

**Vooronderzoek bodem
Wagenstraat 78 te Wagenberg**

INZICHT
&
OVERZICHT

Vooronderzoek bodem Wagenstraat 78 te Wagenberg

Opdrachtgever : Polderevents
Wagenstraat 78
4845 CX WAGENBERG

Projectnummer : 20150269

Status rapport / versie nr. : Definitief 03

Datum : 27 juni 2016

Opgesteld door : ing. J. Reurich

Gecontroleerd door : ing. C.H.J. van den Broek

Voor akkoord : ing. M.M. Kooijman Paraaf : _____

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
D01	04/11/15	Vooronderzoek bodem Wagenstraat 78 te Wagenberg	JR	CB
D02	24/11/15	Aanpassingen rapport	JR	CB
D03	27/6/2016	Aanpassingen foto's rapport	MK	MK

INHOUD

blz.

1	INLEIDING	2
2	VOORONDERZOEK	3
2.1	Algemeen en bronvermelding	3
2.2	Locatiegegevens en huidige situatie	4
2.2.1	Onderzoekslocatie	4
2.2.2	Omgeving	5
2.2.3	Zonering bodemkwaliteitskaart	5
2.3	Historische gegevens	5
2.3.1	Onderzoekslocatie	5
2.3.2	Omgeving	5
2.3.3	Beschikbaar bodemonderzoek	5
2.4	Toekomstig gebruik	5
2.5	Bodemopbouw en geohydrologie	6
2.6	Financieel juridische informatie	6
3	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	7
4	BETROUWBAARHEID	8

BIJLAGEN

1	Locatiekaart
2	Kadastrale gegevens
3	Situatietekening
4	Fotoreportage

D02 Vooronderzoek bodem
Wagenstraat 78
Wagenberg

20150269
27 juni 2016
blad 2

1 INLEIDING

In opdracht van Polderevents heeft AGEL adviseurs een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een locatie aan de Wagenstraat 78 te Wagenberg.

De locatie betreft een evenementen organisatie met een boerderij en weiland en heeft een oppervlakte van circa 22.410 m². De aanleiding voor het uitvoeren van het bodemonderzoek vormt de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling op de locatie.

Het doel van het vooronderzoek bodem is het beoordelen of op de onderzoekslocatie verdachte deellocaties ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging aanwezig zijn (geweest). Het vooronderzoek bodem dient als basis voor het opstellen van het onderzoeksprogramma voor een verkennend bodemonderzoek, ten behoeve van de verwerving en ontwikkeling van de locatie.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 (Bodem - Leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, versie januari 2009).

2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen en bronvermelding

Voor de afbakening van de onderzoekslocatie is gekozen voor een perceelsgewijze afbakening. Het geografisch gebied waarop het vooronderzoek betrekking heeft richt zich op de onderzoekslocatie waarbinnen het geografisch besluitvormingsgebied valt en de aangrenzende percelen tot een maximale afstand van 25 meter.

Bij het vooronderzoek is informatie verzameld over het voormalige, huidige en toekomstige gebruik van de locatie. Hierin worden drie niveaus onderscheiden: het beperkte, het standaard en het uitgebreide vooronderzoek. Gezien de doelstelling van het bodemonderzoek is uitgegaan van een vooronderzoek op standaardniveau. Het vooronderzoek heeft bestaan uit de volgende activiteiten:

- Opvragen van informatie bij de opdrachtgever, eigenaar en gemeente;
- Bepaling omvang (bodem- en) vooronderzoeksgebied;
- Het verrichten van een locatie-inspectie.

Aangezien uit de verkregen informatie geen bepaalde verdachtheid is gebleken is geen archief-onderzoek verricht.

In het kader van het vooronderzoek zijn de onderstaande bronnen geraadpleegd. Tevens is aangegeven of voor de onderzoekslocatie relevante informatie aangetroffen is.

Tabel 2.1: Geraadpleegde bronnen

Instantie	Geraadpleegd	Aspect	Relevante info aanwezig
Opdrachtgever	Ja	Afbakening onderzoeksgebied Informatie huidig en voormalig gebruik Toekomstig gebruik Eerder bodemonderzoek Verwachting niet gesprongen explosieven Verwachting aanwezigheid archeologische waarden	+ + + - - -
Gemeente	Ja	BodemInformatiesysteem (BIS) en/of eerder onderzoek Vervallen Hinderwetvergunningen (statisch) Actuele milieuvergunningen (dynamisch) Bouwvergunningen Archief BOOT/tankenbestand Bodemkwaliteitskaart Meldingen grondverzet	- - - - + + -
Bevoegd gezag Wbb	Nee	Beschikkingen Wet bodembescherming	-
Regionaal archief	Nee	Historische informatie	-
Kadaster	Ja	Kadastrale situatie Kabels en leidingen informatie (KLIC)	+ -
Locatie-inspectie	Ja	Bodembedreigende activiteiten Verwachting t.a.v. asbest	- -
Bodemloket	Ja	Informatie Landsdekkend beeld/Globis#	-
Locatie-interviews	Nee	N.v.t.	
Literatuur en eigen archief	Ja	Bodemkaart van Nederland (Stiboka/Alterra) Grondwaterkaart van Nederland, TNO Luchtfoto google earth Historische atlas en watwaswaar.nl Topografische kaart Grondwateronttrekkingen Provinciale milieuverordening (PMV)	+ + - - - - -
Overig	N.v.t.	N.v.t.	

+ : Informatie aanwezig m.b.t. onderzoekslocatie;

- : Geen voor het onderzoek relevante informatie aanwezig m.b.t. onderzoekslocatie.

D02 Vooronderzoek bodem
Wagenstraat 78
Wagenberg

20150269
27 juni 2016
blad 4

2.2 Locatiegegevens en huidige situatie

2.2.1 Onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is in gebruik als evenementen organisatie met een boerderij en weiland/akker. Onderstaand zijn de locatiegegevens samengevat.

