

Gemeente Drimmelen		Reg. nr.	
Klass. nr.			
Ingekomen op		26 JUNI 2013	
MID	MA	PZ	OW
Diverse		BRV	BMO
		Paraaf	

Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Drimmelen
Postbus 19
4920 AA MADE



Uw kenmerk
13uit03226, N. Stremme- van Pelt

Ons nummer
BA 8848

Datum
25 juni 2013

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 22 mei 2013, inzake het verzoek van de heer en mevrouw Van Dongen-Kuijpers, Steelhovensedijk 2 te Made, delen wij u het volgende mede.

Op 30 mei 2013 heeft een medewerker van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie Steelhovensedijk 2 te Made bezocht. Op basis van overleg met A. van Dongen en diens echtgenote, M. van Dongen-Kuijpers, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

De vof Van Dongen-Kuijpers exploiteert vanuit de Steelhovensedijk 2 te Made een melkveehouderij-bedrijf. De bedrijfsbebouwing omvat een woonhuis met een hieraan aangebouwde voormalige grupstal, een melkveeststal, een tweede ligboxenstal, een jongveeststal annex werktuigenberging, en een drietal sleufsilos. Op het bedrijf worden circa 135 melkkoeien en een honderdtal stuks jongvee gehouden.

In 1977 is voor circa 100 stuks grootvee een melkveeststal gebouwd ter vervanging van de toenmalige grupstal. In 2000 is deze stal verlengd waardoor de capaciteit toenam tot circa 150 stuks grootvee. Het verlengde gedeelte is ten behoeve van de ventilatie hoger uitgevoerd. De stal is uitgevoerd met een 2x6-stands visgraatmelkstal, koematrassen en een roosterschuiif. De stal is met de destijds gebruikelijke maatvoering gebouwd, waardoor de lengte van de ligboxen en de breedte van de looppaden minder is dan heden ten dage wordt gebezigd. Hierdoor is de stal minder geschikt voor de huisvesting van met name de grotere koeien.

In 2006 is een luifelstal gebouwd met 28 ligplaatsen voor droogstaande koeien en hoogdrachtige vaarzen, en een strogedeelte dat in gebruik is als afkalfstal.

De jongveeststal voor een veertigtal dieren dateert uit begin jaren tachtig en betreft deels nog volledig roostervloeruitvoering. De voormalige grupstal bij de woning is omgebouwd tot kalverenstal.

Het bedrijf beschikt momenteel over 64 ha cultuurgrond, hetgeen 54 ha eigendom betreft en een tiental hectare pachtgrond. Bij de bedrijfsgebouwen is ruim 30 hectare aan cultuurgrond beschikbaar. Op korte afstand hiervan behoort een veldkavel van 12 ha bij het bedrijf. Met uitzondering van een pachtperceel van 6 ha en een eigendomsperceel van 3½ ha zijn de cultuurgronden in de nabije omgeving van het bedrijf gelegen.

Het teeltplan bestaat merendeels uit grasland aangevuld met de teelt van snijmaïs. Het bedrijf past op de huiskavel beweiding toe met het melkvee. Jongvee wordt deels op afstand geweid.

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457

Het verzoek omvat de vergroting van het bouwblok van 0.97 ha tot 1.50 ha.

Het onderliggende bouwplan betreft de bouw van een melkveestal en een nieuwe melkstal met wacht-ruimte. In dat kader zal de jongveestal annex berging uit begin tachtiger jaren worden gesloopt.

De te bouwen stal betreft een zesrijige stal van 36 x 60 meter voor 199 melkkoeien. Daarnaast zal in het verlengde van de in 2006 gebouwde stal een melkstal met een wachtruimte worden gebouwd. De melkstal zal als 2x 14-stands zij-aan-zij snelwissel worden uitgevoerd.

Vanuit de ligboxenstal zal een centrale doorgang toegang verschaffen tot de wachtruimte. Zodoende zullen in de stal vier groepen dieren kunnen worden onderscheiden, te weten twee groepen melkgevende dieren, een groep droogstaande koeien en hoogdrachtige vaarzen, en een afkalfstal.

De nieuwe ligboxenstal zal niet worden onderkelderd en worden uitgevoerd met een dichte loopvloer. Het vloertype waar de voorkeur van de ondernemers naar uitgaat, heeft nog geen toelating in het kader van de RAV. Om die reden is een verzoek ingediend om de stal voor de RAV aan te merken als proefstal. De voorgestane vloer kent een afschot vanuit het midden naar beide zijden, waarbij een gierafvoer aanwezig is naast voerhek en ligboxen. Het is daarmee een variant op het type waarbij de gierafvoer in het midden is gelegen en dat wel op de RAV-lijst is opgenomen. Het principe van de ammoniakreductie is derhalve gebaseerd op een snelle afvoer van de gier. Over de vloer zal een kabelschuif de vaste mest naar de afstorten schuiven.

