

Nota van zienswijzen en overige ambtelijke reacties voor het vast te stellen bestemmingsplan Munnikenhof 20

In het kader van de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan “Munnikenhof 20” te Terheijden heeft het ontwerpbestemmingsplan van 13 januari tot 23 februari 2023 ter visie gelegen in het gemeentehuis van Drimmelen. Het plan kon tevens digitaal worden geraadpleegd via www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende de ter inzagetermijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze mondeling of schriftelijk kenbaar te maken. Er zijn 1 zienswijze en 2 ambtelijke reacties voor een aanvulling/aanpassing van het plan ingediend. Hieronder worden deze zienswijze en ambtelijke reacties samengevat en beantwoord. Tevens wordt aangegeven een wijziging van het ontwerpbestemmingsplan nodig is.

Ingediende zienswijzen

Nr.	Indiener	Beantwoording	Aanpassing bestemmingsplan nodig
1	Gasunie Transport Services	Het verzoek om langs het wandelpad een beoogde rij landschapsbomen (Tilia Cordata) die diep wortelen en hierom niet binnen de belemmeringenstrook van een gasleiding van de Gasunie geplant mogen worden te vervangen door andere bomen.	Ja, in plaats van 17 Tilia Cordata bomen worden 17 Sorbus Aucuparia bomen geplaatst.

Ambtelijke reacties

1	Provincie Noord-Brabant	Het verzoek om de toelichting aan te vullen met een ‘ontwikkelingsrichting’ en tevens het beheer van het bestaande landschapselementen uit de berekeningen van het landschappelijke inrichtingsplan te halen.	Ja, in de toelichting is een paragraaf opgenomen met de ontwikkelingsrichting van het gebied en de beheerkosten van bestaande landschapselementen zijn uit de berekeningen van het landschappelijke inrichtingsplan gehaald.
2	Rijkswaterstaat	Het verzoek voor een aanvulling in de toelichting. Het laatste gedeelte van het aan te leggen pad is gelegen in de beschermingszone regionale kering en legger. Dit betekent dat de aanleg van het laatste gedeelte van het pad vergunningplichtig is in de zin van de Waterwet.	Ja, deze opmerking is aan de toelichting toegevoegd.