

UITNODIGING DIALOOG

Donderdag 2 oktober 19.00u

Geachte buurtbewoner,

Zoals jullie misschien weten runnen we aan de Steelhovensedijk 2 in Made al vele jaren een melkrundveehouderij. We zijn van plan ons bedrijf uit te breiden en te moderniseren met een verbeterd dierenwelzijn. Tevens hebben we voor ons bedrijf een aparte status verkregen ter vermindering van de ammoniakemissie uit de stal. Bij deze vergunning-procedure willen we invulling geven aan de nieuwe Provinciale regels; dit betekent dat het bedrijf moet voldoen aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV), en een dialoog met de omwonenden wordt gevoerd.



Daarom willen we jullie uitnodigen voor deze dialoog op ons bedrijf. Dit willen we laten plaatsvinden op **donderdag 2 oktober om 19.00u**. We verwachten dat we uiterlijk om 21.30 kunnen afsluiten.

Doel van deze dialoog is, om jullie te informeren over ons bedrijf en onze bouwplannen. Tevens willen we iedereen in de gelegenheid stellen om een reactie te geven op onze plannen. We hebben geprobeerd om bij de planvorming zoveel mogelijk rekening te houden met de omgeving, maar misschien heeft iemand nog aandacht- of verbeterpunten. Dit zouden we graag willen horen, daar waar mogelijk kunnen we in onze bedrijfsvoering met deze zaken rekening houden.

Op deze avond zal tevens dhr. Fonny van de Heijning van Adviesburo Van Dun Advies aanwezig zijn. Hij zal dialoog begeleiden en verdere details toelichten.

Deze bijeenkomst kunt u op vrijwillige basis bijwonen.

Het is onze bedoeling om deze bijeenkomst op ons bedrijf te laten plaatsvinden.

Wij willen u vragen om u voor deze bijeenkomst **aan te melden** zodat we ongeveer weten hoeveel personen we kunnen verwachten. Dit kan via een mailtje naar **arian-margo@briellehoeve.nl**, of een telefoontje of berichtje naar **06-12270189**.

Met vriendelijke groet,

Arian en Margo van Dongen-Kuijpers
Steelhovensedijk 2
4921 SV Made

Verslag omgevingsdialoog Steelhovensedijk 2 Made





Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T 013-519 9458

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

E info@vandunadvies.nl
I www.vandunadvies.nl
F 013-519 9727

IBAN NL56 RABO 0152 3051 49
BIC RABONL2U
KvK 180 61 619
BTW 809392720B01

Gemeente: Drimmelen

Opdrachtgever: VOF van Dongen – Kuijpers
Steelhovensedijk 2
4921 SV Made

Projectlocatie: Steelhovensedijk 2, 4921 SV Made

Projectnummer: 09137.A020

Opgesteld door: Fonny van de Heijning (Van Dun Advies BV)

Datum: 09-10-2014 / 31-10-2014

Inhoudsopgave

1. Aanleiding/Inleiding	3
2. De Dialoog.....	4
2.1 Structuur dialoog	4
2.2 Reacties en opmerkingen tijdens en na de dialoog.....	5
3. Afsluiting	5
4. Niet aanwezige personen.....	6
Bijlage 1: uitgenodigde adressen	7
Bijlage 2: presentielijst	8
Bijlage 3: diapresentatie zoals gegeven op de avond van de dialoog.....	9

1. Aanleiding/Inleiding

Fam. van Dongen – Kuijpers, Steelhovensedijk 2 te Made exploiteert een melkveebedrijf aan hetzelfde adres. Reeds meerdere jaren is het bedrijf voornemens het bedrijf te moderniseren en uit te breiden. Wegens een dreigende aankoop van een deel van de gronden in verband met de uitbreiding van de achterliggende industrie is deze uitbreiding langere tijd niet tot stand gekomen. Zodra duidelijk was dat er geen uitbreiding van industrie meer plaats zou vinden op de gronden van het bedrijf is actie richting de gemeente Drimmelen ondernemen ter uitbreiding van het bedrijf.

Wegens diverse perikelen omtrent de ontwikkeling en vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan buitengebied zijn plannen niet tot ontwikkeling kunnen komen. Nu is er duidelijkheid inzake het bestemmingsplan buitengebied en kunnen de plannen worden uitgewerkt. Hierover heeft op 4 september 2014 een gesprek plaats gevonden op de gemeente Drimmelen.

