



Taxatierapport

Varkensbedrijf

Rijakkers 2a

4921 PT Made

Naam vestiging: AgriTeam Peel, Maas en Rivierengebied

Adres: Breesstraat 20, 5845 AV Sint Anthonis

W: <http://www.agriteam.nl/>

E: sintanthonis@agriteam.nl

T: 0485-387 300

INHOUDSOPGAVE

- A. Algemene gegevens opname/opdracht
- B. Doel van de taxatie
- C. Verklaringen taxateur
- D. Juridische aspecten van het object
- E. Samenstelling complex
- F. Bijlagen



A. ALGEMENE GEGEVENS OPNAME / OPDRACHT

Opdrachtgever

C.A.M. Segeren
Rijakkers 1
4921 PT Made

Makelaar – taxateur o.g.

J.P. Hettinga
AgriTeam Makelaars
Peel, Maas & Rivierengebied
Breestraat 20

5845 AV SINT ANTHONIS
T 0485 – 387 300
M 06-5136 1110
E hettinga@agriteam.nl
I www.agriteam.nl

Makelaar-taxateur o.g. verklaart bij deze
nauwkeurig ter plaatse te hebben opgenomen
en gewaardeerd de in dit rapport omschreven
onroerende zaken.

Ingeschreven in het register van de Stichting VastgoedCert

Kamer
Certificaatnummer

Landelijk Vastgoed
LV01.101.0837

Ingeschreven in het Nederland Register Vastgoed Taxateurs

Kamer
Registratienummer

Landelijk en Agrarisch vastgoed
RT294429309

Lid branchevereniging Lidnummer

VastgoedPro
15883

Datum opdracht

20 januari 2018.

Verantwoording en Aansprakelijkheid

De taxateur of diens onderneming aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor
eventueel in de grond aanwezige chemische afvalstoffen, andere schadelijke stoffen,
funderingsresten, explosieven of andere obstakels, welke het ongestoorde gebruik
van opstallen belemmeren of hinderen of agressief zijn ten opzichte van de bij de
bouw gebruikte materialen.

Aangezien geen bouwkundige, noch technische inspecties hebben kunnen plaatsvinden, kan dientengevolge voor technische en (verborgen) bouwkundige gebreken geen aansprakelijkheid worden aanvaard.

Tenzij anders vermeld, is ter zake van de toepasselijkheid van wettelijke maatregelen en plaatselijk geldende regelingen (zoals bestemmingsplannen en verordeningen) en het ter zake door de diverse overheidsorganen gevoerde of te voeren beleid geen bijzondere informatie ingewonnen en wordt er van uit gegaan dat uit vorenbedoelde wetten, maatregelen of verordeningen geen bijzondere beperkingen voortvloeien die de waarde van het getaxeerde object beïnvloeden.

Er is uitgegaan van de juistheid van de informatie die is verstrekt door de in het taxatierapport vermelde informatiebronnen.

Om formele redenen wordt benadrukt dat dit taxatierapport uitsluitend bestemd is ten behoeve van de opdrachtgever.

De taxateur verklaart de taxatie te hebben verricht conform de meest recente eisen van de European Valuation Standards (EVS). Met uitzondering van:

B. DOEL VAN DE TAXATIE

Object	Varkensbedrijf excl. Bedrijfswoning, met bedrijfsgebouwen en mestbasin.
Doel van taxatie	Er is geen sprake van een waardering, echter alleen een omschrijving van de bedrijfsgebouwen ten behoeve van de sanering van het bedrijf.
Peildatum	5 februari 2018.
Opnamedatum	5 februari 2018.
Eigenaar	H.A.M. Segeren p/a Rijakkers 1 Made
Gebruiker	Opdrachtgever.
Uitgangspunten	Alleen is aan de orde de omschrijving van de gebouwen en met name de afmetingen in oppervlakte.



C. VERKLARINGEN TAXATEUR

Verklaringen taxateur intern/extern

De taxateur verklaart wel*/niet in dienstbetrekking te staan tot de opdrachtgever of een aan hem gelieerde vennootschap.

Verklaring eerdere betrokkenheid bij het object

De taxateur verklaart het object wel*/niet eerder te hebben getaxeerd, verkocht, verhuurd of anderszins.

Verklaring geen zakelijk belang bij opdrachtgever of object

De taxateur heeft wel zakelijk belang bij het object.

Verklaring beperkte geldigheid taxatie

Voor zover niet anders vermeld in dit taxatierapport en bijgevoegde bijlagen is de informatie in dit taxatierapport verkregen van opdrachtgever en/of eigenaar. De taxatie is uitsluitend bestemd voor genoemd doel en genoemde opdrachtgever. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard voor enig ander gebruik.

Maatvoering

De maatvoering is op basis van opgave opdrachtgever en controle terplekke. Tevens is ook de tekening van het object(zie bijlage), aangeleverd door de gemeente, een onderbouwing. Op deze tekening is het mestbasin te klein ingetekend.

Verklaring deskundigheid

Taxateur verklaart dat hij deskundig is op het gebied van onderhavige objecten.

Verklaring opname

De taxateur verklaart bij deze nauwkeurig ter plaatse te hebben opgenomen.

D. JURIDISCHE ASPECTEN VAN HET OBJECT

1. Kadastrale aanduiding

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte			Belemmeringen	Privaatrecht	Herinr. Rente
Ha. Are Ca.								
Gemeente Drimmelen	T	1117		nvt				
Totaal			nvt					€ -

Bron: Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

2. Publiekrechtelijke aspecten

-Bestemming

Volgens het bestemmingsplan Buitengebied is de bestemming van het object Intensieve veehouderij.
(bron: www.ruimtelijkeplannen.nl).

-Legalisatie/milieuvergunning

Het bedrijf valt onder de milieuvergunning voor het houden van vleesvarkens, fokzeugen en biggen. Voor de aantallen zie bijlage.

-Bouw-/omgevingswetvergunning

Taxateur gaat er in deze taxatie van uit dat voor alle op het object aanwezige opstallen c.q. vergunning plichtige bouwwerken een vergunning is verleend c.q. dat alle zijn gelegaliseerd.

-Wet voorkeursrecht gemeenten

Het object is belast met een voorkeursrecht krachtens Wet voorkeursrecht gemeenten of een voorstel daartoe:

~~ja~~ / ~~nee~~ / n.v.t., toelichting



E. SAMENSTELLING COMPLEX

OMSCHRIJVING

GRONDEN

Na sanering zullen de gronden, welke bij de sanering behoren de bestemming agrarisch krijgen.

BEDRIJFSKAVEL

Deze vervalt na sanering van onderhavige object.

WOONHUIS

De bedrijfswoning is inmiddels gesaneerd ten behoeve van de bestemmingswijziging Rijkkers 1, Made.

ZEUGENSTAL 1

Type Stal
Afmeting
Capaciteit

Fokzeugenstal.
 $78,0\text{m} \times 15,0\text{m} = 1170\text{ m}^2$
50 kraamzeugen en 100 guste en dragende zeugen varkensplaatsen.

ZEUGEN/VLEESVARKENSSTAL 2

Afmeting
Capaciteit

$98\text{ m} \times 12,8\text{ m} = 1254\text{ m}^2$
800 biggen en 100 guste dragende zeugen.
In het verlengde deel zijn 300 vleesvarkens/opfokzeugen gehuisvest.

VLEESVARKENSSTAL 3

Afmeting
Capaciteit
Luchtkanaal en lucht aanvoer bakken

$99\text{m} \times 15,65\text{m} = 1549\text{ m}^2$
1440 varkensplaatsen
 82 m^2 .

GEBOUW VOOR BRIJVOERKEUKEN

Afmeting

$16,9\text{ m} \times 8,9\text{ m} = 150,4\text{ m}^2$.

SLEUFSILO MET NISSENHUT

Afmeting

$11,3\text{m} \times 29\text{ m} = 327\text{ m}^2$.

OVERKAPPING

Afmeting

Corridor vleesvarkensstal(3) naar brijvoerkeuken
 $1,5\text{ m} \times 7,50\text{ m} = 11,25\text{ m}^2$.

WEEGSTATION

Afmeting

10 m^2 .



MESTBASSIN

Afmeting

23 m x 77 m = 1771 m²

Gemeten van kruin van de mestopslagkering. Dit is in geval van maximale capaciteit benutting. Op de tekening is uitgegaan van de bodemmaten.

DIVERSEN

Voersilo voeten (100 m²).

ERFVERHARDING

Deze is niet in de oppervlakteberekening van het geheel meegenomen.

Totaal van aanwezige vierkante meters gebouw etc. wat gesaneerd moet worden excl. erfverharding = **6342.65 m²**

Omdat er altijd wat verschil in maatvoering aan de orde kan zijn, gaan we uit van 6000 m² te slopen oppervlak.

Aldus gedaan te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap opgemaakt te Sint Anthonis d.d. 7 februari 2018



J.H. Hettinga

Taxateur RT
AgriTeam Vestiging



Register-Taxateur

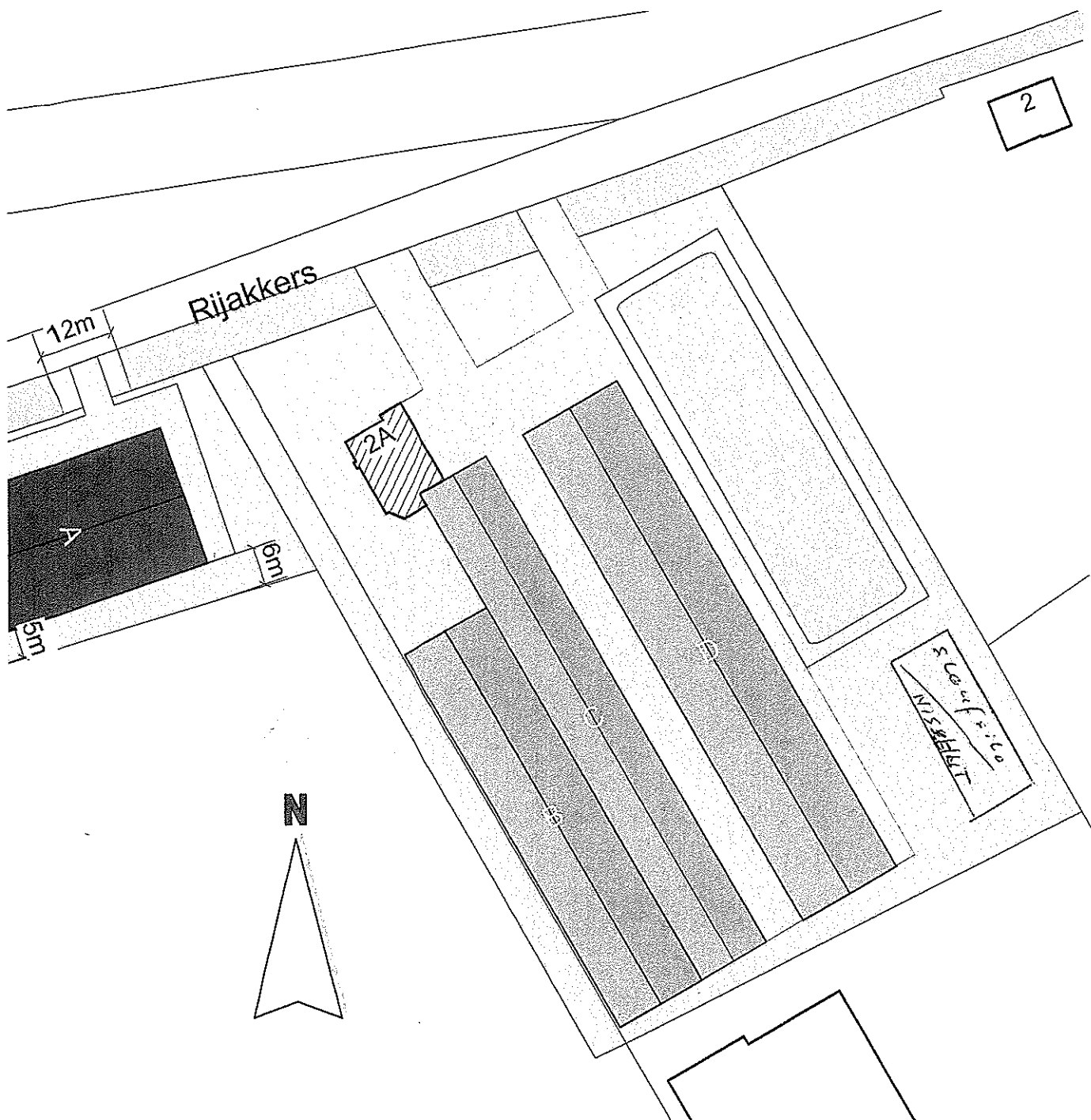
F. BIJLAGEN

- Tekening plattegronden;
- Historische melding van 2015/2016/2017 t.a.v. gehouden dieraantallen;
- Registratie inzake geleasede varkensseenheden op de onderhavige locatie;
- Vigerende vergunningsrechten.



BIJLAGE 1

Tekeningen plattegronden



TEKENING NIET GESCHIKT VOOR UITVOERING

OBJECT

vraag omgevingsvergunning bouw voor een bedrijfsruimte
de Rijakkers 2A te Made

WERK

tegrond, doorsnede, details en situatieschets

OPDRACHTGEVER

Segeren-Vissers
Rijakkers 2A
1 PT Made
0162-684454

ADVISEUR :

K. Janssen

GETEKEND :

PvdH

CONTROLE :

SE

SCHAAL :

1 : 100 / 1 : 20

FORMAAT :

A0

DATUM :

30 december 2013

WIJZ. A :

7 maart 2014

WIJZ. B :

18 april 2014

WIJZ. C :

RiH 5 februari 2016

WIJZ. D :

WIJZ. E :

PROJECTNR.

692403

TEKENINGNR.

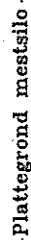
Bv-A-1

Concept 5 februari 2016

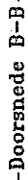
D V I E S M I L I E U B O U W

bus 396 6710 BJ Ede Tel. 0318 - 675 400 E. info@agra-matic.nl

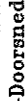
AGRA-MATIC



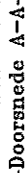
Plattegrond mestilo.



—Doorsnede B-B.



