

Toelichting

Partiële herziening

*Steehovensedijk 2 te Made
Gemeente Drimmelen*





Van Dun Advies BV
Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T: 013-519 9458
F: 013-519 9727
E: info@vandunadvies.nl
www.vandunadvies.nl

Rabobank 15.23.05.149
KvK nr. 180 61 619

Opdrachtgever:	VOF van Dongen – Kuijpers Steelhovensedijk 2 4921SV Made
Projectlocatie:	Steelhovensedijk 2, Made
Projectnummer:	09137.007
Versiedatum:	09-06-2015
Opgesteld door:	MA/DR

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Projectlocatie.....	5
1.3	Doel.....	5
1.4	Vigerend bestemmingsplan	6
2	Bestaande situatie	7
2.1	Ruimtelijke structuur	7
2.2	Functionele structuur	7
3	Beleidskader.....	8
3.1	Provinciaal beleid	8
3.1.1	Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014	8
3.1.2	Verordening Ruimte 2014	9
3.2	Gemeentelijke beleid	14
3.2.1	Bestemmingsplan 'Buitengebied' (2014)	14
3.2.2	Bestemmingsplan 'Buitengebied' (1998)	17
3.2.3	Structuurvisie Landschappelijke kwaliteit buitengebied.....	19
4	Ruimtelijke en milieu-hygiënische aspecten	20
4.1	Water	20
4.1.1	Waterrelevant beleid.....	20
4.1.2	Bestaande waterhuishoudkundige situatie	23
4.1.3	Beoogde waterhuishoudkundige situatie.....	24
4.2	Archeologie, cultuurhistorie en aardkunde.....	26
4.2.1	Archeologie.....	26
4.2.2	Cultuurhistorie en aardkunde.....	27
4.3	Natuur	28
4.3.1	EHS	28
4.3.2	Flora en Fauna	28
4.3.3	Natuurbeschermingswet 1988	29
4.4	Hinder bedrijvigheid	30
4.4.1	Geur	30
4.4.2	Ammoniak	31
4.4.3	Besluit huisvesting.....	32
4.5	Luchtkwaliteit	33
4.6	Geluid en verkeer.....	34
4.7	Volksgesondheid	34
4.8	Landschappelijke inpassing	35
4.9	Bodemkwaliteit	36
4.10	Externe veiligheid	36
4.11	Technische infrastructuur	37
4.12	Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling	38
5	Juridische planbeschrijving	39
5.1	Inleiding.....	39
5.2	Algemene toelichting verbeelding	39
5.3	Algemene toelichting regels	39
6	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	40
6.1	Financiële uitvoerbaarheid	40
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	40
6.2.1	Vooroverleg en omgevingsdialoog.....	40
6.2.2	Zienswijzen en beroep	40
7	Planologische afweging	41
	Bijlagen	42

1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een inleiding gegeven omtrent beoogd initiatief. Hierbij komen de aanleiding, de ligging van de projectlocatie, het doel en het vigerend bestemmingsplan aan bod.

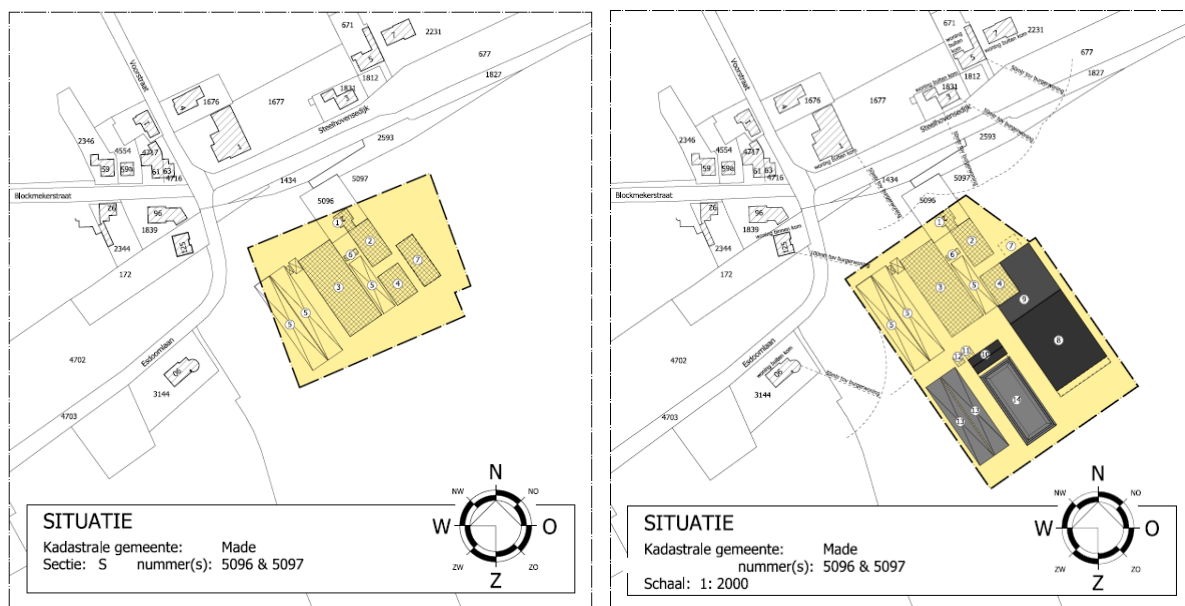
1.1 Aanleiding

VOF van Dongen - Kuijpers, hierna initiatiefnemer, exploiteert aan de Steelhovensedijk 2 te Made een melkrundveehouderij. Voor deze melkveehouderij is op 29 september 2014 een melding activiteitenbesluit geaccepteerd voor het houden van 112 melk- en kalfkoeien, 106 stuks jongvee, 6 vleeskalveren en 7 vleesstieren, zie bijlage 6.

Deze dieren worden gehouden in 4 stallen welke momenteel aanwezig zijn op het bedrijf. Ten zuidwesten van de stallen zijn 2 sleufsilos aanwezig voor de opslag van ruwvoer voor deze dieren. De initiatiefnemer beschikt eveneens over 64 ha cultuurgrond (54 ha eigendom en 10 ha pacht) welke wordt gebruikt voor de teelt van gras en snijmaïs. Het melkvee wordt beweid op het huisperceel.

Initiatiefnemer is voornemens om het bedrijf uit te breiden door middel van de uitbreiding van een bestaande stal voor de huisvesting van 200 melk- en kalfkoeien en 1 fokstier. In deze uit te breiden stal wordt tevens een melkstal met wachtruimte gerealiseerd. De stal is voor de RAV (Regeling ammoniak en veehouderij) aangemerkt als een proefstal. Een deel van de stal zal een vloer hebben met een afschot vanuit het midden van de stal naar beide zijden, waarbij een gierafvoer aanwezig is naast het voerhek en ligboxen. Het principe van de ammoniakreductie is derhalve gebaseerd op een snelle afvoer van gier. Aangezien dit deel van de stal niet wordt onderkelderd, wordt aan de voor- en achterzijde van dit nieuwe gedeelte een mestafstort gerealiseerd waar de mest met behulp van een kabelschuif naar wordt afgevoerd. Vanuit deze put wordt het mest naar een nieuw te realiseren mestbassin gepompt. De stal wordt gerealiseerd ten noordoosten van het bedrijf. Hiervoor wordt een voormalige jongveestal/loods gesloopt. De bestaande melkveestal wordt gebruikt voor de huisvesting van 130 stuks vrouwelijk jongvee. De stal aansluitend op de woning wordt gebruikt ten behoeve van opslag en berging, hier worden geen dieren meer gehuisvest. Naast de nieuwe stal worden 10 kalveriglo's geplaatst. Vanwege de toename van het aantal dieren worden achter de bestaande sleufsilos twee nieuwe silos gerealiseerd. Tevens worden ten behoeve van de opslag van strooisel en bijproducten (losse voedermiddelen) twee overdekte sleufsilos gerealiseerd. Deze producten mogen niet vochtig worden en kunnen niet/moeilijk met afdekzeil worden afgedekt. Door de realisatie van de sleufsilos wordt voldoende voeropslagcapaciteit behouden. In bijlage 6 zijn de vergunde dieren aantallen en de beoogde dieren aantallen weergegeven.

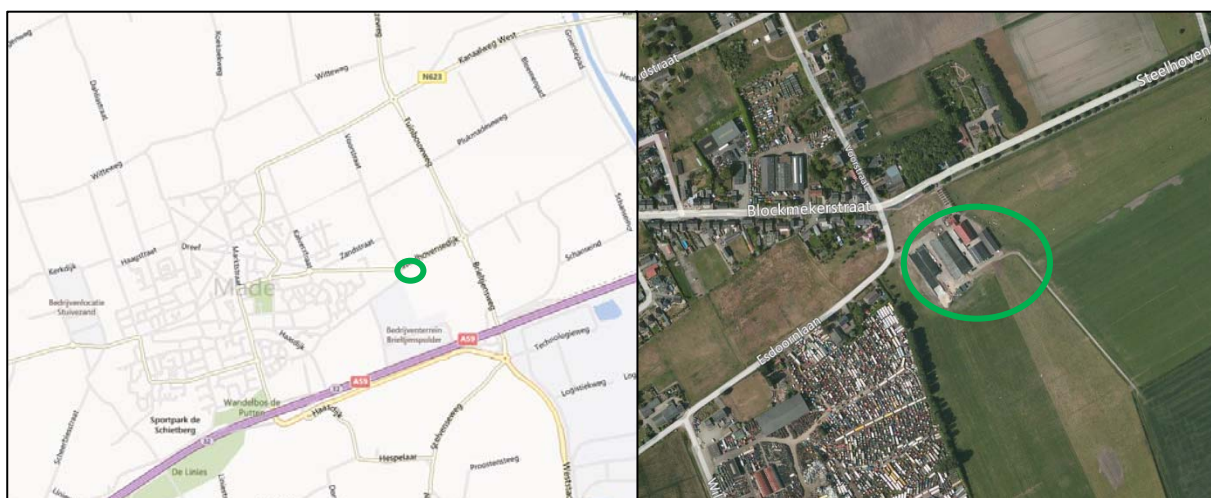
Om de uitbreiding van de rundveestal en de realisatie van de sleufsilos en het mestbassin mogelijk te maken, zal het bouwvlak van de projectlocatie moeten worden vergroot. Het bouwvlak zal in de gewenste situatie een omvang hebben van 1,50 ha, een vergroting van 0,53 hectare. Figuur 1 geeft de bestaande en de gewenste situatie weer. De situatietekeningen van de bestaande en gewenste situatie zijn tevens bijgevoegd in bijlage 1 van voorliggende toelichting.



Figuur 1. Bestaande situatie (links), gewenste situatie (rechts)

1.2 Projectlocatie

Onderhavige projectlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Drimmelen aan de Steelhovensedijk 2 te Made. De bebouwde kom van het dorp Made is op een afstand van circa 80 meter ten opzichte van de projectlocatie gelegen. De projectlocatie is kadastraal bekend als gemeente Made, sectie S, nummers 5096 & 5097.



Figuur 2. Ligging van de projectlocatie (bron: BingMaps)

1.3 Doel

Het doel is het vergroten van het agrarisch bouwvlak tot een oppervlak van 1,5 ha en het uitbreiden van de rundveestal. Tevens worden nieuwe sleufsilo's en een mestbassin gerealiseerd. Middels een partiële herziening van het bestemmingsplan (art. 3.1 Wro) wordt het initiatief mogelijk gemaakt. Door middel van de gemeentelijke coördinatieregeling, art. 3.30 Wro, worden de verschillende vergunningprocedures tegelijk doorlopen, namelijk de procedure voorafgaand aan het verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en de procedure voor de partiële herziening van het bestemmingsplan.

1.4 Vigerend bestemmingsplan

Op 13 maart is het bestemmingsplan 'Buitengebied' door de raad van de gemeente Drimmelen vastgesteld. De volledige inhoud van het vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied' inclusief bijlagen, waaronder de Milieu-effectenrapportage, heeft van vrijdag 6 juni 2014 tot en met donderdag 17 juli 2014 voor een ieder ter inzage gelegen. Tegen het vaststellingsbesluit is beroep ingesteld bij Raad van State. Ook is er een verzoek om voorlopige voorziening ingediend. Vanwege het verzoek om voorlopige voorziening is het nieuwe bestemmingsplan niet gelijk in werking getreden. Het bestemmingsplan wat toen in werking was, was derhalve het vorige vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied', welke is vastgesteld op 10 september 1998. De Raad van State heeft op 7 november 2014 een beslissing (kenmerk 201405645/2/R3) genomen op het verzoek om een voorlopige voorziening voor het bestemmingsplan Buitengebied. De Raad van State heeft dat verzoek afgewezen. Het bestemmingsplan 'Buitengebied' is derhalve in werking getreden. In onderhavige partiële herziening wordt als aanvulling zowel getoetst aan het geldende, vastgestelde bestemmingsplan, als aan het oude bestemmingsplan 'Buitengebied', wat door de raad van de gemeente Drimmelen is vastgesteld is op 10 september 1998.

Voor de projectlocatie is in het bestemmingsplan 'Buitengebied' (vastgesteld op 13 maart 2014) de enkelbestemming 'Agrarisch – 2' met een bijbehorend agrarisch bouwvlak opgenomen. Tevens is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1' toegekend. Op het bouwvlak is de functieaanduiding 'grondgebonden veehouderij' van toepassing. Ten slotte is de gebiedsaanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied gemengde plattelandseconomie' van toepassing.

In het bestemmingsplan 'Buitengebied' (vastgesteld op 10 september 1998) is voor de projectlocatie de bestemming 'Agrarisch gebied' met een agrarisch bouwvlak opgenomen. Tevens is de aanduiding 'kernrandgebied' op het bouwvlak van toepassing.

Door middel van het vergroten van het bouwvlak kan binnen het bouwvlak een stal worden uitgebreid en kunnen nieuwe sleufsilo's en een mestbassin worden gerealiseerd. De vergroting van het bouwvlak is mogelijk door middel van een binnenplanse wijzigingsprocedure (art. 3.6, lid 1 onder a van de Wro). Echter, in overleg met de gemeente is besloten dit middels een partiële herziening van het bestemmingsplan (art. 3.1 Wro) mogelijk te maken. Op deze manier zal dit plan door lopen wanneer het bestemmingsplan 'Buitengebied', vastgesteld op 13 maart 2014, niet in werking blijft.

2 Bestaande situatie

In onderhavig hoofdstuk wordt de bestaande situatie in beeld gebracht. Dit geeft een duidelijker beeld ten aanzien van de veranderingen die met de partiële herziening van het bestemmingsplan worden gerealiseerd.

2.1 Ruimtelijke structuur

Onderhavige projectlocatie is gelegen aan de Steelhovensedijk 2 te Made. De omgeving van de projectlocatie wordt gekarakteriseerd door de aanwezigheid van verschillende burgerwoningen en de kom van Made ten noordwesten van het plangebied. Op ca. 400 meter ten oosten van het bedrijf is een glastuinbouwgebied gelegen en ten zuidwesten van het bedrijf een industrieterrein.

2.2 Functionele structuur

De bedrijfsopzet van de onderhavige projectlocatie bestaat uit 4 stallen voor de huisvesting van rundvee, een woonhuis en drie sleufsilo's. Op de locatie is de bedrijfswoning gelegen op een afstand van ca. 40 meter van de Steelhovensedijk. Alle stallen zijn achter de woning gesitueerd met de kopgevel naar de weg. De aanwezige sleufsilo's zijn evenwijdig aan de stallen gerealiseerd. Op onderstaande figuur is een luchtfoto van de huidige bedrijfsopzet weergegeven.



Figuur 3. Luchtfoto huidige bedrijfsopzet (bron: BingMaps)

3 Beleidskader

De voorgenomen ontwikkeling is getoetst aan het relevante ruimtelijke beleid op provinciaal- en gemeentelijk niveau. Het beleid op rijksniveau wordt niet opgenomen in dit hoofdstuk. De ontwikkeling van onderhavig initiatief is dusdanig klein van aard, dat deze geen invloed heeft op het rijksbeleid. In onderstaande paragrafen wordt het relevante ruimtelijke beleid uiteengezet, inclusief de toetsing van onderhavig initiatief aan dit beleid.

