen verder in de toekomst.

Aan de hand van een beoogde situatietekening legt de familie Rasenberg de plannen uit. Afhankelijk van het contact met de verschillende omwonenden is ten eerste gestart met een stuk voorgeschiedenis van het bedrijf van de familie Rasenberg, waarbij verschillende zaken uiteengezet worden zoals de soorten bedrijfsactiviteiten en de totstandkoming van deze bedrijfsactiviteiten.

Verder wordt de beoogde situatie nader toegelicht en wordt vanuit bedrijfstechnisch perspectief toegelicht waarom bepaalde ontwikkelingen noodzakelijk zijn. Verder wordt toegelicht dat de gewenste ontwikkelingen naast technische doeleinden tevens als doel hebben, om waar mogelijk, de omgeving te ontlasten.

Er is gevraagd of er opmerkingen of aanknopingspunten waren waarop het plan verduidelijkt moet worden of aangepast moet worden.

1.2 Omwonenden krijgen de gelegenheid om hierop te reageren.

Uit de gesprekken van de omwonenden blijkt dat er in beginsel begrip is voor de gewenste ontwikkelingen en dat een herontwikkeling van de locatie begrijpelijk is. Dat neemt niet weg dat op enkele punten gevraagd is om zaken te verduidelijken of dat er kritisch is gereageerd op enkele aspecten.

In Bijlage 2 zijn de reacties uit de dialoog weergegeven.

In onderstaande paragraaf wordt nader ingegaan op de reacties.

1.3 Initiatiefnemers gaan in op de reacties.

In onderstaande paragraaf wordt ingegaan op de omwonenden die een opmerking dan wel vraag hebben gesteld.

De bewoners op de Wagenstraat 55, 57, 68 en 70 en Wildestraat 1, 3 en 7 hebben geen opmerkingen gegeven of zijn akkoord met het plan. Er wordt daarom niet nader ingegaan op deze plannen.

Hieronder is per adres ingegaan op de verzoeken:

1. Wagenstraat 64a

Er wordt verzocht om een straatbankje op te nemen. In beginsel heeft de familie Rasenberg geen problemen met het realiseren met een straatbankje. Dit bankje wordt opgenomen in de berekening kwaliteitsverbetering.

2. Wagenstraat 66a

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt nader ingegaan op de ondergeschikte activiteit asbestsanering. Op dit moment heeft zich een situatie voorgedaan waaruit blijkt dat de positionering van de opslagcontainer niet goed is.

In het plan wordt in de verbeelding een verplichte locatie opgenomen aan de achterzijde van het perceel (op grote afstand van omwonenden). De opslagcapaciteit bedraagt maximaal 45

m³. Tegenover de woning is opslag van asbest uitgesloten door de verplichting die is opgenomen in het bestemmingsplan.

Op de locatie zullen geen containers met mest opgeslagen worden. De containers welke niet schoongemaakt zijn zullen op het achterterrein gestald worden.

De aanplant en het onderhoud wordt zoals ook blijkt in het bestemmingsplan verplicht. De aanplant zal dus verplicht in stand gehouden moeten worden. In de bijlage van het bestemmingsplan is het landschappelijk inpassingsplan weergegeven.

Met name het stallen van machines wordt zo veel mogelijk inpandig gedaan. Zeker in de toekomst als meer machines elektrisch worden.

3. Wagenstraat 66

Los van de landschappelijke inpassing zal een sterk hekwerk komen welke begroeid zal worden met een klimplant. In landschappelijke inpassing en het beplantingsplan zijn weergegeven. Het verzoek om de groene elementen door te voeren zijn voor initiatiefnemer geen probleem echter stroken deze niet met de vereisten voor landschappelijke inpassing vanuit de provincie Noord-Brabant. Op basis van de vereisten van de provincie Noord-Brabant is het landschappelijk inpassingsplan opgesteld.

In relatie tot de opslag van asbest wordt in het bestemmingsplan een nadere verduidelijking weergegeven. De opslag van asbest is op een locatie op het achterterrein toegestaan. Dit is planologisch vastgelegd. Buiten deze container vindt geen opslag van asbest plaats.

4. Wildestraat 5

In het bestemming wordt nader ingegaan op het aspect verkeersveiligheid. Hierin wordt duidelijk gemaakt dat extra aandacht besteed gaat worden aan o.a. het aspect rijgedrag.