Tabel 2.2: Locatiegegevens

Aspect	Gegevens	
Adres	Wagenstraat 78 te Wagenberg	
Kadastraal (bijlage 2)	Gemeente: Terheijden	
	Sectie: I	Nummer(s): 1656 1743, 1745, 1746 en 1747
Topografie en RD-coördinaten (bijlage 1)	x: 112.078	y: 408.338
Eigenaar	Polderevents	
Bestemming/Gebruik	Evenementen organisatie	
Oppervlakte kadastraal perceel(-en)	Circa 22.410 m ²	Onderzoekslocatie: circa 22.410 m ²

Een situatietekening met begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 3.

Figuur 2.1: Luchtfoto onderzoekslocatie (met wit aangegeven)



De bebouwing op de locatie bestaat uit een boerderij met een aantal schuren. Het onbebouwde deel is overwegend onverhard en in gebruik als weiland, het overige terrein is deels verhard met klinker.

Tijdens de terreininspectie is gebleken dat een aantal daken van schuren bedekt zijn met asbestverdacht materiaal. Het dak lijkt in redelijke goed staat, er zijn geen stukjes afgebroken.

Voor het overige zijn aan het oppervlak van de locatie geen indicaties verkregen die in verband kunnen worden gebracht met een mogelijke verontreiniging van de bodem.

2.2.2 Omgeving

De onderzoekslocatie bevindt zich op een agrarisch gebied. De omgeving van de onderzoekslocatie bestaat uit:

- Noordzijde : De openbare weg Wagenstraat, weilanden en akker;
- Oostzijde : Boerderijen aan de Wagenstraat;
- Zuidzijde : Weilanden en akker;
- Westzijde : Boerderijen aan de Wagenstraat, weilanden en akker.

In de directe omgeving van de locatie zijn geen factoren bekend die van invloed zijn op de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie.

2.2.3 Zonering bodemkwaliteitskaart

Voor de gemeente Drimmelen is een digitale bodemkwaliteitskaart beschikbaar. Op basis van deze kwaliteitskaart wordt de volgende gebiedseigen bodemkwaliteit verwacht:

- Bodemfunctie: Deels wonen deels AW2000;
- Ontgravingskaart bovengrond: Achtergrondwaarde;
- Ontgravingskaart ondergrond: Achtergrondwaarde.

2.3 Historische gegevens

2.3.1 Onderzoekslocatie

Bij het raadplegen van de gebruikte bronnen zijn er geen historisch relevante gegevens naar voren gekomen die van belang zijn voor het verrichten van bodemonderzoek. Er hebben zich geen milieubelastende bedrijven op of nabij de locatie bevonden. Het is niet bekend of het terrein in het verleden is opgehoogd of gedempt.

2.3.2 Omgeving

Op basis van de geleverde gegevens van de gemeente waren ter plaatse van de locaties Wagenstraat 80 en 82 ondergrondse brandstoftanks aanwezig. Deze tank zijn reeds gesaneerd. Voor het overige zijn bij het raadplegen van de gebruikte bronnen geen historisch relevante gegevens naar voren gekomen die van belang zijn voor het verrichten van bodemonderzoek.

2.3.3 Beschikbaar bodemonderzoek

Van de locatie of directe omgeving is geen eerder bodemonderzoek bekend.

2.4 Toekomstig gebruik

Momenteel zijn er geen wijzigingen in het (bodem-)gebruik van de locatie bekend.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

Het maaiveld bevindt zich op ongeveer 0,8 m +NAP. Van de locatie is de volgende regionale bodemopbouw achterhaald.

Tabel 2.3: Bodemopbouw en geohydrologie

Diepte (m -mv)	Formatie	Samenstelling
0 - 2	Formatie van Boxtel	Zand (fijn tot en met grof zand), grind en/of schelpen
2 - 9	Formatie van Sterksel	
9 - 16	Formatie van Stramproy	Klei, zandige klei en/of kleig zand
16 - 23		Zand (fijn tot en met grof zand), grind en/of schelpen

De regionale grondwaterstromingsrichting van het eerste watervoerende pakket is overwegend noordwestelijk. De locatie is niet gelegen in een grondwaterwin- of beschermingsgebied. In de omgeving van de onderzoekslocatie is, aanvullend op diverse beregeningonttrekkingen de volgende industriële grondwateronttrekking bekend (zie tabel 2.4).

Tabel 2.4: Grondwateronttrekkingen in de omgeving

Naam inrichting	Adres	Hoeveelheid (m ³ /jaar)	Afstand tot locatie
Hoekbebouwing Zeggelaan (KWO)	Zeggelaan 110	135.000	1.9 km

(hoeveelheden afgeleid volgens opgave 2010)

2.6 Financieel juridische informatie

In het kader van onderhavig bodemonderzoek is behoudens de in bijlage 2 opgenomen kadastrale gegevens geen nadere financieel juridische informatie verzameld. Het uitvoeren van een daadwerkelijke juridische toets maakt geen deel uit van onderhavig bodemonderzoek.

3 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de resultaten van het vooronderzoek blijkt dat ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie geen bodemonderzoeken zijn uitgevoerd. Volgens de bodemkwaliteitskaart voldoet de grond op de onderzoekslocatie aan de achtergrondwaarde. Voor zover bekend zijn geen voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten ter plaatse van de onderzoekslocatie aanwezig (geweest).

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie aangemerkt als een, voor bodemverontreiniging, onverdachte locatie. Dit betekent dat conform de NEN 5740 de strategie ONV van toepassing is en er geen overschrijdingen van de streefwaarden respectievelijk lokale achtergrondwaarden worden verwacht.