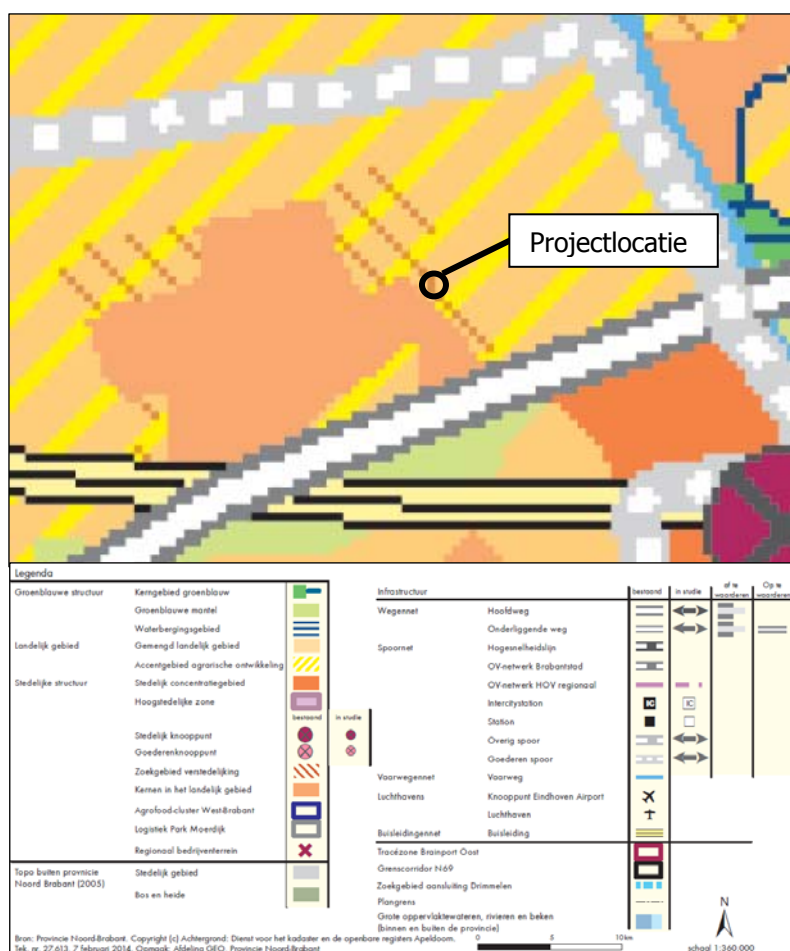
3.1 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Verordening ruimte Noord-Brabant 2014 (VR2014).

3.1.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is op 7 februari 2014 vastgesteld en in werking getreden per 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de partiële herziening is doorvertaald in de regels van de Verordening ruimte 2014. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.



Figuur 4. Uitsnede structuurvisie 2010 – Partiële herziening 2014

Volgens de structurenkaart (Figuur 4), is de projectlocatie gelegen in gemengd landelijk gebied, accentgebied agrarische ontwikkeling en zoekgebied verstedelijking.

Gemengd landelijk gebied betreft een gebied waarbinnen verschillende functies in evenwicht met elkaar worden ontwikkeld. Agrarische functies worden in samenhang met andere functies (in de omgeving) uitgeoefend. In het gemengd landelijk gebied wordt voldaan aan de vraag naar kleinschalige stedelijke voorzieningen, recreatie, toerisme en ondernemen in een groene omgeving. Daarnaast wil de provincie ook dat er ruimte beschikbaar blijft om de agrarische productiestructuur te behouden en te versterken. Aan gemeenten wordt daarom gevraagd deze primair agrarische gebieden te beschermen. Dat betekent dat (stedelijke) functies die ten koste gaan van de ruimte voor agrarisch gebruik of die strijdig zijn met de landbouw in die gebieden geweerd worden. Hierdoor blijft er ruimte gereserveerd voor agrarische ontwikkelingen.

In gebieden met een accent op agrarische ontwikkeling (aandachtsgebied agrarische ontwikkeling) ziet de provincie ruimte en kansen om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken.

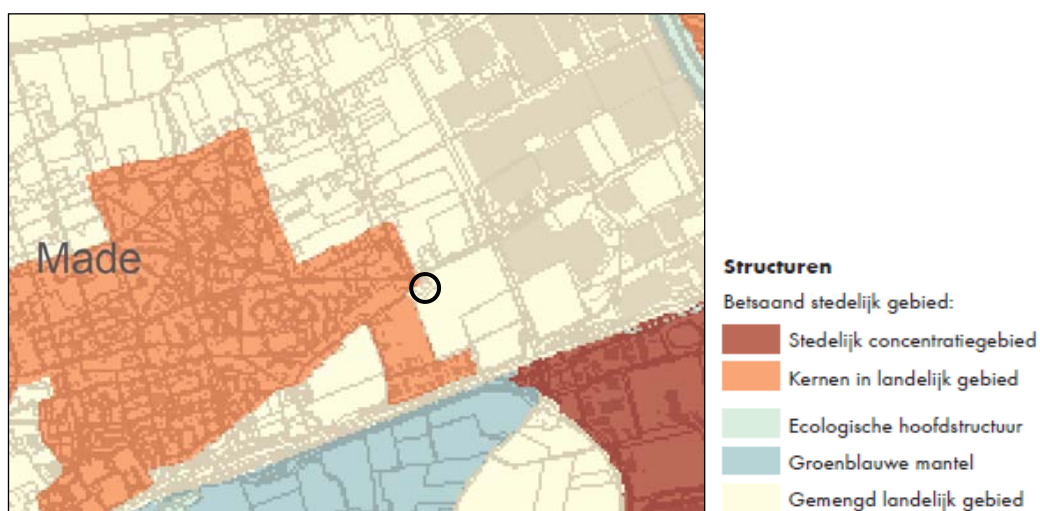
Het zoekgebied verstedelijking is opgenomen om gemeenten de mogelijkheid te geven om binnen deze grenzen het stedelijk gebied verder uit te breiden.

Onderhavig initiatief betreft de uitbreiding van een melkrundveehouderij door de uitbreiding van de rundveestal en de realisatie van de sleufsilos en het mestbassin. De projectlocatie past binnen de functies van het gemengd landelijk gebied, met accent op agrarische ontwikkeling daar het een agrarische functie betreft. Om de uitbreiding mogelijk te maken en de aanwezige waarden van het gemengd landelijk gebied te respecteren gaat de ontwikkeling op de projectlocatie gepaard met een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Hierdoor draagt onderhavig initiatief bij aan de verbetering van de kwaliteit van het landschap. De landschappelijke inpassing is beschreven in een landschappelijk inpassingsplan wat als bijlage bij deze toelichting is toegevoegd. Derhalve past onderhavig initiatief binnen de kaders van de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014.

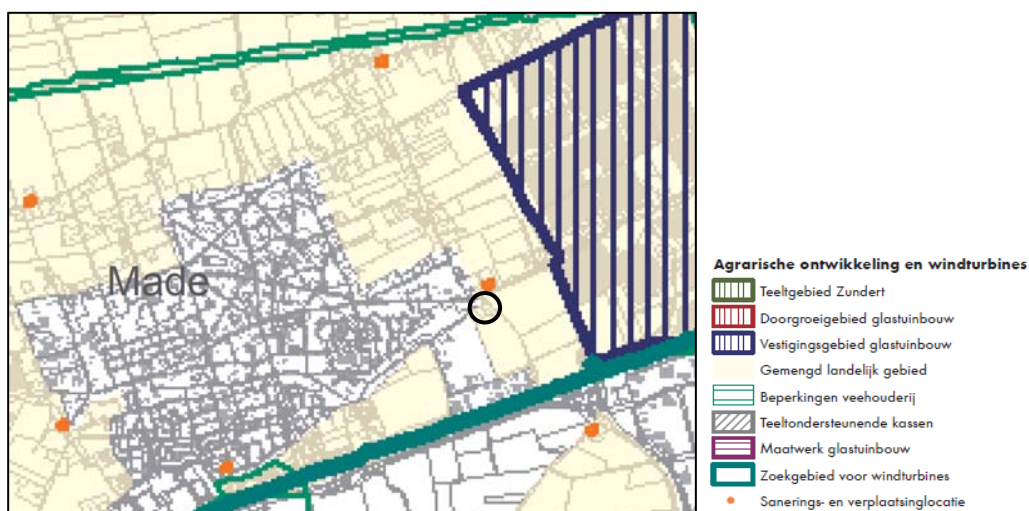
3.1.2 Verordening Ruimte 2014

In de Wro is geregeld dat de provincie in een aparte verordening regels kan opstellen waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen. Derhalve hebben de Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 de Verordening ruimte 2014 (VR2014) vastgesteld. Deze verordening regelt diverse ruimtelijke onderwerpen. De bepalingen voor deze onderwerpen zijn gebaseerd op het provinciale beleid zoals dat opgenomen is in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014.

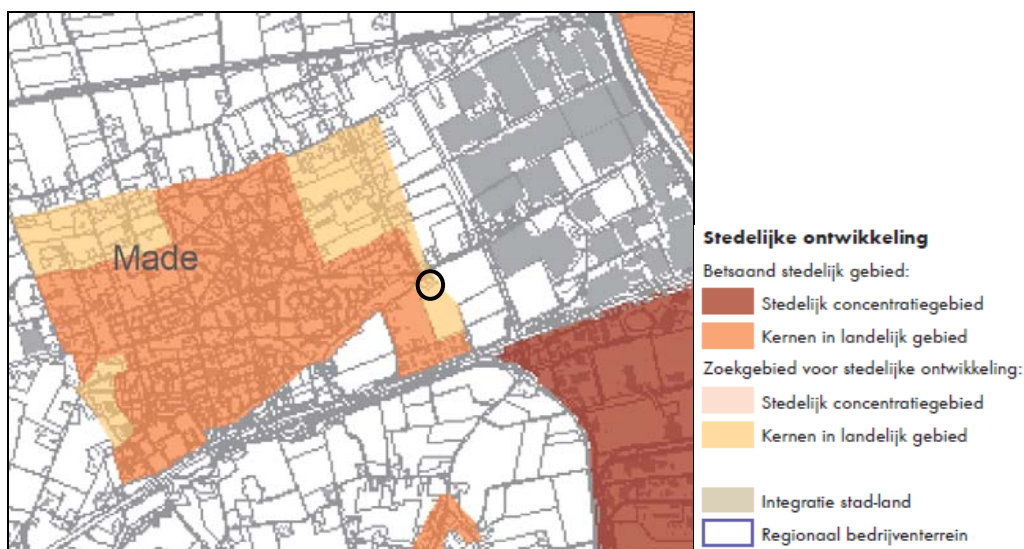
De ontwikkelingsmogelijkheden voor locaties volgen uit het gebied waarin ze gelegen zijn. In de Verordening Ruimte zijn plankaarten opgenomen met de gebiedsbestemmingen ten aanzien van 'stedelijke ontwikkeling', 'ontwikkeling intensieve veehouderij', 'overige agrarische ontwikkeling en windturbines', 'water', 'natuur en landschap' en 'cultuurhistorie'. Deze vier structuren zijn Brabant-dekkend. Per structuur zijn regels uitgewerkt onder welke voorwaarden welke functies ontwikkeld kunnen worden. Onderhavige projectlocatie is gelegen in de structuur 'Gemengd landelijk gebied', zie Figuur 5.



Figuur 5. Uitsnede plankaart VR 'Structuren'



Figuur 6: Uitsnede plankaart VR 'Agrarische ontwikkeling en windturbines'



Figuur 7. Uitsnede plankaart 'Stedelijke ontwikkeling'

Voor de locatie Steelhovensedijk 2 te Made zijn gebiedsbestemmingen opgenomen op de plankaarten 'agrarische ontwikkeling en windturbines' en 'stedelijke ontwikkeling', zie Figuur 6 en Figuur 7. Op deze plankaarten is het plangebied gelegen in 'gemengd landelijk gebied', 'zoekgebied voor windturbines' en 'kernen in landelijk gebied'.

Ten aanzien van onderhavig initiatief zijn er meerdere sporen die gevolgd moeten worden in het kader

van toetsing aan de Verordening Ruimte 2014. Ten eerste zijn er algemene regels voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van toepassing, die opgenomen zijn in hoofdstuk 2 van de VR. Daarnaast moet getoetst worden aan artikel 7.3 en 7.4. Hier staan de regels vermeld, die gelden voor veehouderijen in gemengd landelijk gebied. In artikel 7.3, eerste lid zijn regels opgenomen met betrekking tot een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij. In de begripsbepalingen van de VR is uitbreiding als volgt omschreven: 'vergroting van een bestaand bouwperceel of bestaand bestemmingsvlak'. In het tweede lid van artikel 7.3 zijn regels opgenomen met betrekking tot een toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte en gebruik van gebouwen. Derhalve wordt onderstaand getoetst aan de algemene regels uit hoofdstuk 2, aan artikel 7.3, eerste lid en aan artikel 7.4.

Algemene regels (hoofdstuk 2 VR):

Hoofdstuk 2 van de VR stelt algemene regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. In deze regels wordt gesteld dat bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt uitgesplitst in de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 3.1 VR) en de kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2 VR).

Zorgplicht ruimtelijke kwaliteit (Artikel 3.1 VR)

In artikel 3.1 wordt gesteld dat bij ruimtelijke ontwikkelingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik wordt toegepast. Het doel hierbij is om bestaande bebouwing zo goed mogelijk te benutten. Het principe zorgvuldig ruimtegebruik bij ruimtelijke ontwikkelingen houdt in ieder geval in dat bij ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied is verzekerd dat gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing en dat een uitbreiding van het toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om een ruimtelijke ontwikkeling binnen het toegestane ruimtebeslag te doen plaats vinden.

Onderhavig initiatief betreft de uitbreiding van een melkrundveehouderij met de realisatie van een nieuwe stal, mestbassin en sleufsilos. Daar de beoogde ontwikkeling een noodzakelijke uitbreiding van het aantal dieren behelst en de bestaande bebouwing optimaal benut is, dient de stalruimte te worden uitgebreid.

Initiatiefnemer heeft ervoor gekozen om de bestaande stal ten noordoosten van de bestaande bebouwing uit te breiden, hiervoor wordt een bestaande loods/stal gesloopt om tot een zo optimaal mogelijke indeling van het bedrijf te komen. Daarnaast worden de sleufsilos gerealiseerd in de directe nabijheid van de reeds aanwezige silos. Op deze wijze is de beoogde bedrijfsopzet op deze locatie de meest efficiënte benutting van het bouwvlak. De overige bestaande stallen blijven in gebruik voor de huisvesting van jongvee en als machineberging en opslag van hooi en stro. Rondom de stallen is erfverharding aanwezig om voldoende manoeuvreerruimte te creëren voor de machines.

Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit dient voorliggende toelichting een verantwoording te bevatten waaruit blijkt dat rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, waterhuishouding, archeologische en cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden en landschappelijke waarden. Daarnaast dient, gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, waaronder de effecten vanwege milieuaspecten en volksgezondheid, de omvang van de ruimtelijke ontwikkeling te passen in de omgeving. De toetsing

van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk

4 van voorliggende toelichting.

Tevens dient op de projectlocatie een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor. Het initiatief heeft geen invloed op de aanwezige infrastructurele voorzieningen. Immers wordt ter plaatse reeds een melkrundveehouderij geëxploiteerd. De aanwezige infrastructuur rondom de Steelhovensedijk 2 te Made beschikt over voldoende capaciteit voor de afwikkeling van het vervoer afkomstig van het agrarische bedrijf.

Kwaliteitsverbetering van het landschap (Artikel 3.2 VR)

In artikel 3.2 van de VR wordt ten aanzien van de kwaliteitsverbetering van het landschap gesteld dat verantwoord moet worden op welke wijze financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied. Een verbetering zoals hierboven beschreven kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, wegnemen van verharding of het slopen van bebouwing. Hierbij dient verantwoord te worden op welke wijze de verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd.

Onderhavig initiatief betreft de vergroting van het bouwvlak tot een oppervlak van 1,5 hectare. Hierdoor wordt uitbreiding van de melkveehouderij mogelijk gemaakt. De beoogde ontwikkeling gaat gepaard met een zorgvuldige landschappelijke inpassing waarmee de waarde van het landschap gerespecteerd en versterkt wordt. De landschappelijke inpassing is beschreven in een separate bijlage (bijlage 2) van voorliggende toelichting. Door de landschappelijke inpassing wordt de kwaliteitsverbetering bewerkstelligd. De kwaliteitsverbetering van het landschap is juridisch en feitelijk verzekerd wanneer de gemeente Drimmelen deze vastlegt middels een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer. In bijlage 7 is een berekening van de kwaliteitsverbetering weergegeven.

Omtrent de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie op 1 november 2011 de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' vastgesteld. Daarnaast is na nader overleg met de provincie door de raad van de gemeente Drimmelen de structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied' vastgesteld op 13-03-2014. Deze structuurvisie is nader beschreven en getoetst in paragraaf 3.2.3. Hierin zijn ontwikkelingen verdeeld in categorieën. Onderhavige ontwikkeling betreft een categorie 3-ontwikkeling. Dit betekent dat minimaal 20% van de waardevermeerdering van de grond geïnvesteerd moet worden in de kwaliteitsverbetering van het landschap. Zoals beschreven is in paragraaf 3.2.3 van voorliggende toelichting wordt voldoende geïnvesteerd in de kwaliteitsverbetering van het landschap.

De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd middels de opname van een bepaling in de regels van het bestemmingsplan. Daarnaast is inzake de realisatie en instandhouding van de landschappelijke inpassing door initiatiefnemer een anterieure overeenkomst ondertekend.

Middels de bijgevoegde berekening is bovendien aangetoond dat de kwaliteitsverbetering ruimschoots financieel is verzekerd. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.2 van de VR.

Regels voor veehouderijen in gemengd landelijk gebied (Artikel 7.3 VR)

In het eerste lid van artikel 7.3 zijn de volgende voorwaardelijke bepalingen opgenomen:

1. *Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, mits:*
 - a. *Is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;*

De uitbreiding van het bouwvlak moet getoetst worden aan de Nadere regels Verordening Ruimte 2014 - Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV). De uitbreiding van bebouwingsoppervlakte

kan alleen plaatsvinden als een veehouderij ten minste 7 punten behaalt overeenkomstig de BZV. Middels de BZV wordt derhalve geborgd dat de beoogde bedrijfsvoering een zorgvuldige veehouderij betreft. Onderhavige veehouderij haalt een 7,11 voor de BZV, dit wordt in bijlage 3 van voorliggende toelichting nader toegelicht.

b. Het bouwperceel ten hoogste 1,5 ha bedraagt;

Het initiatief betreft de realisatie van een uitbreiding van een rundveestall, sleufsilos en een mestbassin. Om dit te kunnen realiseren is het vergroten van het bouwvlak noodzakelijk. De oppervlakte van het bouwvlak bedraagt in de beoogde situatie 1,5 hectare.

c. De ontwikkeling van uit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving;

Eerder in deze paragraaf is artikel 3.1 van de Verordening Ruimte 2014 reeds beschreven. In hoofdstuk 4 worden de ruimtelijke- en milieuaspecten verder beschreven.

d. Is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er – indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages – maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;

Voor de diercategorieën welke aanwezig zijn binnen onderhavige inrichting zijn geen geuremissiefactoren vastgesteld. Middels de berekening van de achtergrondbelasting zou aangetoond moeten worden wat de achtergrondbelasting op de geurgevoelige objecten in de omgeving is en of deze al dan niet overbelast zijn. Dit is echter niet relevant aangezien onderhavig bedrijf geen invloed heeft op de achtergrondbelasting omdat voor de diercategorieën geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld. Derhalve achten wij het aanleveren van een berekening van de achtergrondbelasting op geurgevoelige objecten niet noodzakelijk en relevant i.h.k.v. van de toetsing aan de VR2014.

e. Is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;

Voor de beoogde situatie is een ISL3a berekening gemaakt, zie paragraaf 4.5 en bijlage 8. Uit de berekening blijkt dat de jaargemiddelde fijnstofconcentratie op gevoelige objecten maximaal 23,08 µg/m³ bedraagt. Hieruit blijkt dat wordt voldaan aan deze regels.

f. De landschappelijk inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;

Het bouwvlak heeft een oppervlakte van 1,5 hectare. De landschappelijke inpassing bedraagt 1.675 m². Dit is meer dan 10% van het bouwperceel.

g. De toelichting een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.

Initiatiefnemer heeft een zorgvuldige dialoog gevoerd met de omgeving. In bijlage 4 van voorliggende toelichting zijn de uitnodiging en een verslag van de dialoog bijgevoegd.

Afwijkende regels voor veehouderijen in gemengd landelijk gebied (Artikel 7.4 VR)

In artikel 7.4 van de VR zijn afwijkende regels voor veehouderijen opgenomen. Er staan regels in omtrent het uitbreiden van een bouwperceel boven de 1,5 hectare. De beoogde uitbreiding betreft de vergroting van het bouwperceel tot maximaal 1,5 ha. Derhalve zijn de regels over het uitbreiden van een bouwperceel boven de 1,5 hectare niet van toepassing op de beoogde uitbreiding.

Tevens staat er in artikel 7.4, lid 4, onder b dat een bestemmingsplan kan voorzien in een toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte indien het voorzieningen betreft –geen gebouwen zijnde voor de opslag van ruwvoer. In de beoogde situatie worden nieuwe sleufsilos gerealiseerd. Derhalve past onderhavig initiatief binnen de beleidskaders welke zijn opgesteld door de provincie Noord-Brabant.

Gezien het bovenstaande past onderhavige ontwikkeling aan de Steelhovensedijk 2 te Made binnen het beleidskader van de provinciale Verordening Ruimte.

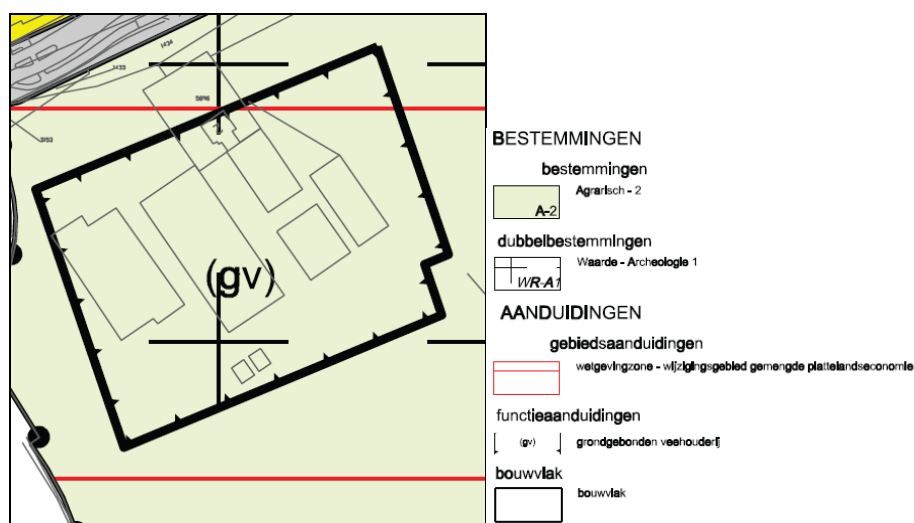
3.2 Gemeentelijke beleid

Op 13 maart 2014 is het bestemmingsplan 'Buitengebied' vastgesteld. De volledige inhoud van het vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied' inclusief bijlagen, waaronder de Milieu-effectenrapportage, heeft van vrijdag 6 juni 2014 tot en met donderdag 17 juli 2014 voor een ieder ter inzage gelegen. Tegen het vaststellingsbesluit is beroep ingesteld bij Raad van State. Ook is er een verzoek om voorlopige voorziening ingediend. Vanwege het verzoek om voorlopige voorziening is het nieuwe bestemmingsplan niet gelijk in werking getreden. Het bestemmingsplan wat toen in werking was, was derhalve het vorige vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied', welke is vastgesteld op 10 september 1998. De Raad van State heeft op 7 november 2014 een beslissing genomen op het verzoek om een voorlopige voorziening voor het bestemmingsplan Buitengebied. De Raad van State heeft dat verzoek afgewezen. Het bestemmingsplan 'Buitengebied' is derhalve in werking getreden. In onderhavige partiële herziening wordt als aanvulling zowel getoetst aan het geldende, vastgestelde bestemmingsplan, als aan het oude bestemmingsplan 'Buitengebied', wat door de raad van de gemeente Drimmelen is vastgesteld is op 10 september 1998.

3.2.1 Bestemmingsplan 'Buitengebied' (2014)

Het bestemmingsplan regelt, met inachtneming van het provinciaal beleid, de ontwikkelingsmogelijkheden voor locaties in het buitengebied van de gemeente Drimmelen. Figuur 8 geeft een uitsnede van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (2014).

Voor de projectlocatie is de enkelbestemming 'Agrarisch – 2' met een bouwvlak opgenomen in het bestemmingsplan. Tevens is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1' opgenomen. Op het bouwvlak is de functieaanduiding 'grondgebonden veehouderij' van toepassing. Ten slotte is de gebiedsaanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied gemengde plattelandseconomie' van toepassing.



Figuur 8. Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied' (2014)

Ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' zijn agrarische bedrijven toegestaan. Om de uitbreiding van de stal en de realisatie van de sleufsilo's en het mestbassin mogelijk te maken dient het bouwvlak vergroot te worden tot 1,5 ha. Conform artikel 4.7.3 van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (2014) zijn burgemeester en wethouders bevoegd de bestemming 'Agrarisch – 2' op onderdelen te wijzigen ten behoeve van vergroting en/of vormverandering van de aanduiding 'bouwvlak', mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- De aanduiding 'bouwvlak', gelegen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied ecologische verbingszone / herstel watersysteem' mag uitsluitend worden uitgebreid, mits het functioneren van de verbingszone en de EHS niet onevenredig wordt aangetast;*

N.v.t., de aanduiding 'bouwvlak' is niet gelegen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied ecologische verbindingszone / herstel watersysteem'.

- b. De aanduiding 'bouwvlak', gelegen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied ecologische verbindingszone / herstel zoekgebied watersysteem', of die door vormverandering of vergroting komt te liggen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied ecologische verbindingszone / herstel watersysteem' mag uitsluitend worden uitgebreid of van vorm veranderd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de mogelijkheid tot verwezenlijking, behoud en herstel van een natuurlijk watersysteem. Hiertoe vindt overleg plaats met het waterschap;*

N.v.t., de aanduiding 'bouwvlak' is niet gelegen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied ecologische verbindingszone / herstel watersysteem'.

- c. De vergroting en/of vormverandering dient noodzakelijk te zijn uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of –ontwikkeling waaronder begrepen het kunnen plaatsen van permanente teeltondersteunende voorzieningen ter plaatse van de op te nemen aanduiding 'bouwvlak', danwel ten behoeve van het bepaalde onder f; hiertoe wordt advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen ingewonnen;*

De adviescommissie constateert dat de voorgestane bedrijfsontwikkeling tot een tweehonderdtal melkkoeien heden ten dage in de melkveehouderij een redelijk gebruikelijke ontwikkelingsstap is. Samenvattend is de Agrarische Adviescommissie van oordeel dat de voorgestelde bedrijfsbebouwing en voorzieningen noodzakelijk zijn uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering en bedrijfsontwikkeling. Om deze bedrijfsontwikkeling te kunnen realiseren is de gevraagde vergroting van het bouwvlak tot 1,50 ha noodzakelijk. Het advies van de AAB is toegevoegd in bijlage 9.

- d. Voor grondgebonden agrarische bedrijven (inclusief paardenhouderijen), overig niet-grondgebonden bedrijven en gemengde bedrijven, niet zijnde de intensieve veehouderijtak, is vergroting tot een omvang van 1,5 ha toegestaan;*

Het initiatief betreft de uitbreiding van een bestaande stal en de realisatie van sleufsilos en een mestbassin. Om dit te kunnen realiseren is het vergroten van het bouwvlak noodzakelijk. De oppervlakte van het bouwvlak bedraagt in de beoogde situatie 1,5 ha.

- e. Voor intensieve veehouderij en de intensieve veehouderijtak is een uitbreiding toegestaan tot een maximale omvang van 1,5 ha, mits sprake is van een duurzame locatie voor de intensieve veehouderij (conform de provinciale handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties voor de intensieve veehouderij);*

N.v.t., het projectbedrijf betreft geen intensieve veehouderij.

- f. Ten behoeve van grondgebonden agrarische veehouderijbedrijven is bovenop de maximale omvang als bepaald onder d. een uitbreiding aan het bouwvlak toegestaan in de vorm van een differentiatievlak met de aanduiding 'wetgevingzone – wijzigingsgebied ruwvoedervoorziening' waarbij deze aanduiding maximaal 0,5 ha bedraagt en ter plaatse uitsluitend ruwvoedervoorzieningen zijn toegestaan; gebouwen zijn hierop niet toegestaan; ten aanzien van de uitbreiding wordt advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen ingewonnen;*

N.v.t., in de gewenste situatie wordt het bouwvlak vergroot tot een oppervlakte van 1,5 ha. Er wordt niet uitgebreid bovenop de maximale omvang van 1,5 ha.

- g. Voor glastuinbouwbedrijven ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' is een omvang van 4 ha toegestaan, waarvan maximaal 3 ha met kassen mag worden bebouwd, uitsluitend wanneer er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische kwaliteiten van het gebied;*

N.v.t., het projectbedrijf betreft geen glastuinbouwbedrijf.

- h. Er dient te worden voldaan aan de volgende landschappelijke en ruimtelijke kwaliteitseisen:*
- 1. Landschappelijke inpassing: Met het initiatief dient een gedegen landschappelijke inpassing middels erfbeplanting plaats te vinden en in stand te worden gehouden; Hiertoe kan de bestemming Artikel 13 Groen - Landschappelijke inpassing worden opgenomen. De kwaliteitswinst blijkt uit een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan. Indien sprake is van:*

- *een vergroting ten behoeve van een intensieve veehouderij, dan dient ten minste 10% van het 'bouwvlak' te worden aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;*

Onderhavig bedrijf betreft geen intensieve veehouderij, derhalve is deze voorwaarde niet van toepassing.

- *een vergroting ten behoeve van een agrarisch bedrijf, niet zijnde een intensieve veehouderij, en het niet mogelijk is landschappelijke inpassing middels erfbeplanting te realiseren, dan dient kwaliteitsverbetering plaats te vinden waarbij sprake is van een kwaliteitsverbetering van minimaal 20% van de waardevermeerdering conform categorie 3 als opgenomen in de gemeentelijke visie "Landschappelijke kwaliteit buitengebied".*

Zoals reeds eerder is aangetoond in paragraaf 3.2.3 van deze toelichting wordt voldaan aan de voorwaarden conform categorie 3 als opgenomen in de gemeentelijke visie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied'.

2. *kwaliteitsverbetering: indien sprake is van een vergroting van het bouwvlak boven de 1,5 ha dan dient kwaliteitsverbetering plaats te vinden waarbij sprake is van een kwaliteitsverbetering van minimaal 20% van de waardevermeerdering conform categorie 3 als opgenomen in de gemeentelijke visie "Landschappelijke kwaliteit buitengebied". Invulling van deze kwaliteitsverbetering van het landschap vindt in ieder geval plaats door realisatie en instandhouding van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;*

Met onderhavig initiatief is geen sprake van een vergroting van het bouwvlak groter dan 1,5 hectare. Derhalve is deze voorwaarde niet van toepassing.

3. *zuinig ruimtegebruik: de inrichting van het bouwvlak bevordert een gunstige verhouding tussen bruto (bestemmings- of bouwvlak) en netto (bebouwing) ruimtebeslag;*

De bebouwing wordt gecentreerd op de bebouwing waardoor een efficiënt gebruik van het bouwvlak wordt gehanteerd. Deze efficiënte inrichting van het bouwvlak is tevens noodzakelijk voor een gunstige bedrijfsvoering met de meest korte looplijnen.

4. *ontstening: met het initiatief wordt eveneens bewerkstelligd, dat overtollige bebouwing (niet zijnde cultuurhistorisch waardevol) wordt gesloopt;*

Met onderhavig initiatief wordt een loods/veestalling gesloopt. Deze bebouwing is niet cultuurhistorisch waardevol.

5. *parkeren dient binnen het bouwvlak plaats te vinden.*

Binnen het bouwvlak is voldoende ruimte beschikbaar voor parkeren.