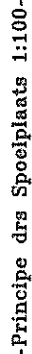
-Doorsned



-Doorsnede A-A-



-Kadaverplaats 1:100-

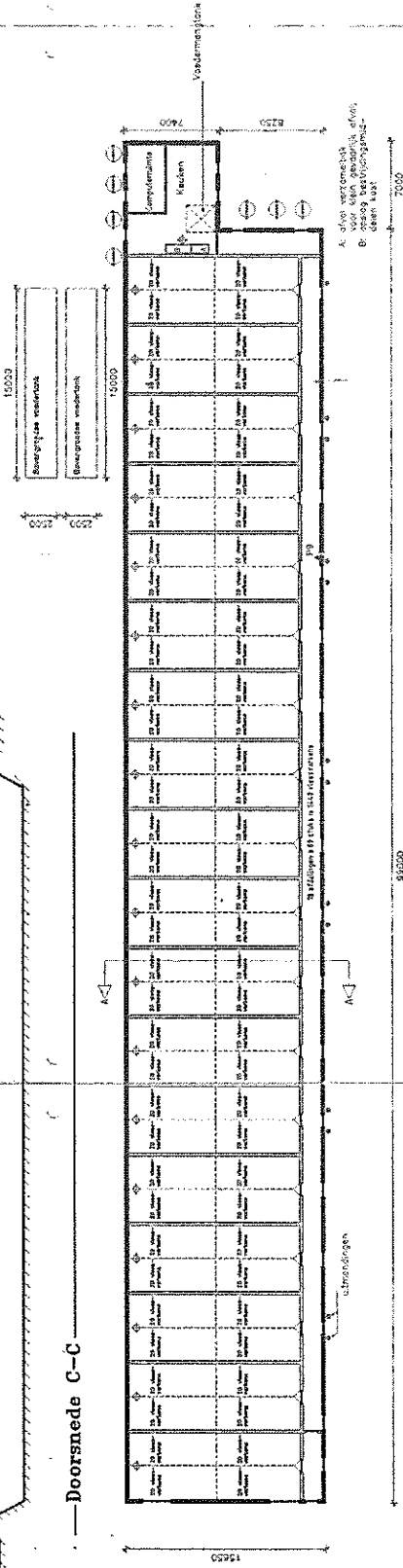


-Principe dra Spociplaats 1:100-

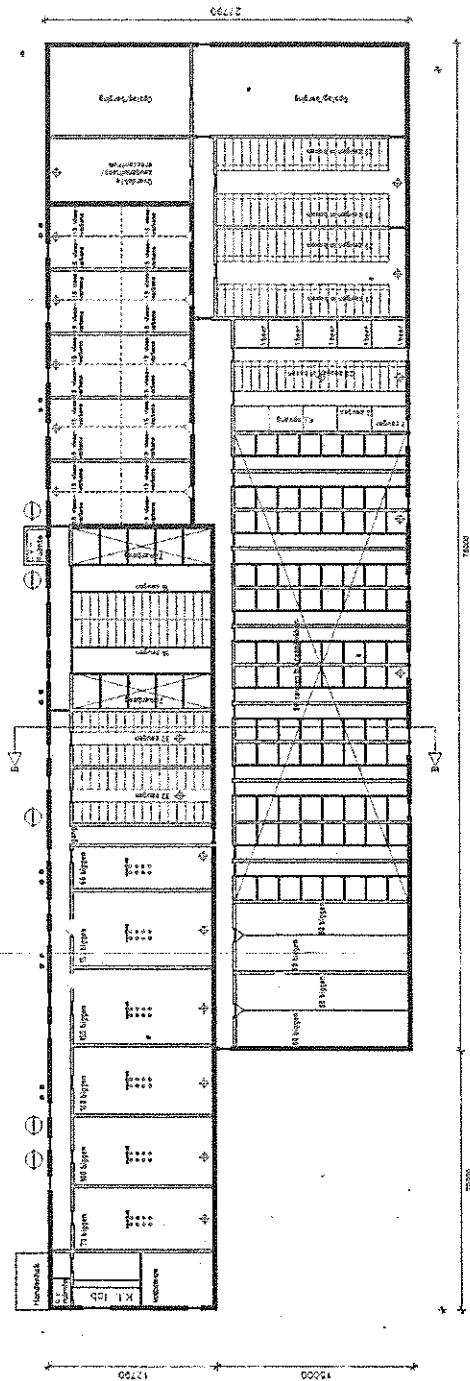
Körberrutik (1):
Lithieren als belien vreeselicht
monoclonisch gestort.
geen vort omschrijven op rind/mesenter
geen de geestelijk geestes
verrechten.

ಪ್ರತಿಭಟನೆ (P):

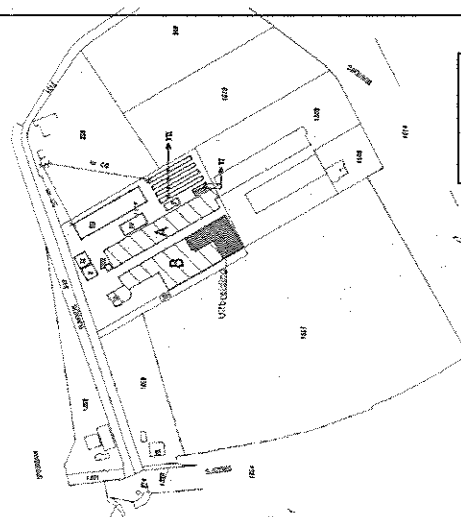
I. Kadaverplaats oppervlakte 4 m²;
II. Mestberg;
III. Mestlooppervlakte 1020 m² inhoud 3000 m³.
IV. Los- en pakkoerplaats vrachtwagens, tractor en abriev.
V. Spoelplaats;
VI. Bovengrondse rioolortantem 2 stuks;
VII. Sienhuis t.b.v. opslag voor 4 stuks.
VIII. afval container ophalen 1 maal per 2 weken



— Plattegrond stal A zoals aangegeven op de situatietekening



—Plattegrond stal B zoals aangegeven op de situatietekening



Situatie gemeente Hado
Sectie - no 1117
Schaal 1:2000.

1. Die folgenden Aussagen
 sind richtig oder falsch?
 a) Die Kostenfunktion ist
 eine Funktion, die die
 Kosten in Abhängigkeit
 von der Produktionsmenge
 darstellt.

2000-2001

Aanvraag wet milieubeheer.

[illegible]

BIJLAGE 2

Historische melding van 2015/2016/2017
t.a.v. gehouden dieraantallen

Historische meldingen



UBN: 1705878 Alles van dit UBN

Meldingsnummer:

Diercategorie: 1705878
C.A.M. Segeren
Rijakkers 2 A
4921 PT Made

Verplaatsdatum vanaf: 1-1-2015

Verplaatsdatum t/m: 31-12-2015

Land herkomst (import):

Land bestemming (export):

Afdruk datum: 2-2-2018

Herkomst	Bestemming	Meldingstype	Verplaatsdatum	Diercategorie	Aantal dieren	Meldingsnummer
1705878	2486574	Dood	27-12-2015	Vleesvarkens	1	182221896
1705878	2486574	Dood	27-12-2015	Biggen	10	182221897
1706231	1705878	Aanvoer	24-12-2015	Biggen	820	182251154
1705878	2293028	Afvoer	16-12-2015	Slachtzeugen en slachtbiggen	37	182028862
1705878	2486574	Dood	16-12-2015	Vleesvarkens	2	181627541
1705878	6356772	Afvoer	15-12-2015	Vleesvarkens	90	182028904
1705878	2278706	Afvoer	15-12-2015	Vleesvarkens	125	182028923
1705878	2486574	Dood	6-12-2015	Vleesvarkens	1	180857434
1705878	207157	Afvoer	4-12-2015	Biggen	384	180488416

1705878	2278706	Afvoer	2-12-2015 Vleesvarkens	132	180735575
1705878	2278706	Afvoer	1-12-2015 Vleesvarkens	152	180735572
1705878	2278706	Afvoer	28-11-2015 Vleesvarkens	175	180735570
1705878	2486574	Dood	24-11-2015 Vleesvarkens	2	180113797
1705878	2486574	Dood	24-11-2015 Biggen	20	180113798
1705878	2278706	Afvoer	21-11-2015 Vleesvarkens	174	179953549
1705878	2486574	Dood	4-11-2015 Vleesvarkens	2	178845776
1705878	2486574	Dood	4-11-2015 Biggen	15	178845777
1705878	2278706	Afvoer	3-11-2015 Vleesvarkens	134	179053606
1706231	1705878	Aanvoer	23-10-2015 Biggen	575	178186274
1705878	2278706	Afvoer	21-10-2015 Vleesvarkens	177	178000775
1705878	2278706	Afvoer	15-10-2015 Vleesvarkens	109	177553087
1705878	2486574	Dood	13-10-2015 Vleesvarkens	1	177467763
1705878	2486574	Dood	13-10-2015 Biggen	25	177467764

Historische meldingen



UBN: 1705878 Alles van dit UBN

Meldingsnummer:

Diercategorie:

Verplaatsdatum vanaf: 1-1-2016

Verplaatsdatum t/m: 31-12-2016

Land herkomst (import):

Land bestemming (export):

Afdruk datum: 2-2-2018

Herkomst	Bestemming	Meldingstype	Verplaatsdatum	Diercategorie	Aantal dieren	Meldingsnummer
1705878	2278706	Afvoer	27-12-2016	Vleesvarkens	176	208672104
1706231	1705878	Aanvoer	27-12-2016	Biggen	300	208672118
1705878	2432607	Afvoer	19-12-2016	Biggen	348	208194421
1705878	2278706	Afvoer	19-12-2016	Vleesvarkens	100	208194422
1705878	2486574	Dood	18-12-2016	Vleesvarkens	4	208076787
1705878	2486574	Dood	18-12-2016	Biggen	38	208076788
1706231	1705878	Aanvoer	9-12-2016	Biggen	320	208019307
1706231	1705878	Aanvoer	8-12-2016	Biggen	600	208019313
1705878	2486574	Dood	8-12-2016	Vleesvarkens	1	207457402
1705878	2486574	Dood	8-12-2016	Biggen	35	207457403

1705878	2278706	Afvoer	7-12-2016 Vleesvarkens	175	208019314
1705878	2278706	Afvoer	29-11-2016 Vleesvarkens	176	207172663
1705878	2432607	Afvoer	28-11-2016 Biggen	354	207172666
1705878	1710557	Afvoer	28-11-2016 Biggen	164	207172667
1705878	2486574	Dood	22-11-2016 Vleesvarkens	2	206295894
1705878	2486574	Dood	22-11-2016 Biggen	30	206295895
1705878	2292995	Afvoer	15-11-2016 Vleesvarkens	5	205911710
1705878	2486574	Dood	13-11-2016 Vleesvarkens	3	205629652
1705878	2486574	Dood	13-11-2016 Biggen	23	205629653
1705878	2278706	Afvoer	11-11-2016 Vleesvarkens	65	205911716
1706231	1705878	Aanvoer	4-11-2016 Biggen	320	205911721
1705878	2486574	Dood	30-10-2016 Vleesvarkens	3	204213367
1705878	2278706	Afvoer	27-10-2016 Vleesvarkens	176	203864194
1705878	2278706	Afvoer	24-10-2016 Vleesvarkens	47	203405895
1705878	2486574	Dood	24-10-2016 Vleesvarkens	4	203430249
1705878	2486574	Dood	24-10-2016 Biggen	16	203430252
1705878	2278706	Afvoer	18-10-2016 Vleesvarkens	109	203405897
1705878	2486574	Dood	17-10-2016 Vleesvarkens	2	202978975
1705878	2486574	Dood	17-10-2016 Biggen	15	202978976
1705878	2278706	Afvoer	14-10-2016 Vleesvarkens	59	203405898
1706231	1705878	Aanvoer	13-10-2016 Biggen	660	203405899
1705878	1848625	Afvoer	7-10-2016 Biggen	350	203405900
1705878	2278706	Afvoer	5-10-2016 Vleesvarkens	177	203405904
1705878	2486574	Dood	2-10-2016 Vleesvarkens	1	202321071
1705878	2486574	Dood	2-10-2016 Biggen	5	202321075
1705878	2486574	Dood	27-9-2016 Vleesvarkens	1	201701704

1705878	2486574	Dood	27-9-2016 Biggen	41	201701705
1705878	2278706	Afvoer	20-9-2016 Vleesvarkens	43	201533538
1705878	2278706	Afvoer	16-9-2016 Vleesvarkens	67	201533552
1705878	2486574	Dood	16-9-2016 Vleesvarkens	1	200936184
1705878	2486574	Dood	16-9-2016 Biggen	23	200936185
1705878	2486574	Dood	13-9-2016 Biggen	43	200708810
1705878	2486574	Dood	13-9-2016 Vleesvarkens	2	200708809
1705878	2486574	Dood	4-9-2016 Vleesvarkens	3	199960971
1705878	2486574	Dood	4-9-2016 Biggen	21	199960973
1706231	1705878	Aanvoer	1-9-2016 Biggen	320	200224959
1705878	2486574	Dood	26-8-2016 Vleesvarkens	1	199303895
1705878	2486574	Dood	26-8-2016 Biggen	10	199303896
1705878	2278706	Afvoer	24-8-2016 Vleesvarkens	67	199381428
1705878	2278706	Afvoer	23-8-2016 Vleesvarkens	175	199381429
1705878	2486574	Dood	19-8-2016 Vleesvarkens	2	198853162
1705878	2486574	Dood	19-8-2016 Biggen	12	198853163
1706231	1705878	Aanvoer	16-8-2016 Biggen	313	198520862
1705878	2486574	Dood	15-8-2016 Biggen	42	198584978
1705878	2486574	Dood	15-8-2016 Vleesvarkens	1	198584976
1705878	438263	Afvoer	13-8-2016 Biggen	400	198520841
1705878	2278706	Afvoer	10-8-2016 Vleesvarkens	114	198520803
1705878	2486574	Dood	7-8-2016 Vleesvarkens	4	198134567
1705878	2486574	Dood	7-8-2016 Biggen	13	198134569
1705878	2486574	Dood	30-7-2016 Vleesvarkens	2	197573871
1705878	2486574	Dood	30-7-2016 Biggen	35	197573872
1705878	2278706	Afvoer	28-7-2016 Vleesvarkens	104	198243602

1705878	2278706	Afvoer	27-7-2016 Vleesvarkens	172	198243604
1705878	2486574	Dood	26-7-2016 Vleesvarkens	1	197209615
1705878	2278706	Afvoer	21-7-2016 Vleesvarkens	104	198243606
1705878	2486574	Dood	20-7-2016 Vleesvarkens	1	196879085
1705878	2486574	Dood	20-7-2016 Biggen	40	196879087
1705878	2486574	Dood	18-7-2016 Biggen	25	196706336
1705878	2486574	Dood	11-7-2016 Vleesvarkens	3	196231830
1705878	2486574	Dood	11-7-2016 Biggen	42	196231831
1705878	2278706	Afvoer	6-7-2016 Vleesvarkens	173	196026600
1706231	1705878	Aanvoer	4-7-2016 Biggen	400	195747041
1705878	2486574	Dood	30-6-2016 Vleesvarkens	3	195455134
1705878	2486574	Dood	30-6-2016 Biggen	20	195455135
1705878	2486574	Dood	24-6-2016 Vleesvarkens	2	194991697
1705878	2278706	Afvoer	23-6-2016 Vleesvarkens	175	195497820
1705878	2486574	Dood	22-6-2016 Vleesvarkens	1	194944014
1705878	2486574	Dood	22-6-2016 Biggen	43	194944015
1705878	2486574	Dood	14-6-2016 Vleesvarkens	6	194294075
1705878	2486574	Dood	14-6-2016 Biggen	34	194294076
1706231	1705878	Aanvoer	10-6-2016 Biggen	320	193946698
1705878	2278706	Afvoer	8-6-2016 Vleesvarkens	174	193946699
1705878	2278706	Afvoer	8-6-2016 Vleesvarkens	145	193946712
1705878	2486574	Dood	7-6-2016 Vleesvarkens	2	193812977
1705878	2486574	Dood	7-6-2016 Biggen	35	193812978
1705878	2486574	Dood	1-6-2016 Vleesvarkens	2	193434142
1705878	2486574	Dood	1-6-2016 Biggen	50	193434143
1705878	2278706	Afvoer	27-5-2016 Vleesvarkens	99	193117313