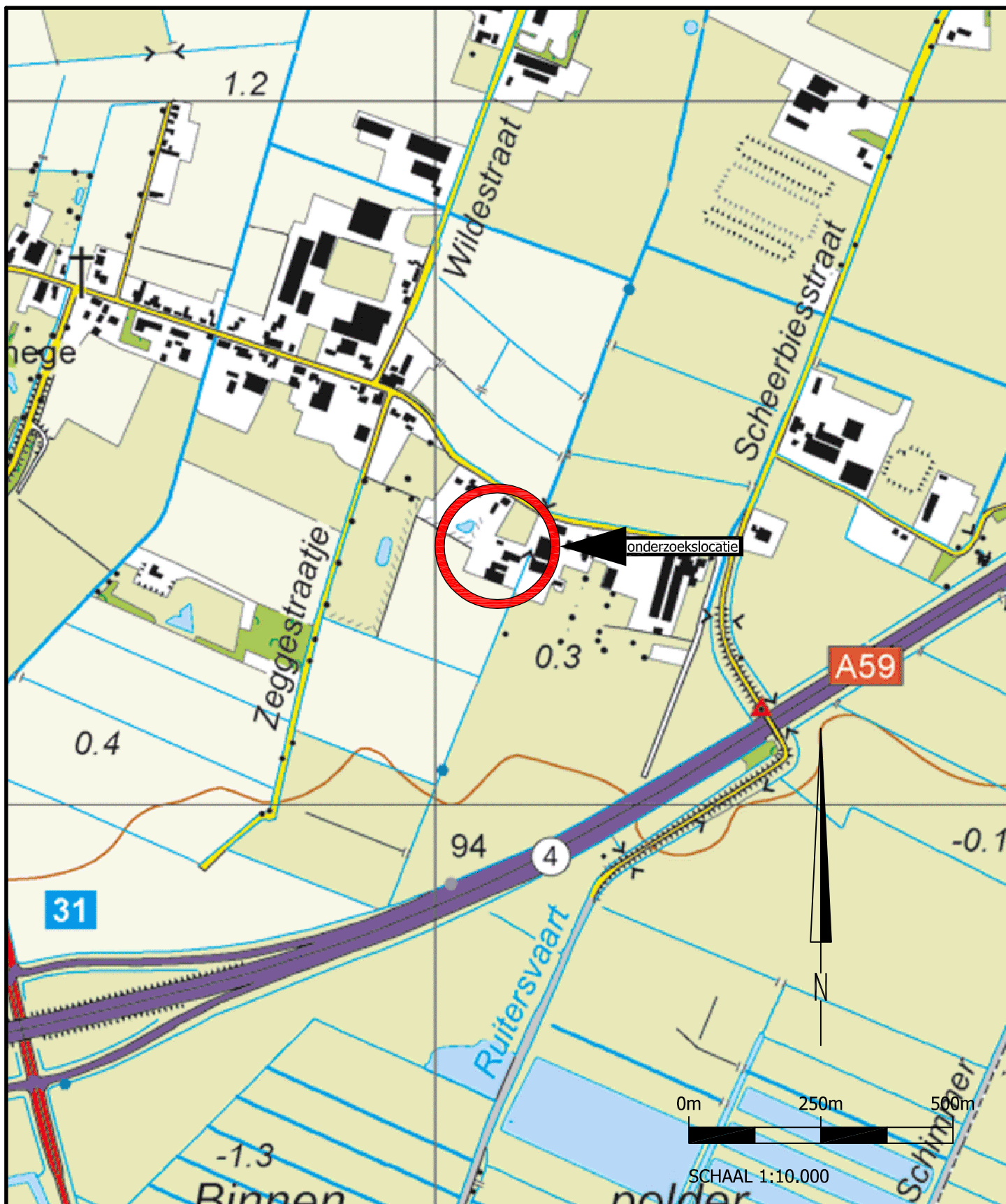
4 BETROUWBAARHEID

Het onderhavige vooronderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de geldende normen en inzichten conform de norm NEN 5725. Opgemerkt wordt dat onderhavig vooronderzoek geen uitsluitsel kan geven over de betrouwbaarheid en reproduceerbaarheid van de resultaten uit voorgaande onderzoeken.

AGEL adviseurs acht zich niet aansprakelijk voor de schade die hieruit voortvloeit. AGEL adviseurs heeft op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en/of de onderzoekslocatie waarop het onderzoek betrekking heeft. AGEL adviseurs heeft als onderzoeksbureau vastgelegd in haar kwaliteitszorgsysteem dat de (mogelijke) beïnvloeding van werknemers door derden te allen tijde dient te worden vastlegt en vermeld. Mocht hiervan sprake zijn en heeft dit invloed op de onderzoeksstrategie dan wordt dit in de verslaglegging en rapportage vermeld. AGEL adviseurs garandeert hiermee dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

BIJLAGE 1

LOCATIEKAART



project		HISTORISCH BODEMONDERZOEK			
		Wagenstraat 78 te Wagenberg			
opdrachtgever		Polderevents		werknr.	20150269
onderdeel		Locatiekaart		blad	Bijlage 1
				datum	04-11-2015
formaat	A4	wijziging	A	B	C
schaal	1:10.000	datum			
get./par.	N.Tolenaars	get./par			
akk./par.	ing. J. Reurich	akk./par			

AGEL adviseurs

ruimte
infra
bouw
milieu

hoevestein 20b
4903 sc oosterhout
postbus 4156
4900 cd oosterhout

telefoon 0162 - 45 64 81
telefax 0162 - 43 55 88

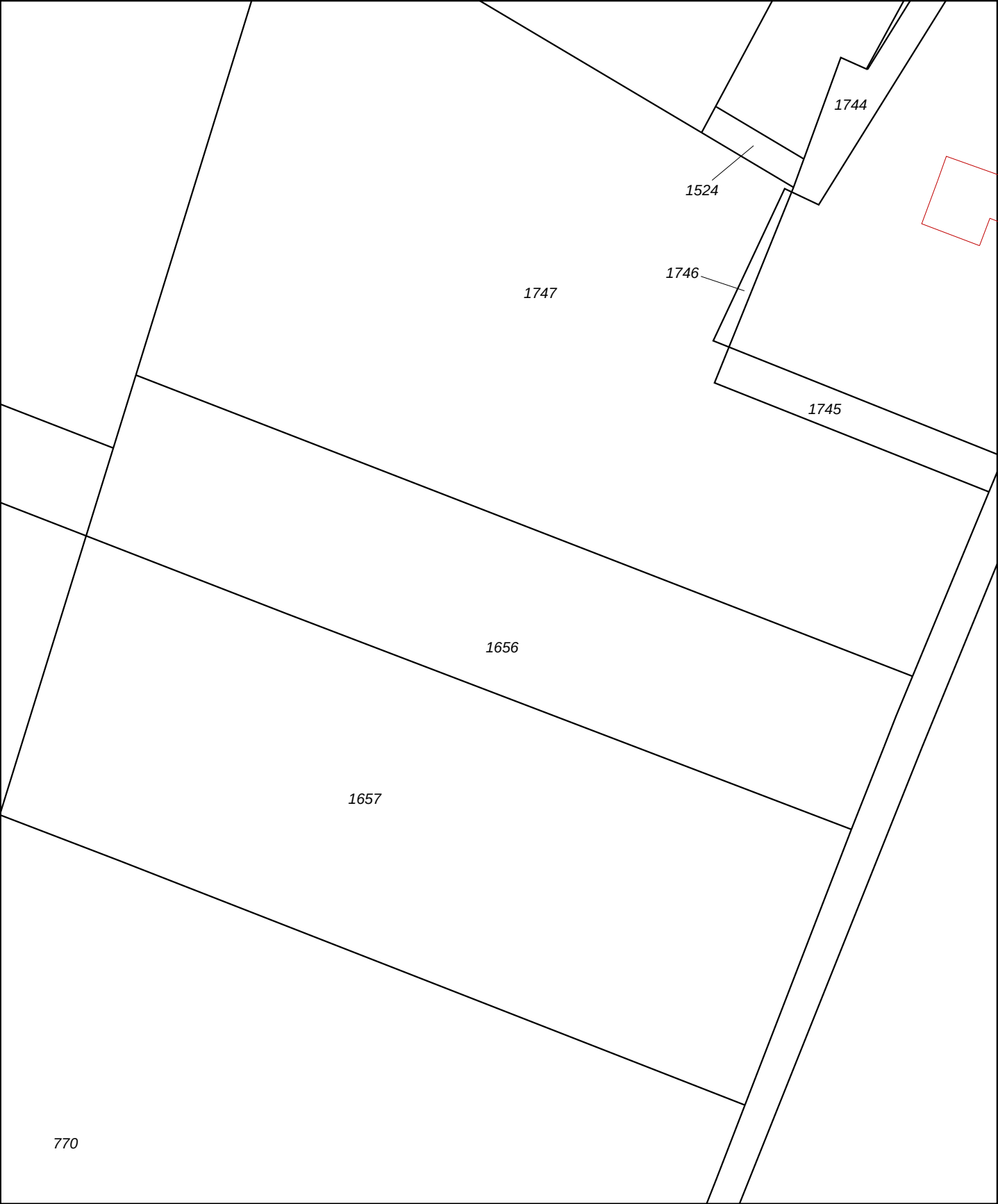
Eerland
certificatie

NEN-EN
ISO 9001

bestandsnaam: O:\Projecten\20150269-00 Wagenstraat 78 te Wagenberg\06\w40\bodem\c tekeningen\20150269 2015-11-04 Bijlage 1 en 3.dwg