- i. *het dient om een concreet plan te gaan, waarbij onder andere milieutechnische gegevens worden overgelegd;*

In hoofdstuk 4 van onderhavige toelichting worden alle relevante milieutechnische gegevens overlegd. Er is reeds een vergunning in het kader van de Natuurbeschermings aanvraag. Zodra het bouwvlak is vergroot wordt een melding Activiteitenbesluit ingediend bij het bevoegd gezag. Dit toont aan dat onderhavig plan een concreet plan betreft.

- j. *er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waarden die zijn geformuleerd binnen de nadere detaillering van deze bestemming;*

De projectlocatie is gelegen binnen de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1'. In hoofdstuk 4.2.1 van onderhavige toelichting wordt getoetst aan de regels geldend voor de bestemming 'Waarde – Archeologie 1'.

- k. *er wordt voldaan aan de natuur-, milieu- en dierenwelzijnswetgeving;*

Er wordt voldaan aan de natuur- en milieuwetgeving. Dit is nader uitgewerkt in hoofdstuk 4 van onderhavige toelichting. Tevens wordt voldaan aan de dierenwelzijnswetgeving.

- l. *de uitbreiding van een grondgebonden veehouderij of een intensieve veehouderij mag, gelet op de instandhoudingsdoelstelling van omliggende Natura 2000-gebieden, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de Natura 2000-gebieden niet laten verslechteren of een significant verstorend effect hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen;*

Voor de beoogde situatie is reeds een aanvraag voor een Natuurbeschermingswetvergunning ingediend. In deze aanvraag is aangetoond dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en

habitatsoorten bij gevolg niet zal verslechteren en er geen significant verstorend effect zal zijn op de kwalificerende soorten van een Natura 2000-gebied. Derhalve wordt hieraan voldaan. Dit is tevens nader toegelicht in hoofdstuk 4.3.3 van onderhavige toelichting.

m. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de natuur-, milieu- en dierenwelzijnswetgeving;

De eisen waaraan een agrarisch bedrijf moet voldoen voortvloeiende uit de natuur- en dierenwelzijnswetgeving worden per bedrijf afzonderlijk bepaald. Derhalve zorgt de beoogde ontwikkeling niet voor extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de natuur- en dierenwelzijnswetgeving. Enkel bij de berekening of wordt voldaan aan de eis dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten niet boven een bepaald percentage mag komen, wordt de geurbelasting van omliggende agrarische bedrijven meegenomen. Op onderhavig bedrijf worden geen dieren gehuisvest met geuremissiefactoren. Derhalve heeft de beoogde uitbreiding geen effect op de cumulatieve geurhinder. In hoofdstuk 4 is onderhavig initiatief getoetst aan alle relevante milieu-hygiënische aspecten. Het initiatief voldoet aan de natuur- en milieuwetgeving. Hierdoor leidt onderhavig initiatief niet tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven.

n. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt. Bij intensieve veehouderijen dient nadrukkelijk het aspect geur te worden afgewogen;

Door middel van de berekening van de voorgrond- en achtergrondbelasting van geur wordt het percentage geurgehinderden bepaald. Hoe hoger het percentage geurgehinderden is in een gebied, hoe slechter het woon- en leefmilieu is in dat gebied. Op onderhavig bedrijf worden geen dieren gehuisvest met geuremissiefactoren. Derhalve heeft de beoogde uitbreiding geen effect op de geurhinder en derhalve niet op het woon- en leefmilieu. Middels de ISL3a berekening is aangetoond dat ruim onder de gestelde grenswaarden met betrekking tot de Wet luchtkwaliteit wordt gebleven. Hieruit blijkt dat het woon- en leefmilieu van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast. Zoals reeds beschreven worden de eisen waar een agrarisch bedrijf aan moet voldoen per bedrijf afzonderlijk bepaald. Derhalve zorgt de beoogde ontwikkeling er niet voor dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen onevenredig worden beperkt.

o. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waterhuishoudkundige situatie; bij verruiming wordt hieromtrent advies ingewonnen bij het waterschap; er dient in ieder geval voldaan te worden aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen (en verharden).

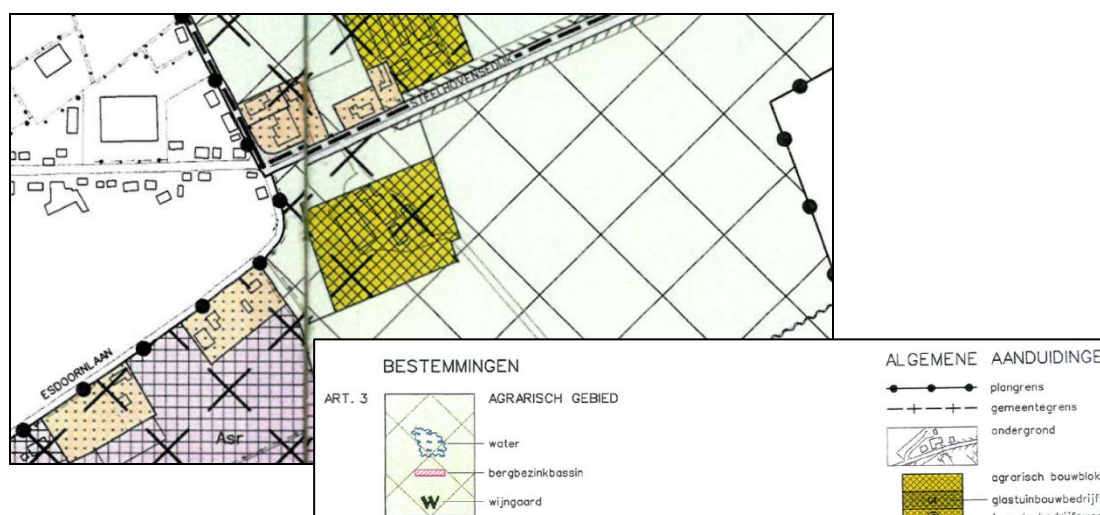
Op basis van de keur van waterschap Brabantse Delta is een vergunning noodzakelijk voor het lozen van hemelwater, dat afkomstig is van verhard oppervlak van 2.000 m² of meer, op oppervlaktewater. Voor de beoogde situatie zal een retentievoorziening worden aangelegd. Middels een overstort kan bij langdurige regenval het water uit de retentievoorziening overvloeien naar de bestaande perceelsloot.

Gezien hetgeen hierboven beschreven past onderhavig initiatief binnen de voorwaarden van art. 4.7.3 uit het bestemmingsplan 'Buitengebied' (2014). Het bestaande bouwvlak kan dus worden vergroot op basis van de regels uit dit bestemmingsplan.

3.2.2 Bestemmingsplan 'Buitengebied' (1998)

Het bestemmingsplan 'Buitengebied' is vastgesteld op 10 september 1998. Het bestemmingsplan regelt, met inachtneming van het provinciaal beleid, de ontwikkelingsmogelijkheden voor locaties in het buitengebied van de gemeente Drimmelen. Figuur 9 geeft een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan weer.

Voor de projectlocatie is de bestemming "agrarisch gebied" met een agrarisch bouwvlak opgenomen in het bestemmingsplan. Tevens is de aanduiding "Kernrandgebied" op het bestaande bouwvlak aanwezig. Hierna wordt de bestemming "Agrarisch gebied" beschreven.



Figuur 9. Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied' (1998)

Bestemming 'Agrarisch gebied' (art. 3):

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- Agrarisch grondgebruik en agrarische bedrijfsuitoefening;
- Recreatieve doeleinden;
- Hoofdwatergangen en water;
- Voorzieningen van openbaar nut;
- Bergbezinkbassins;
- Tuinen;
- Behoud, herstel en versterking landschappelijke waarden;

een en ander met bijbehorende voorzieningen en de hieronder opgenomen nadere detaillering van de doeleinden.

Agrarisch grondgebruik en agrarische gebruiksuitoefening.

- a. Op de als agrarisch bouwblok aangegeven gronden zijn uitsluitend agrarische bedrijven, niet zijnde glastuinbouwbedrijven, toegestaan met bijbehorende voorzieningen. Per, al dan niet gekoppeld, agrarisch bouwblok is maximaal één agrarisch bedrijf toegestaan.
- b. Op de als glastuinbouwbedrijf aangegeven gronden zijn tevens glastuinbouwbedrijven toegestaan met bijbehorende voorzieningen.
- c. De gronden welke niet nader worden omschreven in dit lid zijn uitsluitend bestemd voor agrarisch grondgebruik.

Daar onderhavig initiatief een vergroting van het bestaande bouwvlak betreft tot 1,5 hectare, is in het bestemmingsplan hieromtrent een wijzigingsbevoegdheid opgenomen (art 3.5.2). Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de vormverandering/vergroting van het agrarisch bouwblok, mits voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 24.2.2.:

De vormverandering en/of vergroting van de op de kaart aangegeven agrarische bouwblokken zijn uitsluitend toegestaan onder de volgende voorwaarden (artikel 24.2.2).

- a. Een agrarisch bouwblok mag worden vergroot tot maximaal 1,5 ha;
- b. In afwijking van het gestelde onder a, mag voor glastuinbouwbedrijven mag het bouwblok worden vergroot tot een maximum van 2,5 ha;
- c. De vergroting van de onder a. en b. bedoelde agrarische bouwblokken is uitsluitend toegestaan indien deze vergroting noodzakelijk is uit oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van het agrarisch bedrijf. Hieromtrent vragen Burgemeester en wethouders advies van de Stichting Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen;
- d. Het bouwblok mag niet gesitueerd worden ter plaatse van de op de kaart aangegeven ecologische verbindingzone;

- e. Het toestaan van de vergroting en/of vormverandering mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van bestaande landschappelijke en ecologische waarden en van de nagestreefde ruimtelijke en functionele karakteristiek als omschreven in 24.1.

De gemeente heeft om advies van de Stichting Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (hierna AAB) gevraagd. De AAB het volgende geconcludeerd:

'Samenvattend is de Agrarische Adviescommissie van oordeel dat de voorgestane bedrijfsbebouwing en voorzieningen noodzakelijk zijn uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering en bedrijfsontwikkeling. Om deze bedrijfsontwikkeling te kunnen realiseren is de gevraagde vergroting van het bouwblok tot 1,5 ha noodzakelijk.'

Het AAB advies is in bijlage 9 van onderhavige toelichting toegevoegd.

Het bedrijf is niet gelegen in de directe nabijheid van een ecologische verbingszone. De effecten op de landschappelijke en ecologische waarden zoals omschreven in 24.1 worden in het volgende hoofdstuk nader toegelicht.

Gezien hetgeen hierboven beschreven past onderhavig initiatief binnen de voorwaarden van art. 3.5.2 en 24.2.2 uit het bestemmingsplan 'Buitengebied' (1998). Het bestaande bouwvlak kan dus worden vergroot naar een omvang van 1,5 hectare op basis van dit bestemmingsplan.

3.2.3 Structuurvisie Landschappelijke kwaliteit buitengebied

Op 13-03-2014 is door de raad van de gemeente Drimmelen de structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied' vastgesteld. Met deze structuurvisie heeft de gemeente Drimmelen het doel te beschikken over een eenduidig kader voor de toepassing van kwaliteitsverbetering bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen die gelegen zijn in het buitengebied. Bij nieuwe projecten dient altijd plantoetsing plaats te vinden om te bezien of de kwaliteitsverbetering voor de betreffende locatie de juiste is.

In de structuurvisie zijn nieuwe ontwikkelingen in categorieën verdeeld. Bij onderhavig initiatief is sprake van een significante verruiming van de bouw mogelijkheden welke een grote invloed heeft op het landschap. Derhalve betreft onderhavig initiatief een categorie 3-ontwikkeling.

Voor de ontwikkelingsmogelijkheden binnen categorie 3 wordt een ruimtelijke kwaliteitsverbetering vereist. De exacte omvang / hoogte van deze noodzakelijke kwaliteitsbijdrage wordt per ontwikkeling berekend. Bij de uitbreiding van de bestemming, zoals onderhavig initiatief, dient 20% van de waardevermeerdering van de grond geïnvesteerd te worden aan een landschappelijke kwaliteitsverbetering.

Op basis van de huidige planologische situatie, de gewenste planologische situatie en het landschappelijke inpassingsplan is door beëdigd rentmeester en taxateur ing. C.A. Schellekens van het adviesbureau Verschel een economische berekening inzake de waardevermeerdering en kwaliteitsverbetering opgesteld. Deze berekening is opgenomen in bijlage 7. Uit deze berekening volgt dat de waarde van de ondergrond van het bouwvlak vermeerderd met €96.725,-. De investering in de kwaliteitsverbetering van het landschap dient hiervan 20% te bedragen, dus €19.345,-. Vervolgens zijn de kosten berekend van de diverse landschapselementen uit de landschappelijke inpassing. Hierbij wordt o.a. de waardedaling van de ondergrond van het groenelement, de kosten voor aanschaf van het plantmateriaal en de aanleg / aanplant en het onderhoud meegerekend. Hieruit volgt dat de investeringskosten ten behoeve van kwaliteitsverbetering, zoals opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan, €26.137,18 bedragen. Er is dus sprake van een zeer ruime extra kwaliteitswinst van €6.792,18 bovenop de kwalitatieve investering die noodzakelijk wordt geacht.

In bijlage 7 van voorliggende toelichting is een berekening van kwaliteitsverbetering bijgevoegd. Derhalve wordt voldaan aan de structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied'.

4 Ruimtelijke en milieu-hygiënische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden de milieu-hygiënische en planologische aspecten beschreven.

4.1 Water

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.1.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven. Het Rijk stelt een Nationaal Waterplan op, de provincies maken Regionale Waterplannen en de Waterschappen leggen hun visie vast in de Waterbeheerplannen.

Het Nationaal Waterplan 2009 – 2015 (NWP) is het rijksplan voor het Nederlandse waterbeleid. In het NWP zijn de maatregelen beschreven die in de periode van 2009 – 2015 genomen moeten worden om Nederland veilig en leefbaar te houden, de kansen die water biedt te benutten en om te komen tot een duurzaam waterbeheer. De taak aan de provincies is om deze visie en streefbeelden door te vertalen naar de Regionale Waterplannen.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening – partiële herziening 2014 van de provincie Noord-Brabant is sinds 19 maart 2014 in werking getreden. In de structuurvisie komen over het onderwerp water de volgende aspecten aan bod:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem: Bij toekomstige ontwikkelingen in stad en land wil de provincie dat het patroon van beken en kreken beter beleefbaar wordt. Daarnaast worden water-, natuur- en recreatieve ontwikkelingen in de toekomst beter afgestemd op de samenbindende waterstructuur en het systeem wordt meer ingericht op de gevolgen van klimaatverandering. De ecologische hoofdstructuur wordt versterkt door meer verbinding te maken tussen het natuursysteem en het watersysteem. Positieve gevolgen hiervan zijn o.a. een verbetering van de natuurgebieden, de biodiversiteit en de landschappelijke en recreatieve kwaliteit van Noord-Brabant. Door ruimte te bieden aan economische en sociaal-culturele ontwikkelingen dragen deze bij aan investeringen in behoud en ontwikkeling van natuur en daarmee aan realisatie van de ecologische hoofdstructuur.
- Een betere waterveiligheid door preventie: Er wordt getracht de watervoerende capaciteit van het winterbed te vergroten in combinatie met het concept van een doorbraakvrije dijk, om zo de waterveiligheid preventief te verbeteren. Daarnaast zal er op lange termijn een aantal gebieden gereserveerd worden voor de verruiming van de grote rivieren. Het Deltaprogramma is een eerste stap om samen met partijen uit de regio tot een invulling van de benodigde

- ingrijpende maatregelen te komen. Hierbij wordt gezocht naar een combinatie met kwaliteitsverbetering van de ruimte, gebiedsontwikkelingen en mee koppel kansen.
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding: De provincie gaat ervan uit dat de wateroverlast in de regionale watersystemen in 2015 grotendeels aangepakt is, waarbij de trits 'vasthouden, bergen en afvoeren' als uitgangspunt geldt. Daarnaast ziet de provincie kansen om met behulp van brongebieden de natuur te ontwikkelen en droogte te bestrijden.