Indien er sprake is van individueel gedrag wat niet gepast is het te allen tijde mogelijk om direct contact op te nemen met initiatiefnemer. Naast de tools i.r.t. verkeersveiligheid wordt dit verzoek nog nader onder de aandacht gebracht bij het personeel tijdens een van de besprekingen.

1.4 Conclusie

Op basis van bovenstaande gegevens is nader ingegaan op de belangen van omwonenden. Middels onderhavige reacties wordt ingegaan op de punten die extra aandacht behoeven. Op basis van deze punten is het bestemmingsplan aangepast of zijn verduidelijkingen aangebracht.

Bijlage 1: uitnodiging Dialoog

Betreft: Uitnodiging omgevingsdialoog

Beste buurtbewoners,

Wij zijn familie Rasenberg en samen zijn wij eigenaar van Rasenberg Wagenberg B.V. op de Wagenstraat 55a en b, 4845 CT te Wagenberg.

Wij hebben een loonwerkbijrijf. Naast agrarisch loonwerk c.q. verhuur van materieel en personeel is de aanleg, beheer en onderhoud van 'landschap/buitenruimte' in brede zin, middels de inzet van gemechaniseerde en moderne apparatuur de kerntaak van het bedrijf. De werkzaamheden worden uitgevoerd voor verschillende opdrachtgevers, waaronder agrariërs, particulieren, gemeenten, waterschappen, natuur- en recreatieschappen, en dergelijke.

Wij zijn al langere tijd bezig met een optimalisatieslag voor onze bedrijfsvoering. Er liggen namelijk kansen om beter en efficiënter onze bedrijfsvoering uit te gaan voeren.

Zo willen wij verschillende activiteiten die op dit moment buiten plaats vinden (zoals gedeeltelijk stallen van machines) inpandig uit gaan voeren. Dit heeft als voordeel dat wij niet afhankelijk zijn van weersinvloeden. Verder willen wij de buitenruimte efficiënter inrichten zodat minder onnodige rijbewegingen en manoeuvreersituaties. Hiervoor willen wij de vorm en de functie van het bestemmingsplan aanpassen (uitbreiden).

Tot slot willen wij onderhavige locatie landschappelijk inpassen zodat de landschappelijke kwaliteiten versterkt worden. In de bijlage treft u de gewenste situatie.

Om u, als nabijgelegen omwonende, vroegtijdig van onze plannen kennis te laten nemen, willen wij u de gelegenheid geven om vroegtijdig op onze plannen te reageren, zodat wij rekening kunnen houden met uw belangen.

Hierbij zou u aan kunnen geven of u verbeterpunten ziet i.r.t. de landschappelijke inpassing of heeft u wellicht andere aandachtspunten. Wij blijven namelijk graag met u in gesprek zodat u prettig kunt wonen en wij doelmatig ons bedrijf uit kunnen voeren.

Graag zouden wij een keertje langs komen om de plannen persoonlijk toe te lichten. U kunt naar aanleiding van het gesprek uw vragen schriftelijk op deze brief stellen. Zou u naast uw reactie ook woonadres op kunnen geven.

U kunt met ons in contact komen door te mailen naar Frans.Rasenberg@rasenbergwagenberg.nl of te bellen/sms'en/Whatsappen naar 06 – 54 34 31 03 (Frans Rasenberg). Tot slot kunt u ook per brief reageren en deze versturen naar het adres op Wagenstraat 55a, 4845 CT te Wagenberg.

Voor vragen en of opmerkingen kunt u ook gebruik maken van het genoemde e-mailadres en telefoonnummer.

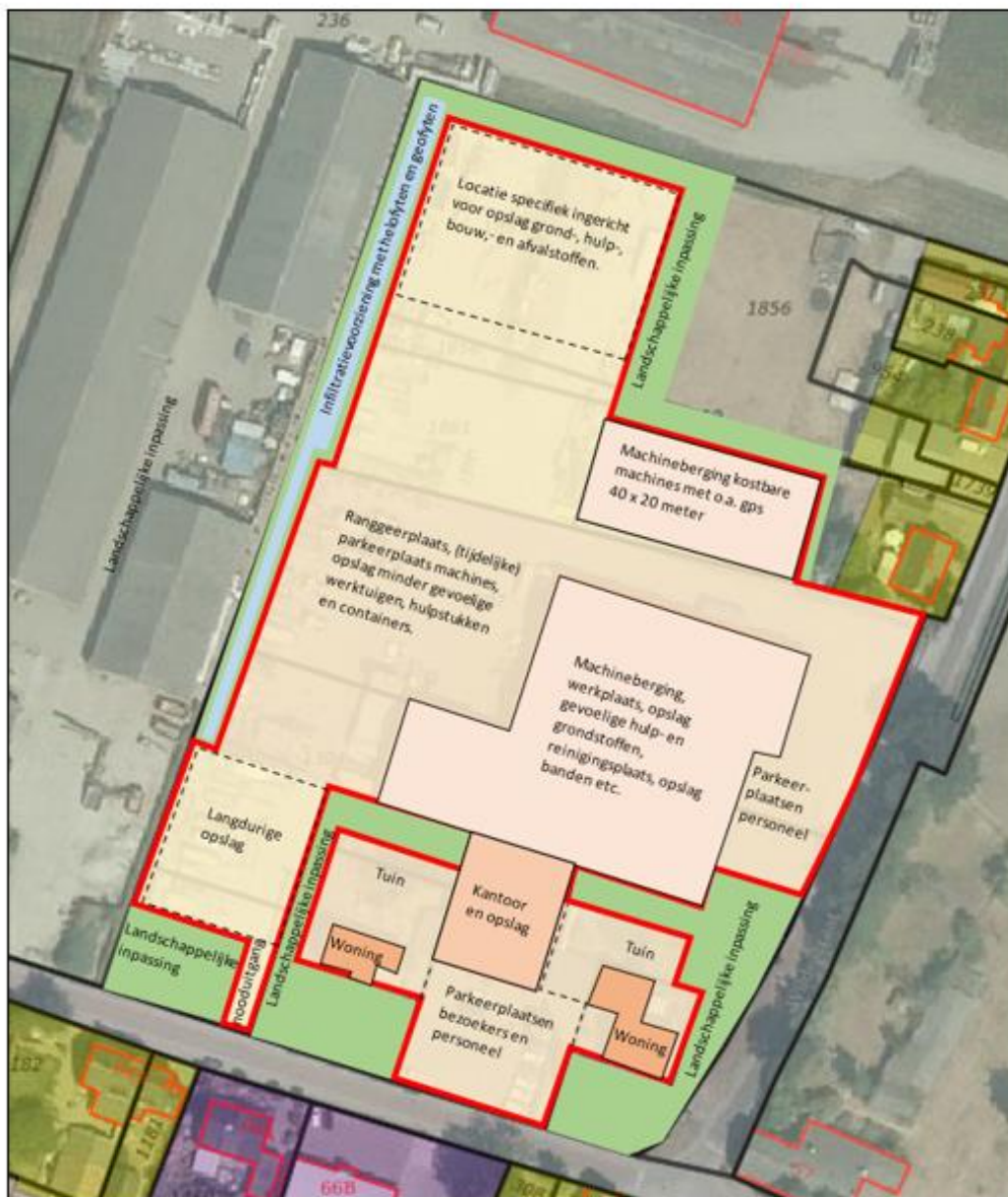
Met vriendelijke groet

De familie Rasenberg,
Rasenberg Wagenberg B.V.

Verbeterpunten c.q. aandachtspunten t.n.v. de bewoner(s) op de te

Verbeterpunt(en) c.q. aandachtspunt(en):

(indien u geen opmerkingen hebt vernemen we dit ook graag)



Bijlage 2: Reacties op dialoog

Wagenstraat 55

Verbeterpunten c.q. aandachtspunten t.n.v. de bewoner(s) op de Wagenstr. 55 te Wageningen.

Verbeterpunt(en) c.q. aandachtspunt(en): geen

.....

.....

Wagenstraat 57

Geen reactie

Wagenstraat 64a

Verbeterpunten c.q. aandachtspunten t.n.v. de bewoner(s) op de Wagenstraat te 64A

Verbeterpunt(en) c.q. aandachtspunt(en): In de landschappelijke inpassing
Wagenstraat tegenover huisnummers 64A en 66 een "straat" bank
buurt bank opnemen.

