

Berekening per 13 februari 2020:

Zwijgers, Zanddijk 10 Made

1.	Woning	515 m3	x	€	400,00
2.	Dierenpersen met ontvangstruimte en voorzieningen	763 m2	x	€	200,00
3.	Vleesvarkensstal (bruikbare stal om om te bouwen tot pensioen)	1246 m2	x	€	35,00
4.	Werkuigenloods	96 m2	x	€	175,00
5.	Verhardingen en overige terreinvoorzieningen				
6.	Ondergrond en tuin t.b.v. het woongedeelte	1000 m²	x	€	100,00
7.	Ondergrond en erf t.b.v. bedrijfsgebouwen	10000 m²	x	€	17,50
	Totaal bouwvlak	11000 m²		€	275.000,00
					Subtotaal
8.	Overige aangrenzende grond	8230 m²	x	€	7,50
		19230 m²			61.725,00
					Totaal
				€	780.000,00

Marktwaaarde
€ 205.000,00
€ 153.000,00
€ 45.000,00
€ 17.000,00
€ 25.000,00
€ 100.000,00
€ 175.000,00
€ 720.000,00
€ 60.000,00
€ 780.000,00

1.	Woning	515 m3	x	€	400,00
2.	Dierenpersen met ontvangstruimte en voorzieningen	763 m2	x	€	200,00
3.	Vleesvarkensstal in gebruik genomen als pensioen en statische opslag	1246 m2	x	€	85,00
4.	Werkuigenloods	96 m2	x	€	175,00
5.	Verhardingen en overige terreinvoorzieningen (uitgebied met 2 speelvelden)				
6.	Ondergrond en tuin t.b.v. het woongedeelte	1000 m²	x	€	125,00
7.	Ondergrond en erf t.b.v. bedrijfsgebouwen	5400 m²	x	€	23,15
	Totaal bouwvlak	6400 m²		€	250.000,00
					Subtotaal
8.	Overige aangrenzende grond met daarop speelvelden	12830 m²	x	€	8,50
		19230 m²			109.055,00
					Totaal
				€	875.000,00

Marktwaaarde na verbouwing
€ 205.000,00
€ 153.000,00
€ 105.000,00
€ 17.000,00
€ 35.000,00
€ 125.000,00
€ 125.000,00
€ 765.000,00
€ 110.000,00
€ 875.000,00