BIJLAGE 2

KADASTRALE GEGEVENS



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 26 oktober 2015

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

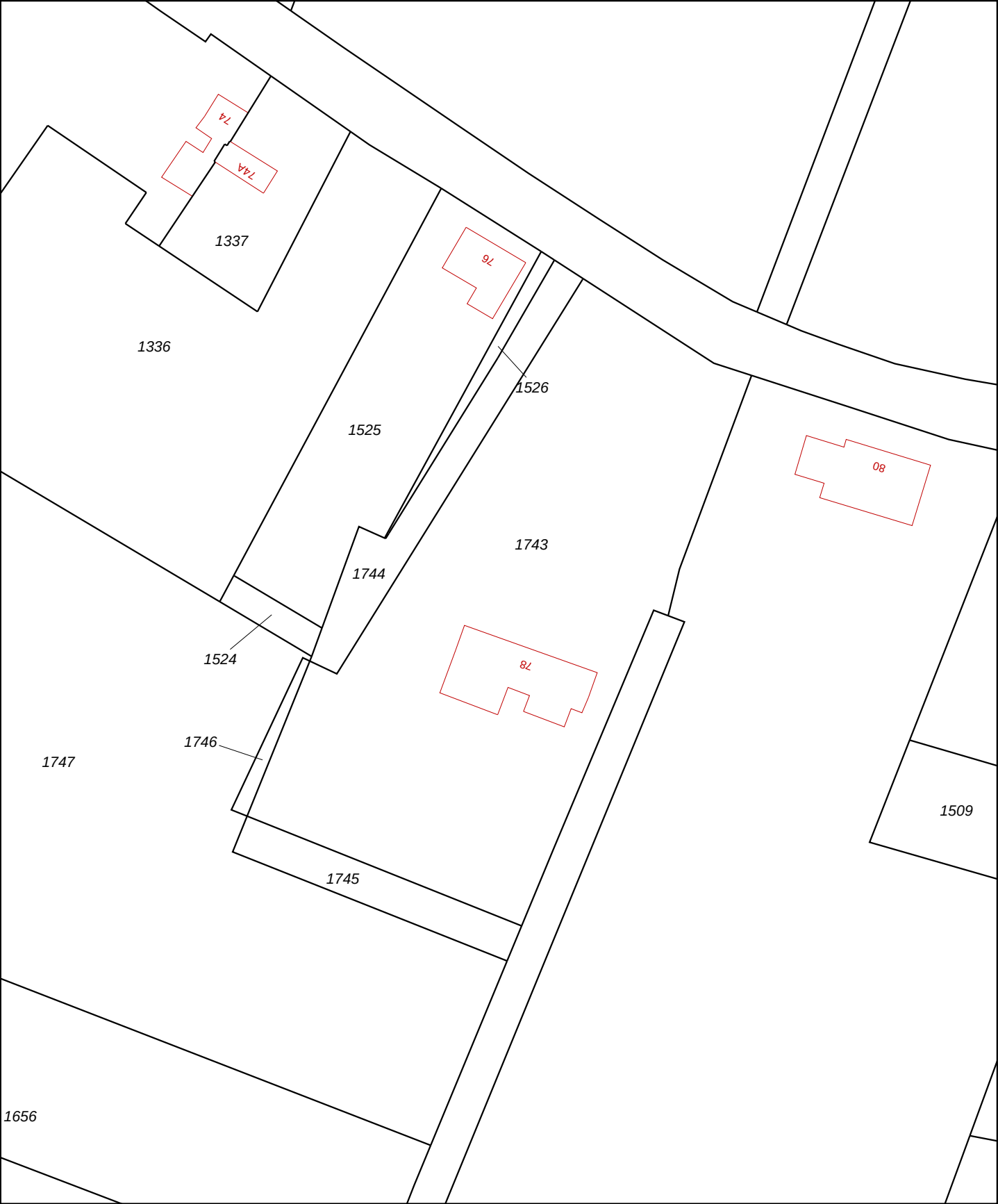
TERHEIJDEN

I

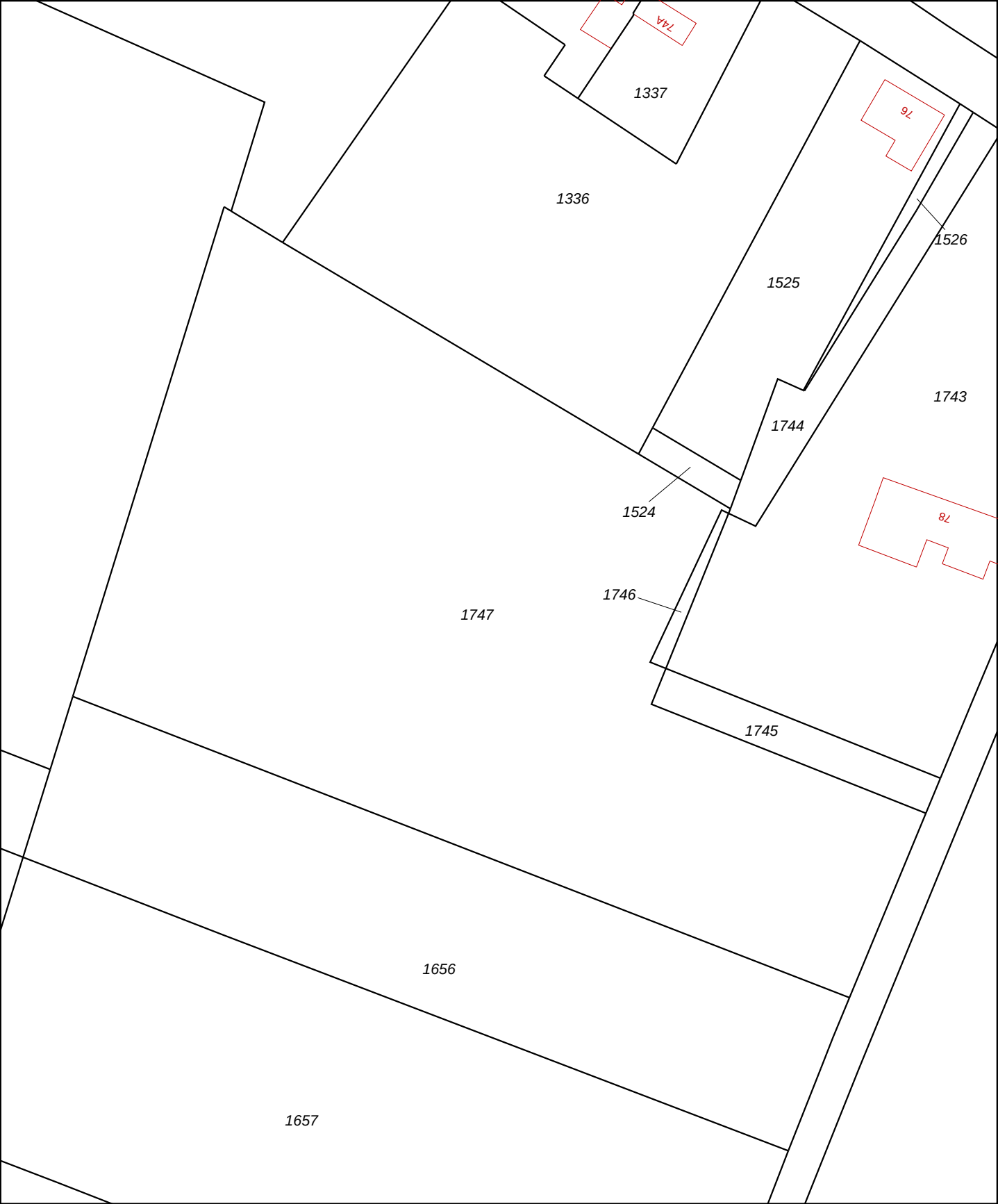
1656

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:1000	TERHEIJDEN I 1743	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie	Kadastrale gemeente Sectie Perceel			
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 19 oktober 2015 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 19 oktober 2015

