

Aan de Raad

Made, 12 maart 2019

Agendapuntnummer: 10

Raadsvergadering 11 april 2019	Registratienummer: 2019007912
	Casennr: 19.00245
Onderwerp: Bestemmingsplan Munnikenhof 21, Terheijden	

Portefeuillehouder: P.J.W. Stoop Ambtelijke coördinatie: Grondgebied Steller: G.P.M. van Tiel	Bijlagen: 1. Raadsbesluit 2. Ontwerpbestemmingsplan	Ter inzage: 1. Exploitatieopzet
---	--	---

SAMENVATTING

In het kader van de planologische procedure wordt het bestemmingsplan Munnikenhof 21, Terheijden ter vaststelling aangeboden aan de raad. Er is geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend. Wij stellen uw raad voor het bestemmingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen. Na vaststelling van het bestemmingsplan staat nog een reguliere beroepstermijn van zes weken open bij de Raad van State. Met de ontwikkelende partij is een anterieure overeenkomst gesloten. Het gemeentelijke kostenverhaal is dan ook verzekerd, zodat u kunt besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

VOORGESCHIEDENIS

De eigenaar van het perceel Munnikenhof 21 in Terheijden heeft verzocht medewerking te verlenen aan een procedure waarbij het mogelijk wordt de aanwezige minicamping uit te breiden en te ontwikkelen naar een jaarronde zelfstandige recreatieve bedrijfsactiviteit met een gebruiksgerichte paardenhouderij als nevenactiviteit.

Teneinde het plan te kunnen realiseren is het bestemmingsplan Munnikenhof 21, Terheijden in procedure gebracht

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 18 januari 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen (tot en met 28 februari 2019).

Hiervan is op 17 januari 2019 door middel van een gemeentelijke publicatie mededeling gedaan in weekblad 't Carillon en de Staatscourant. Het plan is tevens digitaal raadpleegbaar geweest op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende de periode van terinzagelegging zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

WAT WILLEN WE BEREIKEN?

Het plan voorziet erin dat het campingterrein wordt uitgebreid naar 50 plaatsen die jaarrond kunnen worden benut. In de bestaande bebouwing wordt de mogelijkheid geboden twee vakantieappartementen te realiseren. Daarnaast verschuift de paardenhouderij van hoofdactiviteit naar nevenactiviteit.

Het toevoegen van de stalling van paarden is een element waarmee de camping zich kan onderscheiden van andere campings. Denkbaar is dat de campinggasten hun eigen paard bij zich hebben dat ze gedurende het verblijf ter plaatse kunnen stallen.
Ten gevolge van de ontwikkeling komt de agrarische activiteit als hoofdactiviteit te vervallen. Daarmee vervalt ook de aanduiding 'intensieve veehouderij' die in het geldende bestemmingsplan Buitengebied is opgenomen.

De ontwikkeling van deze locatie zien wij als een gunstige ontwikkeling die het recreatieve aanbod van de gemeenten ten goede komt.

HOE PAST DIT BINNEN BELEID EN WETGEVING?

Het bestemmingsplan voldoet aan provinciaal en gemeentelijk beleid. Het plan sluit aan op het beleid om het toeristisch / recreatieve aanbod te verbeteren.

Duurzaamheidsparagraaf?

Het plan voorziet erin dat een locatie ten behoeve van de intensieve veehouderij komt te vervallen. De uitbreiding van de recreatieve activiteit gaat gepaard met de bescherming van de bestaande landschapswaarden en een kwaliteitsverbetering van het landschap door het toevoegen van een landschappelijke inpassing. Dit kan een gunstige invloed hebben op de biodiversiteit.

WAT GAAN WE DOEN?

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend.

U wordt daarom gevraagd het bestemmingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

WIE ZIJN DE BETROKKEN PARTIJEN?

De gemeente en de eigenaar van het perceel.

WAT ZIJN DE KOSTEN?

Aan het plan zijn geen extra kosten verbonden.

De ontwikkelaar realiseert het project in eigen exploitatie. In de anterieure overeenkomst zijn afspraken gemaakt over eventueel te vergoeden planschade en bijkomende kosten.

WAT ZIJN DE ALTERNATIEVEN?

Het alternatief is dat u het plan niet vaststelt of dat u het plan gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vaststelt.

HOE GAAN WE COMMUNICEREN?

Het vaststellingsbesluit wordt conform de wettelijke voorschriften bekend gemaakt

WAT IS DE VERVOLGPCEDURE?

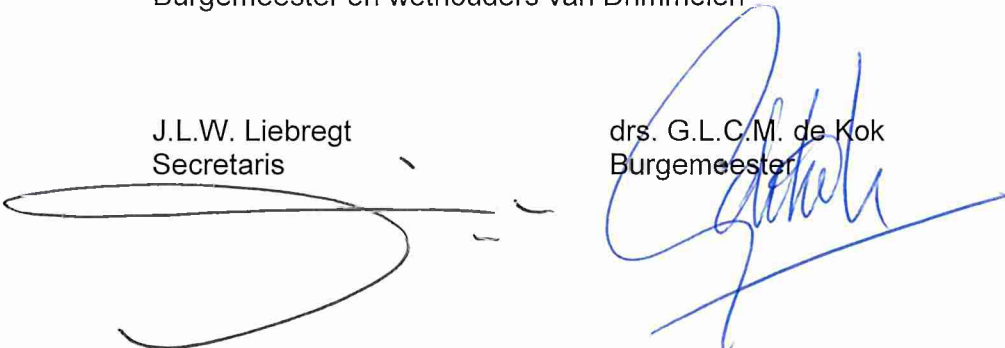
Het raadsbesluit wordt gepubliceerd voor de beroepsmogelijkheid bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Na afloop van de beroepstermijn (zes weken) treedt het besluit in werking.

Burgemeester en wethouders van Drimmelen

J.L.W. Liebregt
Secretaris

drs. G.L.C.M. de Kok
Burgemeester



De raad van de gemeente Drimmelen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.;12 maart 2019

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

B e s l u i t :

- 1 Het bestemmingsplan Munnikenhof 21, Terheijden ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen
- 2 De imro-code van het plan vast te stellen als NL.IMRO.1719.0bp18munnikenhof21-vg01
- 3 Geen exploitatieplan vast te stellen

Made, 11 april 2019

de raad voornoemd,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'F.M.C. Ronde'.

F.M.C. Ronde
griffier

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Drs. G.L.C.M. de Kok'.

Drs. G.L.C.M. de Kok
voorzitter