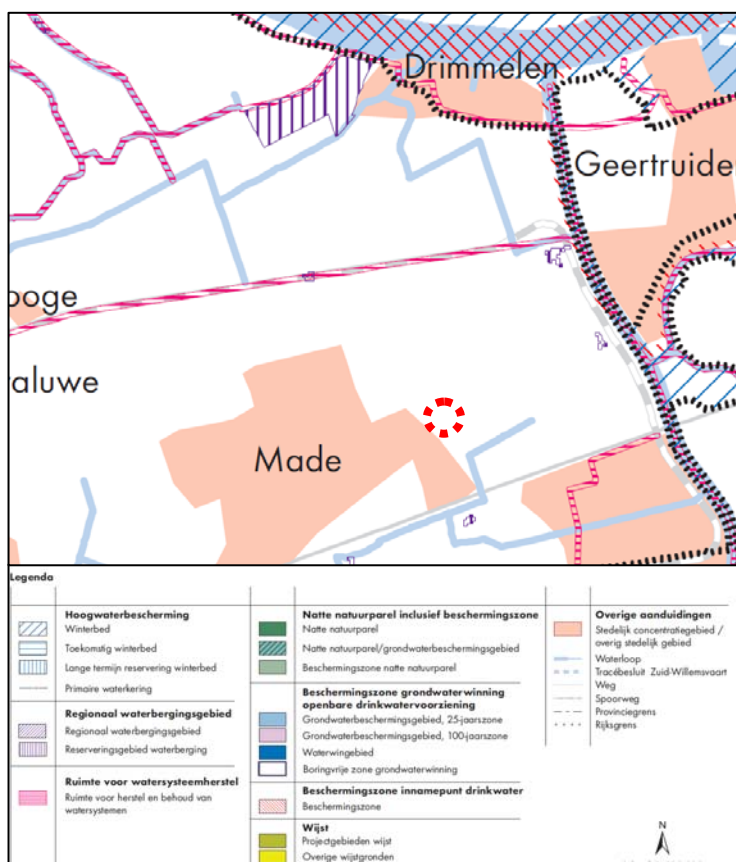
De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat is beschreven in het Provinciaal Water Plan (PWP). Provinciale Staten hebben op 20 november 2009 het Provinciaal Waterplan 2010 – 2015 'Waar water werkt en leeft' vastgesteld. Het doel van dit plan is dat het water bijdraagt aan een gezonde omgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in het PWP stelt.

Zoals weergegeven is in Figuur 10 heeft de projectlocatie in het PWP de waterhuishoudkundige functie 'Water in bebouwd gebied' en 'Water voor het landelijk gebied' toegekend gekregen. Het waterbeheer in deze gebieden richt zich op zodanige realisatie van de gewenste woon- en werkomstandigheden dat de waterhuishouding zoveel mogelijk bijdraagt aan de instandhouding en mogelijk verbetering van de grotere watersystemen waarvan het betreffende bebouwde gebied deel uitmaakt. Onder 'landelijk gebied' vallen de aanduidingen 'gemengd landelijk gebied' en 'accentgebied agrarische ontwikkeling' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening. Het waterbeheer richt zich op het scheppen en behouden van de waterhuishoudkundige voorwaarden die nodig zijn voor een duurzame en concurrerende landbouw, met als randvoorwaarde de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurparels. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid.



Figuur 10. Uitsnede plankaart PWP 'Waterhuishoudkundige functies'

De locatie is, zoals te zien is in Figuur 10, niet gelegen in een gebied voor hoogwaterbescherming, een regionaal waterbergingsgebied, ruimte voor watersysteemherstel, natte natuurparel of beschermingszone grondwaterwinning openbare drinkwatervoorziening, beschermingszone innamepunt drinkwater of wijstgebied. Dit levert dus geen belemmeringen op voor het gewenste initiatief. Gezien hetgeen hierboven beschreven past onderhavig initiatief binnen het beleidskader van de PWP.



Figuur 11. Uitsnede plankaart PWP 'Structuurvisie water'

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente Drimmelen. Het gaat dan om het waterkwantiteits en - kwaliteitsbeheer, de waterkeringzorg, waterzuivering, het grondwaterbeheer, het waterbodembeheer en vaak ook het scheepvaartbeheer. Het waterschap heeft de grondslag van haar beleid opgenomen in het waterbeheersplan 2010-2015, wat is afgestemd op Europees, nationaal en provinciaal beleid. Speerpunten uit het waterbeheerplan zijn veiligheid, droge voeten, voldoende water, gezonde natuur, schoon water, genieten van water en het waterschap als calamiteitenorganisatie. Daarnaast dient bij ontwikkelingen altijd de trits van infiltreren – vasthouden – lozen onderzocht te worden. Hierbij heeft volledige infiltratie altijd de eerste voorkeur.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur is tezamen met de Brabantse waterschappen (De Dommel, Aa en Maas en Brabantse Delta) opgesteld.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is.

In de Keur zijn met name de regels voor de versnelde afvoer van regenwater door een toename van het verhard oppervlak van belang bij onderhavig initiatief. In de keur stelt artikel 3.6 dat het verboden is zonder vergunning neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen. Dit is een algemene verbodsbepaling waarbij vrijstelling verleend kan worden voor zover er wordt voldaan aan een aantal voorwaarden.

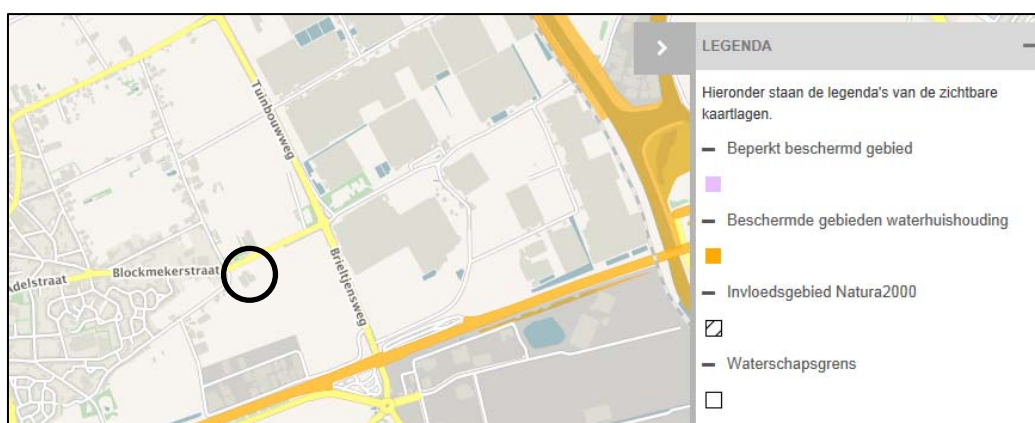
Vrijstelling wordt verleend van het verbod, bedoeld in artikel 3.6 van de Keur, voor het afvoeren van hemelwater via toename verhard oppervlak of door afkoppelen van verhard oppervlak, naar een oppervlaktewaterlichaam voor zover:

- Het afkoppelen van verhard oppervlak maximaal 10.000 m² is, of;
- De toename van verhard oppervlak maximaal 2.000 m² is, of;
- De toename van verhard oppervlak bestaat uit een groen dak.
- De toename van verhard oppervlak tussen 2.000 m² en 10.000 m² is en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan, in de vorm van een voorziening met een minimale retentiecapaciteit conform de rekenregel:

$$\text{Benodigde retentiecapaciteit (in m}^3\text{)} = \text{toename verhard oppervlak (in m}^2\text{)} \times \text{Gevoeligheidsfactor} \times 0,06$$

Daarnaast dient de bodem van de retentievoorziening boven de GHG te liggen.

Figuur 12 bevat een uitsnede uit de Keurkaart Beschermde Gebieden. Hierop is weergegeven dat de locatie niet is aangeduid als volledig of beperkt beschermd gebied of attentiegebied. Dit zijn gebieden waarin een strikte waterhuishoudkundige bescherming wordt nagestreefd. Deze strikte waterhuishoudkundige bescherming is in het PWP voor gebieden met de functie GHS-natuur bepaald, alsmede voor natte natuurplek en een beschermingszone (attentiezone) daar omheen van gemiddeld 500 meter. De attentiezones hebben tot doel het tegengaan van verdere verdroging van de natte natuurplek door ingrepen in de waterhuishouding in de directe omgeving. Er zijn op basis van de Keur geen bijzondere beschermingsmaatregelen van kracht voor de locatie.



Figuur 12. Uitsnede Keurkaart

4.1.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard voor een groot deel geloosd op het gemeentelijk riool. Het afvalwater van de melkinstallatie op onderhavige locatie wordt direct afgevoerd naar de mestkelders. Onder een van de sleufsilo's is een mestkelder aanwezig, hier wordt het percolaat van de sleufsilo's opgevangen. Het percolaat afkomstig van de sleufsilo tussen stal 1 en 2 wordt opgevangen in de mestkelder naast stal 3. Voor het overige wordt uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelssloten.

Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelssloten.

4.1.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

De initiatiefnemer is voornemens een bestaande rundveestal uit te breiden en sleufsilo's en een mestbassin te realiseren. Hiervoor wordt een bestaande stal gesloopt. In Tabel 1 is weergegeven dat de voorgenomen ontwikkeling leidt tot een toename van de verharde oppervlakte met 5.364 m².

Tabel 1. Verharde oppervlakte (m²)

	Bestaand	Nieuw	Toename	Toename puntlozing
Bedrijfsgebouwen	2.367	4.569	2.202	2.202
Sleufsilo's	1.804	2.907	1.103	0
Erfverharding	3.070	4.021	951	0
Mestbassin	-	1.018	1.108	0
Totaal	7.241	12.515	5.364	2.202

In de Keur is bepaald dat bij toenames van 2.000 m² of meer aan verharde oppervlakte waarbij sprake is van puntlozing mitigerende maatregelen nodig zijn. Deze mitigerende maatregelen dienen getroffen te worden voor alle verhardingen welke via een puntlozing op het oppervlaktewater geloosd gaan worden.

Onderhavig initiatief betreft de uitbreiding van een stal, de realisatie van sleufsilo's en een mestbassin en de toename van erfverharding. De erfverharding, sleufsilo's en mestbassin worden in de berekening van de retentievoorziening niet opgenomen, omdat deze geen puntlozing bevat. Het hemelwater afkomstig van de erfverharding vloeit middels afschot rechtstreeks af naar omliggende gronden waar het ter plaatse kan infiltreren. Het hemelwater afkomstig van de sleufsilo's wordt opgevangen in een perculaatopvangput. Daar waar de sleufsilo's zijn afgedekt met zeil vloeit het water af naar omliggende gronden waarna het kan infiltreren in de bodem. Dit hemelwater is immers niet in contact gekomen met het kuilvoer. Het water wat valt op de overdekte sleufsilo's valt vloeit eveneens af naar omliggende gronden waarna het infiltreert in de bodem. Om het mestbassin wordt een grondwal gerealiseerd. Het hemelwater wat valt op het mestbassin infiltreert in deze grondwal en in de naastliggende groenstrook. Het hemelwater wat van de grondwal naar de erfverharding afloopt, loopt vervolgens af naar omliggende gronden en infiltreert hier in de bodem. De nieuwe bebouwing heeft een verhard oppervlakte met puntlozing van 2.202 m². De totale toename aan verhard oppervlak met puntlozing betreft derhalve 2.202 m².

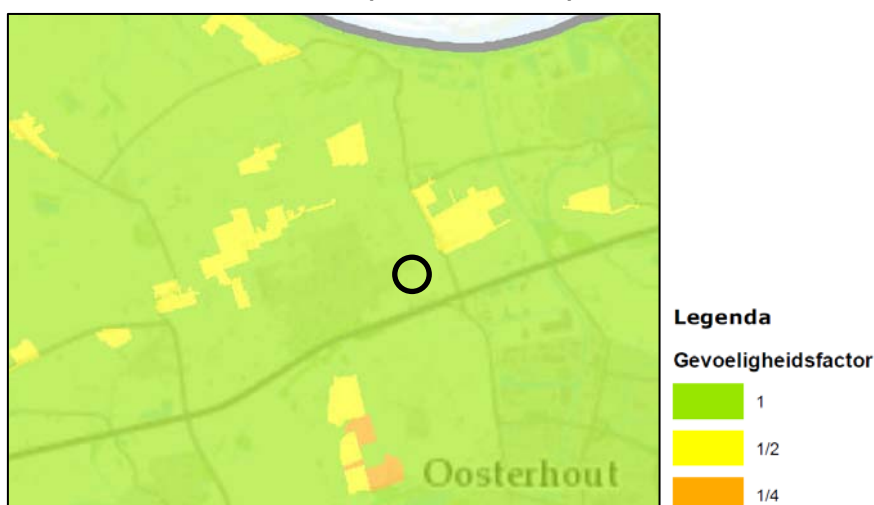
Omdat onderhavig initiatief een toename van verhard oppervlakte betreft dient er een mitigerende maatregel getroffen te worden om het hemelwater op te vangen. Voor onderhavig initiatief is gekozen voor een retentiesloot. De grootte van de retentiesloot wordt hierna beschreven.

De Algemene regels Waterschap Brabantse Delta geven aan dat bij een toename van meer dan 2.000 m² verhard oppervlak mitigerende maatregelen nodig zijn. De retentie-eis zal zich in beginsel beperken tot alleen de uitbreiding. Er dient een compenserende maatregel te worden getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan, in de vorm van een voorziening met een minimale retentiecapaciteit conform de rekenregel:

$$\text{Benodigde retentiecapaciteit (in m}^3\text{)} = \text{toename verhard oppervlak (in m}^2\text{)} \times \text{gevoeligheidsfactor} \times 0,06$$

Tevens geven de algemene regels aan dat de bodem van de retentievoorziening boven de GHG aangelegd dient te worden.

De toename van het verhard oppervlak bedraagt 2.202 m². De gevoeligheidsfactor bedraagt 1 zoals weergegeven op Figuur 13. Hieruit is berekend dat de beoogde retentiesloot een retentiecapaciteit van 132,12 m³ moet hebben. ($2.202 \times 1 \times 0,06$)

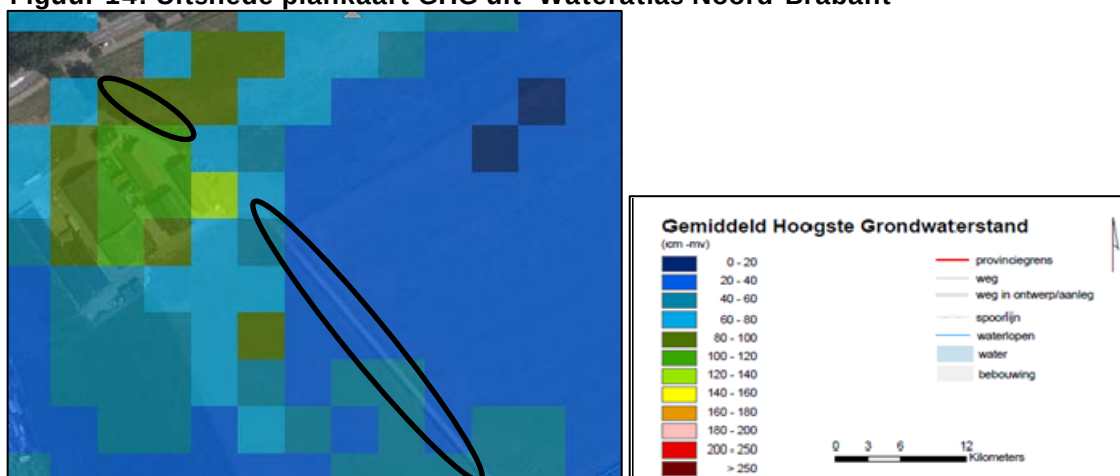


Figuur 13. Uitsnede kaart Gevoeligheid piekafvoeren

De ligging van de retentievoorziening is opgenomen op de situatietekening en in het beplantingsplan. Deze zijn opgenomen in respectievelijk bijlage 1 en 2 van onderliggende toelichting. Voor de bepaling van de diepte van de retentievoorziening dient bepaald te worden wat de gemiddeld hoogste grondwaterstand is op de plaats waar de retentievoorziening komt te liggen. Dit wordt bepaald aan de hand van de wateratlas Noord-Brabant, waar de gemiddeld hoogste grondwaterstand gedetailleerd is opgenomen. Deze kaart is weergegeven in Figuur 14. Voor de bepaling van de diepte van de gemiddeld hoogste grondwaterstand is uitgegaan van een worst-case scenario. Indien voor de beoogde retentiesloot meerdere grondwaterstanden van toepassing zijn wordt de hoogste grondwaterstand genomen voor de bepaling van de diepte van de retentiesloot.