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

TERHEIJDEN

I

1747

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	TERHEIJDEN I 1656	26-10-2015
	Zeggestraatje WAGENBERG	11:18:31
Uw referentie:	20150269	
Toestandsdatum:	23-10-2015	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>TERHEIJDEN I 1656</u>	
Grootte:	50 a 25 ca	
Coördinaten:	112012-408267	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)	
Locatie:	Zeggestraatje WAGENBERG	
Koopsom:	€ 67.875	Jaar: 2014
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Herinrichtingsrente:	€ 19,56	Eindjaar: 2021
Ontstaan op:	31-1-2007	
Ontstaan uit:	<u>TERHEIJDEN I 768 gedeeltelijk</u> <u>TERHEIJDEN I 332 gedeeltelijk</u>	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

1/2

EIGENDOM

De heer Adrianus Antonius Maria Verbaten

Wagenstraat 78

4845 CX WAGENBERG

Geboren op: 11-08-1969

Geboren te: MADE EN DRIMMELEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 65491/179 d.d. 30-12-2014

Eerst genoemde object in
brondocument: TERHEIJDEN I 1656

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Daniëlle Geraldine Maria Lemmers

Wagenstraat 78

4845 CX WAGENBERG

Geboren op: 19-02-1970

Geboren te: 'S-GRAVENHAGE

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: HYP4 65491/179 d.d. 30-12-2014

Betreft:	TERHEIJDEN I 1656	26-10-2015
	Zeggestraatje WAGENBERG	11:18:31
Uw referentie:	20150269	
Toestandsdatum:	23-10-2015	

**Gerechtigde
1/2****EIGENDOM**Mevrouw Daniëlle Geraldine Maria Lemmers

Wagenstraat 78

4845 CX WAGENBERG

Geboren op: 19-02-1970

Geboren te: 'S-GRAVENHAGE

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 65491/179 d.d. 30-12-2014Eerst genoemde object in
brondocument: TERHEIJDEN I 1656**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer Adrianus Antonius Maria Verbaten

Wagenstraat 78

4845 CX WAGENBERG

Geboren op: 11-08-1969

Geboren te: MADE EN DRIMMELEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: HYP4 65491/179 d.d. 30-12-2014

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: TERHEIJDEN I 1743 19-10-2015
Wagenstraat 78 4845 CX WAGENBERG 16:58:19
Uw referentie: 20150269
Toestandsdatum: 16-10-2015

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: TERHEIJDEN I 1743
Grootte: 54 a 90 ca
Coördinaten: 112109-408376
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN
Locatie: Wagenstraat 78
4845 CX WAGENBERG
Koopsom: € 590.000 Jaar: 2011
(Met meer onroerend goed verkregen)
Herinrichtingsrente: € 23,92 Eindjaar: 2021
Ontstaan op: 1-12-2010
Ontstaan uit: TERHEIJDEN I 1527

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75268 d.d. 20-9-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPb en de Basisregistratie Kadaster.

**Gerechtigde
1/2****EIGENDOM**

De heer Adrianus Antonius Maria Verbaten

Wagenstraat 78

4845 CX WAGENBERG

Geboren op: 11-08-1969

Geboren te: MADE EN DRIMMELEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 59407/25 d.d. 10-1-2011

Eerst genoemde object in TERHEIJDEN I 1743

brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Daniëlle Geraldine Maria Lemmers

Wagenstraat 78

4845 CX WAGENBERG

Geboren op: 19-02-1970

Geboren te: 'S-GRAVENHAGE

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: HYP4 59407/25 d.d. 10-1-2011

Betreft:	TERHEIJDEN I 1743	19-10-2015
	Wagenstraat 78 4845 CX WAGENBERG	16:58:19
Uw referentie:	20150269	
Toestandsdatum:	16-10-2015	

**Gerechtigde
1/2****EIGENDOM**Mevrouw Daniëlle Geraldine Maria Lemmers

Wagenstraat 78

4845 CX WAGENBERG

Geboren op: 19-02-1970

Geboren te: 'S-GRAVENHAGE

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 59407/25 d.d. 10-1-2011Eerst genoemde object in
brondocument: TERHEIJDEN I 1743**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer Adrianus Antonius Maria Verbaten

Wagenstraat 78

4845 CX WAGENBERG

Geboren op: 11-08-1969

Geboren te: MADE EN DRIMMELEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: HYP4 59407/25 d.d. 10-1-2011

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: TERHEIJDEN I 1745 19-10-2015
Wagenstraat WAGENBERG 16:58:04
Uw referentie: 20150269
Toestandsdatum: 16-10-2015

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: TERHEIJDEN I 1745
Grootte: 4 a 5 ca
Coördinaten: 112073-408312
Omschrijving kadastraal object: ERF - TUIN
Locatie: Wagenstraat
WAGENBERG
Koopsom: € 62.625 Jaar: 2014
(Met meer onroerend goed verkregen)
Herinrichtingsrente: € 1,76 Eindjaar: 2021
Ontstaan op: 1-12-2010
Ontstaan uit: TERHEIJDEN I 1527

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde 1/2

EIGENDOM

De heer Adrianus Antonius Maria Verbaten

Wagenstraat 78

4845 CX WAGENBERG

Geboren op: 11-08-1969

Geboren te: MADE EN DRIMMELEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 65491/179 d.d. 30-12-2014

Eerst genoemde object in
brondocument: TERHEIJDEN I 1745

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Daniëlle Geraldine Maria Lemmers

Wagenstraat 78

4845 CX WAGENBERG

Geboren op: 19-02-1970

Geboren te: 'S-GRAVENHAGE

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: HYP4 65491/179 d.d. 30-12-2014

Betreft:	TERHEIJDEN I 1745	19-10-2015
	Wagenstraat WAGENBERG	16:58:04
Uw referentie:	20150269	
Toestandsdatum:	16-10-2015	

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**Mevrouw Daniëlle Geraldine Maria Lemmers