1705878	2486574	Dood	17-5-2016 Vleesvarkens	2	192334682
1705878	2486574	Dood	17-5-2016 Biggen	20	192334683
1705878	2432607	Afvoer	10-5-2016 Biggen	283	191729164
1706231	1705878	Aanvoer	9-5-2016 Biggen	250	191636581
1705878	2486574	Dood	3-5-2016 Vleesvarkens	4	191452830
1705878	2486574	Dood	3-5-2016 Biggen	25	191452831
1705878	2278706	Afvoer	30-4-2016 Vleesvarkens	56	191636586
1705878	2278706	Afvoer	28-4-2016 Vleesvarkens	174	191636587
1705878	2486574	Dood	22-4-2016 Vleesvarkens	4	190646780
1705878	2486574	Dood	18-4-2016 Vleesvarkens	2	190370942
1705878	2486574	Dood	18-4-2016 Biggen	12	190370943
1705878	2278706	Afvoer	12-4-2016 Vleesvarkens	115	190213678
1706231	1705878	Aanvoer	8-4-2016 Biggen	300	189732667
1705878	2278706	Afvoer	7-4-2016 Vleesvarkens	174	189732669
1705878	2486574	Dood	5-4-2016 Vleesvarkens	2	189432299
1705878	2486574	Dood	5-4-2016 Biggen	12	189432300
1705878	2278706	Afvoer	4-4-2016 Vleesvarkens	66	189551450
1706231	1705878	Aanvoer	30-3-2016 Biggen	500	189551467
1705878	2486574	Dood	24-3-2016 Vleesvarkens	4	188639939
1705878	2486574	Dood	24-3-2016 Biggen	17	188639940
1706231	1705878	Aanvoer	23-3-2016 Biggen	170	188401893
1705878	2278706	Afvoer	22-3-2016 Vleesvarkens	169	188802382
1705878	2293028	Afvoer	21-3-2016 Biggen	300	188401579
1705878	2486574	Dood	14-3-2016 Vleesvarkens	4	187750233
1705878	2486574	Dood	14-3-2016 Biggen	10	187750234
1705878	2278706	Afvoer	10-3-2016 Vleesvarkens	151	188401591

1705878	2278706	Afvoer	4-3-2016 Vleesvarkens	29	188401596
1705878	2486574	Dood	3-3-2016 Vleesvarkens	3	186978462
1705878	2486574	Dood	29-2-2016 Vleesvarkens	4	186720402
1705878	2486574	Dood	29-2-2016 Biggen	20	186720403
1706231	1705878	Aanvoer	27-2-2016 Biggen	230	188401618
1705878	2278706	Afvoer	24-2-2016 Vleesvarkens	175	186447667
1705878	2486574	Dood	22-2-2016 Vleesvarkens	1	186223666
1705878	2486574	Dood	22-2-2016 Biggen	7	186223667
1706231	1705878	Aanvoer	17-2-2016 Biggen	465	186447679
1705878	2486574	Dood	5-2-2016 Vleesvarkens	3	184804283
1705878	2486574	Dood	5-2-2016 Biggen	10	184804284
1705878	2278706	Afvoer	4-2-2016 Vleesvarkens	113	185482073
1705878	2278706	Afvoer	3-2-2016 Vleesvarkens	176	184735446
1705878	2486574	Dood	26-1-2016 Vleesvarkens	3	184136906
1705878	2486574	Dood	26-1-2016 Biggen	10	184136907
1705878	2278706	Afvoer	20-1-2016 Vleesvarkens	143	184735460
1705878	2486574	Dood	14-1-2016 Vleesvarkens	3	183346599
1705878	2486574	Dood	14-1-2016 Biggen	15	183346600
1705878	2278706	Afvoer	6-1-2016 Vleesvarkens	41	182861415
1705878	2486574	Dood	6-1-2016 Vleesvarkens	5	182814229
1705878	2486574	Dood	6-1-2016 Biggen	15	182814230

Historische meldingen



UBN: 1705878 Alles van dit UBN

Meldingsnummer:

Diercategorie:

Verplaatsdatum vanaf: 1-1-2017

Verplaatsdatum t/m: 31-12-2017

Land herkomst (import):

Land bestemming (export):

Afdruk datum: 1-2-2018

Herkomst	Bestemming	Meldingstype	Verplaatsdatum	Diercategorie	Aantal dieren	Meldingsnummer
1705878	2486574	Dood	30-12-2017	Vleesvarkens	2	234857004
1705878	2486574	Dood	30-12-2017	Biggen	12	234857005
1705878	2278706	Afvoer	29-12-2017	Vleesvarkens	175	234914156
1705878	2486574	Dood	13-12-2017	Vleesvarkens	1	233884867
1705878	2486574	Dood	13-12-2017	Biggen	32	233884869
1705878	2278706	Afvoer	2-12-2017	Vleesvarkens	57	233291764
1705878	2486574	Dood	24-11-2017	Vleesvarkens	1	232481560
1705878	2486574	Dood	24-11-2017	Biggen	36	232481561
1706231	1705878	Aanvoer	15-11-2017	Biggen	480	231816889
1705878	2278706	Afvoer	14-11-2017	Vleesvarkens	175	231816914

1705878	2278706	Afvoer	11-11-2017 Vleesvarkens	60	231816941
1705878	2278706	Afvoer	27-10-2017 Vleesvarkens	141	230628907
1705878	2278706	Afvoer	16-10-2017 Vleesvarkens	38	229971906
1705878	2486574	Dood	25-9-2017 Vleesvarkens	2	228568862
1705878	2486574	Dood	25-9-2017 Biggen	43	228568864
1705878	2486574	Dood	25-9-2017 Biggen	43	228569520
1705878	2486574	Dood	25-9-2017 Vleesvarkens	2	228569518
1706231	1705878	Aanvoer	21-9-2017 Biggen	320	228960769
1705878	2278706	Afvoer	20-9-2017 Vleesvarkens	53	228960773
1705878	2278706	Afvoer	18-9-2017 Vleesvarkens	175	228220319
1705878	2293028	Afvoer	12-9-2017 Vleesvarkens	11	228220330
1706231	1705878	Aanvoer	12-9-2017 Biggen	320	228220344
1705878	2278706	Afvoer	8-9-2017 Vleesvarkens	176	227486378
1705878	2278706	Afvoer	5-9-2017 Vleesvarkens	175	227486379
1706231	1705878	Aanvoer	5-9-2017 Biggen	480	227486381
1705878	2278706	Afvoer	1-9-2017 Vleesvarkens	174	227015639
1705878	2486574	Dood	31-8-2017 Vleesvarkens	1	226836928
1705878	2486574	Dood	31-8-2017 Biggen	15	226836929
1705878	2278706	Afvoer	25-8-2017 Vleesvarkens	177	227015640
1705878	2278706	Afvoer	16-8-2017 Vleesvarkens	94	225675928
1705878	2278706	Afvoer	11-8-2017 Vleesvarkens	90	225354295
1705878	2486574	Dood	8-8-2017 Vleesvarkens	1	225109800
1705878	2486574	Dood	8-8-2017 Biggen	12	225109801
1705878	2278706	Afvoer	26-7-2017 Vleesvarkens	96	225354297
1705878	2486574	Dood	18-7-2017 Biggen	39	223593540
1705878	2278706	Afvoer	13-7-2017 Vleesvarkens	175	223956255

1705878	1742226	Afvoer	5-7-2017 Biggen	200	222844612
1705878	2486574	Dood	4-7-2017 Vleesvarkens	1	222639457
1705878	2486574	Dood	4-7-2017 Biggen	34	222639458
1705878	2278706	Afvoer	27-6-2017 Vleesvarkens	116	222844613
1705878	2486574	Dood	26-6-2017 Vleesvarkens	4	222069500
1705878	2486574	Dood	26-6-2017 Biggen	52	222069502
1705878	2486574	Dood	20-6-2017 Vleesvarkens	1	221659710
1705878	2486574	Dood	20-6-2017 Biggen	30	221659712
1705878	2278706	Afvoer	7-6-2017 Vleesvarkens	22	220795314
1706231	1705878	Aanvoer	3-6-2017 Biggen	332	220572809
1705878	2486574	Dood	28-5-2017 Biggen	39	219982389
1705878	2486574	Dood	21-5-2017 Vleesvarkens	1	219530269
1705878	2486574	Dood	21-5-2017 Biggen	32	219530270
1706231	1705878	Aanvoer	19-5-2017 Biggen	320	219762404
1705878	2278706	Afvoer	16-5-2017 Vleesvarkens	88	219212712
1705878	2486574	Dood	14-5-2017 Vleesvarkens	5	219031611
1705878	2486574	Dood	14-5-2017 Biggen	44	219031612
1705878	2278706	Afvoer	9-5-2017 Vleesvarkens	176	218982246
1705878	2278706	Afvoer	2-5-2017 Vleesvarkens	176	218299021
1705878	2486574	Dood	2-5-2017 Vleesvarkens	3	218183204
1705878	2486574	Dood	2-5-2017 Biggen	45	218183205
1706231	1705878	Aanvoer	22-4-2017 Biggen	270	218299025
1705878	2278706	Afvoer	20-4-2017 Vleesvarkens	160	217273057
1705878	2278706	Afvoer	20-4-2017 Vleesvarkens	159	217273058
1706231	1705878	Aanvoer	15-4-2017 Biggen	520	216896552
1705878	2486574	Dood	10-4-2017 Vleesvarkens	1	216439430

1705878	2486574	Dood	10-4-2017 Biggen	29	216439431
1705878	2278706	Afvoer	6-4-2017 Vleesvarkens	143	216793775
1705878	2486574	Dood	26-3-2017 Vleesvarkens	2	215112890
1705878	2486574	Dood	26-3-2017 Biggen	23	215112891
1705878	2278706	Afvoer	23-3-2017 Vleesvarkens	35	215127919
1705878	2486574	Dood	16-3-2017 Vleesvarkens	1	214383542
1705878	2278706	Afvoer	15-3-2017 Vleesvarkens	170	214502412
1706231	1705878	Aanvoer	15-3-2017 Biggen	320	214200684
1705878	2486574	Dood	14-3-2017 Vleesvarkens	1	214160456
1705878	2486574	Dood	14-3-2017 Biggen	45	214160457
1706231	1705878	Aanvoer	6-3-2017 Biggen	695	214028131
1705878	2432607	Afvoer	2-3-2017 Biggen	348	213256603
1705878	2486574	Dood	23-2-2017 Biggen	47	212699426
1705878	2389891	Afvoer	22-2-2017 Biggen	432	212705397
1705878	2278706	Afvoer	22-2-2017 Vleesvarkens	122	212705399
1705878	2486574	Dood	16-2-2017 Vleesvarkens	2	212182687
1705878	2486574	Dood	16-2-2017 Biggen	25	212182688
1705878	2389891	Afvoer	14-2-2017 Biggen	398	212127961
1705878	2278706	Afvoer	9-2-2017 Vleesvarkens	172	211685512
1705878	2486574	Dood	7-2-2017 Vleesvarkens	1	211508998
1705878	2486574	Dood	7-2-2017 Biggen	32	211508999
1705878	2486574	Dood	31-1-2017 Vleesvarkens	4	211042070
1705878	2486574	Dood	31-1-2017 Biggen	43	211042071
1705878	2278706	Afvoer	26-1-2017 Vleesvarkens	175	210820816
1706231	1705878	Aanvoer	26-1-2017 Biggen	510	210652588
1705878	2486574	Dood	20-1-2017 Vleesvarkens	3	210277269

1705878	2486574	Dood	20-1-2017 Biggen	32	210277270
1705878	2432607	Afvoer	16-1-2017 Biggen	348	209921554
1706231	1705878	Aanvoer	3-1-2017 Biggen	320	209217443
1705878	2278706	Afvoer	2-1-2017 Vleesvarkens	176	209217451
1705878	2486574	Dood	2-1-2017 Vleesvarkens	5	209057279
1705878	2486574	Dood	2-1-2017 Biggen	25	209057280

BIJLAGE 3

Registratie inzake geleasede varkensseenheden
op de onderhavige locatie

AKTE INHOUDENDE HUUROVEREENKOMST VARKENSRECHTEN

Ondergetekenden:

- | | | |
|----|-------------------------|--|
| 1. | Naam | : De Rooij Oosteind BV |
| | Adres | : Oisterwijksebaan 2a |
| | Postcode en woonplaats. | : 5059 AR Heukelom. |
| | Telefoon | : Locatie : Rijakkers 2a 5921 PT Made. |
| | Relatienummer | : UBN : 1705878 |
| | BTWnummer | : |
| | IBANBankrekeningnummer | : |
| | E-mailadres | : |

hierna te noemen "huurder".

en

2. Naam : Van Dijck Makelaardij BV
Adres : Witvenstraat 23a
Postcode en woonplaats : 5089 NG Haghorst
Telefoon : 06-20624830
Relatienummer : n.v.t.

hierna te noemen “verhuurder”

In aanmerking nemende dat:

- ☐ Dat de verhuurder te **n.v.t.** aan de **n.v.t.** een bedrijf uitoefent in de zin van de Wet herstructurering varkenshouderij;
- ☐ Dat de huurder te **n.v.t.** een varkensbedrijf uitoefent in de zin van de Wet herstructurering varkenshouderij;
- ☐ Dat in het kader van de Wet herstructurering varkenshouderij ten aanzien van het bedrijf van de verhuurder volgens opgave van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit een varkensrecht is bepaald;
- ☐ Dat het bedrijf van de verhuurder is gelegen in concentratiegebied **2 (Overig)** en het bedrijf van de huurder is gelegen in concentratiegebied **2 (Overig)**
- ☐ Dat de verhuurder een varkensrecht ter grootte van **2136** varkensseenheden tijdelijk wenst over te dragen aan de huurder gelijk de huurder genoemd recht tijdelijk wenst te verkrijgen van de verhuurder;
- ☐ Dat de verhuurder en huurder voornemens zijn van de overgang van het gedeelte van het varkensrecht Dienst Regelingen te Assen in kennis te stellen, zodat de huurder vanaf het moment van registratie van de kennisgeving een aanspraak kan maken op voornoemd recht, zoals bedoeld in artikel 18, tweede lid van de Wet herstructurering varkenshouderij;
- ☐ Dat de verhuurder en de huurder voor hun onderlinge rechtsverhouding de tijdelijke overgang gelijkstellen aan huur ex artikel 201 en verder van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek;
- ☐ Dat de verhuurder en de huurder op deze overeenkomst artikel 201 en volgende van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing verklaren, tenzij deze artikelen niet stroken met de

Paraaf: ~~Van Dijk Makelaardij B.V.~~

Paraaf:

Verklaren een overeenkomst te zijn aangegaan onder de volgende voorwaarden en bepalingen:

Artikel 1	Object en looptijd
------------------	---------------------------

- a. Met ingang van **01-01-2017** verhuurt de verhuurder aan huurder, gelijk huurder huurt van verhuurder, een deel van een varkensrecht, ter grootte varkensseenheden hierna te noemen "het gehuurde". Het gehuurde is aan de huurder en de verhuurder genoegzaam bekend, zodat daarvan geen nadere omschrijving verlangd wordt. Het gehuurde wordt thans krachtens het Uitvoeringsbesluit Wet herstructurering varkenshouderij met 0% gekort, zodat bruto en netto worden overgedragen **2136** varkensseenheden, waarvan in 2017 nog **2136**
- b. varkensseenheden te benutten.
- c. De huurovereenkomst is aangegaan voor bepaalde tijd, en wel tot en met **31-12-2017**.

Artikel 2	Huurprijs
------------------	------------------

- a. De huurprijs bedraagt € **3,25** (zegge : **drie-euro-vijfentwintig-eurocent**)
- b. per varkensseenheid per jaar, exclusief omzetbelasting derhalve voor de totale huurperiode € **6942,00** (zegge : **zesduizendnegenhonderdtweeënveertig-euro--eurocent**).
- c. Betaling van de huurprijs, groot € **8399,82**
- d. (zegge: **achtduizenddriehonderdnegenennegentig-euro-tweeëntachtig-eurocent**) inclusief omzetbelasting, geschiedt uiterlijk binnen 10 dagen na ondertekening van deze akte door beide partijen op een rekening bij de Rabobank te Tilburg en omstreken, rekeningnummer **13.45.56.135** ten name van **Stichting Beheer Dergengelden van Dijck Makelaardij BV** , onder vermelding van **Dijck / 2136 ve lease**), .

