

Aan de Raad

Made, 19 september 2017

Agendapuntnummer: 7

Raadsvergadering 12 oktober 2017	Registratienummer: 17int03546
	Casenr: 17.01219
Onderwerp: Bestemmingsplan Wagenstraat 78 Wagenberg	

Portefeuillehouder: P.J.W. Stoop	Bijlagen: 1. Raadsbesluit 2. Ontwerpbestemmingsplan	Ter inzage: 1.
Ambtelijke coördinatie: Grondgebied		
Steller: G.P.M. van Tiel		

SAMENVATTING

In het kader van de planologische procedure wordt het bestemmingsplan Wagenstraat 78 ter vaststelling aangeboden aan de raad. Wij stellen uw raad voor het bestemmingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen. Na vaststelling van het bestemmingsplan staat nog een reguliere beroepstermijn van zes weken open bij de Raad van State. Met de ontwikkelende partij is een anterieure overeenkomst gesloten. Het gemeentelijke kostenverhaal is dan ook verzekerd, zodat u kunt besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen. Het plan is eerder als principeverzoek besproken in de opiniërende raadsvergadering van 29 januari 2015.

VOORGESCHIEDENIS

Het bedrijf Polderevents heeft een verzoek ingediend om medewerking te verlenen aan de omvorming van de bestemming van het perceel Wagenstraat 78 te Wagenberg van 'Wonen' naar 'Recreatie'.

Teneinde het plan te kunnen realiseren is het bestemmingsplan Wagenstraat 78 in procedure gebracht.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 30 juni 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen (tot en met 10 augustus).

Hiervan is op 29 juni 2017 door middel van een gemeentelijke publicatie mededeling gedaan in weekblad 't Carillon en de Staatscourant. Het plan is tevens digitaal raadpleegbaar geweest op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het plan is eerder besproken in de opiniërende raadsvergadering van 29 januari 2015. U heeft de principiebereidheid uitgesproken om medewerking aan het plan te willen verlenen.

WAT WILLEN WE BEREIKEN?

De ondernemers zijn al geruime tijd actief om deze locatie recreatieve activiteiten te organiseren. Omdat het voor de ondernemers gewenst is om de gebezigde activiteiten een meer structureel karakter te geven is wijziging van de bestemming noodzakelijk. Met de wijziging naar de bestemming recreatie worden de activiteiten mogelijk gemaakt.

HOE PAST DIT BINNEN BELEID EN WETGEVING?

Naast het woonperceel Wagenstraat 78 waarop de bebouwing aanwezig is die voor het bedrijf wordt gebruikt, wordt het perceel ten zuiden en zuidwesten van de bestaande bebouwing gebruikt voor de activiteiten waar het verzoek betrekking op heeft. Dit perceel is bestemd tot Agrarisch-2 (gemengde plattelandseconomie).

Het bestemmingsplan voldoet aan provinciaal en gemeentelijk beleid, waarin de mogelijkheid wordt geboden om in de gebieden die zijn aangemerkt voor een gemengde plattelandseconomie recreatieve activiteiten te ontwikkelen.

De gewenste recreatieve activiteiten passen binnen de strategie die de gemeente uitdraagt op het gebied van recreatie en toerisme.

Duurzaamheidsparagraaf?

Het plan is voorzien van een landschappelijk inpassingsplan.

WAT GAAN WE DOEN?

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend.

U wordt gevraagd het bestemmingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

WIE ZIJN DE BETROKKEN PARTIJEN?

De gemeente en de eigenaar en gebruikers van het perceel.

WAT ZIJN DE KOSTEN?

Aan het plan zijn geen extra kosten verbonden. In de anterieure overeenkomst zijn afspraken gemaakt over eventueel te vergoeden planschade en bijkomende kosten.

WAT ZIJN DE ALTERNATIEVEN?

Het alternatief is dat u het plan niet of gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vaststelt.

HOE GAAN WE COMMUNICEREN?

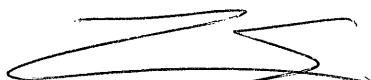
Het vaststellingsbesluit wordt conform de wettelijke voorschriften bekend gemaakt.

WAT IS DE VERVOLGPROCEDURE?

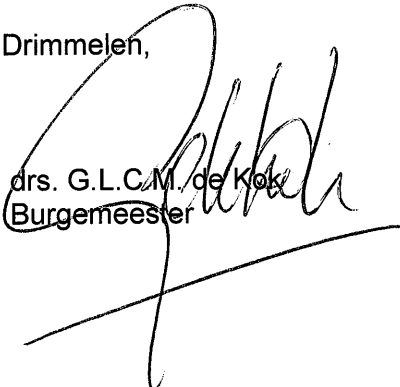
Het raadsbesluit wordt gepubliceerd voor de beroepsmogelijkheid bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Na afloop van de beroepstermijn (zes weken) treedt het besluit in werking.

Burgemeester en wethouders van Drimmelen,



drs. C. Smits
Secretaris



drs. G.L.C.M. de Kock
Burgemeester

De raad van de gemeente Drimmelen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.; 19 september 2017

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening ;

B e s l u i t :

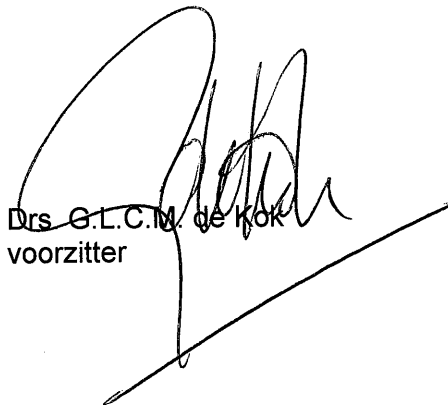
1. Het bestemmingplan Wagenstraat 78 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.
2. De imro-code van het bestemmingsplan vast te stellen als NL.IMRO.1719.0bp17wagenstraat78-vg01
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Made, 12 oktober 2017

de raad voornoemd,



F.M.C. Ronde
griffier



Drs. G.L.C.M. de Kock
voorzitter