De diepte van retentiesloot 1 is bepaald op 100 cm –mv. De diepte van retentiesloot 2 is deels bepaald op 40 cm –mv. In bijlage 1 is de retentievoorziening gedetailleerd uitgewerkt.

Figuur 14: Uitsnede plankaart GHG uit 'Wateratlas Noord-Brabant'



Om het hemelwater ook bij een langdurige regenbui op te vangen en af te voeren zonder overlast voor derde te veroorzaken wordt een overloopvoorziening gerealiseerd naar een bestaande perceelsloot. Hierdoor kan overtollig water zonder overlast te veroorzaken overvloeien naar een bestaande perceelsloot.

Zoals reeds eerder aangehaald wordt op het bedrijf aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. Op het bedrijf vinden daarom geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geïnfiltreerd in de bodem.

Tevens zal voor het gebruik van de sleufsilo's worden voldaan aan de regels van het Activiteitenbesluit. Hierin is bepaald dat bij de opslag van agrarische bedrijfsstoffen dient te worden voldaan aan een verwaarloosbaar bodemrisico, alsmede het voorkomen van de verontreiniging van een oppervlaktewaterlichaam. De sleufsilo's worden voorzien van een perculaatopvangput waardoor verontreiniging van een oppervlaktewaterlichaam wordt verwaarloosd.

Daarnaast zal bij de bouw van de bebouwing gebruik worden gemaakt van niet-uitlogende materialen. In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met zowel oppervlakken als daken. Bij de bouw van de bebouwing zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren. Daarnaast is het verplicht om bij nieuwe ontwikkelingen niet-uitlogende bouwmaterialen toe te passen: dus geen zink, koper, zacht PVC en lood. Hiermee wordt verontreiniging van het afstromende hemelwater beperkt. In het kader van onderhoudig plan wordt rekening gehouden met deze verplichting.

In de beoogde situatie vinden geen wijzigingen plaats ten aanzien van het lozen van bedrijfsafvalwater. Dit bedrijfsafvalwater zal worden geloosd op het gemeentelijk riool of opgevangen in de mestkelders en mestbassin.

4.2 Archeologie, cultuurhistorie en aardkunde

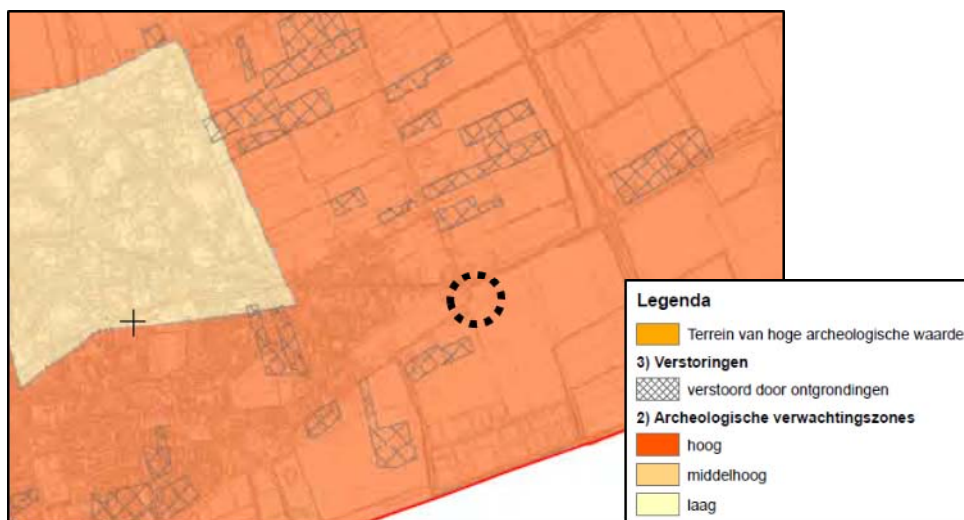
Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.2.1 Archeologie

Voor archeologie geldt de nationale wetgeving die afkomstig is uit Europees beleid. Het Verdrag van Valletta (of wel: 'Verdrag van Malta') regelt hoe er omgegaan moet worden met het Europees archeologisch erfgoed. Nederland heeft het verdrag in 1992 mede ondertekend. De uitgangspunten van dit Europese verdrag zijn in de Nederlandse wet- en regelgeving verankerd door middel van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). De Wamz is in werking getreden op 1 september 2007 en wijzigt hiermee de Monumentenwet uit 1988, de Ontgrondingenwet (Ow), de Wet milieubeheer (Wm), de Woningwet (Ww) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Op deze wijze is de zorg voor archeologische monumenten geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is onder andere bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d.

De gemeenteraad van Drimmelen heeft op 21 maart 2013 de archeologieverordening "gemeente Drimmelen" vastgesteld. Bij deze verordening is een archeologische beleidskaart toegevoegd waarin de gehele gemeente is verdeeld in verschillende archeologische verwachtingszones. Onderhavige locatie is op de kaart gelegen in een hoge archeologische verwachtingszone (zie Figuur 15).



Figuur 15. Uitsnede archeologische beleidskaart

In deze verordening is opgenomen dat in gebieden met een hoge verwachting het verboden is zonder vergunning bodemingrepen dieper dan 50 cm en/of groter dan 100 m² uit te voeren.

In het bestemmingsplan 'Buitengebied' heeft de locatie de 'Waarde – Archeologie 2' gekregen (zie Figuur 8). In de regels bij dit bestemmingsplan is opgenomen dat het enkel mogelijk is om bouwwerken te bouwen waarbij grondwerkzaamheden plaatsvinden met een oppervlakte van minder dan 100 m² voor zover bij de bouw geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd dieper dan 0,5 m. Het bevoegd gezag kan op basis van een archeologisch onderzoek, weergegeven in een door de bevoegde overheid goedgekeurd rapport, waar in voldoende mate is vastgesteld dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn of dat deze archeologische waarden door bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad of bepaalde voorwaarden in acht worden genomen, een omgevingsvergunning verlenen.

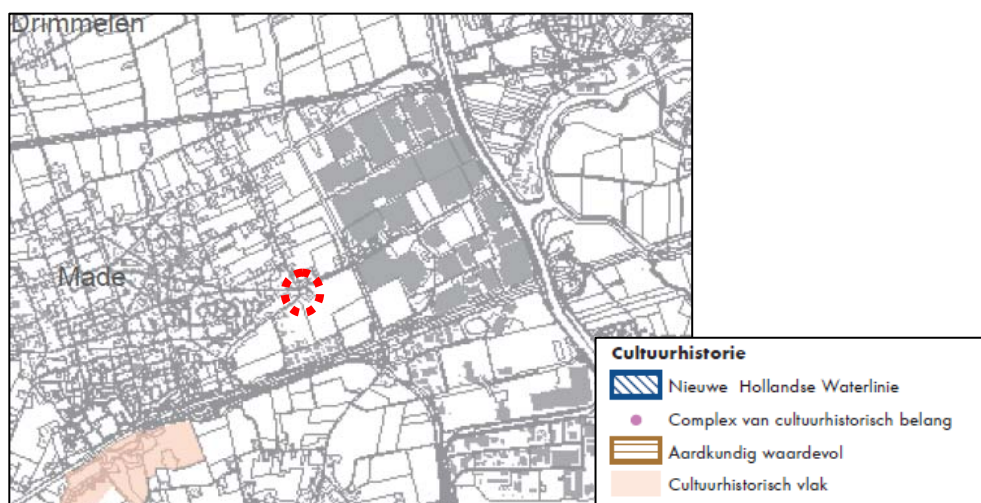
In dit kader is een archeologisch bureauonderzoek met karterend booronderzoek uitgevoerd door Archeopro. Het Archeologisch rapport is toegevoegd in bijlage 5. Uit het onderzoek blijkt:

'Ondanks het naboren met een edelmanboor met een diameter van 15 cm en het zeven van het hiermee opgeboorde zand, zijn ook in dit deel van het plangebied echter geen archeologische indicatoren aangetroffen. De resultaten van het onderzoek geven derhalve geen aanleiding om archeologische vervolgonderzoek te adviseren. Evenmin zijn tijdens het onderzoek archeologische resten aangetroffen waarmee tijdens de verdere planvorming of bij de uitvoering van geplande werkzaamheden rekening zou moeten worden gehouden.'

Gezien hetgeen hierboven beschreven, wordt geconcludeerd dat archeologische waarden ter plaatse van de beoogde nieuwe stal, sleufsilos en mestbassin niet aanwezig zijn. Hierdoor zal bij uitoefening van het plan geen afbreuk worden gedaan aan archeologische waarden.

4.2.2 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Verordening Ruimte 2014, zie Figuur 16, blijkt dat het plangebied niet gelegen is in een cultuurhistorische vlak of een aardkundig waardevol gebied. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk worden gedaan aan cultuurhistorische waarden.



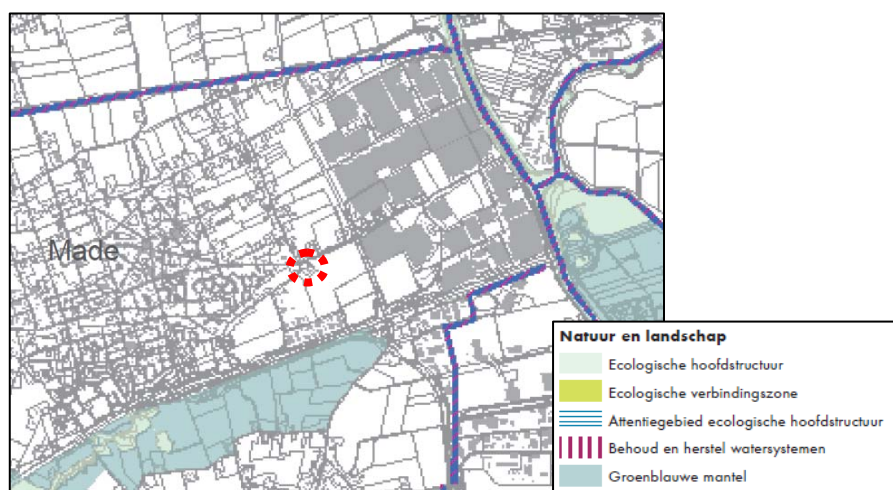
Figuur 16. Uitsnede plankaart VR2014 'Cultuurhistorie'

4.3 Natuur

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 EHS

De locatie aan de Steelhovensedijk 2 te Made is niet gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur, zoals opgenomen in de provinciale Verordening Ruimte 2014 (zie Figuur 17). Het meest nabij gelegen gebied is gelegen op circa 620 meter afstand van de projectlocatie. Dit gebied is gelegen ten zuiden van de projectlocatie. Gezien de afstand tot de projectlocatie is het redelijkerwijs uit te sluiten dat onderhavig initiatief een negatieve invloed heeft op de ontwikkeling van dit gebied.



Figuur 17. Uitsnede plankaart VR2014 'Natuur en landschap'

4.3.2 Flora en Fauna

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. Sinds april 2002 regelt de Flora- en Faunawet de bescherming van circa 500 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren. In de Flora- en Faunawet is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende

dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

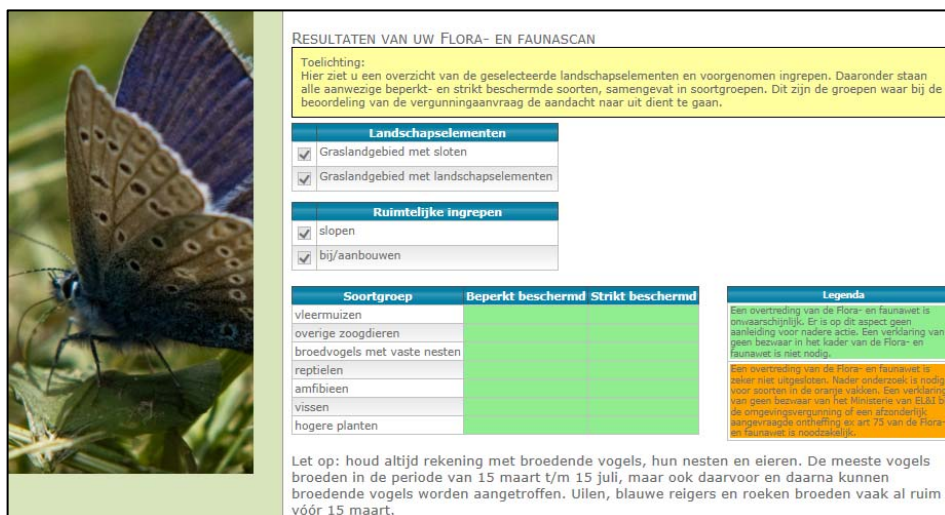
Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Afhankelijk van de voorgestane activiteiten op de planlocatie en de aangetroffen soorten geldt een vrijstelling of dient een ontheffing te worden aangevraagd. Hierbij geldt dat de regeling strikter is bij een zeldzame soort en ingrijpende activiteit. Vogels zijn in Nederland op gelijke wijze beschermd, waarbij geldt dat vooral in het broedseizoen (15 maart – 15 juli) sprake kan zijn van verontrusten, doden of verstoren van nestplaatsen.

De soortenbeschermende werking is dus rechtstreeks opgenomen in de Flora- en Faunawet. Gelet op de aard van het initiatief aan de Steelhovensedijk 2 te Made, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de te realiseren bebouwing en ter plaatse van de te slopen bebouwing beschermde natuurwaarden (rode lijst soorten) bevinden, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden.

Tevens kan door middel van de Flora- en Faunascan van Arcadis gekeken worden of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie en de te slopen bebouwing een bedreiging vormt voor de beschermde soorten. De resultaten van deze scan zijn opgenomen in Figuur 18. Het huidige landschapselement waar de toekomstige bebouwing gerealiseerd wordt kan getypeerd worden als graslandgebied met sloten en graslandgebied met landschapselementen. De ruimtelijke ingreep betreft het uitbreiden van een rundveestal en de realisatie van sleufsilo's en een mestbassin. Daarnaast wordt een bestaande loods/veestalling gesloopt. Uit de scan volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten en een overtreding van de Flora- en Faunawet onwaarschijnlijk is.



Figuur 18. Resultaten Flora- en faunascan

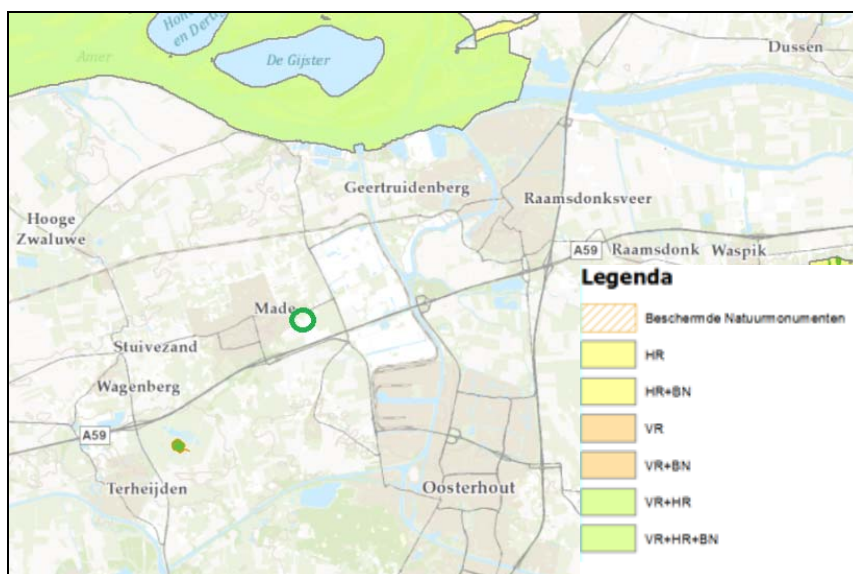
4.3.3 Natuurbeschermingswet 1998

De Natuurbeschermingswet 1998 is een wet van 25 mei 1998, houdende regels ter bescherming van natuur en landschap. De Natuurbeschermingswet 1998 is in werking getreden op 1 oktober 2005.

Deze wet regelt aanwijzing, beheer en bescherming van gebieden die vanwege bijzondere natuurwaarden zijn aangewezen als Natura 2000-gebied of Beschermde Natuurmonument. Daarnaast heeft de provincie Noord-Brabant o.g.v. de Natuurbeschermingswet 1998 op 9 juli 2010 een

provinciale verordening vastgesteld. Deze Verordening Stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant is in werking getreden per 15 juli 2010. Deze Verordening Stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant is reeds geactualiseerd en in werking getreden per 29 maart 2013. In de verordening zijn de technische eisen, salderingsmogelijkheden en procedures vastgesteld.

Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied of Beschermde Natuurmonument betreft de 'Biesbosch', welke is gelegen op een afstand van 3,5 kilometer van het Natura2000-gebied. Andere Natura2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten zijn gelegen op een grotere afstand van het plangebied. Op onderstaande afbeelding zijn de Natura2000-gebieden in de omgeving weergegeven.



Figuur 19. uitsnede kaart Natura2000-gebieden

Voor onderhavige locatie is reeds op 30 september 2014 een Natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd. In deze aanvraag wordt getoetst aan de artikelen 16 en 19d van de Nb-wet, welke regels bevat omtrent de Beschermde Natuurmonumenten en de Natura 2000-gebieden. Uit de aanvraag natuurbeschermingswetvergunning, blijkt dat er geen sprake is van een significante toename van de stikstofdepositie op de natuurgebieden ten opzichte van de relevante toetsingsdata. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er met zekerheid geen negatieve effecten zijn ten gevolge van de stikstofemissie en depositie van het bedrijf. Daarnaast veroorzaakt het bedrijf geen overige effecten, zoals verdroging, verstoring e.d., ontstaan op de Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten. Onderhavig initiatief voldoet dus aan de regels zoals gesteld in de Natuurbeschermingswet 1998 en zorgt met zekerheid niet voor negatieve effecten op de Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten.

4.4 Hinder bedrijvigheid

Voorafgaand aan de gewenste ontwikkelingen dient onderzocht te worden of er sprake is van hinder door de bedrijvigheid. Derhalve wordt het initiatief in onderstaand hoofdstuk getoetst aan geur, ammoniak en aan het Besluit huisvesting.

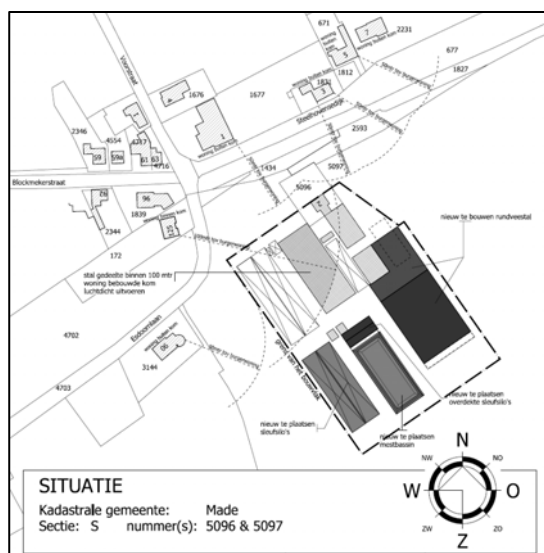
4.4.1 Geur

De regels voor melkrundveehouderijen zijn opgenomen in artikelen 3.117 en 3.119 van het activiteitenbesluit. De afstand van de veehouderij (emissiepunt) tot geurgevoelige objecten dient 50 meter te bedragen indien het geurgevoelige object is gelegen buiten de bebouwde kom, indien het geurgevoelige object binnen de kom is gelegen moet de afstand vanaf de veehouderij 100 meter bedragen. Op de bijgevoegde situatietekening, zie Figuur 20, zijn de contouren van deze afstanden weergegeven. De afstandcontouren zijn tevens weergegeven op de situatietekening in bijlage 1. De contour van 100 meter van de woning aan de Esdoornlaan 125 is gedeeltelijk over het bedrijf van initiatiefnemer gelegen. De gevel inclusief ramen, deuren en aansluitingen worden luchtdicht uitgevoerd. De deuren zullen alleen worden geopend voor het doorlaten van mensen, dieren en

goederen. Derhalve is het emissiepunt van de stallen buiten deze contour gelegen. Om deze reden is uitbreiding van het bedrijf toegestaan.

Naast de afstanden van de veehouderij (emissiepunt) zijn in het activiteitenbesluit ook regels opgenomen voor afstanden van de buitenzijde van dierenverblijven tot geurgevoelige objecten. Deze afstanden bedragen respectievelijk 25 en 50 meter (voor woningen buiten en binnen de kom)

De dichtstbijzijnde woning (Esdoornlaan 125) is gelegen binnen de bebouwde kom. De afstand van de dichtstbijzijnde woning tot een buitenzijde van de stal bedraagt in onderhavige situatie 62 meter. Ook aan deze regel uit het activiteitenbesluit wordt voldaan.



Figuur 20. Situatietekening met afstandcontouren

Gemeenten mogen bij verordening van de normen afwijken, binnen bepaalde grenzen (artikel 6 van de wet geurhinder en veehouderij). Afwijkende normen gelden binnen een bepaald gebied. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, de zogenaamde gebiedsvisie. Daarbij moet een relatie worden gelegd met de bestaande en te verwachten achtergrondbelasting aan geur in het gebied. De gemeente Drimmelen heeft - als opstap naar een mogelijke geurverordening - het geurklimaat en de mogelijke geurknelpunten binnen de gemeente rond veehouderijbedrijven in beeld gebracht in de 'quickscan geurhinder en veehouderij' (2007). Op basis van de uitkomsten heeft de gemeente besloten (vooralsnog) geen eigen geurbeleid op te stellen. Derhalve gelden de geurnormen zoals geformuleerd in de Wgv.

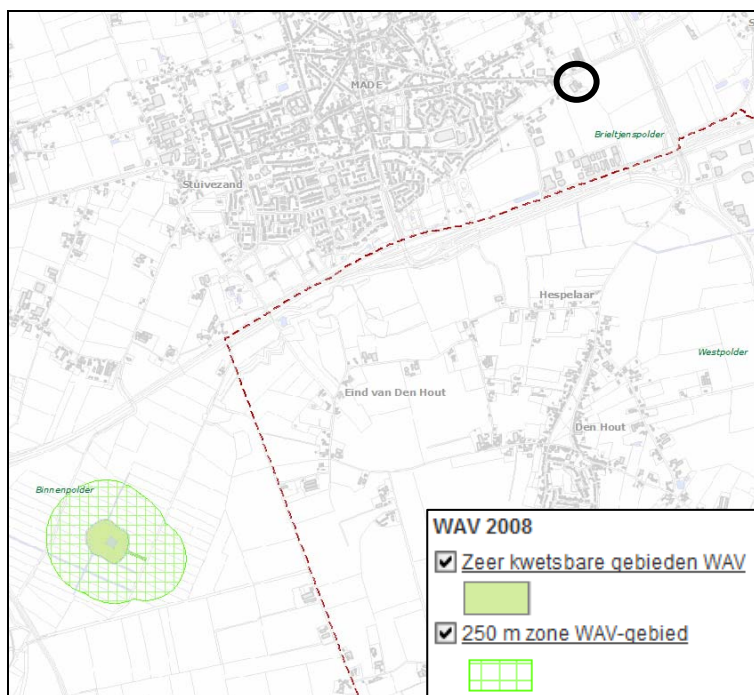
Ten aanzien van het aspect geur zijn er derhalve, bij de beoogde bedrijfsopzet, geen belemmeringen voor de doorgang van het plan.

4.4.2 Ammoniak

Ammoniak is een belangrijk milieuthema bij agrarische bedrijven. In het activiteitenbesluit zijn regels gesteld voor het oprichten en uitbreiden van veehouderijen die zijn gelegen in of op minder dan 250 meter van een (zeer) kwetsbaar bos- of natuurgebied. Deze regels zijn opgenomen in de artikelen 3.112 tot en met 3.114.

Deze bedrijven mogen hun bedrijf slechts uitbreiden indien de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger is dan het gecorrigeerde emissieplafond. Wanneer de ammoniakemissie op grond van de geldende vergunning lager is dan het gecorrigeerde emissieplafond, mag de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger zijn dan de vergunde ammoniakemissie.

In Figuur 21 is een deel van de kaart met zeer kwetsbare gebieden weergegeven. Hierop is te zien dat het bedrijf buiten een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied. In het kader van deze regels kan het bedrijf uitbreiden in ammoniak.



Figuur 21. Kaart zeer kwetsbare gebieden

4.4.3 Besluit huisvesting

Naast de regels voor bedrijven binnen de 250 meter-zones bevat de Wav generieke regelgeving voor de toepassing van emissiearme stalsystemen, welke opgenomen is in het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (of wel: Besluit huisvesting). Dit besluit is op 1 april 2008 in werking getreden. In het besluit wordt bepaald dat dierenverblijven, waar emissiearme huisvestingssystemen voor beschikbaar zijn, uiteindelijk emissiearm moeten zijn uitgevoerd. Om dit te bereiken worden er maximale emissiewaarden gehanteerd. Middels het besluit mogen alleen nog huisvestingssystemen met een emissiefactor die lager is dan of gelijk is aan de maximale emissiewaarde toegepast worden. De maximale emissiewaarden per diercategorie staan vermeld in bijlage 1 van het besluit. Aan het besluit kan ook voldaan worden door middel van 'intern salderen'. Dit betekent dat er in bepaalde stallen meer emissie gereduceerd wordt door het toepassen van verdergaande reductietechnieken dan vereist in het besluit (bijv. luchtwassers), zodat andere stallen traditioneel kunnen blijven. In Tabel 2 is de maximale emissiewaarde op basis van het Besluit huisvesting opgenomen voor de beoogde bedrijfsopzet.

Tabel 2. Maximale emissiewaarde Besluit huisvesting

	Aantal dieren	max. emissiewaarde	
Gespeende biggen		0,23	0,00
Kraamzeugen		2,9	0,00
Guste en dragende zeugen		2,6	0,00
Vleesvarkens		1,4	0,00
Opfokzeugen		1,4	0,00
Melk- en kalfkoeien	200	9,5	1.900,00
Legkippen		0,125	0,00
Ouderdieren van vleeskuikens		0,435	0,00
Vleeskuikens		0,045	0,00
			1.900,00

Naast de emissies van dieren die zijn opgenomen in het Besluit huisvesting zijn binnen de inrichting ook dieren aanwezig waarvoor geen BBT is opgenomen. Om deze reden zijn voor deze diercategorie de werkelijke emissiefactoren van toepassing. Deze betreffen 140 stuks vrouwelijk jongvee jonger dan

2 jaar en 1 fokstier. De emissiewaarde hiervan betreffen resp. 3,9 kg NH₃/jaar per stuk jongvee en 9,5 kg NH₃/jaar per fokstier. Derhalve betreft de emissiewaarde van de dieren binnen de inrichting waarvoor geen BBT is opgenomen 555,5 kg NH₃/jaar ($140 \times 3,9 + 9,5$).

In totaal bedraagt de maximale emissiewaarde voor onderhavig bedrijf 2.455,5 kg NH₃/jaar ($1.900,0 + 555,5$).

In de aangevraagde situatie bedraagt de ammoniakemissie 1.915,5 kg NH₃/jaar, zie bijlage 6.

Het initiatief voldoet aan het Besluit huisvesting wanneer de ammoniakemissie van de toegepaste stalsystemen van de beoogde situatie gelijk of lager is dan het ammoniakplafond o.b.v. de maximale emissiewaarden. Het gekozen huisvestingsstelsel is derhalve in overeenstemming met het Besluit huisvesting. Hieruit volgt dat de beoogde bedrijfsopzet voldoet aan het gestelde in het Besluit huisvesting.

4.5 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO₂) zwevende deeltjes (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen.

In de agrarische sector is voornamelijk de emissie van fijnstof en NO₂ bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. Emissies van overige stoffen, waaraan volgens de Wet Luchtkwaliteit getoetst moet worden, zijn verwaarloosbaar en leiden niet tot overschrijdingen van de grenswaarden zoals opgenomen in de Wet. De emissie van NO₂ op het bedrijf is beperkt. Op het bedrijf veroorzaken mobiele bronnen en de verwarmingsinstallatie een zeer beperkte emissie NO₂. Gezien de beperkte emissie en de lage achtergrondconcentratie ter plaatse zijn ten aanzien van NO₂ met zekerheid geen problemen voor de luchtkwaliteit te verwachten.

Fijnstof komt voornamelijk door emissie van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes uit de stallen. Dit gebeurt continu (24 uur per dag). De belangrijkste bron bij een veehouderij zijn de stallen. Het vrijkomen van fijnstof ten gevolge van overige activiteiten op het bedrijf zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de emissie uit de stallen. Voor het bepalen van de concentraties fijnstof in de omgeving van veehouderijen, zijn gegevens nodig over de hoeveelheid fijnstof die dieren produceren. Deze hoeveelheid varieert per dier en is afhankelijk van het huisvestingssysteem zoals het type stal. De emissiefactoren voor fijnstof geven per huisvestingssysteem aan hoeveel fijnstof een bepaald dier per jaar produceert. De Animal Sciences Group (ASG) van de Universiteit Wageningen stelt de factoren op die door de overheid jaarlijks worden gepubliceerd.

Met behulp van het rekenprogramma ISL3a, zie bijlage 8, is een berekening gemaakt van de belasting van fijnstof van de beoogde bedrijfsopzet op de gevoelige objecten in de omgeving. Door middel van het invullen van de invoergegevens (brongegevens en gegevens beschermde objecten) wordt berekend wat de jaargemiddelde fijnstofconcentratie (microgram/m³) en het aantal overschrijdingsdagen ter plaatse van de rekenpunten is. De invoergegevens zijn conform de handreiking V-stacks vergunning tot stand gekomen.

Uit de uitgevoerde berekening volgt dat de jaargemiddelde concentratie fijnstof maximaal 23,08 µg/m³ bedraagt. De beoogde bedrijfsopzet voldoet dus ruimschoots aan de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie (40 µg/m³ conform Wet Luchtkwaliteit en 31,2 µg/m³ conform VR2014). Tevens volgt dat het aantal overschrijdingsdagen van het 24-uursgemiddelde van 50 µg/m³ 11,9 dagen bedraagt, wat eveneens ruimschoots voldoet aan de norm (35 dagen conform Wet Luchtkwaliteit). De bronbijdrage van het bedrijf op een geurgevoelig object bedraagt ten hoogste 0,06 µg/m³, de bronbijdrage op een tuin bedraagt ten hoogste 0,7 µg/m³.

Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn er derhalve geen bezwaren ten aanzien van de gewenste ontwikkeling.

4.6 Geluid en verkeer

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. De geluidsproductie van een rundveehouderij is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen, het laden en lossen en overige motoren binnen de inrichting. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen. In voorliggende situatie is geen sprake van een nieuwe geluidgevoelige bestemming, het betreft namelijk de uitbreiding van een rundveestal en de realisatie van sleufsilo's en een mestbassin. In de inrichting vinden wel activiteiten plaats welke een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. Het gaat hierbij o.a. om het verladen van vee, het vullen van de silo's en de onderhoud en reparatie in de werkplaats. Het verladen/uitrijden van mest gebeurt incidenteel. De in pandige activiteiten kunnen als akoestisch niet relevant beschouwd worden gezien het geringe geluidsniveau en de opbouw van de gebouwen. Activiteiten die op het buitenterrein plaatsvinden, betreffen bijvoorbeeld het rijden over het terrein met landbouwwerktuigen (tractoren, loaders, e.d.) en de laad- en losactiviteiten van vrachtwagens. De eventuele geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is laag en de activiteiten vinden veelal in pandig of nabij de stallen plaats. Gezien hetgeen hierboven beschreven zullen de activiteiten op het bedrijf geen overlast veroorzaken.

Daarnaast is door VNG de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering', editie 2009, gepubliceerd. Hierin zijn ten aanzien van milieuzonering bij ruimtelijke plannen richtafstanden bepaald voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. Voor het aspect geluid geldt voor een rundveehouderij de richtafstand van 30 meter tot een gevoelig object. Het meest nabij gelegen geluidgevoelig object, burgerwoning aan de esdoornlaan 125, is gelegen op een afstand van 34 meter. Deze afstand is gemeten vanaf de rand van het beoogde bouwvlak tot de gevel van de woning. De bedrijfsgebouwen zijn feitelijk op een grotere afstand gelegen. Aangezien voldaan wordt aan de richtafstanden uit de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG kan geconcludeerd worden dat omliggende woningen voldoende beschermd zijn tegen mogelijke geluidshinder afkomstig van onderhavige veehouderij.

