

Omgevingsdialoog plan ruimte voor ruimte nabij Drimmelseweg 27.

Initiatiefnemers: Peter en Janny de Bruijn Drimmelseweg 27 4921 SE Made.

Wij hebben een omgevingsdialoog gevoerd met onze burens omtrent onze plannen voor het realiseren van 2 ruimte voor ruimte woningen op ons terrein ten zuiden van onze woning Drimmelseweg 27.

Het betreft hier gesprekken met: Dhr. J Prinse, Drimmelseweg 40, overbuurman van de te realiseren woningen.

Dhr. en Mw. van der Locht, Drimmelseweg 38, overburen van de te realiseren woningen.

Dhr. en Mv. Peeters, Drimmelseweg 21, burens ter zuidzijde van de te realiseren woningen.

De gesprekken met Dhr. Prinse en de familie Peeters zijn door mijzelf gevoerd, het gesprek met familie van der Locht is gevoerd door Dhr. J Staal van Staal makelaars. Ik heb de gesprekken met Dhr. Prinse en de familie Peeters gevoerd voorafgaand aan de raadsvergadering waarin het principeverzoek door de raad behandeld werd. Het gesprek met familie van der Locht is gevoerd op 3 februari 2022.

Dhr. Prinse heeft in dit gesprek aangegeven dat hij het niet prettig zou vinden als de oprit van de noordelijke woning tegenover zijn oprit zou worden gesitueerd en indien dit onverhoopt zou gebeuren hij hier bezwaar tegen zal maken. Wij hebben deze wens kenbaar gemaakt bij de kopers en deze hebben hiermee ingestemd. E.e.a. is zo ook te zien in de verbeelding.

In het gesprek met de familie Peeters is door hen aangegeven dat zij het erg op prijs zouden stellen als het vrije uitzicht naar het westen vanuit hun achtertuin behouden zou blijven en niet verstoord zou worden door bebouwing van enige aard. In het door de raad besproken principeverzoek is het gedeelte achter hun woning bestemd als Groen Landschappelijke inpassing, zoals ook op de verbeelding is te zien.

Dhr. Staal heeft de landschappelijke inpassing van B4o overhandigd en aan de hand daarvan het plan toegelicht. De familie van der Locht heeft geen principiële bezwaren tegen de komst van de woningen maar vreest voor beperkingen in de agrarische bedrijfsvoering, met name waar het de opslag van kuilvoer betreft. Deze opslag ligt namelijk tegenover de zuidelijke woning, naast nr 21, Dhr. Staal heeft gewezen op de uitgevoerde onderzoeken die aantonen dat er geen beperkingen in de agrarische bedrijfsvoering te duchten zijn. De ongerustheid blijft echter bestaan. De kopers van de beide kavels, dhr. Gielen en dhr. De Laat, gaan hierover nog een keer het gesprek aan met de familie Van der Locht.

De heer Ton van Beek heeft de familie van der Locht heden (5 oktober 2022) bezocht. De Landschappelijke inpassing van B4o en het geuronderzoek van Bergs Advies BV zijn toegelicht en besproken. Deze stukken zijn bij de familie Van der Locht achtergelaten. Na deze toelichting geeft de familie Van der Locht aan geen bezwaar te hebben tegen de 2 woningen mits de wettelijke regels over afstanden in verband met stankcirkels maar in acht worden genomen. De familie Van der Locht geeft nogmaals aan wel problemen te vrezen met de nieuwe bewoners wanneer bijvoorbeeld de loonwerker in de avond gras of mais komt inkuilen omdat regen verwacht wordt en er dus niet gewacht kan worden tot de volgende dag met deze werkzaamheden. Het gesprek wordt besloten met de mededeling dat de familie Van der Locht blij is met de duidelijkheid die dit gesprek en de achtergelaten stukken hebben opgeleverd.

Wij menen dat op deze wijze met alle direct betrokken omwonenden het gesprek goed gevoerd is en dat we de opmerkingen die gemaakt zijn op een correcte wijze verwerkt hebben in het bestemmingsplan en in de verbeelding.

Made 5 oktober 2022

Peter en Janny de Bruijn

Ton Van Beek

Samenvatting van aanpassingen naar aanleiding van omgevingsdialoog:

De omgevingsdialoog heeft concreet geleid tot de volgende aanpassingen van het onderhavig initiatief:

Op verzoek van de heer J. Prinse, Drimmelseweg 40 wordt de uitrit van de noordelijke r-v-r- kavel niet tegenover zijn bestaande uitrit gesitueerd, dit is opgenomen in de verbeelding;

Op verzoek van de familie Peeters, Drimmelseweg 21 is het plan in die zin aangepast dat geborgd is dat achter hun woning en tuin geen bebouwing gerealiseerd kan worden door dat gedeelte van het plangebied de bestemming 'Groen Landschappelijke inpassing' te geven