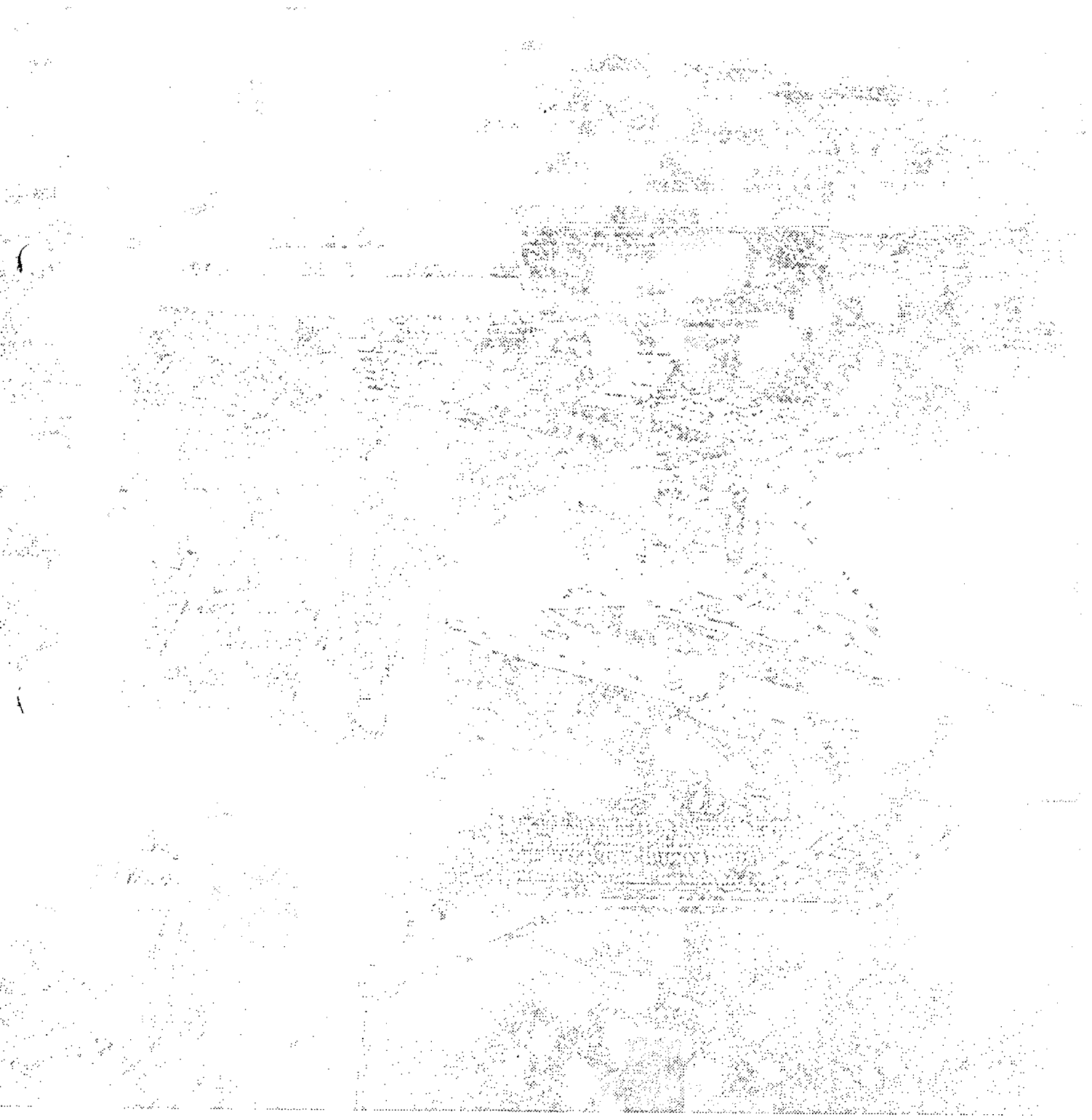
Oostburg

bestemmingsplan

Waterfront Breskens



rbbi - middelburg b.v.

Gemeente Oostburg

Bestemmingsplan Waterfront Breskens

ALDUS VASTGESTELD IN DE VERGADERING
VAN DE GEMEENTERAAD VAN OOSTBURG
OP 17 juni 1993,

, VOORZITTER A. de Feijter, wn

, SECRETARIS J.A. Bouman plv.

procedure

plannummer	datum	raad / b. & w.	gedeputeerde staten	kroon
5290	21-12-1992	17-06-1993 (gewijzigd)		

Goedgekeurd
~~Gedeeltelijk goedgekeurd~~
~~Geweigerd/onthouden~~

bij beschikking van
Gedeputeerde Staten van Zeeland
van 1-2-1994
nr. 94786/9 dir. II, RO
overeenkomstig de geparafeerde minuut
de directeur directie II,

opdrachtleider: ir. T.C.M.C. van Aalst

rboi adviesbureau voor ruimtelijk beleid, ontwikkeling en inrichting - middelburg bv

Postbus 430, 4330 AK Middelburg
Nieuwstraat 27
telefoon 01180-33344
telefax 01180-23361

INHOUD VAN DE TOELICHTING

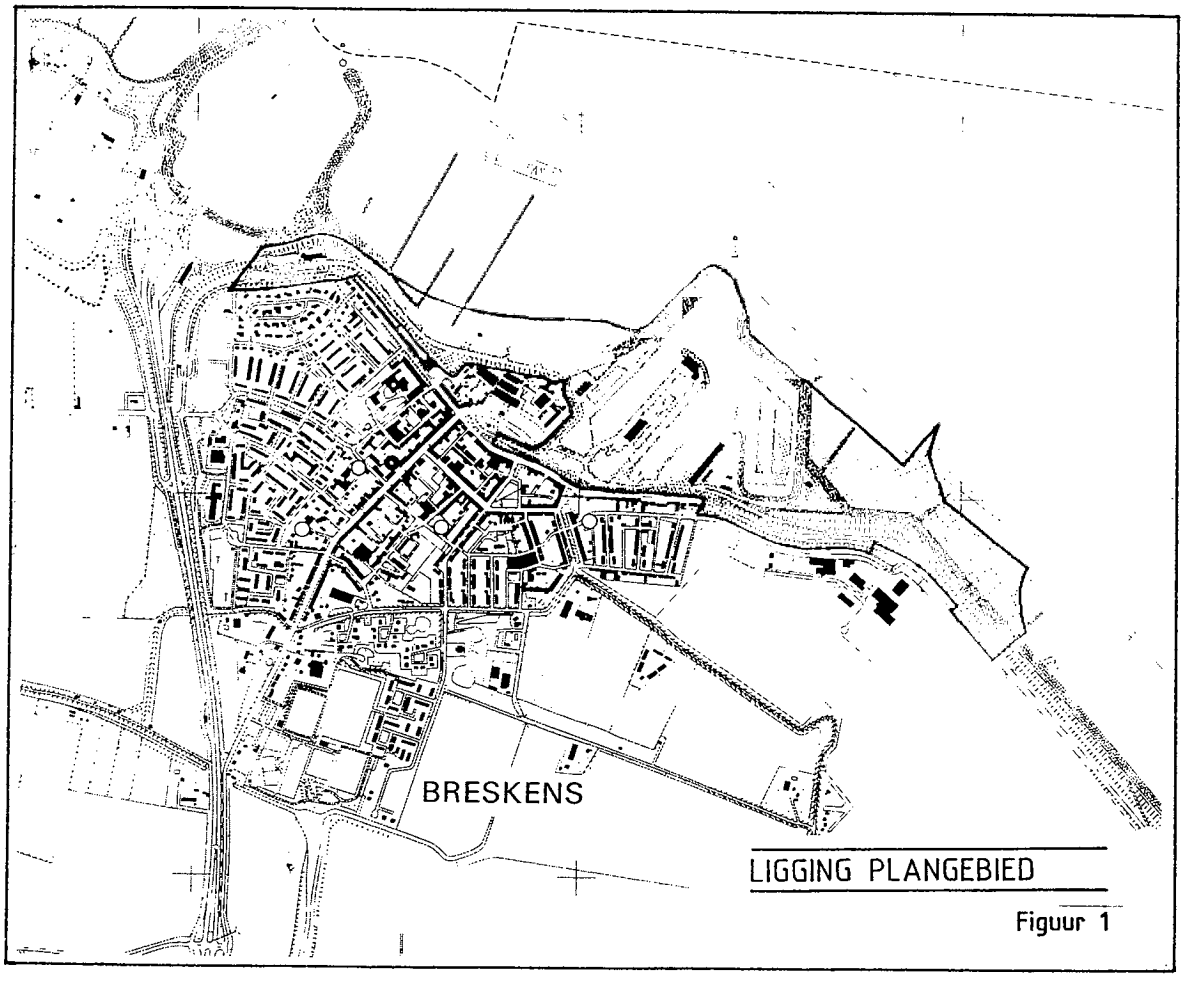
HOOFDSTUK 1	INLEIDING	blz. 1
HOOFDSTUK 2	INVENTARISATIE EN ANALYSE	blz. 3
	2.1. Karakteristiek van het plangebied	blz. 3
	2.2. Dag- en verblijfsrecreatie	blz. 3
	2.3. Bedrijven en milieu	blz. 5
	2.4. Waterkering	blz. 6
	2.5. Verkeer en wegverkeerslawaai	blz. 7
	2.6. Overige functies	blz. 9
HOOFDSTUK 3	RIJKS- EN PROVINCIAAL BELEID	blz. 11
	3.1. Algemeen	blz. 11
	3.2. Rijksbeleid	blz. 11
	3.3. Provinciaal beleid	blz. 12
HOOFDSTUK 4	UITGANGSPUNTEN	blz. 15
HOOFDSTUK 5	PLANBESCHRIJVING	blz. 17
HOOFDSTUK 6	UITVOERBAARHEID	blz. 19
	6.1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	blz. 19
	6.2. Resultaten overleg ex artikel 10 Bro	blz. 19
	6.3. Economische uitvoerbaarheid	blz. 24
HOOFDSTUK 7	BIJ DE VASTSTELLING AANGEBRACHTE WIJZIGINGEN	blz. 25

Bijlage
1: Lijst van gevestigde bedrijven
2: Resultaten akoestisch onderzoek

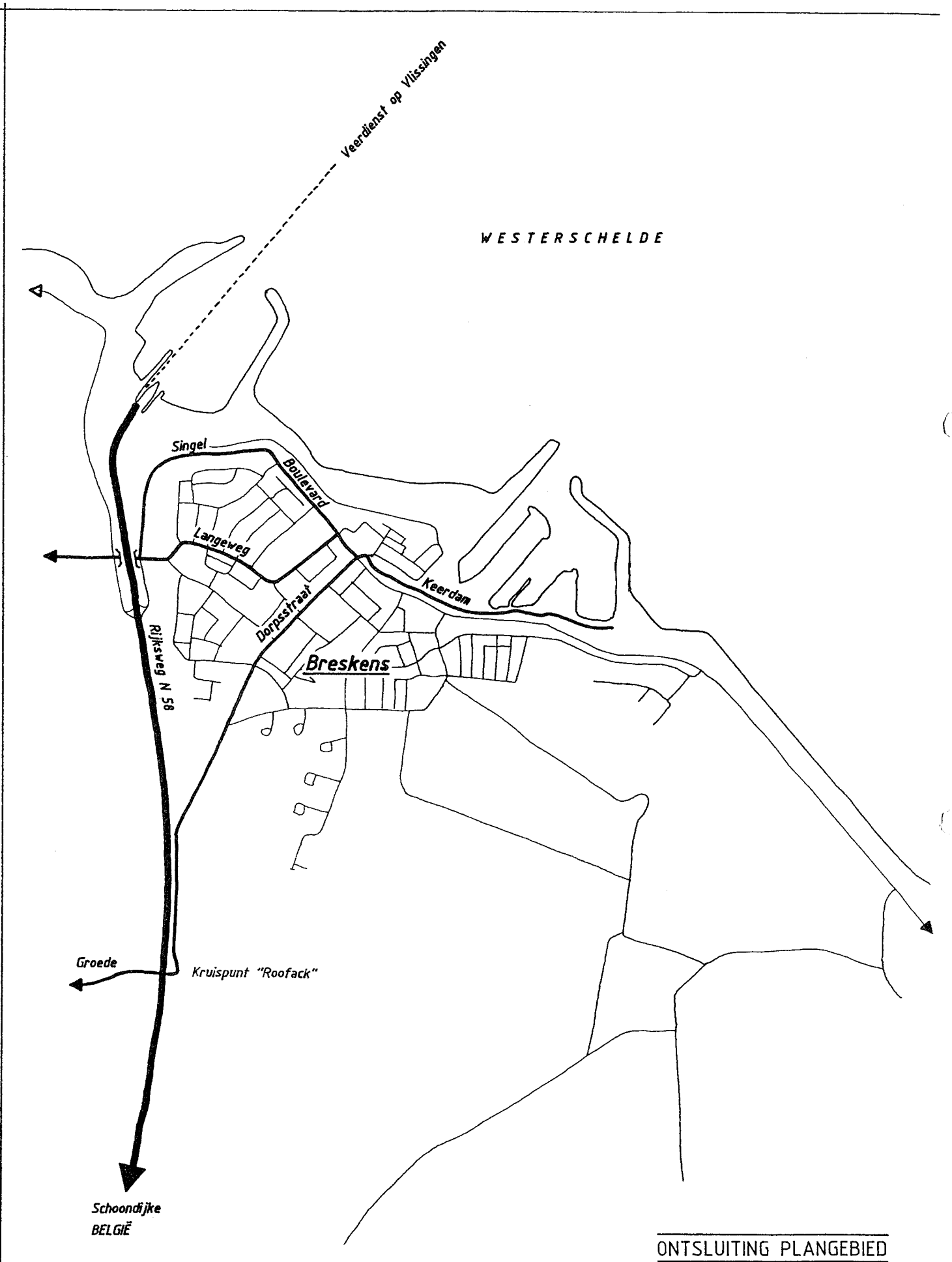
290

1. INLEIDING

Voor het Waterfront Breskens is op 25 november 1976 een bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad van Oostburg. Het plan is op 18 april 1977 door Gedeputeerde Staten van Zeeland goedgekeurd.
Naar aanleiding van de plannen met betrekking tot de uitbreiding van de jachthaven van Breskens, behoeft het vigerende plan wijziging. Omdat sinds de vaststelling van het vigerende plan inmiddels geruime tijd verstreken is, is besloten te komen tot een integrale herziening. Afgezien van de uitbreiding van de jachthaven is er voor het grootste deel van het plangebied nog steeds sprake van dezelfde functies. Verschillende aspecten van de uitbreiding van de jachthaven worden nader uitgewerkt in de projectnota Uitbreiding jachthaven Breskens.
De begrenzing van het aan herziening onderhavige plangebied is ten opzichte van het vigerende plan grotendeels ongewijzigd gebleven en is weergegeven in figuur 1.
De bestemming van gebieden grenzend aan het plan Waterfront Breskens wordt geregeld in de bestemmingsplannen Kom Breskens (gedeeltelijk goedgekeurd door G.S. op 15 mei 1990) en Bedrijfsterrein Deltahoek (goedgekeurd door G.S. op 9 augustus 1988).
De toelichting is als volgt opgebouwd. Allereerst vindt een inventarisatie en analyse van het plangebied plaats (hoofdstuk 2). Vervolgens worden in hoofdstuk 3 rijks- en provinciaal beleid weergegeven. Hoofdstuk 4 geeft de uitgangspunten weer en vormt de onderbouwing van het plan. Hoofdstuk 5 bevat de beschrijving van de geprojecteerde bestemmingen. In hoofdstuk 6 komt de uitvoerbaarheid van het plan aan de orde en in hoofdstuk 7 de bij de vaststelling van het plan aangebrachte wijzigingen.



Figuur 1



ONTSLUITING PLANGEBIED

Kaart 1

290

2. INVENTARISATIE EN ANALYSE

2.1. Karakteristiek en ligging van het plangebied

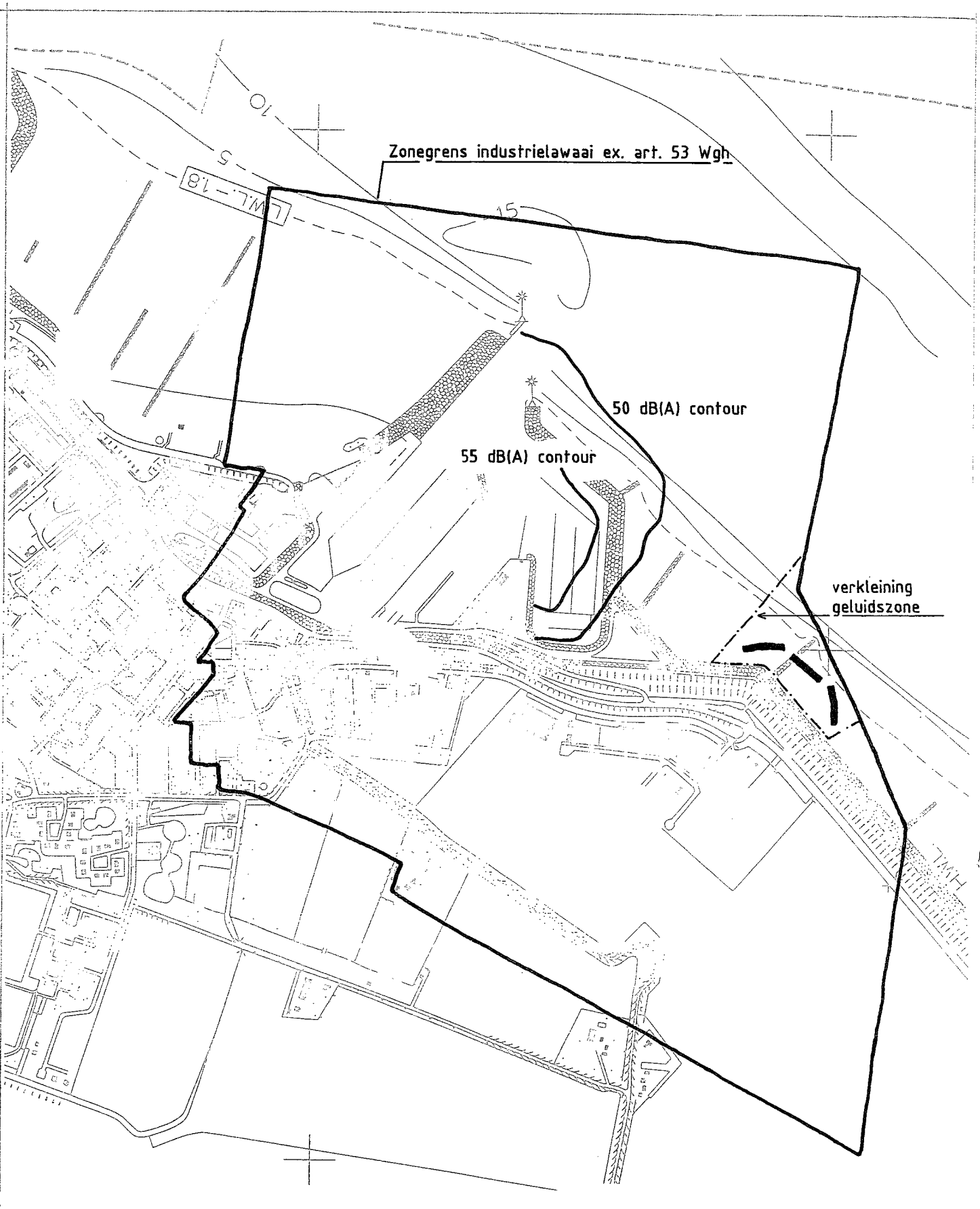
Het plangebied strekt zich uit van de veerhaven in het noord-westen van Breskens, tot en met de toekomstige uitbreiding van de jachthaven in het noord-oosten. Qua activiteiten en functies is het plangebied nadrukkelijk op het water georiënteerd. In het westen vormt de Promenade een belangrijk element, in het oosten zijn handelshaven, bedrijventerrein, vismijn en jachthaven (inclusief ondersteunende activiteiten als detailhandel en horeca) gesitueerd.
Via de route Keerdam/Dorpsstraat is het uit te breiden jachthavengebied met het centrum verbonden. De verbinding met het regionale wegennet vindt hoofdzakelijk plaats via de route Keerdam/Boulevard/viaduct N 58 dan wel de route Keerdam/Langeweg/viaduct N 58. Daarnaast zal de route Keerdam/Dorpsstraat/Roofack (kruispunt N 58) hierin een functie vervullen (zie kaart 1).
De diverse functies worden in de hiernavolgende paragrafen beschreven.

2.2. Dag- en verblijfsrecreatie

De huidige jachthaven is door zijn ligging aan de monding van de Westerschelde een goed bereikbare getijdehaven. Het is één van de weinige geschikte havens voor de zeezeilerij in Nederland. De jachthaven is goed geoutilleerd en omvat 360 ligplaatsen. Per jaar vinden er 6000 tot 8000 overnachtingen plaats. De jachthaven is mede vanwege het grote aantal zeewaardige schepen behalve voor watersporters (lig- en passantenhaven) ook van belang als kijkobject voor dagrecreanten. Daarnaast omvat het toeristisch-recreatieve produkt Breskens de volgende voorzieningen en elementen die in meerdere of mindere mate aantrekkingskracht op dag- en verblijfsrecreanten uitoefenen.

- Een concentratie van grote campings en zomerwoningencomplexen met goede recreatieve voorzieningen in het westen van Breskens (buiten het plangebied).
- De handelshaven met zijn visafslag, visverkooppunten, winkelvoorzieningen en horeca.
- Het visserijmuseum, gevestigd op de eerste verdieping van de vismijn.
- Het zicht op Vlissingen en de scheepvaart op de Westerschelde.
- De forellenfarm die is gevestigd in een boot in de jachthaven.
- Het veer Vlissingen-Breskens (buiten het plangebied).

De huidige jachthaven is, behalve bij toeristen uit eigen land, ook populair bij Belgen en Duitsers. Vanwege de grote belangstelling voor deze jachthaven en een tekort aan jachthavencapaciteit in de regio zijn plannen ontwikkeld voor een uitbreiding van de haven en het aantal ligplaatsen. Met name vanuit de Belgische en Westduitse markt wordt een toenemende vraag verwacht. De positieve ontwikkelingen in de zeezeilvaart zijn echter niet zodanig dat de uitbreiding van de jachthaven alleen voldoende aantrekkingskracht zal opleveren. Om deze reden en om financiering van de uitbreiding van de jachthaven mogelijk te maken, zal ook een appartementencomplex gebouwd worden op een aan te leggen buitendijks gelegen gebied.



50 en 55 dB(A) contour haven -en industriegebied
(Bron : DHV, lopend fase 3 saneringsonderzoek)

GELUIDSHINDER

Kaart 2

In het complex zullen 200 tot 220 appartementen worden gerealiseerd. De appartementen zullen zich van het bestaande aanbod onderscheiden door hun hoge kwaliteit en de unieke situering. Naast de genoemde uitbreiding van het aantal ligplaatsen en de bouw van appartementen is ook sprake van parkeervoorzieningen en detailhandel.
De uitbreiding van de jachthaven betekent een toename van het aantal overnachtingen door recreanten. Om verontreinigingen door het jachthavenproject te voorkomen, dient een aantal interne milieuhygiënische maatregelen te worden genomen. Uitgaande van de normen uit het Besluit hygiëne en gezondheid kampeerplaatsen en de aanbevelingen uit het rapport Jachthavens in het Deltagebied (RIMH Zeeland, juli 1988) zullen bij de jachthavenuitbreiding de volgende voorzieningen moeten worden getroffen:

- sanitaire voorzieningen, (onder andere toiletten, douches, stortplaats chemische toiletten en leegpompinrichting vuilwatertanks);
- drinkwatervoorzieningen (onder andere voldoende tappunten op korte afstand, voldoende waterkwaliteit);
- afvalstoffenvoorzieningen (onder andere stort- en inzamelplaats voor afgewerkte olie, bilgewater, klein chemisch afval en vast huishoudelijk afval).

De uitbreiding van het aantal ligplaatsen van het project bedraagt ca 170. In het Besluit Milieu-effectrapportage wordt aangegeven dat de uitbreiding van jachthavens met meer dan 500 plaatsen mer-plichtig is. Het jachthavenproject is op grond van het aantal aan te leggen ligplaatsen derhalve niet mer-plichtig.

2.3. Bedrijven en milieu

Aard en milieubelasting gevestigde bedrijven Waterfront Breskens
De gevestigde bedrijven op de Kaai, Westdam, Oosthavendam en Middenhavendam zijn voor een belangrijk deel op het water georiënteerd en gerelateerd aan de visserij. Zo bevinden zich op de Kaai voornamelijk aan de vismijn gekoppelde visgroothandel en visoverslagbedrijven. Op de Westdam is sprake van zand- en grindoverslag, opslag van scheepsbenodigdheden en opslag van bouwmaterialen. Op de Middenhavendam zijn enkele scheepsbouwbedrijven en een mastenbouwbedrijf gevestigd. Hier vormt Cebeco Zuid-West (opslag en verwerking van granen en peulvruchten) het voor het bedrijfsterrein beeldbepalende bedrijf door de aanwezigheid van twee silo's van resp. 28 en 38 meter hoogte. Bijlage 1 biedt een overzicht van alle in het plangebied gevestigde bedrijven.
In de bijlage is als indicatie voor de thans optredende milieubelasting tevens aangegeven in welke categorie van de bij dit plan behorende lijst van toelaatbare bedrijven de bedrijven zijn in te delen. Het betreft voornamelijk bedrijven uit de categorie 4 en lager. Een aantal constructiebedrijven, scheepswerven, een overslag bedrijf, verkooppunten van vloeibare brandstof en de Cebecovestiging zijn in een hogere milieubelastingscategorie in te delen. Deze bedrijven zijn hoofdzakelijk op de Middenhavendam gesitueerd.

Industrielawaai
Op 30 september 1988 is de gecombineerde geluidszone overeenkomstig artikel 53 van de Wet geluidhinder rond het havengebied en Deltahoek, zoals vastgesteld door Gedeputeerde Staten, goedgekeurd door de Minister.

De geluidszone wordt in het bestemmingsplan Waterfront Breskens, evenals in de plannen Kom Breskens en Buitengebied (in voorbereiding), opgenomen. Op deze wijze kunnen de consequenties van de geluidszone voor de ruimtelijke ordening worden meegenomen. Binnen de geluidszone dient bestaande en nieuwe geluidgevoelige bebouwing immers aan wettelijke normen te voldoen.
Ten behoeve van de bestaande woningen is een akoestisch onderzoek "fase 3 Wgh" uitgevoerd om de definitieve "sanering" in de zin van de Wet geluidhinder van het industrieterrein te bewerkstelligen. Het voorstel om te komen tot verkleining van de geluidszone is thans (november 1992) bij Gedeputeerde Staten in behandeling.
In dit bestemmingsplan is nieuwbouw (appartementencomplex) gesitueerd binnen de thans actuele geluidszone (zie kaart 2). Akoestisch onderzoek (bijlage 2) heeft uitgewezen dat de huidige geluidscontouren van het havengebied zodanig zijn, dat de geplande appartementen ruim buiten de actuele 50 dB(A)-contour van het havengebied zijn gelegen. De geluidsbelasting bedraagt thans ter plaatse van het appartementencomplex 45 à 48 dB(A).
Ook ten aanzien van het bedrijfsterrein Deltahoek bedraagt de geluidsbelasting ter plaatse van het appartementencomplex 50 dB(A) of minder (bron: Provicie Zeeland, Dienst Milieu en Waterstaat).

Externe veiligheid
Het aanhouden van voldoende afstand tot de kwetsbare functies recreatie en met name wonen is een belangrijke maatregel ter beperking van risico's als gevolg van risicovolle activiteiten. Voor de uitbreiding van de jachthaven dient aandacht te worden besteed aan de volgende risicovolle activiteiten in de omgeving:
- opslag LPG en andere explosiegevaarlijke stoffen in de omgeving;
- transport van gevaarlijke stoffen over de Westerschelde;
- ligging kernenergiecentrale te Borssele;
- mogelijke verwerking en opslag van radio-actief afval op de lokatie Sloe.

Ten aanzien van bovengenoemde risicovolle activiteiten kan geconstateerd worden dat zij niet zodanig dicht bij de jachthavenuitbreiding zijn gesitueerd dat zij direct risico voor de geprojecteerde functies opleveren.

2.4. Waterkering

De bestaande waterkering wordt gevormd door de op deltahoogte zijnde dijk. Buitendijks bevinden zich aan de westzijde van het plangebied duinen en strand. In het oostelijk deel liggen de havens buitendijks.
Het appartementencomplex zal worden gesitueerd op een aan te leggen buitendijks gelegen gebied. Aansluitend aan het appartementencomplex wordt een strekdam gesitueerd ten behoeve van de haven.
Deze dam wordt evenals de bestaande havens beschouwd als zijnde buitendijks. De bestaande zeewering (dijk) achter de haven blijft ook in de toekomst gehandhaafd. Er blijft bovendien ruimte beschikbaar voor eventuele toekomstige verhogingen van deze dijk (vrije ruimte 32 meter). De veiligheid van het achterland zal toenemen, doordat buitendijkse constructies een golfbrekend effect hebben.

2.5. Verkeer en wegverkeerslawaai

Ontsluiting
Het havengebied wordt ontsloten via de Keerdam, een parallel aan de Grote Kade en noordelijk van de dijk lopende weg (zie tevens kaart 1). De Keerdam biedt in westelijke richting aansluiting op het Spuiplein en in oostelijke richting op Duivelshoek, het verlengde van de Grote Kade. De Keerdam vervult primair de ontsluitingsfunctie voor handelshaven, vismijn, jachthaven en het uitbreidingsgebied.
De Promenade in het westelijk deel van het plangebied vormt een verbinding tussen het hoofdaansluitpunt van Breskens met de N 58 en Haven Westzijde en Spuiplein. De Promenade fungeert hoofdzakelijk voor het toeristisch-recreatief verkeer en ontsluit het gevestigde hotel, het strand en de duinen.

Openbaar vervoer
Vanuit Walcheren is Breskens per openbaar vervoer bereikbaar via de veerboot Vlissingen-Breskens, eventueel voorafgegaan door de NS-lijn Roosendaal-Vlissingen die een directe aansluiting biedt op de veerboot. Vanuit België is Breskens bereikbaar via lijn 2 van Zuid-West-Nederland (Brugge/Oostburg/Breskens) en lijn 3 (Knokke/Sluis/Oostburg/Breskens). Verder bieden de buslijnen 14 en 1 vanuit respectievelijk Retranchement/Cadzand Bad en Terneuzen/Biervliet/Hoofdplaat verbinding met Breskens. Ondernemers uit West Zeeuwsch-Vlaanderen hebben in samenwerking met de openbaar vervoersmaatschappij op toeristisch verkeer gerichte buslijnen langs de kust (Breskens/Cadzand Bad) en tussen Sluis, Oostburg en Breskens ingesteld. Voor het jachthavenproject betekent aansluiting op deze lijnen een serviceverbetering voor bezoekers. Loopafstanden van bovengenoemde verbindingen tot aan het jachthavenproject bedragen ca 2 km (veerhaven), 750 meter (lijn 2, 3 en 14) en 300 meter (lijn 1).

Verkeersintensiteiten
Rekening houdend met de uitbreiding van de jachthaven is geprognotiseerd hoe hoog de verkeersomvang op het hoofdwegennet van Breskens in het jaar 2000 zal zijn. Daarbij is uitgegaan van de volgende uitgangspunten:
- de autonome groei van het verkeer tot 2000 bedraagt ca 2% per jaar;
- de verkeersproduktie van het nog niet geheel uitgegeven industrieterrein Deltahoek, zuid-oostelijk van de jachthavenuitbreiding bedraagt ca 175 mvt/etmaal/ha;
- het uit te breiden jachthaventerrein brengt een totale verkeersproduktie van ca 1000 mvt/etmaal met zich mee, bestaande uit ruim 700 mvt/etmaal ten gevolge van de appartementen en ca 250 mvt/etmaal ten gevolge van de jachthaven.

Tabel 1 geeft de resultaten van de verkeersprognose weer.

tabel 1: groei van de verkeersomvang exclusief en inclusief uitbreiding jachthavengebied

weg	verk.omvang zomerseizoen 1983/1984	verk.omvang zomerseizoen 2000 excl. uitbreiding	toename t.o.v. 83/84 (%)	verk.omvang zomerseizoen 2000 incl. uitbreiding	toename t.o.v. 83/84 (%)
Dorpsstraat	2700 à 3800	4800 à 6600	70 à 75	5000 à 7000	85
Grote Kade	2100	5650	170	5650	170
Boulevard	1500 à 2450	2550 à 4750	70 à 95	2800 à 5250	85 à 115
Langeweg	2300	3800	60	4000	75
Keerdam	ca 2100	2900	35	3700	95

Met betrekking tot het jachthavengebied kan uit de verkeersprognose geconcludeerd worden dat de intensiteit op de Keerdam in het zomerseizoen een behoorlijke omvang zal hebben (ca 3700 mvt/etmaal). Dit levert naar verwachting onoverzichtelijke en verkeersonveilige situaties op, omdat veel verkeersbewegingen tussen de Keerdam en het haven-, industrie- en jachthavengebied zullen plaatsvinden. Daarnaast leidt uitbreiding van het jachthavengebied tot onoverzichtelijke situaties op het thans reeds drukke Spuiplein.
Met betrekking tot de kern (met name Dorpsstraat) kan geconstateerd worden dat de verkeersomvang zodanig hoog zal zijn dat het verblijfsklimaat (geluidshinder) en de verkeersveiligheid verder worden aangetast. De capaciteit van de wegen is overigens voldoende, de wegen zijn voldoende ruim van opzet.

Parkeren
Uitgaande van parkeernormen voor woningen (1,1 p.pl./recreatieve woning en 1,3 à 1,5 p.pl./permanent bewoonde woning) en jachthavens (0,8 à 1 p.pl./ligplaats) vereist uitbreiding van het jachthavengebied de volgende aantallen parkeerplaatsen:
- ca 200 à 220 appartementen — ca 250 parkeerplaatsen
- 150 à 200 ligplaatsen jachthaven — ca 170 parkeerplaatsen.