De uitbreidingsplannen van het bedrijf zullen in 2 fasen geschieden.

De 1^e fase betreft de sloop van de bestaande loods. Hiervoor in de plaats wordt tegen de bestaande jongveestal een melkstal met wachtruimte en zorgruimtes gebouwd. Dit gebouw is gelegen binnen het geldende bouwvlak.

De 2^e fase betreft een nieuwe stal voor het melkvee achter de wachtruimte die gebouwd wordt in fase 1. Hierin zullen de melk- en kalfkoeien gehuisvest worden. De bestaande stal zal dan nog worden gebruikt voor de huisvesting van jongvee en gedeeltelijk als opslag / berging.

In het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning voor de uitbreiding van het bedrijf dient onder andere getoetst te worden aan de verordening ruimte 2014 van provincie Noord Brabant en Brabantse Zorgvuldigheidsscore. Een van de punten welke vanuit de verordening ruimte 2014 volgt is het voeren van een omgevingsdialoog.

Los van deze verplichting is het niet meer dan fatsoenlijk de omwonenden te informeren over de plannen. Op donderdag 2 oktober 2014 heeft op het bedrijf deze dialoog plaats gevonden. Tijdens deze dialoog zijn de plannen, zowel de 1^e als 2^e fase gepresenteerd en uitgelegd. Er is ook een doorkijk gegeven naar de score van de BZV in de totale uiteindelijke situatie, dus wanneer fase 1 en 2 zijn gerealiseerd.

Dit verslag betreft een weergave van deze dialoog.

In beginsel hanteert Provincie Noord Brabant een afstand van 500 meter waarbinnen bewoners uitgenodigd dienen te worden voor een dialoog. Echter, wanneer adressen geen direct zicht op het bedrijf hebben of naar verwachting geen directe hinder kunnen ondervinden, is het niet noodzakelijk alle bewoners binnen 500 meter uit te nodigen. Om die reden zijn niet alle bewoners binnen 500 meter van het bedrijf uitgenodigd, maar alle bewoners die direct zicht op het bedrijf kunnen hebben en diverse adressen daar juist achter. In de bijlagen treft u een overzicht van de adressen welke voor de dialoog zijn uitgenodigd. Daarbovenop zijn door fam. Van Dongen – Kuijpers nog enkele adressen meer uitgenodigd in de omgeving.

NB: voor het bepalen van welke adressen uitgenodigd dienen te worden voor de dialoog is vooraf overleg gepleegd met de gemeente. Ook hier werd aangedragen in elk geval de bewoners met direct zicht uit te nodigen en zo mogelijk enkele adressen daarachter. De verantwoording voor welke adressen uitgenodigd worden ligt bij de ondernemer, aldus de gemeente.

2. De Dialoog

2.1 Structuur dialoog

Voor de dialoog zijn de bewoners uitgenodigd van de adressen zoals weergegeven in bijlage 1. In bijlage 2 treft u de presentielijst van de aanwezigen tijdens de dialoog.

Als introductie is door Fonny van de Heijning (Van Dun Advies) een inleiding gegeven op de aanleiding tot het voeren van de dialoog. Deze dialoog is bedoeld om de uitbreidingsplannen van het bedrijf met de aanwezigen te bespreken. Bovendien is een dialoog in feite een 'goed gesprek' waarin men naar elkaars mening en opmerkingen luistert. De dialoog is bedoeld om nog voordat plannen worden ingediend bij de gemeente, met de omgeving te kijken of mogelijke pijnpunten weggenomen kunnen worden. Reacties zijn dus heel welkom, daar is immers de avond voor bedoeld.

Vervolgens hebben Arjan en Margo Van Dongen – Kuijpers hun plannen toegelicht. Met name de achtergrond van het bedrijf en hoe zij het bedrijf richting de toekomst wensen te ontwikkelen. Aan bod gekomen zijn hier de noodzaak tot het realiseren van afkalfstallen, afzonderingsruimtes en de wachtruimte en nieuwe melkstal. Met name de lange melktijden in de huidige melkstal maken de urgentie van een nieuwe melkstal duidelijk. Ook zorgruimtes voor het behandelen en verzorgen van de koeien ontbreken nu op het bedrijf, of zijn veel te klein. Deze plannen zullen in fase 1 worden gerealiseerd.