Aangezien wordt voldaan aan de richtafstanden en gezien het aantal akoestisch relevante activiteiten zijn er geen nadelige gevolgen te verwachten. Tevens moet onderhavig bedrijf de regels uit het Activiteitenbesluit naleven.

4.7 Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwekkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Een veehouderij die onder de werking van het Activiteitenbesluit valt, moet voldoen aan algemene regels. Door diverse wetten is voorgeschreven wat de maximale grenswaarden zijn waaraan een veehouderij moet voldoen. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een melding dus niet geaccepteerd worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Bij naleving van de milieuwetgeving, het volledig benutten van de technische mogelijkheden en het management van de hygiënebarrière worden de volksgezondheidsrisico's bij het initiatief tot een minimum beperkt.

Er zijn reeds diverse onderzoeken uitgevoerd naar de mogelijke relatie tussen (intensieve) veehouderij en volksgezondheid. Het laatste onderzoek dateert van november 2012 en heeft geen relatie kunnen aantonen. In dit onderzoek is echter wel het advies gegeven om vervolgonderzoek uit te voeren. De huidige gegevensbasis is namelijk nog te smal voor conclusies over oorzakelijke kwantitatieve verbanden tussen het optreden van gezondheidsproblemen en blootstelling aan specifieke componenten in diverse stoffen. Zonder nader onderzoek is over het aspect volksgezondheid dus geen uitsluitsel te geven.

Vooralsnog wordt er derhalve getoetst aan de wettelijke grenswaarden voor diverse stoffen, zoals geur, ammoniak en fijnstof. Daar deze grenswaarden nationaal zijn vastgesteld en de beoogde bedrijfsopzet hieraan voldoet, mag er vanuit worden gegaan dat deze waarden de volksgezondheid afdoende beschermen.

4.8 Landschappelijke inpassing

In het kader van artikel 3.2 van de Verordening Ruimte en de voorwaarde uit de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan dient onderhavig initiatief gepaard te gaan met een goede landschappelijke inpassing. In het kader van de goede inpassing is een landschappelijk inpassingsplan gemaakt. Dit plan is in bijlage 2 toegevoegd. Met de hierin beschreven landschappelijke inpassing wordt geacht te voldoen aan een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de projectlocatie welke het landschap respecteert en versterkt. In Figuur 22 is een tekening van het landschappelijk inpassingsplan weergegeven.



Figuur 22. Landschappelijk inpassingsplan

Er zal een struweelhaag en solitaire bomen worden geplant. De samenstelling hiervan is weergegeven in onderstaande tabellen.

Tabel 3. Samenstelling struweelhaag

1. Struweelhaag			
Plantmateriaal:	m2	st / m2	aantal
	850	0,6	510
15 % Sleedoorn 60-100 (<i>Prunus spinosa</i>)			77
10% Zwarte Els 100-125 (<i>Alnus glutinosa</i>)			51
10% Gewone esdoorn 80-100 (<i>Acer pseudoplatanus</i>)			51
15% Gelderse Roos 60-100 (<i>Viburnum opulus</i>)			76
20% Hazelaar 60-100 (<i>Corylus avellana</i>)			102
10% Krent 80-100 (<i>Amelanchier canadensis</i>)			51
20% Wilde Kardinaalsmuts 80-100 (<i>Euonymus europaeus</i>)			102

Tabel 4. Samenstelling solitaire bomen

2. Solitaire bomen		
Plantmateriaal	stuks	m ²
A. Zomer eik 300-350 (<i>Quercus robur</i>)	3	75
B. Zwarte populier 300-350 (<i>Populus Nigra</i>)	35	450
C. Beuk 300-350 (<i>Fagus Sylvatica</i>)	12	300

4.9 Bodemkwaliteit

Binnen de bedrijfsvoering vinden nauwelijks bodembedreigende activiteiten plaats. Enkel het onderhoud aan de werktuigen en de opslag van mest en voer ten behoeve van de veehouderij kan als bodembedreigende activiteit worden aangemerkt. Op het bedrijf zullen bovendien kleine gebruikshoeveelheden medicijnen, reinigings- en ontsmettingsmiddelen aanwezig zijn. Deze worden opgeslagen in afsluitbare (koel)kasten. Door gebruik te maken van zeer reguliere voorzieningen, zoals vloeistofkerende vloeren, vloeistofdichte mestkelders, lekbakken en afgesloten kasten wordt het bodembedreigende risico verwaarloosbaar gemaakt. Door visuele controle, de aanwezigheid van absorptiemiddelen en de aanwezigheid van de bodembeschermende voorzieningen wordt het bodemrisico nog verder teruggebracht. In de melding activiteitenbesluit zal rekening worden gehouden met het aspect preventieve bodembeschermende maatregelen en het behoud van een duurzame bodemkwaliteit. Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.

Daarnaast is heeft een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden. Hierin wordt geconcludeerd dat een vervolgonderzoek niet noodzakelijk is daar de gemeten concentraties kleiner zijn dan de betreffende interventiewaarde. De resultaten uit het verkennend bodemonderzoek vormen geen milieuhygiënische belemmering voor de voorgenomen uitbreiding van het bouwvlak. Het verkennend bodemonderzoek is bijgevoegd in bijlage 10 van voorliggende toelichting.

Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling.

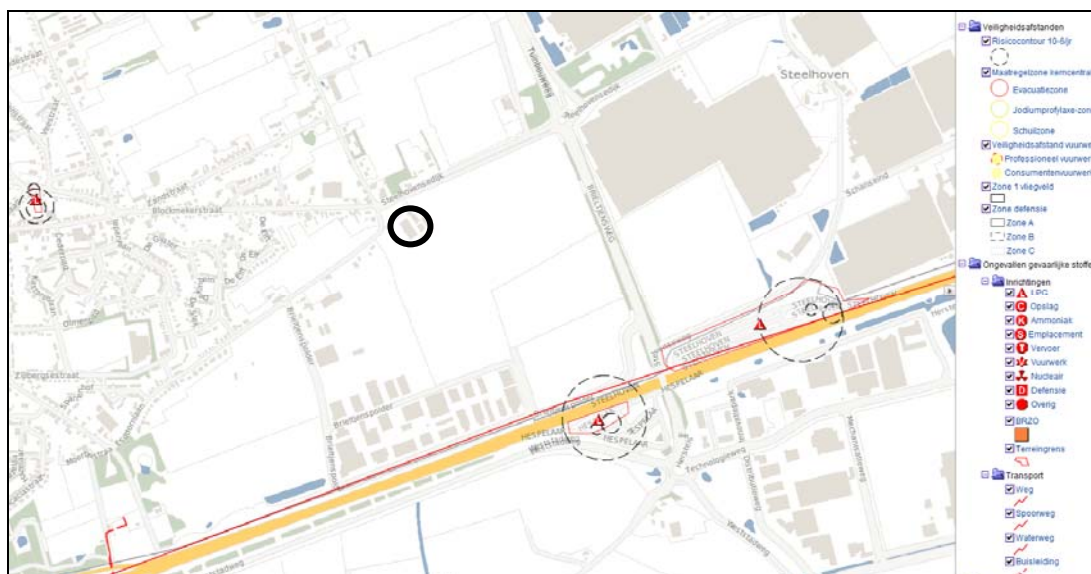
4.10 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het besluit legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het besluit heeft betrekking op het gebruik, de opslag en de productieve gevaarlijke stoffen van

inrichtingen. Verder heeft het besluit betrekking op het transport van gevaarlijke stoffen en het gebruik van luchthavens.

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten (exploitatie van een rundveehouderij) op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

De gemeente Drimmelen heeft op 21 mei 2014 de Beleidsvisie Externe Veiligheid vastgesteld. In deze beleidsvisie is beschreven welke risico's geaccepteerd worden. Gemeente Drimmelen heeft gekozen voor een gebiedsgericht beleid. Het gemeentelijk grondgebied is verdeeld in risicoluw gebied (centrum, woongebieden) en gemengd gebied (buitengebied, bepaalde bedrijfsterreinen). Door de uitbreiding van de stal en de realisatie van de sleufsilos en het mestbassin worden nieuwe beperkt kwetsbare objecten gerealiseerd. In bijlage 2 van de Beleidsvisie Externe Veiligheid is opgenomen dat nieuwe beperkt kwetsbare objecten in gemengd gebied zijn toegestaan, mits buiten de PR 10^{-6} contour. Indien er een besluit wordt genomen waarbij (beperkt) kwetsbare objecten aanwezig zijn binnen het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen of risicovolle infrastructuur, moet er altijd een groepsrisicoverantwoording plaatsvinden. Uit de risicokaart (Figuur 20) blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij de projectlocatie. De dichtstbijzijnde risicovolle inrichting betreft een tankstation langs de A59 op circa 630 meter afstand, het bedrijf is buiten deze contour gelegen. De projectlocatie is niet gelegen binnen het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen of risicovolle infrastructuur. Derhalve hoeft er geen groepsrisicoverantwoording plaats te vinden.



Figuur 23. Uitsnede Risicokaart Noord-Brabant

De dichtstbijzijnde transportroute betreft de A59 op een afstand van circa 500 meter. Het plangebied ligt niet binnen risicocontouren van transportroutes.

Door de uitbreiding van de stal en de realisatie van de sleufsilos en het mestbassin worden wel nieuwe beperkt kwetsbare objecten gerealiseerd. Aangezien onderhavige projectlocatie niet is gelegen binnen een risicoaanduiding of binnen veiligheidsafstanden zijn geen risico's aanwezig voor de nieuwe stal, sleufilos en mestbassin. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er voor dit project geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

4.11 Technische infrastructuur

Nabij de projectlocatie zijn geen buisleidingen of relevante straalpaden aanwezig, zie Figuur 23. Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van de projectlocatie in beeld te brengen.

4.12 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij wel enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed. Als uitgangspunt geldt voor plannen, waaronder partiële herzieningen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;
- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van vee zijn de grenswaarden opgenomen in categorie C14 en D14. Voor het houden van melk- en kalfkoeien en vrouwelijk jongvee zijn in D14 grenswaarden opgenomen van 340 stuks melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar. In de beoogde bedrijfsopzet is sprake van een uitbreiding met 88 melk- en kalfkoeien en 34 stuks vrouwelijk jongvee. Er is derhalve geen sprake van een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit. Wat betreft het eerste criteria geldt er derhalve geen plicht tot het opstellen van een MER.

Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt nog wel de plicht om een 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' uit te voeren. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld. Hierbij wordt gekeken naar de selectiecriteria uit bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU), welke o.a. de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen betreffen. Deze zaken zijn uitgebreid onderzocht in het kader van onderhavige toelichting, tezamen met alle andere milieuhygiënische en planologische aspecten. Hieruit zijn geen bezwaren gebleken, waaruit bovendien geconcludeerd kan worden dat er geen noodzaak is tot het opstellen van een MER.

Ten aanzien van het tweede criteria inzake een mogelijke MER-plicht, geldt dat er bij onderhavige situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Zoals in paragraaf 4.3.3 reeds uitgebreid uiteengezet heeft onderhavige ontwikkeling met zekerheid geen mogelijk significant effect op de Natura 2000-gebieden en de Beschermde Natuurmonumenten.

Er is dus geen sprake van de verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure. In hoofdstuk 4 van voorliggende toelichting zijn de milieuhygiënische en planologische aspecten uiteengezet en getoetst. Deze toetsing is tevens een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Uit deze toetsing blijkt dat geen bezwaren aanwezig zijn ten aanzien van onderhavig initiatief.

5 Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van onderhavige partiële herziening.

5.1 Inleiding

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor bestemmingsplannen, zoals voorliggend plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

5.2 Algemene toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming Agrarisch – 2
- Enkelbestemming Groen – Landschappelijke inpassing
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 1
- Functieaanduiding grondgebonden veehouderij
- Gebiedsaanduiding wetgevingzone – wijzigingsgebied gemengde plattelandseconomie
- Bouwvlak

Voor de benaming van bestemmingen en aanduidingen is aangesloten bij het moederplan bestemmingsplan 'Buitengebied' (2014). Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP.

5.3 Algemene toelichting regels

De regels behorende bij voorliggend bestemmingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels.

De regels die aan bovengenoemde bestemmingen en aanduidingen toegekend worden, betreffen zoveel mogelijk dezelfde regels als die uit het bestemmingsplan 'Buitengebied' (2014).

6 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Steelhovensedijk 2 te Made betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan door de gemeente tevens worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is derhalve voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inbreng van zienswijzen geboden. Ook heeft vooroverleg plaatsgevonden met de daartoe aangewezen instanties en heeft er een omgevingsdialoog plaats gevonden.

6.2.1 Vooroverleg en omgevingsdialoog

In het kader van artikel 3.1.1 Bro heeft overleg plaatsgevonden over het voorontwerp bestemmingsplan met de gebruikelijke overlegpartners, Waterschap Brabantse Delta en provincie Noord-Brabant. De reacties van de overlegpartners zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

De omgevingsdialoog heeft plaatsgevonden op 2 oktober 2014. De uitnodiging en het verslag van de omgevingsdialoog zijn weergegeven in bijlage 4.

6.2.2 Zienswijzen en beroep

Na het vooroverleg zal het plan de procedure, conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) doorlopen. Na de inspraakfase wordt de partiële herziening op het bestemmingsplan in ontwerp ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen. Nadat de termijn is verlopen kan de partiële herziening op het bestemmingsplan eventueel worden aangepast en daarna door het college van burgemeester en wethouders worden vastgesteld. Na vaststelling wordt het plan gepubliceerd. Hierna staat enkel nog beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Indien er geen beroepen worden aangetekend, treedt het bestemmingsplan een dag na de beroepstermijn in werking. Op de voorbereiding van het bestemmingsplan is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. De resultaten van bovengenoemde procedures zullen te zijner tijd in deze toelichting worden vermeld.

7 Planologische afweging

Onderhavige toelichting betreft de planologische verantwoording voor de voorgenomen uitbreiding van de veehouderij aan de Steelhovensedijk 2 te Made. De uitbreiding bestaat uit de uitbreiding van een bestaande stal en de realisatie van sleufsilo's en een mestbassin.

Het initiatief is getoetst aan alle relevante beleidskaders op provinciaal en gemeentelijk niveau. Het beleid op provinciaal niveau vormt geen belemmering voor het initiatief. In deze is getoetst aan de Verordening ruimte 2014. Tevens vormt het beleid op gemeentelijk niveau geen belemmeringen voor het initiatief. In deze is getoetst aan het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied', welke is vastgesteld op 13 maart 2014. Tevens is getoetst aan het oude bestemmingsplan 'Buitengebied', welke is vastgesteld op 10 september 1998.

Daarnaast is het initiatief getoetst aan alle relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. Hieruit is gebleken dat met onderhavig initiatief geen nadelige effecten ontstaan voor de omgeving. De onderzoeken naar geluid, bodem, geur, ammoniak en luchtkwaliteit tonen aan dat onderhavig initiatief milieu-hygiënisch aanvaardbaar is. Door de onderzoeken van natuur, archeologie, externe veiligheid en de waterparagraaf wordt aangetoond dat onderhavig initiatief planologisch aanvaardbaar is. Daarnaast wordt geïnvesteerd in de kwaliteitsverbetering van het landschap door de locatie aan de Steelhovensedijk 2 te Made landschappelijk in te passen.

Resumerend kan worden geconcludeerd dat onderhavig initiatief een verantwoord initiatief betreft. Derhalve kunnen de voorgenomen ontwikkelingen op de projectlocatie aan de Steelhovensedijk 2 te Made doorgang vinden.

Bijlagen

Bijlage 1	Situatietekening;
Bijlage 2	Landschappelijk inpassingsplan;
Bijlage 3	Rapport 'Toelichting Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij';
Bijlage 4	Uitnodiging en verslag omgevingsdialoog;
Bijlage 5	Archeologisch rapport;
Bijlage 6	Tabellen dieraantallen;
Bijlage 7	Berekening kwaliteitswinst;
Bijlage 8	Invoergegevens en rekenresultaten ISL3a-berekening;
Bijlage 9	Agrarische Adviescommissie Bouwaanvragen;
Bijlage 10	Verkennd bodemonderzoek.