Wagenstraat 66a

Verbeterpunten c.q. aandachtspunten t.n.v. de bewoner(s) op de Wagenstraat te 66 A

Verbeterpunt(en) c.q. aandachtspunt(en): asbestsanering wordt niet

benoemd. Deze activiteiten vinden tegenover ons huis het

meeste plaats. Wordt de aanplant wel bijgehouden? Containers

mest/asbest zoveel mogelijk van de woning af plaatsen wat zou er in pandig

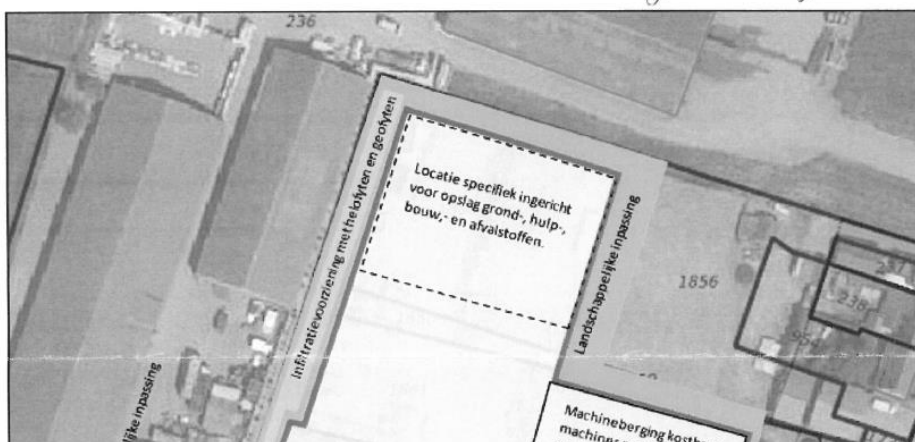
(indien u geen opmerkingen hebt vernemen we dit ook graag) uitgevoerd gaan worden mbt de
weersinvloeden?

Wagenstraat 66

Verbeterpunten c.q. aandachtspunten t.n.v. de bewoner(s) op de Wagenstr. 66 te Wagenberg

Verbeterpunt(en) c.q. aandachtspunt(en): aan de overkant steeg hekwerk
begroeid met een klimplant, een onderhoudsvriendelijke tuin
met wat groene elementen, een border beplanting in
grote plantenbakken, in combinatie met grind, in de
plantenbak een bolvormige amberboom in het midden
deze bolbomen moeten worden omringd door
blauw siergras festuca glauca.

(indien u geen opmerkingen hebt vernemen we dit ook graag) wegens de gezondheid van



iedereen
willen we
dat er
geen
asbest
wordt
weggezet
of
weggegooid
aan de
overkant

Wagenstraat 68

Verbeterpunten c.q. aandachtspunten t.n.v. de bewoner(s) op de te

Verbeterpunt(en) c.q. aandachtspunt(en): geen opmerkingen

14/10 2023

Wagenstraat 70

Verbeterpunten c.q. aandachtspunten t.n.v. de bewoner(s) op de Wagenstr. 70 te Wagenberg.

Verbeterpunt(en) c.q. aandachtspunt(en): nee

Wildestraat 1

N.v.t. familie Rasenberg is eigenaar van de locatie

Wildestraat 3

Verbeterpunten c.q. aandachtspunten t.n.v. de bewoner(s) op de Wildestr. 3 te Wagenberg

Verbeterpunt(en) c.q. aandachtspunt(en): geen bijzonderheden

.....

.....

.....

Wildestraat 5

Verbeterpunten c.q. aandachtspunten t.n.v. de bewoner(s) op de Wagenberg te Wildestraat 5

Verbeterpunt(en) c.q. aandachtspunt(en): aandachtspuntje:

Weer even de Snelheid onder de aandacht

brengen bij de werknemers!

.....

Wildestraat 7

Beste Frans,

Ik zal me eerst even voorstellen:

7(naas: [redacted])

Ik vind het netjes dat jullie hierover de buurt van tevoren goed informeren, maar als ik het goed begrijp aan de hand van de tekening zal er voor ons niet heel veel veranderen wat betreft ons uitzicht en dergelijke.

Wij hebben daarom geen opmerkingen.

Je bent altijd welkom om langs te komen om het persoonlijk toe te lichten en kennis te maken, volgens mij heb je mijn nummer al maar anders bij deze: [redacted]

Graag van te voren even een belletje of een mailtje of iets dergelijks dan kan ik er rekening mee houden, ik ben meestal op zondag/maandag en in de avonden wel beschikbaar.

met vriendelijke groet,

[redacted]