

Aan de Raad

Made, 2 februari 2010

Raadsvergadering: 25 februari 2010	Nummer raadsnota: 11
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Uitbreiding algemene begraafplaats Leeuwerikstraat - Made"	

Portefeuillehouder: J. van Meggelen Ambtelijke coördinatie: afdeling Grondgebied Steller: Corina Segeren	Bijlagen: 1. Raadsbesluit	Ter inzage: 1. Bestemmingsplan 2. Toelichting en regels bestemmingsplan 3. Verbeelding bestemmingsplan
--	-------------------------------------	--

SAMENVATTING

Middels dit bestemmingsplan wordt de noodzakelijke uitbreiding van de algemene begraafplaats aan de Leeuwerikstraat in Made in zuidelijke richting mogelijk gemaakt.

VOORGESCHIEDENIS

Voor het gebied dat ligt ingeklemd tussen de algemene begraafplaats, de Nachtegaalstraat, de Stuivezandsestraat en het fietscrossterrein op de hoek Stuivezandsestraat-Vinkenlaan is reeds enkele jaren terug een eerste verkaveling voor onder meer woningbouw uitgewerkt. Tevens was in dit plan de uitbreiding van de algemene begraafplaats meegenomen.

Deze uitwerking stuitte op een aantal technische problemen (archeologie, water, hoogteverschil, grondposities). Een aantal van deze zaken zijn reeds afgekaart. Er resteren echter nog zaken die verdere verdieping vragen en naar verwachting zwaar drukken op de exploitatie van het plan.

Binnen de kern Made zijn ondertussen reeds verschillende plannen in procedure dan wel in ontwikkeling genomen. Gezien de beschikbare capaciteit en middelen kunnen niet alle woningbouwprojecten tegelijk in procedure worden gebracht.

De keuze is gemaakt om in te zetten op de lopende projecten zodat deze kunnen worden afgerond. Binnen deze lopende projecten zijn een aantal projecten met de hoogste prioriteit aangewezen (Prinsenpolder, Burgemeester Smitsplein). Daarnaast heeft ons college ten aanzien van een aantal projecten (o.a. Achter de Dreef en hofje Rozenbloemstraat-Molenstraat) reeds aangegeven dat een bestemmingsplan kan worden voorbereid.

Dit betekent dat voor het Uitbreidingsplan De Ligne, maar ook voor daaraan gerelateerde woningbouwplannen momenteel geen capaciteit en middelen beschikbaar zijn. Omtrent de uitbreiding van de algemene begraafplaats heeft reeds ruime tijd terug besluitvorming plaatsgevonden. Bovendien heeft de huidige begraafplaats haar maximale capaciteit bijna bereikt en is de uitbreiding van de begraafplaats op dit moment noodzakelijk.

WAT IS ER AAN DE HAND?

De gewenste uitbreiding van de begraafplaats is gelegen in het bestemmingsplan De Ligne en daarin bestemd tot "Agrarisch gebied, zonder bebouwing" (A(zb)). Tevens heeft een deel van de gronden de bestemming "Groenvoorzieningen". De tot agrarisch gebied aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf. De voorgenomen uitbreiding van de begraafplaats kan niet binnen deze bestemming worden gerealiseerd. Een herziening van het bestemmingsplan is dan ook noodzakelijk.

WAT WILLEN WE BEREIKEN?

Uitbreiding van de algemene begraafplaats formeel mogelijk maken.

HOE GAAN WE DIT DOEN?

Ingevolge artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp-bestemmingsplan 'Uitbreiding algemene begraafplaats Leeuwerikstraat – Made' van 18 december 2009 tot en met 28 januari 2010 ter inzage gelegen. Hiervan is op 17 december 2009 door middel van een gemeentelijke publicatie mededeling gedaan in weekblad 't Carillon en in de Staatscourant. Het plan is tevens digitaal raadpleegbaar geweest via de gemeentelijke website www.drimmelen.nl. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

WIE ZIJN DE BETROKKEN PARTIJEN?

De grond waar de uitbreiding van de algemene begraafplaats dient plaats te vinden is geheel in eigendom van de gemeente. Er zijn geen andere partijen bij deze uitbreiding betrokken.

WAT HEBBEN WE HIERVOOR NODIG?

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn opgenomen in de begroting.

HOE GAAN WE COMMUNICEREN?

Via een publicatie in weekblad 't Carillon en in de Staatscourant zal de bevolking op de hoogte worden gesteld van het vastgestelde bestemmingsplan.

WAT IS DE VERVOLGPROCEDURE?

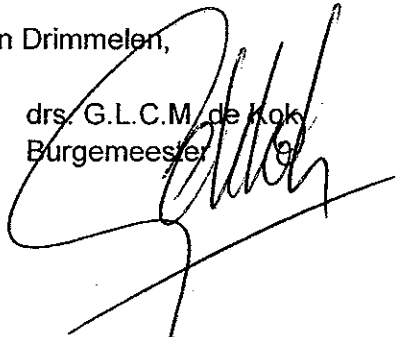
Na vaststelling van het bestemmingsplan, staat nog beroep open bij de Raad van State. Daags na het aflopen van de beroepstermijn zal het bestemmingsplan in werking treden.

Burgemeester en wethouders van Drimmelen,

drs. C. Smits
Secretaris



drs. G.L.C.M. de Kok
Burgemeester



De raad van de gemeente Drimmelen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 februari 2010;

gelet op artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

B e s l u i t :

het bestemmingsplan "Uitbreiding algemene begraafplaats Leeuwerikstraat – Made" vast te stellen.

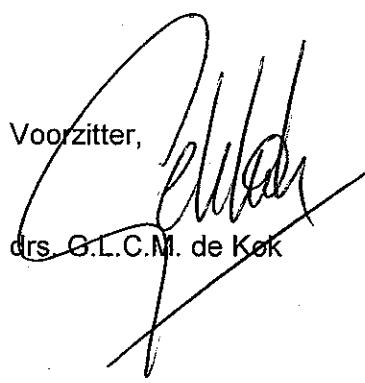
Made, 25 februari 2010

De raad voornoemd,

Griffier,


mr. M.J.N. Schetters-Schuurbiers

Voorzitter,


drs. G.L.C.M. de Kok