Wagenstraat 78

4845 CX WAGENBERG

Geboren op: 19-02-1970

Geboren te: 'S-GRAVENHAGE

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 65491/179 d.d. 30-12-2014Eerst genoemde object in
brondocument: TERHEIJDEN I 1745**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer Adrianus Antonius Maria Verbaten

Wagenstraat 78

4845 CX WAGENBERG

Geboren op: 11-08-1969

Geboren te: MADE EN DRIMMELEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: HYP4 65491/179 d.d. 30-12-2014

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: TERHEIJDEN I 1746 19-10-2015
Wagenstraat WAGENBERG 16:57:50
Uw referentie: 20150269
Toestandsdatum: 16-10-2015

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: TERHEIJDEN I 1746
Grootte: 75 ca
Coördinaten: 112058-408334
Omschrijving kadastraal object: ERF - TUIN
Locatie: Wagenstraat
WAGENBERG
Koopsom: € 590.000 Jaar: 2011
(Met meer onroerend goed verkregen)
Herinrichtingsrente: € 0,25 Eindjaar: 2021
Ontstaan op: 1-12-2010
Ontstaan uit: TERHEIJDEN I 1653

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde 1/2

EIGENDOM

De heer Adrianus Antonius Maria Verbaten

Wagenstraat 78

4845 CX WAGENBERG

Geboren op: 11-08-1969

Geboren te: MADE EN DRIMMELEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 59407/25 d.d. 10-1-2011

Eerst genoemde object in
brondocument: TERHEIJDEN I 1746

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Daniëlle Geraldine Maria Lemmers

Wagenstraat 78

4845 CX WAGENBERG

Geboren op: 19-02-1970

Geboren te: 'S-GRAVENHAGE

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: HYP4 59407/25 d.d. 10-1-2011

Betreft:	TERHEIJDEN I 1746	19-10-2015
	Wagenstraat WAGENBERG	16:57:50
Uw referentie:	20150269	
Toestandsdatum:	16-10-2015	

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**Mevrouw Daniëlle Geraldine Maria Lemmers

Wagenstraat 78

4845 CX WAGENBERG

Geboren op: 19-02-1970

Geboren te: 'S-GRAVENHAGE

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 59407/25 d.d. 10-1-2011Eerst genoemde object in
brondocument: TERHEIJDEN I 1746**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer Adrianus Antonius Maria Verbaten

Wagenstraat 78

4845 CX WAGENBERG

Geboren op: 11-08-1969

Geboren te: MADE EN DRIMMELEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: HYP4 59407/25 d.d. 10-1-2011

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: TERHEIJDEN I 1747 19-10-2015
Wagenstraat WAGENBERG 16:55:11
Uw referentie: 20150269
Toestandsdatum: 16-10-2015

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: TERHEIJDEN I 1747
Grootte: 1 ha 14 a 15 ca
Coördinaten: 112019-408334
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Wagenstraat
WAGENBERG
Koopsom: € 62.625 Jaar: 2014
(Met meer onroerend goed verkregen)
Herinrichtingsrente: € 38,18 Eindjaar: 2021
Ontstaan op: 1-12-2010
Ontstaan uit: TERHEIJDEN I 1653

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde 1/2

EIGENDOM

De heer Adrianus Antonius Maria Verbaten

Wagenstraat 78

4845 CX WAGENBERG

Geboren op: 11-08-1969

Geboren te: MADE EN DRIMMELEN
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 65491/179 d.d. 30-12-2014

Eerst genoemde object in
brondocument: TERHEIJDEN I 1747

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Daniëlle Geraldine Maria Lemmers

Wagenstraat 78

4845 CX WAGENBERG

Geboren op: 19-02-1970

Geboren te: 'S-GRAVENHAGE

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: HYP4 65491/179 d.d. 30-12-2014

Betreft:	TERHEIJDEN I 1747	19-10-2015
	Wagenstraat WAGENBERG	16:55:11
Uw referentie:	20150269	
Toestandsdatum:	16-10-2015	

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**Mevrouw Daniëlle Geraldine Maria Lemmers

Wagenstraat 78

4845 CX WAGENBERG

Geboren op: 19-02-1970

Geboren te: 'S-GRAVENHAGE

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 65491/179 d.d. 30-12-2014Eerst genoemde object in
brondocument: TERHEIJDEN I 1747**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer Adrianus Antonius Maria Verbaten

Wagenstraat 78

4845 CX WAGENBERG

Geboren op: 11-08-1969

Geboren te: MADE EN DRIMMELEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

