

Berekening economische onderbouwing kwaliteitsverbetering

Steehovensedijk 2 te Made

Waardevermeerdering

		ha		
Opp bouwvlak bestaand		0,9700		
Opp bouwvlak nieuw		1,5000		
Vergroting bouwvlak totaal		0,5300		
	€ per ha	ha		
Waarde cultuurgrond	67.500 x	0,5300 =		35775
Waarde nieuw bouwvlak	250.000 x	0,5300 =		132500
Waardevermeerdering				€ 96.725,00

Investering

Investering op basis van redelijkheid	20% x	96725 =		€ 19.345,00
---------------------------------------	-------	---------	--	-------------

--

>

€ 19.345,00

Waardedaling ondergrond groenelement

				opp in ha
Oppervlakte aan nieuwe groenelementen				0,1675
	€ per ha	ha		
Waarde cultuurgrond	67.500 x	0,1675 =		11306,25
Waarde groenelement	5.000 x	0,1675 =		837,5
Waardevermindering ondergrond				€ 10.468,75

--

>

€ 10.468,75

A. Struweelhaag

Plantmateriaal	m ²	st / m ²	aantal
	850	0,6	510
15% Sleedoorn 60-100 (Prunus spinosa)			77
10% Zwarte Els 100-125 (Alnus glutinosa)			51
10% Gewone Esdoorn 80-100 (Acer pseudoplatanus)			51
15% Gelderse Roos 60-100 (Viburnum opulus)			77
20% Hazelaar 60-100 (Corylus avellana)			102
10% Krent 80-100 (Amelanchier canadensis)			50
20% Wilde Kardinaalsmuts 80-100 (Euonymus europaeus)			102
Totaal bosplantsoen			510
Kosten plantmateriaal	st	€ / st	

+

Totaal plantsoen	510 x	0,65 =	€ 331,18	--	
Kosten inboeten	st	€ / st		>	€ 331,18
Totaal plantsoen	25 x	0,65 =	€ 16,25	--	
	uren	€ / uur		>	€ 16,25
Kosten aanplant	10 x	35 =	€ 350,00	--	
	uren	€ / uur		>	€ 350,00
Kosten onderhoud gemiddeld per jr	8 x	35 =	€ 280,00	--	
	€	kap.factor		>	
Onderhoud gekap. met factor 10	280 x	10 =	€ 2.800,00	--	
				>	€ 2.800,00
					€ 3.497,43

B. Solitaire bomen					
Plantmateriaal:	totaal aantal st.				
Zomereik (Quercus robur) geveerde spil 300-350	3				
Zwarte Populier (Populus nigra) geveerde spil 300-350	27				
Beuk (Fagus sylvatica) geveerde spil 300-350	14				
Totaal	44				
	st	€ / st		--	
Kosten boompalen en boomband	44 x	6,5 =	€ 286,00	>	€ 286,00
Kosten plantmateriaal	st	€ / st		--	
Zomereik (Quercus robur)	3 x	135 =	€ 405,00	>	€ 405,00
Zwarte Populier (Populus nigra)	35 x	50 =	€ 1.750,00	>	€ 1.750,00
Beuk (Fagus sylvatica)	12 x	135 =	€ 1.620,00	>	€ 1.620,00
Kosten inboeten	st	€ / st		--	
Zomereik (Quercus robur)	0 x	135 =	€ 0,00	>	€ 0,00
Zwarte Populier (Populus nigra)	2 x	50 =	€ 100,00	>	€ 100,00
Beuk (Fagus sylvatica)	1 x	135 =	€ 135,00	>	€ 135,00
	uren	€ / uur		--	
Kosten aanplant	25 x	35 =	€ 875,00	>	€ 875,00
	uren	€ / uur		--	
Kosten onderhoud gemiddeld per jr	20 x	35 =	€ 700,00	--	
	€	kap.factor		>	

Onderhoud gekap. met factor 10	700 x 10 =	€ 7.000,00	--	€ 7.000,00
			>	€ 12.171,00
Totaal				
Totale investeringskosten ten behoeve kwaliteitsverbetering				€ 26.137,18
Benodigde investering ten behoeve van bedrijfsuitbreiding				€ 19.345,00
Extra kwaliteitswinst				€ 6.792,18