Daarnaast is de bestaande melkveestal niet meer van deze tijd. Deze voldoet niet meer aan de huisvestingseisen voor melkvee. Looppaden zijn te klein, ligboxen zijn te klein en de ventilatie laat te wensen over. Om die reden zal in fase 2 een nieuwe melkveestal gebouwd worden achter de in fase 1 nieuw te bouwen melkstal met wachtruimte. De bestaande stal zal gebruikt worden voor de huisvesting van het jongvee. Ook zal het voorste deel gebruikt gaan worden voor de opslag van machines en opslag/berging. Dit ook in verband met het voldoen aan de vereiste geurafstanden richting omwonenden.

Verder is reeds bij fam. Van Dongen – Kuijpers duidelijk dat de omgeving graag ziet dat de koeien geweid zullen blijven. Dit is ook de bedoeling van het bedrijf. Echter om bij een jaar met bijvoorbeeld veel regen niet meteen in overtreding te zijn wanneer de koeien wel een maand binnen blijven in het weideseizoen, wordt op de vergunning permanent opstallen aangevraagd. Bij permanent opstallen mag je koeien nog steeds wel beweiden, maar als beweiden vergund is mag je koeien niet permanent opstallen. Benadrukt wordt dat het bedrijf koeien feitelijk wel zal blijven beweiden.

Na de toelichting op de plannen door fam. Van Dongen - Kuijpers is door Fonny van de Heijning (Van Dun Advies BV) een verdere uiteenzetting van de plannen gegeven aan de hand van een diaprojectie.

Hierbij is ingegaan op de tekeningen en uitgelegd waarom de stal op deze manier is opgezet. Daarnaast is ingegaan op enkele getallen en verwijzing naar de regelgeving. Met name ook de speciale emissiefactor voor ammoniak welke door het ministerie is vastgesteld voor de nieuwe melkveestal bij familie Van Dongen-Kuijpers is hierbij ook aan bod gekomen. Voor de getoonde presentatie verwijzen wij u naar bijlage 3.

Tijdens en na de presentatie zijn diverse vragen en opmerkingen geplaatst door de aanwezigen. In de volgende paragraaf treft u deze, met de reeds ter plaatse gegeven reactie van aanvrager en Fonny van de Heijning. Na afloop van de presentatie zijn in een informele sfeer door diverse aanwezigen verduidelijkende vragen gesteld aan fam. Van Dongen en Fonny van de Heijning.

Na de avond van de dialoog is onderhavig verslag opgesteld en is dit met bijlagen ter kennisname doorgestuurd aan de deelnemers.

2.2 Reacties en opmerkingen tijdens en na de dialoog.

2.2.1 Reacties tijdens de dialoog:

De volgende opmerkingen zijn tijdens de dialoog naar voren gekomen, met daarbij tevens de reactie die daarop gegeven is:

1. Gevraagd wordt naar het materiaalgebruik van de nieuw te bouwen melkstal en rundveestal. Er wordt aangegeven geen grijze betonnen gevels te willen.
 - Aangegeven wordt dat er wel gebruikt gemaakt wordt van prefab betonnen gevels, maar dat deze zijn voorzien van rode steenstrips. De topgevels (punt boven de goothoogte) zal worden uitgevoerd in donker groene damwandprofielplaten. Er wordt hierbij aangesloten bij het materiaalgebruik van de bestaande jongveestal waar tegenaan gebouwd wordt. Het schetsplan van de nieuwe stal is ter kennisname getoond en door de bewoners recht tegenover het bedrijf mee naar huis genomen ter kennisname.
2. Er wordt door Fonny van de Heijning uitdrukkelijk gevraagd naar de mate en plaats van de beplanting, waarbij verteld wordt dat rekening gehouden is met de wensen van de bewoners van Esdoornlaan 125. Er zullen hier geen dichte hagen geplaatst worden om het uitzicht te behouden. Recht voor het raam van deze woning zullen in het geheel geen beplantingen worden aangebracht.
 - Hierop zijn verder geen reacties gekomen. Er werd instemmend geknikt bij de opmerking zo min mogelijk beplanting aan de voorzijde van het bedrijf te plaatsen.
3. Gevraagd wordt naar de tijdsplanning van de twee verschillende fasen.
 - Aangegeven is dat getracht wordt fase 1 te realiseren vanaf ca. maart 2015. Dit lijkt ook haalbaar gezien de ligging binnen het geldende bouwvlak. Met fase 2 zal waarschijnlijk gestart worden voorjaar tot zomer 2016. Dit omdat nog een bestemmingsplanprocedure doorlopen dient te worden.
4. Gevraagd wordt of het wel slim is de melkstal en wachtruimte te bouwen, zonder dat je weet wat de uitkomst is van de vergunningen in fase 2.
 - Uitgelegd wordt door fam. Van Dongen dat er nu al een noodzaak is voor een nieuwe melkstal en zorgruimtes. Alleen al daarom is realisatie van fase 1 noodzakelijk. Tevens zijn we er ons van bewust dat er aan vergunningprocedures risico's kleven. Maar vooralsnog staat de gemeente positief tegenover de plannen, wat blijkt uit het laatste gesprek met de gemeente.
5. Als afsluiting wordt nogmaals gevraagd naar eventuele opmerkingen op de plannen.
 - Hierop wordt gereageerd dat men fam. Van Dongen succes wenst met de plannen.

Na afloop zijn in een informele sfeer aan diverse tafels nog enkele verduidelijkende vragen gesteld door omwonenden en zijn zaken verder toegelicht. Hieruit zijn verder geen opmerkingen geplaatst waaruit af te leiden is dat mensen bezwaren hebben tegen de plannen zoals gepresenteerd.

Afsluiting

Deelnemers hebben aangegeven het prettig te vinden om niet van de gemeente maar van de ondernemer te vernemen wat de plannen zijn. Verder bedanken zij voor de duidelijke en transparantie uitleg.

Door de ondernemer fam. Van Dongen – Kuijpers is aangegeven dat indien er nog opmerkingen of vragen zouden reizen of als er andere niet op de dialoog aanwezige mensen nog opmerkingen zouden hebben of inzage in de plannen zouden willen hebben ze dit graag vernemen.

2.2.2 Reacties na de avond van de dialoog door aanwezigen:

De bewoners van Steelhovensedijk 3 te Made hebben het volgende aangegeven:

"Na het bestuderen van de tekening hebben wij nog twee vragen/wensen:

1 Op dit moment zijn er drie silo's geprojecteerd langs de melkstal. Is het mogelijk deze op een andere plaats te zetten? Zal ook een mooier aanzicht geven als je vanaf de rotonde richting de bebouwde kom komt rijden/lopen.

2 Is het mogelijk om nog iets met de windfaan te doen op de nieuwbouw? Dit is puur om dat we het mooi vinden.

Nogmaals veel succes bij het verkrijgen van de vergunning(en).

Met vriendelijke groet,

Korné Jansen en Sonja Mulder"

Met betrekking tot punt 1 is het bouwplan is aangepast dat één broksilo links voor de stal geplaatst wordt en de overige silo's achter rechts van de nieuw te bouwen rundveeststal welke in fase 2 te gerealiseerd geplaatst zal worden.

Met betrekking tot punt 2 wordt hierbij toegezegd dat de windfaan (windwijzer) wordt terug geplaatst op de nieuw te bouwen melkstal.

2.2.3 Reacties niet op de avond aanwezige personen

Er zijn verschillende personen die niet aanwezig zijn geweest tijdens de omgevingsdialoog maar wel achteraf een reactie hebben gegeven op de plannen.

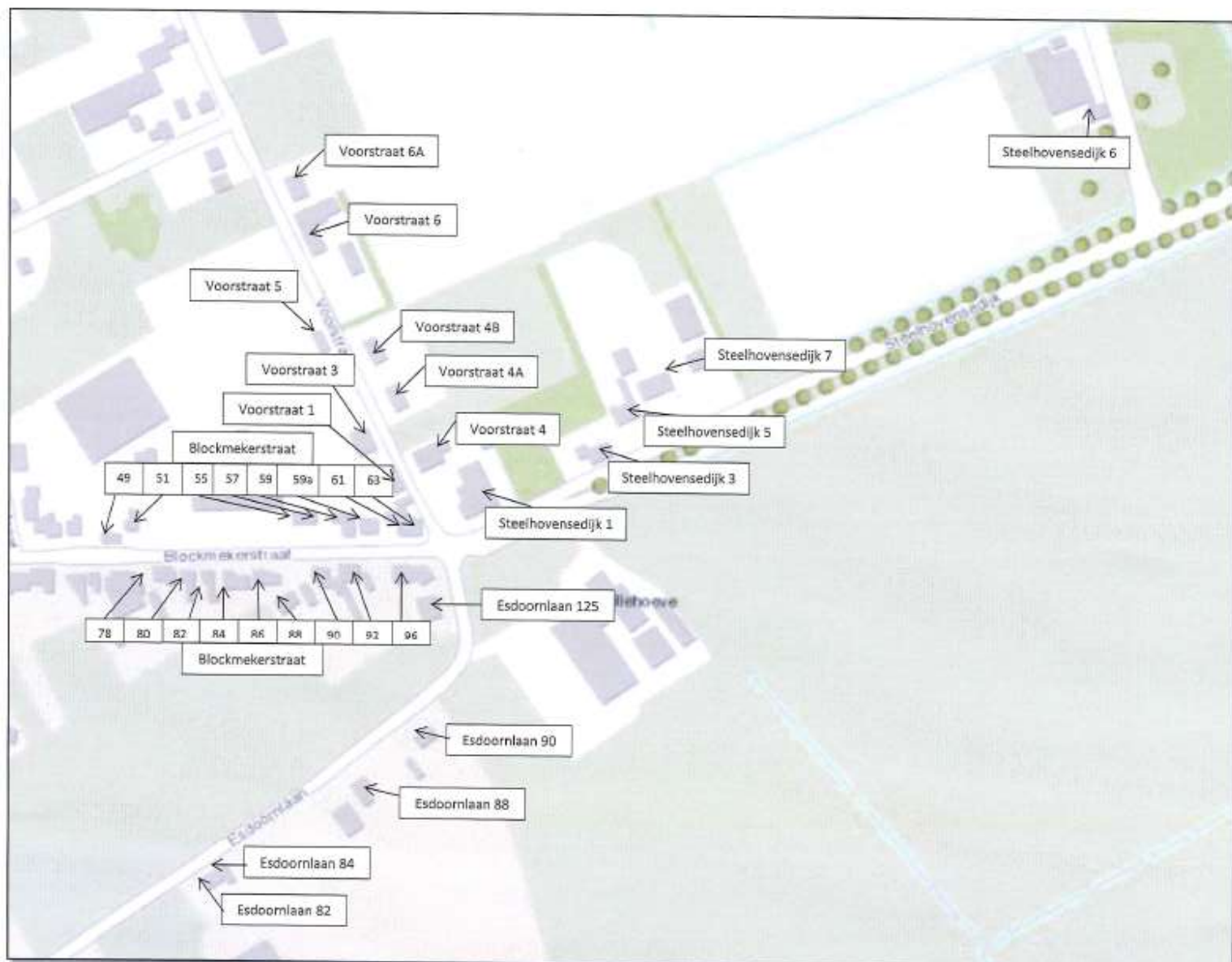
De bewoners van Voorstraat 4b hebben aangegeven geen behoefte te hebben om aanwezig te zijn bij de omgevingsdialoog. Ze hebben aangegeven dat ze de plannen van de familie van Dongen prima vinden. Wel gaven ze aan door het slechte wegdek last te hebben van de melkwagen van FrieslandCampina.

De bewoners van Voorstraat 3 hebben aangegeven niet aanwezig te zijn bij de omgevingsdialoog. Zij hebben geen problemen met de uitbreidingsplannen en hebben de familie van Dongen succes gewenst. Tevens gaven zij aan dat zij de uitnodiging mooi en duidelijk opgesteld vonden.

Familie van Dongen heeft tevens met de bewoners van Steelhovensedijk 6 gesproken. Zij gaven aan geen last te hebben van de bedrijfsactiviteiten van de familie van Dongen en geen problemen te hebben met de uitbreidingsplannen.

Ten slotte is de bewoner van Blockmakerstraat 96 bij de familie van Dongen langs geweest. Aan hem zijn de tekeningen en de presentatie getoond met uitleg over de plannen. De bewoner heeft aangegeven dat hij het erg interessante en goed doordachte plannen vindt. Hij heeft geen enkel bezwaar tegen de plannen en heeft de familie van Dongen veel succes gewenst met de realisatie ervan.

Bijlage 1: uitgenodigde adressen



Bijlage 2: presentielijst

Informatieavond Bouw nieuwe rundveestal in twee fasen fam. Van Dongen-Kuijpers

Naam	Voorletters	Adres	Huisnr.	Postcode	Woonplaats	Email
1 Moenwissen	J.P.C.	block	57	4921SP	Made	J.P.C. Moenwissen@hotmail.com
2 vld Loelt	M.W.P.H.	block	59	4921SP	Made	Loeltvld@hotmail.com
3 de Wits	M.A.	block	59	4921SP	Made	ma.de.wits@casema.nl
4 v Dongen	H.A.	block	92	4921SP	Made	
5 v Dongen	J.S.	block	86	4921SP	Made	
6 H. Stadhouders	A.A.T.	Esdoorn	96	4921SP	Made	Stadhouders
7 BÉZEMER	C.S.	STEELE	1	4921SP	Made	PRARDENBAREN@hotmail.nl
8 M. LEEHAN	M.	Esdoorn	125	4921SP	Made	M.LEEHAN@LIFE.NL
9						

Informatieavond Bouw nieuwe rundveestal in twee fasen fam. Van Dongen-Kuijpers

Naam	Voorletters	Adres	Huisnr.	Postcode	Woonplaats	Email
1 Jansen	C.J.B.	*	3	4921SP	Made	sonjakokne@planet.nl
2 * STEELHOVENSEDijk						
3						
4 Flipsen	G.C.J.	*				
5 * Blockmeester A.A.63			63	4921SP	Made	Gijs - Flipsen@hotmail.com
6						

Informatieavond Bouw nieuwe rundveestal in twee fasen fam. Van Dongen-Kuijpers

Naam	Voorletters	Adres	Huisnr.	Postcode	Woonplaats	Email
1 Ten en Brille Grooten		Blockmeester	70	4921SP	Made	Grooten@planet.nl
2 Rees en Anny Segers		Steehoven	11	4921SP	Made	bovenendje@planet.nl
3						
4 Wout Smit		Blockmeester	49	4921SP	Made	Beatuss@hotmail.com
5 Heykamp		11	11	4921SP	Made	
6 Willemsen		Esdoorn	125	4921SP	Made	
7						

Bijlage 3: diapresentatie zoals gegeven op de avond van de dialoog



Informatiebijeenkomst omwonenden Steehovensedijk 2 Made

Fonny van de Heijning, specialist Huisvesting, Ruimtelijke Ordening & Milieu

Tekenend voor landbouw en veeteelt

www.vandunadvies.nl Ontwerp, bouw- en milieukunde

Onderwerpen

- Aanleiding dialoog
- Bestaande en gewenste nieuwe situatie
- Gewenste situatie in getallen
 - NH3
 - Wet Milieubeheer
 - NB-wet
 - Geur
- VR 2014 en BZV (Brabantse Zorgvuldigheids Score)

Aanleiding Dialoog

Bestaande situatie in getallen



- 112 melk en kalfkoeien
- 106 stuks jongvee
- 6 vleeskalveren
- 7 vleesstieren

Koeien met NH₃ factor á 9,5 kg NH₃ per koe

Totaal:

- 1.542,8 kg NH₃

Gewenste situatie in getallen



- 200 melk en kalfkoeien
- 140 stuks jongvee
- 1 fokstier

Koeien met NH₃ factor á 6,8 kg NH₃ per koe:
Proefstalstatus emissiearm (zie volgende sheet).

Totaal:

- 1.915,5 kg NH₃



Ammoniak (NH₃) Wet Milieubeheer



Wettelijke eisen Wet Ammoniak en Veehouderij:

Afstand binnen 250 meter:

- Geen uitbreiding, tenzij.....

Afstand buiten 250 meter:

- Geen beperkingen in uitbreiding; wel besluit huisvesting

Ammoniak (NH₃) Natuurbeschermingswet



Op dit moment GEEN significante toename depositie:

- Steelhovensedijk gebruik makend proefstalstatus
- Toename mag niet significant negatief zijn op Natura 2000 gebieden; dus max 0,050 mol toename.

Ammoniak (NH₃) Natuurbeschermingswet



Nr.	Naam	Uitgangssituatie peildatum 07-12-2004	Beoogde situatie	Verschil depositie aanvraag t.o.v. peildatum 07-12-2004
	Datum vergunning	17-2-2004		
	Kg NH ₃ in vergunning	1542,8	1916	
1	Langstraat HR 1	0,17	0,22	0,05
2	Langstraat HR 2	0,18	0,23	0,05
3	Loonse en Drunense Duinen & Leemkullen HR 3	0,07	0,09	0,02
4	Uilenhouts Bos HR 4	0,1	0,12	0,02
5	Regte Heide & Reids Laag HR 5	0,04	0,05	0,01
6	Koolbosje Termelgjen BN 1	0,55	0,71	0,15
7	Eendennest BN 2	0,14	0,18	0,04

Geur

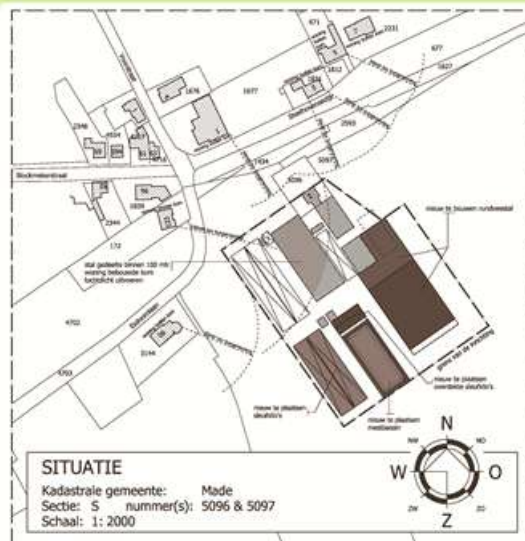
Wettelijke eisen:

Afstand **emissiepunt** stal tot woningen derden:

- Binnen bebouwde kom 100 meter
- Buiten bebouwde kom 50 meter

Afstand **hoek stal** tot woningen derden:

- Binnen bebouwde kom 50 meter
- Buiten bebouwde kom 25 meter



BZV (Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij)



Certificaten:

- Bedrijf voldoet aan KKM (Keten Kwaliteit Melk)
- Jaarlijks bedrijfscertificaat gezondheid melkvee

Inrichting en omgeving

1. Gezondheid (risicobeperking gezondheid mens en dier)
2. Geuremissie
3. Geurimpact
4. Emissie en impact fijn stof
5. Ammoniak
6. Mineralen kringlopen
7. Verbinding
8. Biodiversiteit

Provincie Noord-Brabant BZV			
Basisscore	Punten	Score	Beoordeling
Score op Basispunten		6,00	
Inrichting & Omgeving			
Gezondheid	41,38		
Geuremissie	0,00		
Geurimpact	0,00		
Emissie & impact fijnstof	46,67		
Ammoniak	12,51		
Mineralen kringlopen	18,37		
Verbinding	0,00		
Biodiversiteit	0,00		
Totaal punten op Inrichting & Omgeving	158,91		
Correctiefactor aantal maatlaten	1,35		
Berekenende aantal punten	213,88		
Wegingsfactor	250,00		
Score op Inrichting & Omgeving		0,86	Akkoord
Certificaten			
Totaal punten op certificaten	9,00		
Wegingsfactor	40		
Score op Certificaten		0,23	Akkoord
Innovatie			
Totaal punten op innovatie	0,00		
Score op innovatie		0,00	
Totaal score BZV		7,08	Akkoord
Eindoordeel BZV			Akkoord

Vragen?

Meer informatie:
Van Dun Advies
Dorpsstraat 54
5113 TE Ulioten

Tel. 013-519 9458
Fax. 013-519 9727
info@vandunadvies.nl
www.vandunadvies.nl