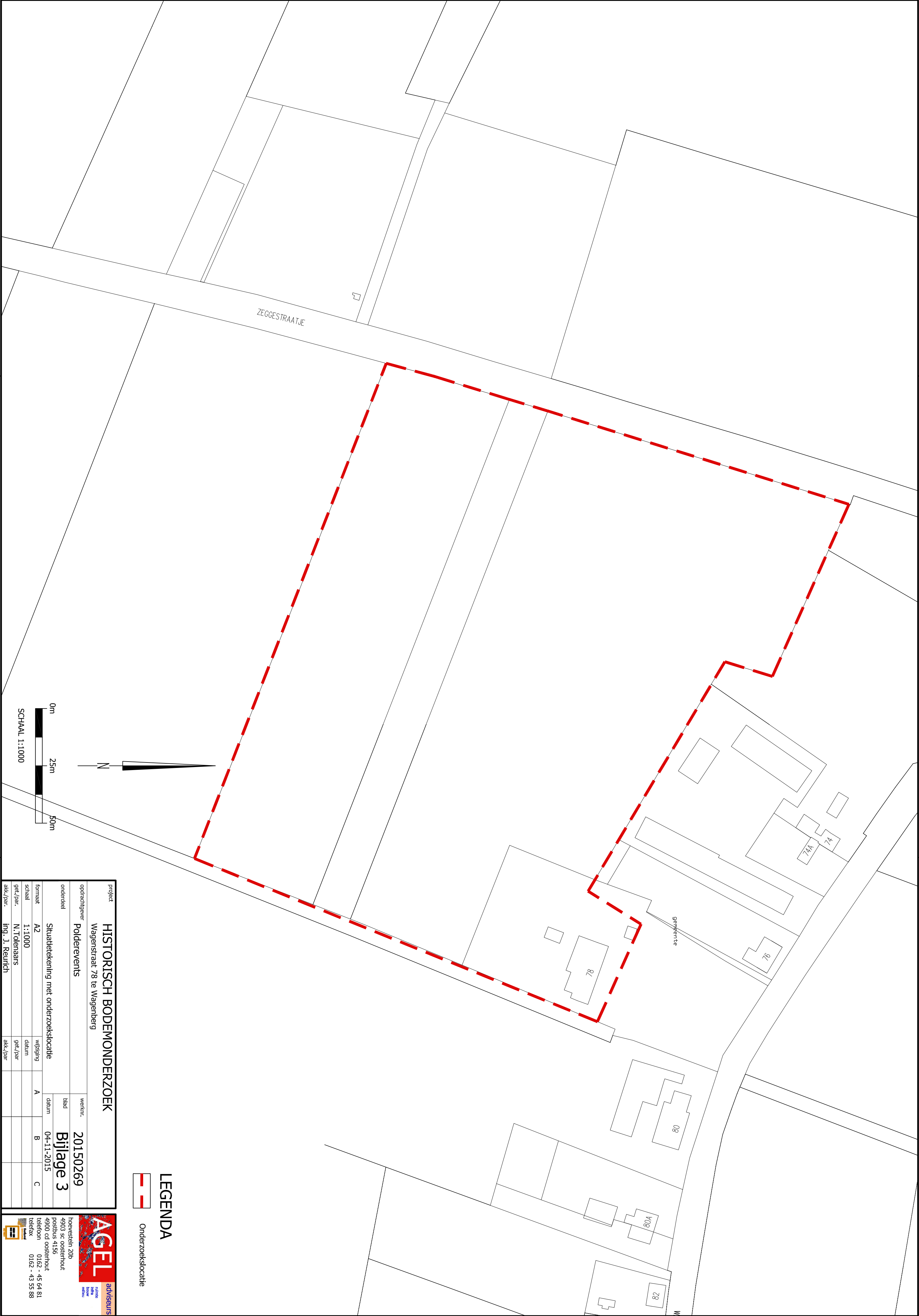
Ontleend aan: HYP4 65491/179 d.d. 30-12-2014

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

BIJLAGE 3

SITUATIETEKENING



project					
HISTORISCH BODEMONDERZOEK					
Wagenstraat 78 te Wagenberg					
opdrachtgever			werknr.		
Polderrevénts			20150269		
onderdeel			blad		
			Bijlage 3		
Situatietekening met onderzoeklocatie			datum		
04-11-2015					
format		A2	wijziging		A
schaal		1:1000	datum		B
get./par.		N.Tolenaars	get./par		C
akk./par.		ing. J. Reurich	akk./par		



adviseurs

advies
techniek
milieu

hoevestein 20b

4903 sc oostenhout

postbus 4156

4900 cd oostenhout

telefoon 0162 - 45 64 81

telefax 0162 - 43 55 88

BIJLAGE 4

FOTOREPORTAGE

D02 Vooronderzoek bodem
Wagenstraat 78
Wagenberg

20150269
november 2015
BIJLAGE 4

Foto 1. :



Foto 2. :



Foto 3. :



Foto 4. :



Foto 5. :



Foto 6. :



D02 Vooronderzoek bodem
Wagenstraat 78
Wagenberg

20150269
november 2015
BIJLAGE 4

Foto 7. :



Foto 8. :



Foto 9. :



Foto 10. :



Foto 11. :



Foto 12. :



D02 Vooronderzoek bodem
Wagenstraat 78
Wagenberg

20150269
november 2015
BIJLAGE 4

Foto 13. :



Foto 14. :



Foto 15. :



Foto 16. :



Foto 17. :



Foto 18. :



D02 Vooronderzoek bodem
Wagenstraat 78
Wagenberg

20150269
november 2015
BIJLAGE 4

Foto 19. :



Foto 20. :



Foto 21. :



Foto 22. :



Foto 23. :



Foto 24. :



D02 Vooronderzoek bodem
Wagenstraat 78
Wagenberg

20150269
november 2015
BIJLAGE 4

Foto 25. :



Foto 26. :



Foto 27. :



Foto 28. :



Foto 29. :



Foto 30. :



D02 Vooronderzoek bodem
Wagenstraat 78
Wagenberg

20150269
november 2015
BIJLAGE 4

Foto 31. :



Foto 32. :



Foto 33. :



Foto 34. :



Foto 35. :



Foto 36. :



D02 Vooronderzoek bodem
Wagenstraat 78
Wagenberg

20150269
november 2015
BIJLAGE 4

Foto 37. :



Foto 38. :



Foto 39. :



Foto 40. :



Foto 41. :



Foto 42. :



D02 Vooronderzoek bodem
Wagenstraat 78
Wagenberg

20150269
november 2015
BIJLAGE 4

Foto 43. :



Foto 44. :



Foto 45. :



Foto 46. :



Foto 47. :



Foto 48. :



D02 Vooronderzoek bodem
Wagenstraat 78
Wagenberg

20150269
november 2015
BIJLAGE 4

Foto 49. :



Foto 50. :



Foto 51. :



Foto 52. :



Foto 53. :



Foto 54. :



D02 Vooronderzoek bodem
Wagenstraat 78
Wagenberg

20150269
november 2015
BIJLAGE 4

Foto 55. :



Foto 56. :



Foto 57. :



Foto 58. :



Foto 59. :



Foto 60. :



D02 Vooronderzoek bodem
Wagenstraat 78
Wagenberg

20150269
november 2015
BIJLAGE 4