Aangezien de stal niet wordt onderkelderd is aan de achterzijde van het bedrijf een separaat mestbassin voor circa 2500 kuub voorzien. Hierin kan de drijfmest rechtstreeks worden gepompt dan wel kan te zijner tijd de drijfmest worden gescheiden waarbij de dunne fractie in het mestbassin wordt gepompt en de dikke fractie wordt afgevoerd van het bedrijf.

Tot slot maakt de uitbreiding van het aantal sleufsilos met drie stuks tot in totaal zes sleufsilos onderdeel uit van het uitbreidingsplan. De voeropslagcapaciteit is in de huidige situatie aan de krappe kant. Om die reden wordt momenteel in het voorjaar een ten opzichte van de voersnelheid te hoge maïskuil afgescho-ven en opnieuw afgedekt.

De bestaande ligboxenstal zal voor de huisvesting van jongvee in gebruik worden genomen.

Tot slot maakt een veldschuur, mede ter vervanging van het te slopen gebouw, onderdeel uit van het toekomstplan.

De situering van de te bouwen stal vloeit mede voort uit de ligging van het bedrijf nabij burgerwoningen. In de voorgestelde opzet kan een minimale afstand van 100 meter tot deze woningen in acht worden genomen.

A. van Dongen lichtte toe dat vanuit de bedrijfsvoering de voorkeur uitgaat naar een melkstal boven een automatisch melksysteem. Het voornemen is namelijk om te blijven beweiden met de melkgevende koeien. Het gebruik van een automatisch melksysteem maakt de toepassing van beweiding aanmerkelijk moeilijker uitvoerbaar.

De vof van Dongen-Kuijpers heeft de investeringsbeslissing door Bestra Consultancy laten doorrekenen op de financiële gevolgen ervan voor solvabiliteit, liquiditeit en rendement. Daarbij is van vier opties in een vergelijking inzichtelijk gemaakt wat de bedrijfseconomische gevolgen van de investering zijn. Eén van de doorgerekende opties betreft de overschakeling op automatisch melken.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Steelhovensedijk 1 te Made wordt een volwaardig agrarisch bedrijf geëxploiteerd. Het ingediende verzoek omvat de vergroting van het agrarisch bouwblok.

De Adviescommissie constateert dat het bedrijf over de afgelopen jaren een gestage groei als melkvee-houderijbedrijf heeft doorgemaakt middels de uitbreiding van stalcapaciteit, laatstelijk in 2006, en middels de daarbij behorende uitbreiding van de melkveestapel. Als gevolg van deze bedrijfsontwikkeling is het huidige bouwblok grotendeels in gebruik voor bebouwing en verharding, en biedt het bouwblok slechts beperkte ontwikkelmogelijkheden.

De Adviescommissie constateert dat de voorgestane bedrijfsontwikkeling tot een tweehonderdtal melkkoeien heden ten dage in de melkveehouderij een redelijk gebruikelijke ontwikkelingsstap is. In de diverse toekomstprognoses van financieringsinstellingen en adviesbureaus wordt in de periode tot 2020 uitgegaan van een opschaling van de huidige gemiddelde bedrijfsomvang van 70 à 80 melkkoeien tot een aantal variërend van 100 tot 150 melkkoeien.

De huidige melkveestal kent, gelet op de interne afmetingen hiervan, de capaciteit van de melkstal en de ventilatiemogelijkheden, een aantal beperkingen. Om die reden zal nieuwbouw van een melkveestal een optimale huisvesting en een verlaging van de arbeidsbehoefte ten goede komen.

Gelet daarop, en gelet op de uitbreiding van de stalcapaciteit voor het melkvee, onderschrijft de Adviescommissie de agrarisch-technische noodzaak voor de nieuwbouw van een stal voor melkvee.

In de Verordening Ruimte zijn begripsbepalingen opgenomen van 'grondgebonden veehouderij' en van 'intensieve veehouderij'. Intensieve veehouderij wordt omschreven als 'een agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in gebouwen plaatsvindt en gericht is op het houden van dieren, zoals rundveemesterij, varkens-, vleeskalver-, pluimvee-, pelsdier-, geiten- of schapehouderij of een combinatie van deze bedrijfstvormen, alsmede naar aard daarmee gelijk te stellen bedrijfstvormen, met uitzondering van grondgebonden melkrundveehouderij'.

Vorenstaande houdt in dat een onderscheid moet worden aangebracht tussen grondgebonden en niet-grondgebonden melkrundveehouderij.

De Adviescommissie constateert dat voorliggend bedrijf, ook bij nieuwbouw van een melkveestal en enige uitbreiding van de melkveestapel, beschikt over een zodanig areaal cultuurgrond dat sprake zal zijn van een grondgebonden agrarisch bedrijf.

Samenvattend is de Agrarische Adviescommissie van oordeel dat de voorgestelde bedrijfsbebouwing en voorzieningen noodzakelijk zijn uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering en bedrijfsontwikkeling. Om deze bedrijfsontwikkeling te kunnen realiseren is de gevraagde vergroting van het bouwblok tot 1.50 ha noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris