

Meetrapport

Opdrachtgever

De heer J.A.C.M. den Ridder
Mevrouw A.A.M.S. Segeren
Voorstraat 11
4921 SH Made



Locatie: Plukmadedestraat, Made
Opnamedatum: 25 november 2019
Taxateur: J. Vissers RM/RT

Inhoudsopgave

ALGEMENE GEGEVENS	3
BIJLAGEN	7
BIJLAGE 1: FOTO'S	7
BIJLAGE 2: BESTEMMINGSPANKAART	10
BIJLAGE 3: EIGENDOMSINFORMATIE	12
BIJLAGE 4: KADASTRALE KAART	13

Algemene gegevens

Opdrachtgever : De heer J.A.C.M. den Ridder
Mevrouw A.A.M.S. Segeren
Voorstraat 11
4921 SH Made

Taxateur

Naam taxateur: De heer J. Vissers RM/RT
Werkzaam bij en handelend namens: Staal Makelaars
Brieltjenspolder 40
4921 PJ Made
0162-57 04 71
info@staalmakelaars.nl
Lid van beroeps- of branchevereniging: VBO
Taxateur is ingeschreven bij taxateursregister: Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT)
Onder registratienummer: RT908618418
Taxateur is bij het NRVT ingeschreven in Kamer(s): Wonen
Specialisatie/deskundigheid taxateur: *Taxateur is voornamelijk actief in het taxeren van woonvastgoed en Bedrijfsmatig Vastgoed met uitzondering van Groot Zakelijk. Daarnaast is taxateur actief in Landelijk en Agrarisch Vastgoed met uitzondering van grootschalige agrarische bedrijven.*

Datum opname : 25 november 2019
Doel : Het doel van dit rapport is het vaststellen van de oppervlakte van de agrarische bedrijfsgebouwen ingericht en in gebruik ten behoeve van pluimvee, zulks met het oog op de deelname door opdrachtgever aan het beleid inzake ruimte voor ruimte.
Bodem : Er is geen bodemonderzoek uitgevoerd. Na een visuele inspectie, raadpleging van de eigenaar en raadpleging van de historische gegevens gaat de taxateur er vanuit dat er naar alle waarschijnlijkheid geen sprake is van een bodemvervuiling echter is een bodemvervuiling gezien de bedrijvigheid niet uit te sluiten. Taxateur adviseert om een nader bodemonderzoek uit te laten voeren op de locatie.

Bestemming
Omschrijving : De bestemming betreft enkelbestemming: Agrarisch-2, dubbelbestemming: Waarde- Archeologie 1, bouwvlak en functieaanduiding intensieve veehouderij.
Bestemmingsplan : Bestemmingsplan Buitengebied
Gemeente : Drimmelen
Datum vastgesteld : 23-12-2015

Perceel

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Groot	Eenheid	Plaatselijk bekend
Made en Drimmelen	S	4133	7.382	m ²	Plukmadestraat
Totaal			7.382	m²	

Meetstaat opstallen

Meetstaat

Pluimveestal 1	12 m	x	63 m	756 m ²
Pluimveestal 2	12 m	x	63 m	756 m ²
Pluimveestal 3	12 m	x	63 m	756 m ²
Silo's	8,7 m	x	2,9 m	25,23 m ²
	3,5 m		3,5 m	12,25 m ²
Machineruimte	3,4 m	x	2,1 m	7,14 m ²
Berging t.b.v. voerapparatuur	5,3 m	x	5,5 m	29,15 m ²
Weegbrug	3,2 m	x	18,4 m	58,88 m ²
Put (diameter)	2 m	x	2 m	4 m ²
Totaal oppervlakte afgerond				2404,65 m ²

Visualisatie opstallen:



Ondergetekende aanvaardt ten aanzien van dit rapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever en dit rapport kan alleen worden gebruikt voor het doel waarvoor het is aangevraagd.

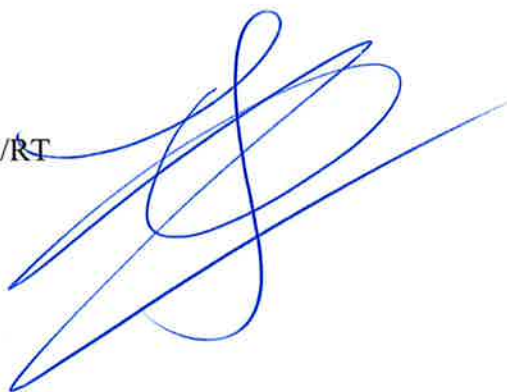
Bij het opstellen van dit rapport is deskundige er van uitgegaan dat alle vergunningen t.b.v. het getaxeerde onherroepelijk aanwezig zijn.

Dit rapport betreft een meetrapport en geen taxatierapport.

De deskundige draagt geen verantwoordelijkheid jegens opdrachtgever, voor de verkregen informatie uit de openbare registers, zoals kadaster en de gemeente.

Aldus te goeder trouw en naar beste kennis opgemaakt na opname ter plaatse,
Made, 5 december 2019.

De heer J. Vissers RM/RT



Bijlagen

Bijlage 1: Foto's

Pluimveestal 1



Pluimveestal 2



Pluimveestal 3



Machineruimte



Weegbrug



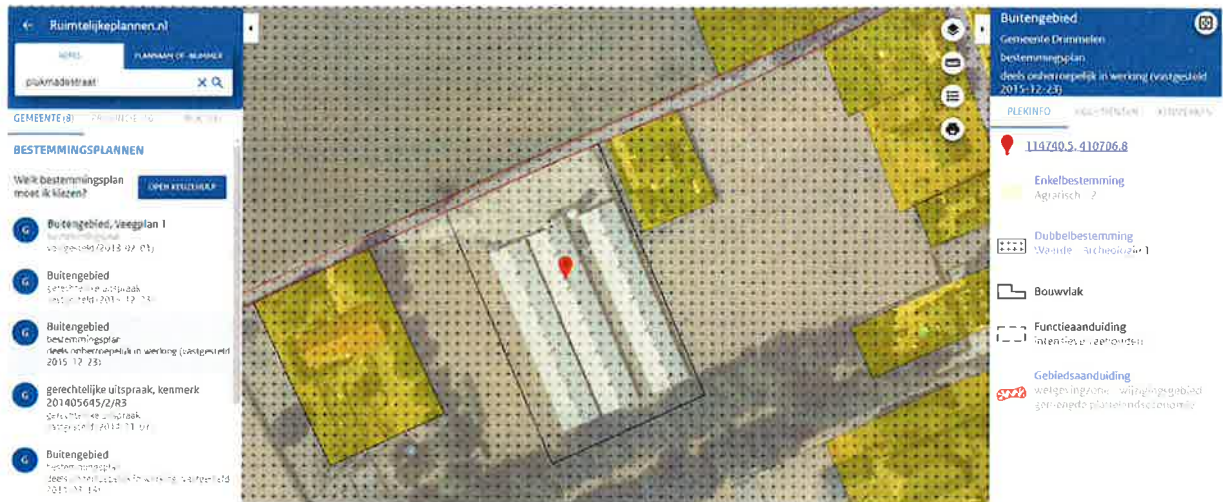
Put



Berging



Bijlage 2: Bestemmingsplankaart



Bijlage 3: Eigendomsinformatie



BETREFT	
Made en Drimmelen S 4133	
OVB REFERENCE	
Ridder den	
DELTAVERHOOP	PRODUCTIEORDERNUMMER
04-12-2019 - 16:09	S11048230668
VOLLEDIG BESKONNENVERBOD TM	VOLLEDIG BESKONNENVERBOD TM
04-12-2019 - 14:08	04-12-2019 - 14:08
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Made en Drimmelen S 4133
Kadastrale objectidentificatie : 007990413370000	
Kadastrale grootte	7.382 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	114722 - 410665
Omschrijving	Terrein (beelt - kweek)
Koopsom	€ 678.477
Met meer omringend grond verleggen	
Koopjaar	2018
Ontstaan uit	Made en Drimmelen S 2851

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.
Landelijke Voorziening	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 73573/139	Ingeschreven op 12-07-2018 om 12:51
Naam gerechtigde	Van Wanrooij Grondbank B.V.	
Adres	Broekstraat 2	
	5386 KD GEFFEN	
Postadres	Postbus 4	
	5386 ZG GEFFEN	
Statutaire zetel	GEFFEN	
KvK-nummer	17226975 (Bron: Handelsregister)	
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een goed uitsluitend uithoek, de bewaarder van het Kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1, juncto artikel 6 lid 3 van de Databankwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Bijlage 4: Kadastrale kaart