Artikel 3	Geldelijke verrekening
------------------	-------------------------------

Indien als gevolg van een thans nog onbekende oorzaak het varkensrecht dat naar de huurder op basis van de onderhavige overeenkomst zal overgaan, lager zal zijn dan hetgeen partijen beogen tijdelijk over te dragen, zal het gehuurde worden herzien met dien verstande dat de maximaal over te dragen varkensrechten tijdelijk dienen over te gaan.

Alsdan zal, indien de oorzaak hiervan in redelijkheid niet aan de verhuurder is toe te rekenen, een geldelijke verrekening plaatsvinden. Deze geldelijke verrekening vindt alsdan plaats op basis van € **3,25** exclusief omzetbelasting per niet-geregistreerde varkensseenheid.

Indien het een oorzaak betreft die in redelijkheid aan de verhuurder is toe te rekenen, dan is de verhuurder naast genoemde verrekening verplicht tot vergoeding aan de huurder van eventueel door de huurder geleden dan wel te lijden schade.

Artikel 4	Registratie gehuurde
------------------	-----------------------------

- a. De verhuurder en huurder zijn verplicht ter zake van de registratie van het gehuurde op naam van de huurder de daartoe benodigde handelingen te verrichten, waaronder in ieder geval wordt verstaan het zo spoedig mogelijk doen dan de gezamenlijke kennisgeving aan het Dienst Regelingen te Assen van de overgang van het gehuurde, zoals bedoeld in artikel 18 van de Wet herstructurering varkenshouderij, met gebruikmaking van de daartoe bestemde formulieren, alsmede hun volledige medewerking daaraan te verlenen.
Nadat registratie van de kennisgeving van de overgang van de varkensrechten bij Dienst

- Regelingen heeft plaats gevonden ten name van huurder kan huurder aanspraak maken op genoemd recht.
- b. De verhuurder en de huurder zijn verplicht ter zake van de registratie van het gehuurde op naam van de verhuurder in het jaar **2017** de daartoe benodigde handelingen te verrichten, waaronder in ieder geval wordt verstaan het doen van de gezamenlijke kennisgeving aan Dienst Regelingen te Assen van de overgang van het gehuurde, zoals bedoeld in artikel 18 van de Wet herstructurering varkenshouderij, met gebruikmaking van de daartoe bestemde formulieren, alsmede hun volledige medewerking daaraan te verlenen. In de kennisgeving zal worden bepaald dat voor het kalenderjaar **2017** 100 % benut kan worden door de huurder en 0 % door de verhuurder.
- Deze kennisgeving zal gelijktijdig met de onder het eerste lid genoemde kennisgeving naar Dienst Regelingen worden verzonden.
- c. Degene op wiens naam de varkensseenheden worden geregistreerd zal de leges kosten van Dienst Regelingen voldoen. Overige leges kosten als gevolg van het registreren op meerdere relatienummers zijn volledig voor rekening van huurder.

Artikel 5 Blokkaderecht

- a. Indien sprake is van een blokkaderecht op het bedrijf/relatienummer van de verhuurder en/of huurder, dan zal de betreffende partij zorg dienen te dragen voor toestemming tot de overgang van de varkensseenheden door de hypotheekhouder.
- b. Indien ten laste van het onroerend goed van huurder een blokkaderecht is gevestigd ten gunste van een hypotheekhouder, zal eerst deze hypotheekhouder een handtekening op het onder artikel 4 lid b, genoemde formulier dienen te plaatsen alvorens de verhuurder zijn handtekening plaatst onder het onder artikel 4 lid a genoemde formulier.

Artikel 6 Risico

- a. De huurder aanvaardt het gehuurde in de staat waarin het zich bevindt op de datum van ondertekening van onderhavige huurovereenkomst. Het gehuurde is voor risico van de verhuurder tot het tijdstip van registratie. Het gehuurde is voor risico van de huurder vanaf het tijdstip van de registratie op zijn naam tot het tijdstip dat het gehuurde in de registers van Dienst Regelingen weer op naam van de verhuurder is gesteld.
- De verhuurder en de huurder komen overeen dat doorhaling van een registratie op de voet van artikel 19, tweede lid Wet herstructurering varkenshouderij voor risico van de huurder zal zijn, tenzij de doorhaling is te wijten aan een oorzaak welke is toe te rekenen aan de verhuurder. Doorhaling heeft tot gevolg dat het gehuurde voor risico van de verhuurder is vanaf het tijdstip van doorhaling.
- b. De verhuurder en de huurder verplichten zich nu reeds voor alsdan om indien er door Dienst Regelingen op de voet van artikel 19, tweede lid van de Wet herstructurering varkenshouderij een doorhaling van de registratie als genoemd in het eerste lid van het onderhavige artikel plaatsvindt, alle reeds jegens elkander verrichte prestaties ongedaan te maken, waaronder uitdrukkelijk begrepen de betaling van de huurprijs, een en ander onverminderd de verplichting van de verhuurder tot vergoeding aan de huurder van eventueel meerdere door de huurder geleden dan wel te lijden schade indien genoemde doorhaling is toe te rekenen aan de verhuurder alsmede de verplichting van de huurder tot vergoeding aan de verhuurder van eventueel meerdere door de verhuurder geleden danwel te lijden schade indien genoemde doorhaling is toe te rekenen aan de huurder.

Artikel 7 Vrijwaring en garantie

- a. De verhuurder garandeert de huurder dat hij rechtmatig rechthebbende is van het gehuurde.
- b. Voorts staat de verhuurder ervoor in dat hij geen handeling(en) heeft verricht waaronder het toe te kennen varkensrecht is verminderd, teniet is gegaan en vrijwaart huurder ter zake.
- c. De verhuurder garandeert aan de huurder dat er geen derde bestaat die een rechtsgeldige aanspraak op het gehuurde heeft verkregen en zal verkrijgen en vrijwaart huurder ter zake.

- d. De huurder staat ervoor in dat hij geen handeling(en) zal verrichten waardoor het gehuurde wordt verminderd, teniet gaat en vrijwaart verhuurder ter zake.
- e. De verhuurder garandeert aan de verhuurder dat er geen derde bestaat die een rechtsgeldige aanspraak op het gehuurde zal krijgen en vrijwaart de verhuurder ter zake.

Artikel 8 Boeteclausule

- a. Indien één der partijen nalatig is in de nakoming van de uit deze overeenkomst voortvloeiende, op haar rustende, verplichtingen, verkeert zij van rechtswege in verzuim zonder dat een ingebrekestelling is vereist en verbeurt zij jegens haar wederpartij een direct opeisbare niet voor verrekening vatbare boete welke gelijk is aan € 2.500,= per dag dat het verzuim voortduurt, onverminderd het recht van de wederpartij op vergoeding van geleden schade, kosten en interessen.
- b. Indien de huurder in strijd handelt met artikel 4, lid b, artikel 7, lid d, en/of artikel 7 lid e van de onderhavige overeenkomst, verkeert de huurder van rechtswege in verzuim zonder dat een ingebrekestelling is vereist en verbeurt zij jegens de verhuurder een direct opeisbare niet voor verrekening vatbare boete welke gelijk is aan € 2.500,= onverminderd het recht van de verhuurder op vergoeding van geleden schade, kosten en interessen.

Artikel 9 Ondeelbaarheid

De uit deze overeenkomst voor de verhuurder en de huurder jegens elkaar voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar.

Artikel 10 Einde overeenkomst

- ☐ De onderhavige overeenkomst eindigt:
 - a. Door het vervallen van de Wet herstructurering varkenshouderij dan wel het vervallen van het stelsel van varkensrechten;
 - b. Door het aflopen van de in artikel 1 bepaalde termijn;
 - c. Door in staat van faillissementverklaring van de verhuurder of de huurder of door aanvragen van surséance van betaling door de verhuurder of huurder.
- ☐ Indien de verhuurder of huurder verkeert in staat van faillissement, er een aanvraag van surséance van betaling wordt gedaan of één van beider vermogen onder bewind wordt gesteld, is de betreffende partij verplicht terstond de wederpartij hierover schriftelijk te berichten.

Artikel 11 Aanvullende voorwaarden

- ☐ Indien van overheidswege wijzigingen en/of aanpassingen van de Wet herstructurering varkenshouderij worden afgekondigd, dan wel indien de overheid anderszins overgaat tot het wijzigen en/of aanpassen van wet- en/of regelgeving, als gevolg waarvan het doen overgaan van varkensrechten wijzigt dan wel als gevolg waarvan het overgaan onmogelijk zal zijn, dan is deze overeenkomst van rechtswege ontbonden. De onderlinge verhouding tussen partijen dient altijd te worden uitgelegd naar de geest van onderhavige overeenkomst.
- ☐ De verhuurder en huurder doen afstand van het recht om, nadat registratie als bedoeld in artikel 4 van onderhavige overeenkomst heeft plaatsgevonden, op grond van enige wettelijke bepaling ontbinding van deze overeenkomst te vorderen.

Artikel 12 Algemene voorwaarden

Algemene voorwaarden, die de verhuurder of de huurder hanteert, zijn op deze overeenkomst niet van toepassing.

Artikel 13 Toepasselijk recht en forumkeuze

- a. Op deze overeenkomst is steeds het Nederlands recht van toepassing.
- b. Alle geschillen van welke aard ook, op enigerlei wijze verband houdende met deze overeenkomst, worden bij de bevoegde Nederlandse rechter aanhangig gemaakt.

Aldus overeengekomen en getekend te **Haghorst** respectievelijk **Oisterwijk**.

huurder

verhuurder

Naam : **De Rooij Oosteind BV**

Naam **Van Dijck Makelaardij BV**

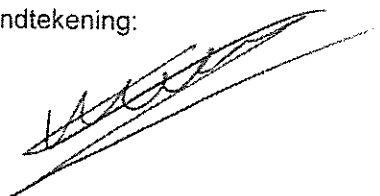
Plaats : **Heukelom**

Plaats : **Haghorst**

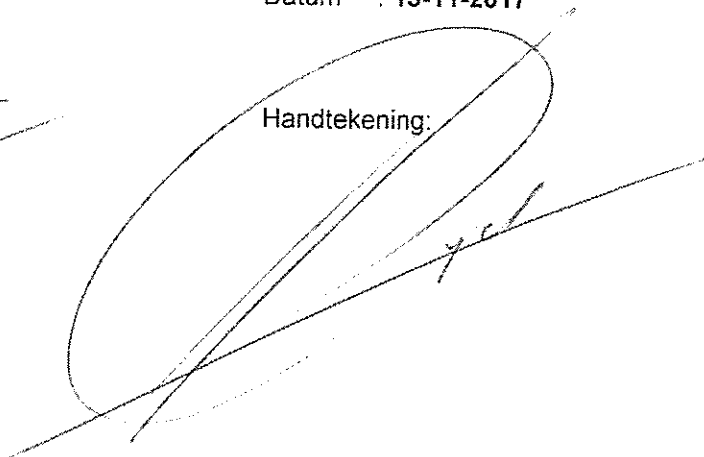
Datum : **13-11-2017**

Datum : **13-11-2017**

Handtekening:



Handtekening:



BIJLAGE 4

Vigerende vergunningsrechten

Diersoort		NH3- emissie		geuremissie	
	aantal	factor	kg/ jaar	factor	m.v.e.
D.3.2.1.1. Vleesvarkens	1760	3	5.280	1	1760
D.1.1.13.1. Fokzeugen biggenopfok (gespeende biggen) = <0,35m2	825	0,6	495	11	75
D.2.3. Dekberen	5	5,5	27,5	1,5	3
D.1.2.14. Fokzeugen kraamzeugen incl. biggen tot spenen	130	8,3	1.079	1,5	87
D.1.3.10. Fokzeugen guster en dragende zeugen	120	4,2	504	2,4	50
D.1.1.13.2. Fokzeugen biggenopfok (gespeende biggen) >0,35m2	0	0,75	0	11	0
		totaal:	7.385,5	totaal:	1.974

ASBESTINVENTARISATIE

Rijakkers 2a te Made

projectnummer AS 187125_revisie1

26 juni 2018



Titelblad

Omvang onderzoek

- ☒ gehele bouwwerk / object
- ☐ gedeelte bouwwerk / object
- ☐ bouwwerk en/of object, inclusief gebied rondom
- ☐ uitsluitend gebied rondom bouwwerk en/of object

Geschiktheid

- ☐ niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☐ uitsluitend verwijdering gerapporteerde asbesthoudende bronnen
- ☐ renovatie zonder aantasting bouwkundige integriteit
- ☒ volledige renovatie en/of totaalsloop

Omschrijving

alle bouwwerken en objecten

Projectnummer

AS 187125_revisie1

Autorisatiedatum

26 juni 2018

(namens) Opdrachtgever

Van Oorschot Asbest BV te Made
Mevrouw C. van Oorschot

Uitvoering

Adviesbureau Flamant BV te Breda

SCA-code

07-D070124.01

certificaatnummer

07-D070124

Praktijkonderzoek

Mevrouw M. van der Klooster

DIA-code

51E-130317-411103

Rapportage / autorisatie

Mevrouw ing. T. Verhoeven

DIA-code

04E-220318-140409

Deze rapportage is geheel digitaal vervaardigd en elektronisch ondertekend. De elektronische ondertekening is geborgd in het gecertificeerde kwaliteitssysteem van Adviesbureau Flamant BV. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document, kan dit worden geverifieerd door een bericht te sturen aan asbest@flamant.nl, onder vermelding van het projectnummer en de autorisatiedatum.

Het is niet toegestaan deze rapportage, zonder schriftelijke toestemming van Adviesbureau Flamant BV, anders dan in zijn geheel, inclusief de bijlagen, te reproduceren. Adviesbureau Flamant BV verplicht zich om alleen aan de opdrachtgever en/of de genoemde partij welke namens de opdrachtgever optreedt, de onderzoeksuitslagen te rapporteren. Aan derden wordt slechts gerapporteerd na verificatie en zonodig schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	4
1.1 Certificering	4
1.2 Opdracht	4
1.3 Voorwaarden	4
1.4 Monstername	5
2. ONDERZOEKGEGEVENEN	6
2.1 Vooronderzoek	6
2.2 Reikwijdte onderzoek	6
2.3 Praktijkonderzoek	6
2.4 Asbesthoudende toepassingen	9
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	25
4. SAMENVATTING	26
Bijlagen	38
1 SMA-rt bijlagen	38
2 Analysecertificaat	45
3 Tekening	48
4 Algemene Voorwaarden Flamant	50

1. INLEIDING

In opdracht van Van Oorschot Asbest BV te Made heeft Adviesbureau Flamant BV op 1 mei en 22 juni 2018 een asbestinventarisatie uitgevoerd in de bouwwerken/ objecten gelegen op het perceel Rijakkers 2a, te Made. Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen sloop van de bouwwerken/ objecten.

Onderhavige rapportage betreft een revisie op de rapportage met autorisatiedatum 2 mei 2018, welke hiermee is komen te vervallen. De revisie is uitgevoerd naar aanleiding van aanvullend onderzoek naar aanleiding van een afwijzing op de sloopmelding door het bevoegd gezag.

1.1 Certificering

Adviesbureau Flamant BV is gecertificeerd bij Normec Certification BV te Geldermalsen onder SCA-code is 07-D070124.01. De uitvoerende en controlerende medewerkers zijn gecertificeerd conform SC-560. De DIA-codes van de betrokken uitvoerende en controlerende medewerkers zijn weergegeven op het titelblad.

