

Aan de Raad

Made, 29 september 2015

Agendapuntnummer: 12

Raadsvergadering 12 november 2015	Registratienummer: 15int03905 Casnr: 15.01350
Onderwerp: Bestemmingsplan Steelhovensedijk 2, Made	

Portefeuillehouder: P.J.W. Stoop Ambtelijke coördinatie: Grondgebied Steller: G.P.M. van Tiel	Bijlagen: 1. Raadsbesluit 2. Ontwerpbestemmingsplan (incl. bijlagen)	Ter inzage:
SAMENVATTING In het kader van de planologische procedure wordt het bestemmingsplan 'Steelehovensedijk 2, Made' ter vaststelling aangeboden aan de raad. Wij stellen uw raad voor het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd vast te stellen. Na vaststelling van het bestemmingsplan staat nog een reguliere beroepstermijn van zes weken open bij de Raad van State.		

VOORGESCHIEDENIS

De eigenaar van het perceel Steelhovensedijk 2 in Made heeft het voornemen om de op het perceel aanwezige melkveehouderij uit te breiden. De uitbreiding is bedoeld voor het realiseren van een bedrijf met 200 melk/ en kalfkoeien, 140 stuks jongvee en 1 fokstier. Teneinde het plan te kunnen realiseren is het bestemmingsplan 'Steelehovensedijk 2, Made' in procedure gebracht. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 26 juni 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen (tot en met 6 augustus). Hiervan is op 25 juni 2015 door middel van een gemeentelijke publicatie mededeling gedaan in weekblad 't Carillon en de Staatscourant. Het plan is tevens digitaal raadpleegbaar geweest op www.ruimtelijkeplannen.nl.

WAT WILLEN WE BEREIKEN?

De vergroting van het agrarisch bouwblok ten behoeve van de bedrijfsuitbreiding mogelijk maken.

HOE PAST DIT BINNEN BELEID EN WETGEVING?

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied en is daarin bestemd als 'Agrarisch gebied', met een bouwblokaanduiding. Op het moment dat de procedure werd opgestart (als vooroverlegplan) was het bestemmingsplan Buitengebied nog niet in werking getreden. De ondernemer heeft verzocht om anticiperend op het bestemmingsplan Buitengebied een plan in procedure te brengen. Het plan voldoet aan de in het bestemmingsplan Buitengebied opgenomen voorwaarden ten aanzien van de mogelijkheid om een agrarisch bouwblok te vergroten.



Met de ondernemer is een overeenkomst gesloten ter zekerstelling van de aanleg en instandhouding van een landschappelijke inpassing.

Het plan is getoetst aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en voldoet daaraan.

Het bestemmingsplan voldoet aan provinciaal en gemeentelijk beleid.

Duurzaamheidsparagraaf?

Met het plan wordt uitvoering gegeven aan bestaande beleid. De beoordeling aangaande de duurzaamheid is dan niet relevant.

WAT GAAN WE DOEN?

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend.

U wordt gevraagd het bestemmingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

WIE ZIJN DE BETROKKEN PARTIJEN?

De gemeente en de eigenaars van het perceel.

WAT ZIJN DE KOSTEN?

Aan het plan zijn geen extra kosten verbonden.

WAT ZIJN DE ALTERNATIEVEN?

Het alternatief is dat u het plan niet of gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vaststelt.

HOE GAAN WE COMMUNICEREN?

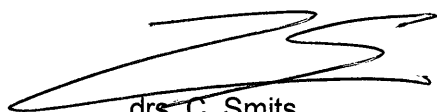
Het vaststellingsbesluit wordt conform de wettelijke voorschriften bekend gemaakt

WAT IS DE VERVOLGPROCEDURE?

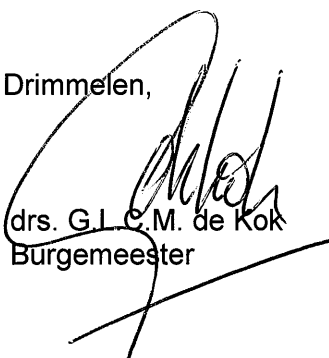
Het raadsbesluit wordt gepubliceerd voor de beroepsmogelijkheid bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Na afloop van de beroepstermijn (zes weken) treedt het besluit in werking.

Burgemeester en wethouders van Drimmelen,



drs. C. Smits
Secretaris



drs. G.J.C.M. de Kok
Burgemeester

De raad van de gemeente Drimmelen;

gezien het ontwerpbestemmingsplan Steelhovensedijk2, Made, zoals dat met ingang van 26 juni 2015 tot en met 6 augustus 2015 voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.; 29 september 2015;

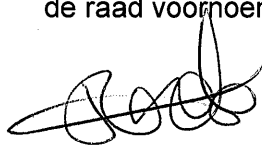
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

B e s l u i t :

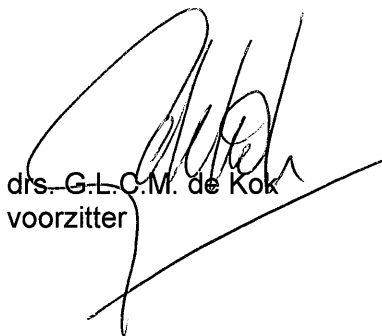
1. Het bestemmingplan Steelhovensedijk 2, Made ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.
2. De imro-code van het bestemmingsplan vast te stellen als NL.IMRO.1719.0bp14steelhdijk2-vg01

Made, 12 november 2015

de raad voornoemd,



F.M.C. Ronde
plaatsvervangend griffier



drs. G.L.C.M. de Koks
voorzitter