

Aan de Raad

Made, 23 mei 2017

Agendapuntnummer: 9

Raadsvergadering 8 juni 2017	Registratienummer: 17int01982 Casenr: 17.00656
Onderwerp: Bestemmingsplan Keerlus Station Lage Zwaluwe	

Portefeuillehouder: P.J.W. Stoop Ambtelijke coördinatie: Grondgebied Steller: G.P.M. van Tiel	Bijlagen: 1. Raadsbesluit 2. Ontwerpbestemmingsplan	Ter inzage: 1.
SAMENVATTING In het kader van de planologische procedure wordt het bestemmingsplan Keerlus Station Lage Zwaluwe ter vaststelling aangeboden aan de raad. Wij stellen uw raad voor het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd vast te stellen. Na vaststelling van het bestemmingsplan staat nog een reguliere beroepstermijn van zes weken open bij de Raad van State. Voor de gemeente zijn er geen kosten zodat u kunt besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.		

VOORGESCHIEDENIS

Op het emplacement van Lage Zwaluwe wil ProRail maatregelen gaan treffen aan de bestaande blusvoorzieningen en deze opwaarderen. De maatregelen bestaan uit het plaatsen van extra bluskransen en kleine aanpassingen aan de bestaande blusleiding. Om de bereikbaarheid voor de brandweer te verbeteren worden tevens op enkele plekken extra verhardingen aangebracht bestaande uit twee opstellocaties en een keerlus in aansluiting op een aanwezige dienstweg ten behoeve van het railverkeer.

Het te ontwikkelen gebied is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied en is daarin gedeeltelijk bestemd als Agrarisch gebied.

De aanleg van de betreffende verhardingen voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan omdat deze verhardingen gedeeltelijk op de bestemming Agrarisch gebied zijn gesitueerd.

Om aan het plan medewerking te kunnen verlenen is het noodzakelijk dat het bestemmingsplan wordt aangepast.

Als het bestemmingsplan wordt aangepast kan gelijktijdig worden voorzien in een adequate bestemming van de bestaande dienstweg en fietsenstallingen, welke in het geldende bestemmingsplan buitengebied slechts gedeeltelijk zijn voorzien van een op de voorzieningen toegesneden bestemming.

Het betreft slechts een geringe aanpassing waarbij een bestaand, niet in het bestemmingsplan opgenomen, pad langs het spoor wordt verbreed.



Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 25 november 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen (tot en met 5 januari 2017).
Hiervan is op 24 november 2016 door middel van een gemeentelijke publicatie mededeling gedaan in weekblad 't Carillon en de Staatscourant. Het plan is tevens digitaal raadpleegbaar geweest op www.ruimtelijkeplannen.nl.

WAT WILLEN WE BEREIKEN?

Het bestemmingsplan aanpassen teneinde een in het geldende bestemmingsplan niet opgenomen weg alsnog te bestemmen en om deze aan te passen ten behoeve van de bereikbaarheid voor de brandweer.

HOE PAST DIT BINNEN BELEID EN WETGEVING?

Plan past in het streven om de veiligheid te vergroten.

Duurzaamheidsparagraaf?

Nee

Toelichting: het betreft een aanpassing van een bestaande weg. Er zijn geen gevolgen die betrekking hebben op duurzaamheid.

WAT GAAN WE DOEN?

Gedurende de termijn van terinzagelegging is er een zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend. Deze zienswijze is na goed overleg met betrokkene ingetrokken.

U wordt gevraagd het bestemmingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

WIE ZIJN DE BETROKKEN PARTIJEN?

De gemeente en ProRail.

WAT ZIJN DE KOSTEN?

Aan het plan zijn geen extra kosten verbonden.

De ontwikkelaar realiseert het project in eigen exploitatie.

WAT ZIJN DE ALTERNATIEVEN?

Het alternatief is dat u het plan niet of gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vaststelt.

HOE GAAN WE COMMUNICEREN?

Het vaststellingsbesluit wordt conform de wettelijke voorschriften bekend gemaakt.

WAT IS DE VERVOLGPCEDURE?

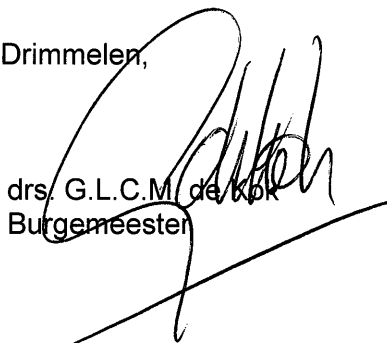
Het raadsbesluit wordt gepubliceerd voor de beroepsmogelijkheid bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Na afloop van de beroepstermijn (zes weken) treedt het besluit in werking.

Burgemeester en wethouders van Drimmelen,



drs. C. Smits
Secretaris



drs. G.L.C.M. de Klok
Burgemeester

De raad van de gemeente Drimmelen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.; 23 mei 2017

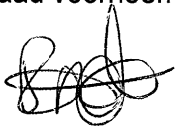
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

B e s l u i t :

1. Het bestemmingplan Keerlus Station Lage Zwaluwe ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.
2. De imro-code van het bestemmingsplan vast te stellen als NL.IMRO.1719.0BP16keerlusStatLZ-vg01
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Made, 8 juni 2017

de raad voornoemd,



F.M.C. Ronde
griffier



Drs. G.L.C.M. de Kok
voorzitter