Het bovenstaande betekent dat uiterste zorg aan het uitvoeren van opdrachten wordt besteed hetgeen is geborgd in een gecertificeerd kwaliteitssysteem. Het kwaliteitssysteem omvat onder andere een gericht kwaliteitsbeleid, controleerbare procedures en werkinstructies evenals steekproefsgewijze controles door certificerende instellingen. Adviesbureau Flamant BV werkt geheel onafhankelijk en heeft op geen enkele wijze betrokkenheid met de activiteiten van de opdrachtgever.

1.2 Opdracht

De opdracht omvat het inventariseren van de bouwwerken/ objecten conform het certificatieschema zoals gepubliceerd in de Staatscourant 64906, d.d. 30 november 2016 (hierna: certificatieschema).

1.3 Voorwaarden

Adviesbureau Flamant BV voert de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uit, waarbij aan de inspanningsverplichting wordt voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van Adviesbureau Flamant BV liggen.

Derhalve kan geen garantie worden afgegeven dat bij sloop en/of renovatiewerkzaamheden min of meer verborgen asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke niet als zodanig zijn waargenomen. De kans op het onverhoopt aantreffen van niet geïdentificeerde asbesthoudende materialen is echter gering.

Indien bij sloop en/of renovatiewerkzaamheden onverhoopt toch niet geïdentificeerde asbesthoudende materialen worden aangetroffen, dient Adviesbureau Flamant BV hierover te worden geïnformeerd. Adviesbureau Flamant BV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbesthoudende materialen, indien de oorzaak buiten haar invloedssfeer ligt.

Onderhavige rapportage heeft een geldigheid van drie jaar, met ingang van de datum van autorisatie. Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen van de aangetroffen asbesthoudende materialen onderhavige rapportage ouder is dan drie jaar, dan dient deze getoetst te worden op actualiteit door Adviesbureau Flamant BV.

Veranderingen in de aard van een bouwwerk, door verbouwingen en/of renovaties kunnen gevolgen hebben op de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen en/of asbestbesmet materiaal en/of constructieonderdelen in het bouwwerk.

In deze rapportage zijn foto's en tekeningen opgenomen welke kleur bevatten. Om alle onderdelen van de rapportage goed weer te geven, wordt geadviseerd de rapportage in kleur af te drukken.

Adviesbureau Flamant BV levert al haar diensten conform de Algemene Voorwaarden zoals bijgevoegd in de bijlage.

1.4 Monstername

Tijdens monstername van asbestverdachte materialen zijn door de uitvoerende medewerker persoonlijke beschermingsmiddelen gedragen en is gebruik gemaakt van een stofzuiger, welke is voorzien van een Hepa-filter. De locaties van monstername zijn gemarkeerd en zijn herleidbaar.

In de bijlagen zijn de SMA-rt bijlagen en het analysecertificaat weergegeven.

Alle door Adviesbureau Flamant BV genomen materiaalmonsters worden geanalyseerd door een voor deze verrichting geaccrediteerd laboratorium. Alle bemonsterde locaties worden ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestiforme vezels. De risicoklasse-indeling vindt plaats middels het SMA-rt systeem.

2. ONDERZOEKGEGEVENS

In dit hoofdstuk zijn de resultaten van de asbestinventarisatie weergegeven. Op de tekening (zie bijlage) wordt een visueel overzicht gegeven van de resultaten.

2.1 Vooronderzoek

Op het perceel opstallen gesitueerd behorende bij een varkenshouderij, namelijk een zeugenstal, zeugen/vleesvarkensstal, vleesvarkensstal met corridor, brijvoerkeuken, voedersilo's, mestbassin, sleufsilos/ nissenhut en weegstation.

Via de opdrachtgever is een plantekening ontvangen met daarop alle bouwwerken/ objecten benoemd en ingetekend. Aanvullend zijn luchtfoto's bestudeerd (bron: Google Maps en/of BGT-viewer).

Op 1 mei zijn de drie varkensstallen met brijvoerkeuken geïnventariseerd. Op 22 juni zijn alle overige bouwwerken/ objecten geïnventariseerd.

Het woonhuis voorheen gelegen op het perceel is geïnventariseerd door CSI Asbestinventarisatie in opdracht van de eigenaar van het perceel. Op locatie is de rapportage hiervan ingezien. De rapportage heeft als kenmerk 17-4921PT.2a, d.d. 9 juni 2017. Het woonhuis is inmiddels gesloopt.

2.2 Reikwijdte onderzoek

Onderzoek van losse inboedel, asbest in de bodem en (chemisch) afval vallen buiten het kader van dit onderzoek.

De muren, wanden, vloeren en plafonds zijn steekproefsgewijs in elk vertrek en/of bouwdeel onderzocht.

De mestkelders zijn niet toegankelijk en/of in gebruik en zijn derhalve niet onderzocht. Het is echter niet aannemelijk dat in de mestkelders asbesthoudende materialen zijn toegepast. De zichtbare mestbuizen zijn allen van kunststof.

2.3 Praktijkonderzoek

Het praktijkonderzoek betreft een visuele inspectie in combinatie met licht destructief onderzoek, met gebruikmaking van handgereedschappen en/of elektrische gereedschappen, van de onderzoekslocatie door één of meerdere medewerkers.

buitenschil zeugenstal en zeugenstal/ vleesvarkensstal

Muren	metselwerk, metaal
--------------	--------------------

Deuren/ kozijnen	hout, metaal, waterslagen steen
-------------------------	---------------------------------

Dak	golfplaten, metaal
------------	--------------------

Buizen/ kanalen/ hemelwaterafvoer	kunststof, metaal
--	-------------------

binnenafwerking zeugenstal en zeugenstal/ vleesvarkensstal

Muren	metselwerk
--------------	------------

Wanden, koven, aftimmeringen	hout, kunststof stalinrichting
---	--------------------------------

Deuren/ kozijnen	metalen deuren
-------------------------	----------------

Vloeren	beton
----------------	-------

Plafonds	houtwolcementplaat, metalen constructie in varkensstallen en gipskartonplaten plafond in kantine
-----------------	---

Ventilatie	kunststof buizen, metalen buizen
-------------------	----------------------------------

Dakconstructie	dakconstructie hout i.c.m. metaal, Dupanel dakisolatie
-----------------------	--

GWL-installatie	onverdachte groepenkast tegen muur
------------------------	------------------------------------

Vuilwaterafvoer	kunststof
------------------------	-----------

Fundering/ ondergrondse leidingen	mestkelder aanwezig (geen vermoeden aanwezigheid asbest)
--	--

buitenschil vleesvarkensstal met corridor

Muren	metselwerk
--------------	------------

Deuren/ kozijnen	hout, metaal, waterslagen steen
-------------------------	---------------------------------

Dak	golfplaten
------------	------------

Buizen/ kanalen/ hemelwaterafvoer	kunststof, metaal
--	-------------------

binnenafwerking vleesvarkensstal met corridor

Muren	metselwerk
Wanden, koven, aftimmeringen	hout, kunststof stalinrichting
Deuren/ kozijnen	metalen deuren
Vloeren	beton
Plafonds	metalen constructie in varkensstallen
Ventilatie	kunststof buizen, metalen buizen
Dakconstructie	dakconstructie hout i.c.m. metaal, Dupanel dakisolatie
Vuilwaterafvoer	kunststof
Fundering/ ondergrondse leidingen	mestkelder aanwezig (geen vermoeden aanwezigheid asbest)

2.4 Asbesthoudende toepassingen

In de onderstaande brontabellen zijn alle aangetroffen asbesthoudende toepassingen weergegeven.

bron 1

locatie	daken zeugenstal en zeugenstal/ vleesvarkensstal
type product	golfplaat, nokstukken en windveer
toepassing product	dakbedekking
hoeveelheid (±)	zeugenstal 1.250 m ² zeugenstal/ vleesvarkensstal 1.359 m ² totaal 2.609 m ²
bevestiging	geschroefd
conditie	licht beschadigd en/of verweerd (geen restanten waargenomen)
bereikbaarheid	goed
asbest (m/m%)(analyseresultaat)	10-15% chrysotiel + 5-10% crocidoliet hechtgebonden
monster	MK1, MK2, MK9, MK10 en MK11 L.1.010518.004528
hechtgebonden (oordeel DIA)	hechtgebonden
risicoklasse	2A
saneringsmethode (conform SMA-rt)	buitensanering conform SC-530 (afbakenen/ markeren)
aanbeveling	sanering voorafgaand aan renovatie en/of sloop
opmerkingen	andere windveren Trespa en/of metaal De dakbedekking bestaat deels uit asbestvrije golfplaat (monsters MK1 en MK9). Deze oppervlakte is echter dermate beperkt ten opzichte van de asbesthoudende golfplaat, dat de volledige oppervlakte dakbedekking wordt beschouwd als asbesthoudend. De achterste delen van beide stallen zijn voorzien van metalen dakbeplating.

Foto(s)





bron 2

locatie	dak gasruimte aan zeugenstal/ vleesvarkensstal
type product	golfplaat
toepassing product	dakbedekking
hoeveelheid (±)	8 m ²
bevestiging	geschroefd
conditie	licht beschadigd en/of verweerd (geen restanten waargenomen)
bereikbaarheid	goed
asbest (m/m%)(analyseresultaat)	10-15% chrysotiel hechtgebonden
monster	MK3 L.1.010518.004528
hechtgebonden (oordeel DIA)	hechtgebonden
risicoklasse	2
saneringsmethode (conform SMA-rt)	buitensanering conform SC-530 (afbakenen/ markeren)
aanbeveling	sanering voorafgaand aan renovatie en/of sloop
opmerkingen	-
Foto(s)	



bron 3

locatie	dak hondenhek aan zeugenstal/ vleesvarkensstal
type product	golfplaat
toepassing product	dakbedekking
hoeveelheid (±)	9 m ²
bevestiging	geschroefd
conditie	licht beschadigd en/of verweerd (geen restanten waargenomen)
bereikbaarheid	goed
asbest (m/m%)(analyseresultaat)	10-15% chrysotiel hechtgebonden
monster	MK4 L.1.010518.004528
hechtgebonden (oordeel DIA)	hechtgebonden
risicoklasse	2
saneringsmethode (conform SMA-rt)	buitensanering conform SC-530 (afbakenen/ markeren)
aanbeveling	sanering voorafgaand aan renovatie en/of sloop
opmerkingen	-

Foto(s)



bron 4

locatie	vleesvarkensstal met corridor
type product	golfplaat, nokstukken en windveren
toepassing product	dakbedekking
hoeveelheid (±)	totaal 2.078 m ²
bevestiging	geschroefd
conditie	licht beschadigd en/of verweerd (geen restanten waargenomen)
bereikbaarheid	goed
asbest (m/m%)(analyseresultaat)	10-15% chrysotiel hechtgebonden
monster	MK5 en MK6 L.1.010518.004528
hechtgebonden (oordeel DIA)	hechtgebonden
risicoklasse	2
saneringsmethode (conform SMA-rt)	buitensanering conform SC-530 (afbakenen/ markeren)
aanbeveling	sanering voorafgaand aan renovatie en/of sloop
opmerkingen	-

Foto(s)





bron 5

locatie	buitenterrein, overkant straat
type product	vlakke plaat
toepassing product	restmateriaal
hoeveelheid (±)	18 m ³
bevestiging	los
conditie	licht beschadigd en/of verweerd (geen restanten waargenomen)
bereikbaarheid	goed
asbest (m/m%)(analyseresultaat)	5-10% chrysotiel hechtgebonden
monster	MK7 L.1.010518.004528
hechtgebonden (oordeel DIA)	hechtgebonden
risicoklasse	1
saneringsmethode (conform SMA-rt)	verpakken en afvoer conform SC-530 (afbakenen/ markeren)
aanbeveling	sanering voorafgaand aan renovatie en/of sloop
opmerkingen	-

Foto(s)





bron 6

locatie	buitenterrein, overkant straat
type product	golfplaat
toepassing product	restmateriaal
hoeveelheid (±)	9 m ³
bevestiging	los
conditie	zwaar beschadigd en/of verweerd
bereikbaarheid	goed
asbest (m/m%)(analyseresultaat)	10-15% chrysotiel hechtgebonden
monster	MK8 L.1.010518.004528
hechtgebonden (oordeel DIA)	hechtgebonden
risicoklasse	2
saneringsmethode (conform SMA-rt)	buitensanering conform SC-530 (afbakenen/ markeren)
aanbeveling	sanering voorafgaand aan renovatie en/of sloop
opmerkingen	-

Foto(s)



3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In de bouwwerken/ objecten gelegen op het perceel Rijakkers 2a, te Made zijn asbesthoudende materialen aangetroffen.

Het handelt hier om een asbestinventarisatie van de gehele bouwwerken/ objecten.

Voor de aanleiding van onderhavige asbestinventarisatie, wordt een aanvullend onderzoek niet noodzakelijk geacht.

Onderhavige rapportage is geschikt voor de voorgenomen totaalsloop van de bouwwerken/ objecten.

Onderhavig asbestinventarisatierapport zal kunnen dienen als basis voor het indienen van de sloopmelding.

4. SAMENVATTING

Adviesbureau Flamant BV heeft op 1 mei en 22 juni 2018 een asbestinventarisatie uitgevoerd in de bouwwerken/ objecten gelegen op het perceel Rijakkers 2a, te Made.

Op de volgende locatie(s) zijn asbesthoudende materialen waargenomen:

bron	omschrijving	hoeveelheid (±)	risico klasse
bron 1	dakbedekking daken zeugenstal en zeugenstal/ vleesvarkensstal	zeugenstal 1.250 m ² zeugenstal/ vleesvarkensstal 1.359 m ² totaal 2.609 m ²	2A
bron 2	dakbedekking dak gasruimte aan zeugenstal/ vleesvarkensstal	8 m ²	2
bron 3	dakbedekking dak hondenhok aan zeugenstal/ vleesvarkensstal	9 m ²	2
bron 4	dakbedekking vleesvarkensstal met corridor	totaal 2.078 m ²	2
bron 5	restmateriaal buitenterrein, overkant straat	18 m ³	1
bron 6	restmateriaal buitenterrein, overkant straat	9 m ³	2

Het handelt hier om een asbestinventarisatie van de gehele bouwwerken/ objecten. Een aanvullend onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. Onderhavige rapportage is geschikt voor de voorgenomen totaalsloop van de bouwwerken/ objecten.

Voor een juiste interpretatie van de resultaten van onderhavige asbestinventarisatie dient de gehele rapportage te worden gelezen.



achterste deel zeugenstal en zeugenstal/ vleesvarkensstal metalen dakplaten



zeugenstal en zeugenstal/ vleesvarkensstal metalen dakbeschot/ plafonds



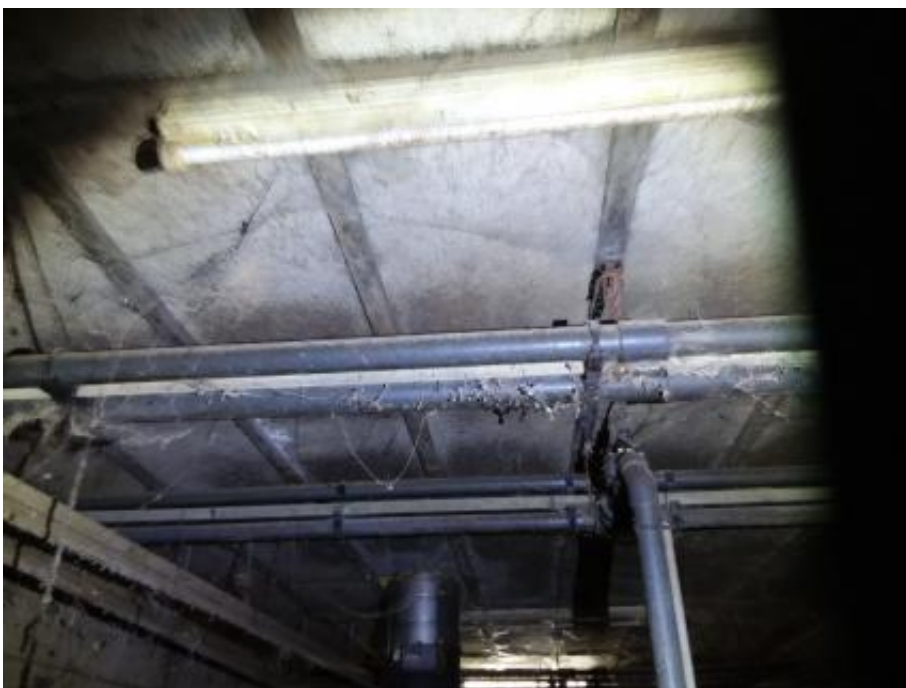
achterste deel zeugenstal en zeugenstal/ vleesvarkensstal metalen dakplaten



achterste deel zeugenstal en zeugenstal/ vleesvarkensstal: kunststof stalinrichting



achterste deel zeugenstal en zeugenstal/ vleesvarkensstal: Dupanel dakisolatie



achterste deel zeugenstal en zeugenstal/ vleesvarkensstal plafonds houtwolcementplaten



achterste deel zeugenstal en zeugenstal/ vleesvarkensstal metalen deuren



achterste deel zeugenstal en zeugenstal/ vleesvarkensstal onverdachte windweringen



vleesvarkensstal met corridor: kunststof en aluminium ontluuchtingskokers



vleesvarkensstal met corridor: kunststof buizen bij zijgevels



vleesvarkensstal met corridor: kunststof stalinrichting



vleesvarkensstal met corridor: metalen deuren



vleesvarkensstal met corridor: Dupanel dakisolatie



woonhuis: gesloopt



inventarisatierapport woonhuis



voedersilo's onverdacht



voedersilo's onverdacht



mestbassin onverdacht



mestbassin onverdacht



sleufsilo/ nissenhut onverdacht



weegstation onverdacht



zwembad woonhuis onverdacht

Bijlage 1

SMA-rt bijlagen

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 02 mei 2018 om 13h42 (1146719)

Adviesbureau Flamant BV

SCA-code: 07-D070124.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070124.01-AS 187125]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Identificatie

Adres	Rijakkers 2a, Made
Projectcode	AS 187125
Projectnaam	-
Broncode	bron 1
Bronnaam	Dakbeplating inclusief hulpstukken

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2.609 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	5 - 10 %
Analysecertificaatnummer	L.1.010518.004528

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 23022018 (ingangsdatum 23-02-2018)

Werkplanelementen

Openlucht RK2A

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 02 mei 2018 om 13h42 (1146721)

Adviesbureau Flamant BV

SCA-code: 07-D070124.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070124.01-AS 187125]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Identificatie

Adres	Rijakkers 2a, Made
Projectcode	AS 187125
Projectnaam	-
Broncode	bron 2
Bronnaam	Dakbeplating

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	8 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	L.1.010518.004528

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 23022018 (ingangsdatum 23-02-2018)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 02 mei 2018 om 13h42 (1146722)

Adviesbureau Flamant BV

SCA-code: 07-D070124.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070124.01-AS 187125]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Identificatie

Adres	Rijakkers 2a, Made
Projectcode	AS 187125
Projectnaam	-
Broncode	bron 3
Bronnaam	Dakbeplating

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	9 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	L.1.010518.004528

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 23022018 (ingangsdatum 23-02-2018)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 02 mei 2018 om 13h42 (1146723)

Adviesbureau Flamant BV

SCA-code: 07-D070124.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070124.01-AS 187125]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Identificatie

Adres	Rijakkers 2a, Made
Projectcode	AS 187125
Projectnaam	-
Broncode	bron 4
Bronnaam	Dakbeplating inclusief hulpstukken

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2.078 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	L.1.010518.004528

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 23022018 (ingangsdatum 23-02-2018)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 02 mei 2018 om 13h42 (1146726)

Adviesbureau Flamant BV

SCA-code: 07-D070124.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070124.01-AS 187125]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Rijakkers 2a, Made
Projectcode	AS 187125
Projectnaam	-
Broncode	bron 5
Bronnaam	Asbestcement vlakke plaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	18 m ³
Percentage Chrysotiel	5 - 10 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	L.1.010518.004528

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 23022018 (ingangsdatum 23-02-2018)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 02 mei 2018 om 13h42 (1146728)

Adviesbureau Flamant BV

SCA-code: 07-D070124.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070124.01-AS 187125]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Identificatie

Adres	Rijakkers 2a, Made
Projectcode	AS 187125
Projectnaam	-
Broncode	bron 6
Bronnaam	Asbestcement golfplaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	9 m ³
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	L.1.010518.004528

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 23022018 (ingangsdatum 23-02-2018)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

Bijlage 2

Analysecertificaat

ANALYSECERTIFICAAT

OPDRACHTGEVER

naam opdrachtgever : Adviesbureau Flamant BV
adres : Paardeweide 24b
postcode/ plaats : 4824 EH Breda

OPDRACHTGEGEVENS

referentie opdrachtgever : AS 187125
locatie monsternamen : Rijakkers 2a Made
monsternamen door : opdrachtgever
analysemethode : NEN 5896 Kwalitatieve analyse van asbest in materialen
datum ontvangst : 01-05-2018
datum analyse : 01-05-2018
datum rapportage : 01-05-2018
aantal monsters : 8

ANALYSERESULTATEN

certificaatnummer : L.1.010518.004528

IDcode Flamant	soort materiaal	beschrijving (opdrachtgever)	soort asbest	massa percentage	binding
1.0065	golfplaat	MK1 golfplaat dak stal 1	n.v.t.	< 0,1	n.v.t.
1.0066	golfplaat	MK2 golfplaat dak stal 2	chrysotiel	10-15	HB
1.0067	golfplaat	MK3 golfplaat dak glasruimte stal 2	chrysotiel	10-15	HB
1.0068	golfplaat	MK4 golfplaat dak hondenok stal 2	chrysotiel	10-15	HB
1.0069	golfplaat	MK5 golfplaat dak stal 3	chrysotiel	10-15	HB

HB=hechtgebonden – NHB=niet hechtgebonden

De analyseresultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters.

De analyseresultaten van kleefmonsters zijn niet geschikt voor het vaststellen van een besmettingsgraad.

Bij 'soort materiaal' en 'binding' zijn de bevindingen opgenomen welke op het laboratorium van Flamant Analyse BV zijn geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering, danwel de afmetingen van het monster, kunnen de bevindingen van het laboratorium afwijken van de toepassing van het materiaal in de praktijk.

Wanneer in organisch gebonden materialen (bijvoorbeeld Colovinyltiegels, katten of teerlagen) of in kleefmonsters met de methode NEN5896 geen asbestvezels worden gedetecteerd, kunnen de monsters aanvullend geanalyseerd worden met de methode ISO 14966 (Scanning Electron Microscopie). Organisch gebonden materialen of kleefmonsters kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat deze met NEN5896 niet gedetecteerd kunnen worden, waardoor de analyseresultaten vals negatief kunnen zijn.

Flamant Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen vermenigvuldiging van het gehele certificaat is toegestaan. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst en representativiteit van het monster alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming. Deze verrichting valt binnen de scope van het accreditatie L603.

De geanalyseerde monsters worden voor een periode van twee maanden bewaard op het laboratorium van Flamant Analyse BV. Alle documentatie betreffende de analyse-opdracht wordt voor een periode van minimaal een jaar gearchiveerd.

Op de diensten van Flamant Analyse BV zijn de Algemene Voorwaarden Flamant van toepassing.

Dit document is geheel digitaal vervaardigd en derhalve niet ondertekend. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document, kan dit worden geverifieerd via controle@asbestlaboratorium.nl onder vermelding van het certificaatnummer.

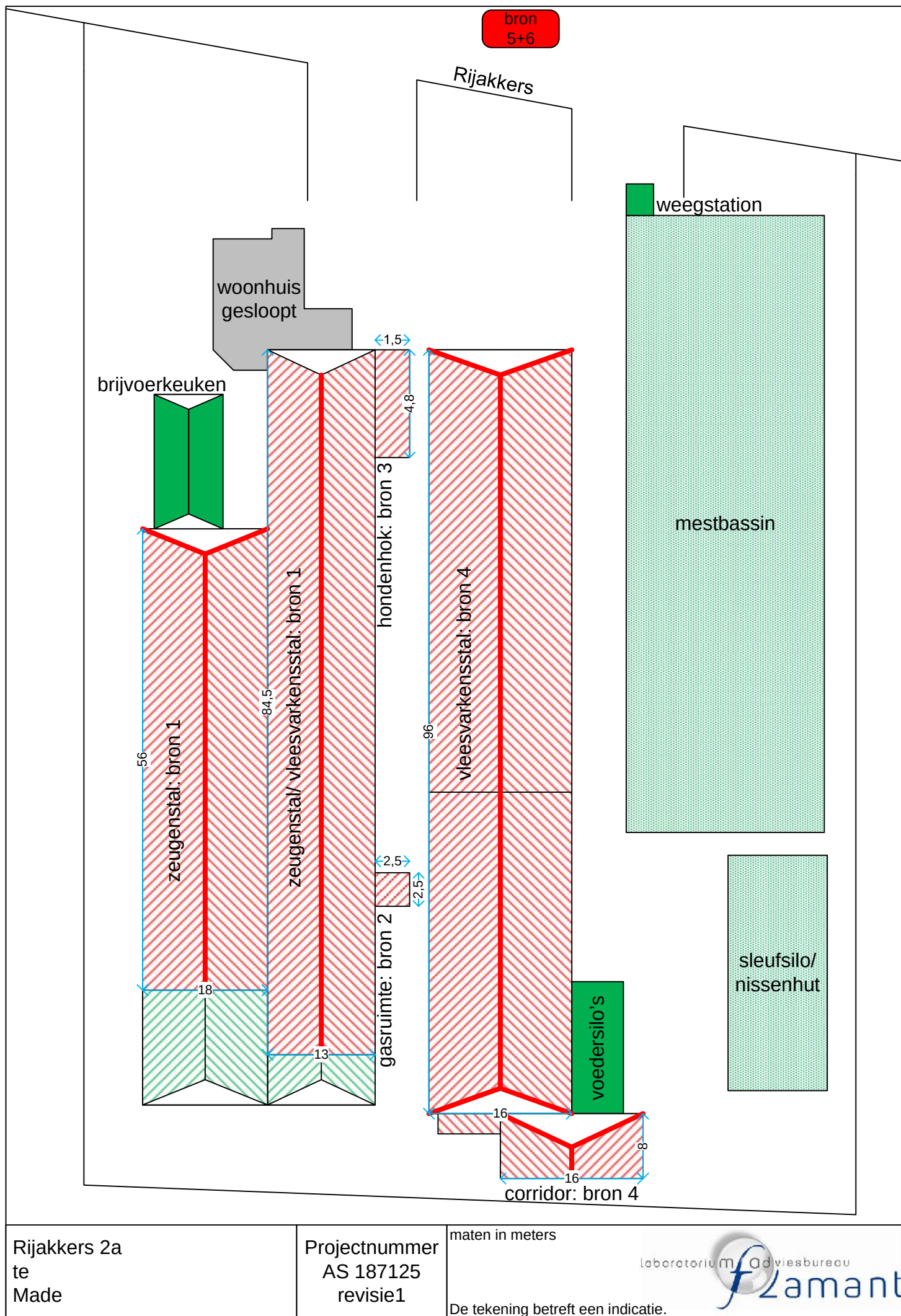
namens Flamant Analyse BV
Maurice L.H.M. Flamant, directeur

IDcode Flamant	soort materiaal	beschrijving (opdrachtgever)	soort asbest	massa percentage	binding
1.0070	golfplaat	MK6 golfplaat dak berging stal 3	chrysotiel	10-15	HB
1.0071	anders: asbestcement	MK7 asbestcement schotten buitenterrein	chrysotiel	5-10	HB
1.0072	golfplaat	MK8 golfplaat buitenterrein	chrysotiel	10-15	HB
1.0073	golfplaat	MK9 golfplaat dak stal 1	n.v.t.	< 0,1	n.v.t.
1.0074	golfplaat	MK10 golfplaat dak stal 1	chrysotiel	10-15	HB

IDcode Flamant	soort materiaal	beschrijving (opdrachtgever)	soort asbest	massa percentage	binding
1.0075	golfplaat	MK11 golfplaat dak stal 2	chrysotiel crocidoliet	10-15 5-10	HB

Bijlage 3

Tekening



Bijlage 4

Algemene Voorwaarden Flamant

1 Algemeen

1.1 In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- Opdrachtgever: een partij welke enige dienst van de opdrachtnemer afneemt.
- Opdrachtnemer: *Flamant Laboratory BV, Flamant Analyse BV en Adviesbureau Flamant BV *(hierna Flamant)
- Flamant is gevestigd aan de Paardeweide 24B, 4824 EH te Breda.
- Partijen: Opdrachtgever en Opdrachtnemer of hun vertegenwoordigers
- De Algemene Voorwaarden van de Opdrachtgever gelden niet en worden hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen, behalve wanneer deze nadrukkelijk en schriftelijk door Flamant zijn aanvaard.
- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle geaccrediteerde en gecertificeerde diensten van Flamant.

2. Offertes en totstandkoming overeenkomst

2.1 De door Flamant gemaakte offertes zijn altijd vrijblijvend en hebben een geldigheidsduur van 30 dagen.

2.2 Overeenkomsten met Flamant komen in beginsel tot stand door een bevestiging. Echter ook indien door Partijen uitvoering wordt gegeven aan de overeenkomst, zoals het insturen van monsters of opstarten van een project of inspectie, wordt beschouwd als het tot stand komen van een overeenkomst met de Opdrachtnemer onder toepassing van deze algemene voorwaarden.

3. Uitvoering

3.1 Flamant zal de werkzaamheden naar beste vermogen uitvoeren.

Flamant kan evenwel niet instaan voor het bereiken van enig beoogd resultaat.

3.2 Flamant is slechts gehouden tot (verdere) uitvoering van de opdracht indien de Opdrachtgever tijdig alle door Flamant gewenste gegevens juist en op de manier zoals gewenst door Flamant aanlevert.

3.3 Als de Opdrachtgever niet tijdig, onjuiste en/of onvolledige gegevens, bescheiden of locaties beschikbaar stelt aan Flamant, is hij daarvoor aansprakelijk jegens Flamant en gehouden Flamant, onverminderd artikel 5.3, integraal te vrijwaren, voor alle schade die Flamant of enige derde daardoor direct of indirect lijdt.

3.4 Als de Opdrachtgever enige beperking aanbrengt in de beschikbaarheid van de gegevens, bescheiden of locaties die van belang zijn voor de uitvoering van de opdracht, dan meldt hij dat uitdrukkelijk aan Flamant. Flamant kan alsdan, naar eigen inzicht, bepalen de opdracht niet uit te voeren, te beperken of terug te geven, zonder dat zij alsdan op enige wijze gehouden is tot vergoeding van enige directe of indirecte schade. Voor zover de opdracht door Flamant wordt uitgevoerd is haar verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid, onverminderd artikel 5, in ieder geval beperkt tot de uitvoering van de opdracht conform de gegevens, bescheiden en locaties die zij tot haar beschikking had bij de uitvoering van de opdracht.

3.5 Opdrachtgever is gehouden Flamant onverwijld te informeren omtrent feiten en omstandigheden die in verband met de uitvoering van de opdracht van belang kunnen zijn.

3.6 Monsters welke ter analyse worden aangeboden dienen door Opdrachtgever deugdelijk dubbel en luchtdicht verpakt, en voorzien van een eenduidige inhoudsopgave, met inachtneming van de toepasselijke normen en voorschriften, te worden aangeleverd.

3.7 Het staat Opdrachtnemer vrij om bij de uitvoering van werkzaamheden gebruik te maken van diensten van derden.

3.8 Geaccrediteerde en gecertificeerde werkzaamheden worden alleen uitbesteed aan een derde die over de voor die werkzaamheden vereiste accreditatie/certificatie beschikt.

3.9 Termijnen waarbinnen de werkzaamheden dienen te zijn voltooid, ook wanneer deze zijn overeengekomen, gelden als indicatie en niet als fatale termijnen.

3.10 De overeenkomst kan door Opdrachtgever niet wegens termijnoverschrijding worden ontbonden, tenzij Flamant ook na deugdelijke ingebrekestelling waarbij redelijke termijn is gegund de verplichtingen uit de overeenkomst alsnog na te komen, nalatig blijft. Dit geldt niet als uitvoering van de overeenkomst blijvend onmogelijk is.

4. Werknemers en geheimhouding

4.1 Behoudens schriftelijke toestemming van Flamant zal Opdrachtgever zich onthouden van het in dienst nemen van personen die direct dan wel indirect werkzaam zijn voor Flamant, of de laatste 2 jaren voorafgaand aan het in dienst treden bij Opdrachtgever in dienst zijn geweest bij Flamant.

4.2 Bij overtreding van artikel 4.1 verbeurt Opdrachtgever ten behoeven van Flamant een direct opeisbare boete van vijftigduizend euro (€ 50.000,--) per medewerker met wie Opdrachtgever een arbeidsovereenkomst aangaat, dan wel per medewerker die anderszins buiten Flamant om, direct dan wel indirect, te werk wordt gesteld, onverminderd het recht van Flamant om nakoming van het in artikel 4.1 .gestelde verbod te eisen en of vergoeding van schade te vorderen.

4.3 Flamant zal zonder schriftelijk toestemming van de Opdrachtgever geen analyseresultaten, rapportages of andere kwaliteitsdocumenten beschikbaar stellen aan derden, tenzij deze derde dit kan vorderen op basis van bevoegdheid.

5 Aansprakelijkheid

5.1 Flamant is uitsluitend aansprakelijk jegens de Opdrachtgever voor opgetreden schade, indien het ontstaan daarvan te wijten is aan haar opzet, grove

schuld of bewuste roekeloosheid en de schade het directe gevolg is van haar werkzaamheden, met inbegrip van werkzaamheden verricht door Flamant ingeschakelde derden. Aansprakelijkheid van Flamant voor indirecte schade, zoals vervolgschade, bestaat in geen geval.

5.2 In alle gevallen is aansprakelijkheid van Flamant beperkt tot een bedrag gelijk aan de overeengekomen prijs voor de opdracht, met een maximum van € 12.500.

5.3 De Opdrachtgever vrijwaart Flamant voor alle aanspraken van derden tot vergoeding van elke schade die het directe of indirecte gevolg is van haar werkzaamheden, met inbegrip van werkzaamheden verricht door Flamant ingeschakelde derden, tenzij sprake is van opzet, grove schuld of bewuste roekeloosheid, in welke vorm en op grond van welke juridische grondslag dan ook. Ook door Flamant gemaakte kosten van verweer tegen dergelijke aanspraken van derden komen voor rekening van de Opdrachtgever.

5.4 Aanspraken tot schadevergoeding vervallen indien deze niet binnen één jaar na ontdekking van de schade bij de bevoegde rechter aanhangig zijn gemaakt.

6 Betaling, rente en kosten

6.1 De Opdrachtgever voldoet facturen van Flamant binnen 14 dagen na de factuurdatum. Bezwaren en reclamaties van de Opdrachtgever dienen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 14 dagen na datum van de betreffende declaratie schriftelijk en gemotiveerd aan Flamant kenbaar te worden gemaakt, onder betaling van het niet betwiste deel van de declaratie.

6.2 Indien betaling niet binnen die termijn heeft plaatsgevonden, is de Opdrachtgever een rente van 1½ % per (gedeelte van een) maand verschuldigd over het nog openstaande bedrag. Alle kosten die Flamant als gevolg van niet tijdige betaling moet maken, zowel in als buiten rechte, komen integraal voor rekening van de Opdrachtgever.

7 Reclames / Klachten

7.1 Een reclame met betrekking tot verrichte werkzaamheden dient op straffe van verval van alle aanspraken binnen dertig dagen na de verzenddatum van de stukken of informatie waarover Opdrachtgever reclameert, dan wel, indien Opdrachtgever aantoont dat hij het gebrek redelijkerwijs niet eerder kon ontdekken, binnen dertig dagen na de ontdekking van het gebrek, schriftelijk aan Flamant te worden kenbaar gemaakt.

7.2 Een reclame schort de betalingsverplichting van Opdrachtgever niet op, behoudens in het geval Flamant uitdrukkelijk schriftelijk aan Opdrachtgever te kennen heeft gegeven dat hij de reclame gegrond acht.

7.3 In geval van een terecht uitgebrachte reclame heeft Flamant de keuze tussen aanpassing van het in rekening gebrachte honorarium, het kosteloos verbeteren of opnieuw verrichten van de desbetreffende werkzaamheden of het geheel of gedeeltelijk niet (meer) uitvoeren van de opdracht tegen een restitutie van door Opdrachtgever reeds betaald honorarium naar evenredigheid.

7.4 Klachten van Opdrachtgever jegens Flamant dienen schriftelijk ingediend te worden bij Flamant, ter attentie van de kwaliteitscoördinator.

De klachten worden beoordeeld conform het kwaliteitssysteem van Flamant.

Uiterlijk na 3 weken of zoveel eerder als mogelijk na het indienen van de klacht zal Flamant op de klacht reageren.

8 Vervaltermijn

8.1 Voor zover in deze algemene voorwaarden niet anders is bepaald, vervallen vorderingsrechten van Opdrachtgever uit welke hoofde ook jegens Flamant in verband met het verrichten van werkzaamheden door Flamant in ieder geval na één jaar na het moment waarop Opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten.

9 Toepasselijk recht en bevoegde rechter

9.1 Op alle overeenkomsten van opdracht aan Flamant is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

9.2 De Rechtbank te Breda is bij uitsluiting bevoegd om over geschillen omtrent of voortvloeiende uit dergelijke overeenkomsten te beslissen.

Dierproductierechten

[Terug naar overzicht](#) **Print**

Jaar	Pluimvee-eenheden	Varkenseenheden
2018	0	0,0
2017	0	0,0
2016	0	0,0
2015	0	0,0
2014	69	3.448,4
2013	96	4.804,0
2012	24	1.197,7

Verwerkte Mutaties

Datum	Omschrijving	Recht	Eenheden	Bij/Af	Details
08-10-2018	Mutatie in de rechten	Varkensrecht	842,0	bij	N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 21509551 en wederpartij Firma P. Rodenburg.
08-10-2018	Mutatie in de rechten	Varkensrecht	317,0	bij	N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 21509557 en wederpartij Derksen Agrarische Bedrijven B.V..
08-10-2018	Mutatie in de rechten	Varkensrecht	2.521,0	af	N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 21509548 en wederpartij Liesveld Hoeve B.V..
08-10-2018	Mutatie in de rechten	Varkensrecht	2.521,0	bij	N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 21509549 en wederpartij Liesveld Hoeve B.V..
08-10-2018	doorhalen pluimveerechten en/of varkensrechten	Varkensrecht	2.838,0	af	Het vervallen van dierproductierechten in het kader van de Ruimte voor Ruimte Regeling.
04-10-2018	Mutatie in de rechten	Varkensrecht	550,0	bij	N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 21509139 en wederpartij R. Kroesbergen Varkens B.V..
02-10-2018	Mutatie in de rechten	Varkensrecht	240,0	bij	N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 21312939 en wederpartij Maatschap A.P.M. Schoenmakers En M.C.A. Schoenmakers-Donkers.
26-07-2018	Mutatie in de rechten	Varkensrecht	889,0	bij	N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 21332705 en wederpartij H.J. En G.A. Van Tuyl.
19-09-2014	Splitsing van een bedrijf	Pluimveerecht	96,0	af	N.a.v. het formulier 'Melding Overdracht' met nummer 14387001.
19-09-2014	Splitsing van een bedrijf	Varkensrecht	4.804,0	af	N.a.v. het formulier 'Melding Overdracht' met nummer 14387001.
01-10-2012	overdracht van een bedrijf	Pluimveerecht	96,0	bij	N.a.v. het formulier 'Melding Overdracht' met nummer 13546133.
01-10-2012	overdracht van een bedrijf	Varkensrecht	4.804,0	bij	N.a.v. het formulier 'Melding Overdracht' met nummer 13546133.

Gegevens

Wij hebben deze stallen van u geregistreerd:

- RIJAKKERS 2 A, 4921PT MADE

Bedrijfsligging:

Uw bedrijf ligt buiten de concentratiegebieden

CERTIFICAAT EINDCONTROLE NA ASBESTVERWIJDERING

De eindcontrole bestaat uit een visuele inspectie conform NEN2990. Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Deze eindcontrole is uitgevoerd door Flamant Laboratory BV. Op de diensten van Flamant Laboratory BV zijn de Algemene Voorwaarden Flamant van toepassing.

Opdrachtgever

Gebr. van Oorschot Asbestsaneringen B.V.
Fresiastraat 66
4921 HD Made

Rapportnummer

NB13722

datum
inspecteur

28-08-2018
N.A.J van de Broek

Projectgegevens

omschrijving object/bouwwerk: zeugenstal
adres: Rijakkers 2a Made
aanvangstijd: 09:45 uur eindtijd: 11:00 uur
inspectietijd onder asbestcondities: 00:30 uur

Gesaneerde asbesthoudende toepassingen/materialen (conform werkplan/aanwijzing opdrachtgever)

nr.	onderzochte ruimte(n)	hoeveelheid (±)/materiaal	asbestsoort	HB	%(m/m)
1	bron 1 zeugenstal dak	1250m² golfplaten	CHR CRO	ja	10-15 / 5-10

CHR: chrysotiel, AMO: amosiet, CRO: crocidoliet, OVE: overige soorten asbest/ keramische wol,
n.b.: soort asbest niet bekend, HB: hechtgebonden, %(m/m): gewichtspercentage
+/- : sporen asbest aantoonbaar, +: duidelijk asbest aangetroffen, ++: zeer veel asbest aangetroffen

Risicoklasse en meetprotocol

risicoklasse(n) ☐ 1 ☐ 2 ☒ 2A

Uitsluitingen

dak naast zeugenstal reeds vrijgegeven

Disclaimer: Uitsluitingen zijn niet onderzocht en maken derhalve geen deel uit van deze inspectie.

Resultaten(samenvatting)

visuele inspectie goedgekeurd
volledige eindcontrole ☐ ja ☒ nee: zie uitsluitingen

Rapportnummer

NB13722

Conclusie

Op grond van bovenstaande bevindingen kan worden geconcludeerd dat de onderzochte ruimte(n)/ bouwde(e)l(en) **wel** zonder gebruik van adembescherming kan/kunnen worden betreden.

Ondertekening:

Ondertekening opdrachtgever:



N.A.J van de Broek

Gebr. van Oorschoot Asbestsaneringen B.V.

Rapportnummer

NB13722

Doel

De eindcontrole heeft tot doel vast te stellen of in het onderzochte object/terrein nog visueel waarneembare resten van de gesaneerde asbesthoudende materialen aanwezig zijn en of het onderzochte object/terrein kan worden vrijgegeven voor het betreden zonder beschermende middelen. De eindcontrole heeft plaatsgevonden na het saneren van de asbesthoudende materialen.

Ingangscontrol

projectnummer opdrachtgever	18037-1
inventarisatierapport aanwezig	ja
valide sloopmelding aanwezig	ja
werkplan aanwezig	ja
sanering uitgevoerd conform werkplan en/of inventarisatierapport	Ja ☒ Nee ☐ reden:
weersgesteldheid	droog
aanvullingen en/of afwijkingen	inspectiegebied niet overal op 5m ¹ i.v.m. muur van aangrenzende (reeds vrijgegeven) zeugenstal aan de linkerkant

Inspectiegebied

totale oppervlakte inspectiegebied	1405 m ²
------------------------------------	---------------------

Optionele kleefmonstername

aantal genomen kleefmonsters	-- stuks
------------------------------	----------

Koppeling rapportage

☒ nee
☐ ja, namelijk aan rapportage(s) met kenmerk(en)

Rapportnummer

NB13722

Visueel geïnspecteerde onderdelen

Segmentatie	1	2	3	4	5	6
Plafond/ dak (constructie)	+	+	+	+	+	+
Kabelgoten/ doorvoeringen	N	N	N	N	N	N
Ventilatiekanalen	N	N	N	N	N	N
Buizen/ leidingwerk	N	N	N	N	N	N
Verwarmingselementen	N	N	N	N	N	N
Kozijnen	+	+	N	N	+	+
Plinten	N	N	N	N	N	N
Vloer	+	+	+	+	+	+
Machines/installaties	N	N	N	N	N	N
Kruipruimte	N	N	N	N	N	N
Wanden/muren	+	+	+	+	+	+
Overige	+	+	+	+	+	+
Gereedschap/hulpmiddelen	+	+	+	+	+	+
(afval) transit-route	N	N	N	N	N	N
Vuile ruimte deco-unit	+	N	N	N	N	N
Aantal m2	235	234	234	234	234	234

Toelichting symbolen

toelichting keuze "overige": toplaag grond naast de stal

+	direct in orde bevonden	A	afgekeurd vanwege aantreffen van asbestrestanten
+2	in orde bevonden na schoonmaak	Z	afgekeurd wegens andere reden (zie opmerkingen)
		N	niet aanwezig en/of niet onderzocht

Rapportnummer

NB13722

Resultaten

Visuele inspectie

- ☒ goedgekeurd de onderzochte ruimte(n) voldoen **wel** aan de criteria zoals gesteld in de NEN2990
☐ afgekeurd: de onderzochte ruimte(n) voldoen **niet** aan de criteria zoals gesteld in de NEN2990

Additionele monsteranalyse

- ☐ goedgekeurd: zie bijlage
☐ afgekeurd: zie bijlage
☒ niet van toepassing

Gegevens over de gevolgde inspectieprocedure en bijhorende prestatiekenmerken kunnen bij Flamant Laboratory BV worden opgevraagd. Documentatie ten behoeve van de inspectiewerkzaamheden wordt in digitale vorm 7 jaar bewaard. Eventuele monsters worden 2 maanden bewaard. Niets uit deze rapportage mag gereproduceerd worden, tenzij volledig, zonder schriftelijke toestemming van Flamant Laboratory BV. Deze verrichting valt binnen de scope van het accreditaat I189.

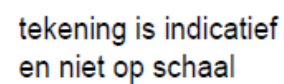
Opmerkingen/notities

--

Bijlagen

Geen

NB13722



6/11

Rapportnummer

NB13722



toelichting foto: vooraanzicht stal



toelichting foto: locatie verwijderde golfplaten



toelichting foto: locatie verwijderde golfplaten - stal
aangrenzend aan de linkerkant reeds vrijgegeven



toelichting foto: locatie verwijderde golfplaten

Rapportnummer

NB13722



toelichting foto: locatie verwijderde golfplaten



toelichting foto: locatie verwijderde golfplaten



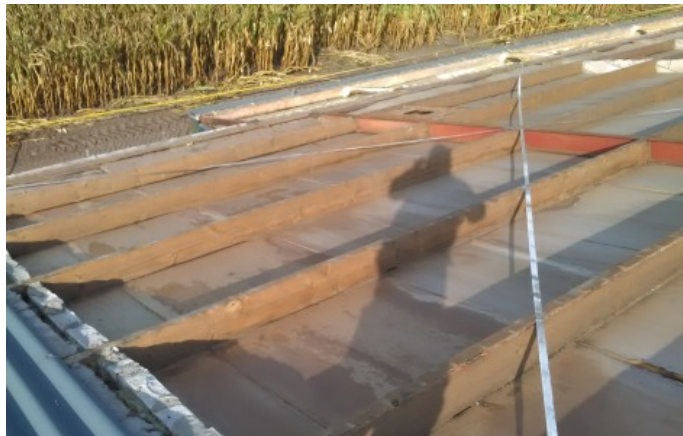
toelichting foto: locatie verwijderde golfplaten



toelichting foto: locatie verwijderde golfplaten

Rapportnummer

NB13722



toelichting foto: locatie verwijderde golfplaten



toelichting foto: toplaag grond voor de stal



toelichting foto: locatie verwijderde golfplaten



toelichting foto: locatie verwijderde golfplaten

Rapportnummer

NB13722



toelichting foto: locatie verwijderde golfplaten



toelichting foto: locatie verwijderde golfplaten



toelichting foto: locatie verwijderde golfplaten



toelichting foto: locatie verwijderde golfplaten

Rapportnummer

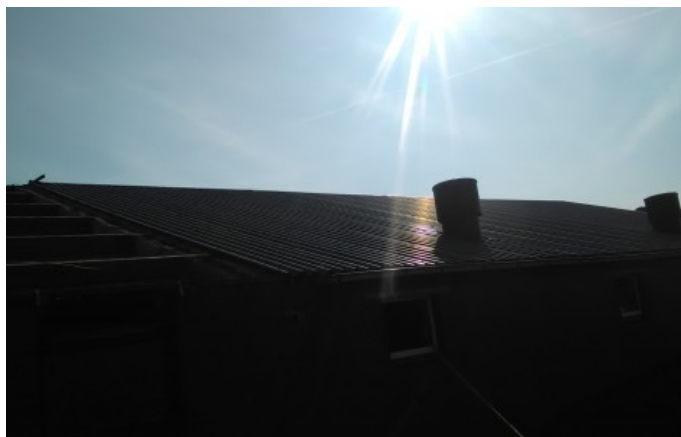
NB13722



toelichting foto: locatie verwijderde golfplaten



toelichting foto: toplaag grond naast de stal



toelichting foto: metalen dak



toelichting foto: toplaag grond naast stal

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO)
Antwoordnummer 3060
8000 WB Zwolle

201.175.942
A.C.M. Segeren Vissers
Rijakkers 2a
4921 PT Made

11 september 2018

Betreft: doorhaling fosfaatrechten (varkensrechten)

Geacht heer / mevrouw,

In het kader van de ruimte voor ruimte regeling van de provincie Noord Brabant verzoek ik u hierbij om, zodra de onderstaande registratie(s) van de varkensrechten op mijn relatienummer hebben plaatsgevonden, 2838 varkensrechten met een benutting van 0% in 2018 door te halen.

Registratie van de varkensrechten op mijn relatienummer vindt als volgt plaats:

Bijschrijving / koop van 889 ve benutbaar van relatienummer 060180623

Bijschrijving / koop van 240 ve benutbaar van relatienummer 110325602

Bijschrijving / koop van 550 ve benutbaar van relatienummer

Bijschrijving / koop van 842 ve benutbaar van relatienummer 070070563

Bijschrijving / koop van 317 ve onbenutbaar van relatienummer 204355204

Totaal 2838 ve waarvan 2521 ve benutbaar

Verlease van 2521 ve (van en naar) relatienummer 203394884

Het betreft gezamenlijk 2838 VE (varkensrechten) zijnde 21.001,2 kg fosfaat, door te halen van mijn relatienummer 201.175.942

Graag bij doorhaling op het formulier "overzicht geregistreerde dierproductierechten" vermelden dat de doorhaling is uitgevoerd in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling

Erop vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

A.C.M. Segeren



H.A.M. Segeren
Rijakkers 2 A
4921 PT MADE

Datum 5 juli 2018
Uw brief van
Betreft Instemming sloopmelding bedrijfsbebouwing
Ons kenmerk W-2018-0324
Beh. door J Hack
Telefoonnummer 14 0162

Geachte heer Segeren,

Op 27 juni 2018 heeft u op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 een sloopmelding ingediend voor het slopen en daarbij verwijderen van het asbest van alle bebouwing gelegen op het perceel Rijakkers 2A te Made, gemeente Drimmelen. Wij hebben uw melding geregistreerd onder ons zaaknummer W-2018-0324.

De sloopmelding

De sloopmelding bestaat uit de volgende bijlagen:

- Meldingsformulier slopen met OLO-kenmerk 3763523;
- Asbestinventarisatierapport van Flamant laboratorium Adviesbureau met kenmerk AS 187125, revisie 1 d.d. 26 juni 2018.

Voor zover wij hebben beoordeeld **voldoet** uw melding aan de in artikel 1.26 lid 6 van het Bouwbesluit 2012 gestelde eisen.

Dit betekent dat u hebt **voldaan** aan uw sloopmeldingsplicht.

Voor de algemene aanvullende eisen verwijzen wij u naar de bijlage.

Aan deze sloopmelding zijn de volgende **aanvullende eisen** verbonden.

Op de luchtfoto is zichtbaar dat de corridor, bron 4 doorloopt op het naastgelegen perceel. Indien de sloopwerkzaamheden aan de corridor worden uitgevoerd dienen er maatregelen getroffen te worden om te voorkomen dat er asbesthoudende toepassingen buiten het geïnventariseerd gebied worden verwijderend. De acceptatie is ook enkel verleend op basis van bovenstaande rapportage en voor het perceel Rijakkers 2A, indien het naastgelegen gebied deel uitmaakt van de bewerking dient er aanvullend onderzoek verricht te worden en dient er een nieuwe sloopmelding ingediend te worden.

GEMEENTEHUIS

Tel: 140162

Park 1, Made

Fax: (0162) 68 66 23

Postbus 19, 4920 AA Made

www.drimmelen.nl

IBAN nr: NL12 RABO 0150 6210 51

gemeente@drimmelen.nl



2018024120
06/07/2018

een onafhankelijk geaccrediteerd laboratorium. Deze bedrijven zijn te vinden op www.ascert.nl en www.rva.nl.

In de sloopmelding heeft u aangegeven dat er met behulp van groot materieel wordt gesloopt. Wij attenderen u erop dat dergelijk materieel pas mag worden ingezet nadat alle asbesthoudende toepassingen zijn gesaneerd door een gecertificeerd bedrijf en zijn vrijgegeven door een geaccrediteerd onafhankelijk laboratorium. Deze bedrijven zijn te vinden op www.ascert.nl en www.rva.nl

Het mos en/of vuil op de asbesthoudende golfplaten dient als asbesthoudend te worden behandeld en te worden afgevoerd. Tevens dienen de goten onder asbestcondities te worden gereinigd en/of verwijderd.

De saneerder dient conform artikel 1.33 Bouwbesluit 2012, binnen 2 weken nadat het werk gereed is gemeld, zorg te dragen voor het toezenden aan asbest@omwb.nl van de volgende stukken:

- de stortbon(nen) en
- de vrijgave(n).

Indien de saneerder niet in de gelegenheid is om de stortbon(nen) binnen de gestelde termijn te overleggen, dan dient hij dit tijdig -met onderbouwing- aan het bevoegd gezag kenbaar te maken via het voornoemde e-mailadres.

Startmelding

U heeft aangegeven dat de werkzaamheden op nader te bepalen tijdstip zullen worden uitgevoerd.

U dient echter de sloopdatum minimaal twee werkdagen voor aanvang van de sloopwerkzaamheden aan ons kenbaar maken. U kunt dit doen door uw melding te sturen naar het e-mailadres grondgebied@drimmelen.nl en via het portaal van de Inspectie SZW welke te bereiken is op www.inspectieszw.nl. Om het formulier veilig te kunnen gebruiken dient u geautoriseerd te zijn.

Meer informatie

Indien u meer informatie wilt kunt u contact op nemen met de heer M. van Andel van het team Leefomgevingskwaliteit van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, telefoonnummer 013-20 60 344.

Afschrift aan:
asbest@omwb.nl

Bijlage:
- Algemene aanvullende uitvoeringsvoorschriften asbestsloop

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Drimmelen


J.F.M. Krämer
Manager Grondgebied

Algemene aanvullende uitvoeringsvoorschriften asbestsloop (artikel 1.26 Bouwbesluit)

In deze algemene uitvoeringsvoorschriften zijn de belangrijkste punten uit de geldende wet- en regelgeving verwerkt. Alle betrokkenen, zoals bijvoorbeeld de eigenaar en het asbestverwijderingsbedrijf, moeten ten allen tijde voldoen aan de toepasselijke wet- en regelgeving met betrekking tot het (asbest)slopen.

Voorafgaand aan de asbestverwijdering

1. Uiterlijk twee werkdagen voor de start van de asbestverwijdering moet hiervan melding gemaakt worden bij het bevoegd gezag op e-mailadres grondgebied@drimmelen.nl. Daarnaast verzoeken wij u dit tevens te sturen naar het e-mailadres asbest@omwb.nl.
2. Volledigheidshalve merken wij hierbij op dat uiterlijk twee werkdagen voor de start van de asbestverwijdering hiervan melding moet worden gemaakt bij de Inspectie SZW.

De asbestverwijdering

3. Op de locatie van de asbestverwijdering moeten de volgende documenten aanwezig zijn en desgevraagd aan de toezichthouder van het bevoegd gezag te worden overlegd:
 - een afschrift van de sloopmelding inclusief aanvullende voorwaarden;
 - het geldige asbestinventarisatierapport;
 - het werkplan, met een risico-inventarisatie en evaluatie die is toegespitst op de betreffende locatie;
 - de persoonscertificaten van de medewerkers;
 - het logboek;
 - eventuele overige relevante documenten.
4. Het terrein waarop de sloopwerkzaamheden plaatsvinden moet op een doeltreffende wijze van de openbare weg worden afgescheiden, door middel van bijvoorbeeld een asbestlint en/of een waarschuwingsbord. De bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer er zo min mogelijk hinder van ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door worden belemmerd.
5. De verwijdering van asbest in risicoklasse 2 en 2A moet worden uitgevoerd door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf. Op www.ascert.nl kunt u zien welke bedrijven deze werkzaamheden uit mogen voeren. Het verwijderen van asbest in risicoklasse 1 mag worden uitgevoerd door een niet gecertificeerd, echter wel deskundig bedrijf.
6. Als uit de asbestinventarisatie blijkt dat er een aanvullende asbestinventarisatie (inclusief destructief onderzoek) moet worden uitgevoerd, dan zal dit rapport ter goedkeuring aan het bevoegd gezag moeten worden aangeboden. Tevens dient de saneerder de melding in het portaal van de Inspectie SZW te wijzigen.
7. Alle in de sloopmelding aangevraagde asbesthoudende materialen dienen verwijderd te worden.

Onverhoopt aantreffen van (onvoorzien) asbest

8. Uit het asbestinventarisatierapport blijkt dat er geen direct waarneembare asbesthoudende materialen worden verwacht, er bestaat geen redelijk vermoeden dat er asbest aanwezig is buiten de in het rapport opgenomen bronnen. Indien bij de sloopwerkzaamheden niet geïnventariseerde asbestverdachte materialen worden aangetroffen, moeten de werkzaamheden direct worden gestaakt en gemeld te worden aan het bevoegd gezag, de opdrachtgever en het inventarisatiebedrijf.
De opdrachtgever is in een dergelijke situatie verplicht een aanvullende inventarisatie te laten uitvoeren. Dit (nieuwe) asbestinventarisatierapport dient ter goedkeuring verstuurd te worden aan het bevoegd gezag, als toevoeging op de huidige sloopmelding.
De werkzaamheden bij het aantreffen van onvoorzien asbest worden gestaakt totdat het nieuwe asbestinventarisatierapport is geaccepteerd.

Verpakking en opslag

9. Het asbesthoudende materiaal moet direct na het verwijderen worden verpakt in stevig doorzichtig luchtdicht plastic van voldoende dikte en sterkte dat het niet scheurt (minimaal 0,2 mm dikte). De verpakking moet worden voorzien van een waarschuwingsticker met de tekst "Asbest".
10. Indien het niet mogelijk is de asbesthoudende materialen te verpakken op de voornoemde wijze, dan moet dit opgeslagen worden in een afgesloten container.

Afvoer

11. De asbesthoudende materialen moeten zo spoedig mogelijk, echter binnen twee weken na verwijdering, worden afgevoerd naar een daarvoor vergunde stortplaats of tussenopslag.
12. De asbesthoudende materialen (boven de 50 kg) moeten worden vervoerd door een VIHB-erkende transporteur. Dit kan tevens een VIHB-erkend asbestverwijderingsbedrijf zijn. Kijk voor erkende bedrijven op www.niwo.nl.
13. De hoeveelheid afgevoerd asbesthoudend materiaal moet worden geregistreerd door middel van stortingsbewijzen.
14. Zorg dat alle velden op de stortbon in zijn gevuld, zodat wordt voldaan aan de wettelijke vereisten.

Eindbeoordeling

15. Met de bouwkundige sloop mag pas worden gestart op het moment dat er een eindbeoordeling van de asbestsloop heeft plaatsgevonden en het bouwwerk asbestvrij is verklaard. Als het gaat om werkzaamheden binnen risicoklasse 2 en 2A, is een vrijgaverapport, opgesteld door een onafhankelijk geaccrediteerd laboratorium vereist. Bij risicoklasse 1 moet er een visuele inspectie plaatsvinden.

Na afloop van de asbestverwijdering

16. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld door degene die de werkzaamheden heeft uitgevoerd dat de werkzaamheden zijn afgerond.
17. Uiterlijk binnen twee weken na beëindiging van de gemelde werkzaamheden dienen de volgende gegevens te worden verstrekt aan het bevoegd gezag:
 - de begeleidingsbrieven en de stortbonnen afgegeven door de inrichting of inzamelaar die het asbestafval heeft ontvangen;
 - in geval van asbest in risicoklasse 2 en 2A, een afschrift van het vrijgaverapport;
 - in geval van asbest in risicoklasse 1, een afschrift van het rapport van de visuele inspectie. De gegevens kunnen gemaild worden naar het e-mailadres asbest@omwb.nl.
18. Als er tijdens de bouwkundige sloop, nadat u het vrijgave rapport heeft ontvangen, alsnog asbest wordt aangetroffen dan moet u de sloop direct stil leggen en het bevoegd gezag en de Inspectie SZW informeren.
19. De algemene aanvullende uitvoeringsvoorschriften dienen te worden gevolgd. Heeft u evenwel nog vragen, neemt u dan contact op met de behandelaar van uw sloopmelding. De contactgegevens staan in de rechterkolom van de brief.

Gemeente Drimmelen
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 19
4920 AA Made

Made : september 2018
Onderwerp : intrekking omgevingsvergunning (onderdeel milieu) Rijakkers 2a
Bijlagen : geen

Geacht college,

Via dit schrijven verzoek ik u de verleende omgevingsvergunning (onderdeel milieu) behorende het varkensbedrijf gevestigd aan de Rijakkers 2a en verleend op 28-03-2000 in te trekken.

Hoogachtend,

De heer C.A.M. Segeren
Namens deze,



R.H. Stevens
Buro SRO