Om aan deze parkeerbehoefte tegemoet te komen, gaat het bouwprogramma uit van een parkeerkelder voor appartementbewoners en een uitbreiding van het huidige parkeerterrein. De parkeerterreinen bevinden zich aan de zuidzijde van het appartementencomplex en langs de kade van de havenuitbreiding.
Het terrein wordt ingericht met bomen en vormt de uitloop van de watersportactiviteiten in het havenbekken en die op het land.

Wegverkeerslawaai
Ingevolge de Wet geluidhinder zijn wegen met een toekomstig te verwachten intensiteit groter dan 2450 mvt/etmaal gezoneerd. Binnen de geluidszone dient akoestisch onderzoek uit te wijzen of nieuwe geluidgevoelige bebouwing zoals woningen aanvaardbaar zijn. Gezien de toekomstig te verwachten intensiteiten is de Duivelshoek gezoneerd. De Keerdam is ter hoogte van het appartementencomplex niet gezoneerd.
De appartementen zullen derhalve gelegen zijn binnen de geluidszone van de Duivelshoek.

De afstand van het appartementencomplex tot aan de Duivelshoek bedraagt minimaal 110 meter. Bij de te verwachten intensiteit op de Duivelshoek van ca 5000 mvt/etmaal wordt de voorkeursgrenswaarde van de geluidsbelasting uit de Wet geluidhinder van 50 dB(A) op 40 tot 50 meter uit de as van de weg bereikt. Deze indicatie geldt zonder rekening te houden met afscherming. De ca 7 meter hoge dijk vervult echter een afschermende functie zodat geconstateerd kan worden dat de ligging van de appartementen ruim aan de wettelijke normen voor wegverkeerslawaai voldoet.

2.6. Overige functies

Naast de in vorige paragrafen genoemde functies, is er nog een aantal overige functies in het plangebied. Dit betreft detailhandel, horeca en openbare en bijzondere doeleinden.
De horecavestigingen concentreren zich in het gebied tussen de oosthaven en jachthaven en aan de uiterste westkant van het plangebied (hotel de Milliano).
De detailhandelsvestigingen zijn eveneens in het gebied tussen oost- en jachthaven gesitueerd. Het betreft enkele visverkoopbedrijven, een patisserie en een winkel in watersportartikelen. In het gebied rond de Oosthavendam zal naar verwachting na de uitbreiding van de jachthaven behoefte ontstaan aan mogelijkheden voor vestiging van detailhandel ten behoeve van plaatselijke ondernemers.
Voor wat betreft openbare en bijzonder doeleinden bevinden zich in het plangebied twee trafostations. Daarnaast bevindt zich in het plangebied een visserijmuseum.

inventarisatie en analyse

3. RIJKS- EN PROVINCIAAL BELEID

3.1. Algemeen

In dit hoofdstuk wordt een overzicht gegeven van de voor de planvorming van belang zijnde elementen uit het rijks- en provinciaal beleid.
De volgende bronnen zijn gehanteerd:
- Vierde Nota over de Ruimtelijke Ordening Extra;
- Structuurschema Openluchtrecreatie;
- Nationaal Milieu Beleidsplan (Plus) en Omgaan met risico's;
- Nota Ondernemen in Toerisme;
- Streekplan Zeeland;
- Streekplanuitwerking Kust West Zeeuwsch-Vlaanderen;
- Beleidsplan Westerschelde;
- Zeeland Aan Zet;
- Zeelandboulevard, Parelsnoer van kwaliteit.

3.2. Rijksbeleid

Vierde Nota over de Ruimtelijke Ordening Extra (1991)
In de Vierde Nota over de Ruimtelijke Ordening (deel III: kabinetsstandpunt) wordt een aantal belangrijke beleidsuitspraken gedaan met betrekking tot te verwachten veranderingen in de dagelijkse leefomgeving en het ruimtelijk ontwikkelingsperspectief voor Nederland.
In het kader van het ruimtelijk ontwikkelingsperspectief is het thema Nederland-Waterland van belang. Het perspectief is o.a. gericht op het versterken van de samenhang tussen de functies watervoorziening, natuur, toerisme, recreatie en transport. Met dit perspectief streeft de regering naar het versterken van de kwaliteiten van Nederland-Waterland.

Structuurschema Openluchtrecreatie (1986)
Het Structuurschema Openluchtrecreatie gaat vooralsnog uit van een terughoudend beleid ten aanzien van verblijfsrecreatie in het kustgebied West Zeeuwsch-Vlaanderen.
In een herziening van het structuurschema naar aanleiding van de Vierde Nota en het daarin opgenomen thema Nederland-Waterland, zullen naar verwachting meer mogelijkheden voor de recreatie worden geboden.

Nationaal Milieubeleidsplan (1989), **Nationaal Milieubeleidsplan Plus** (1990) en **Omgaan met risico's** (1989)
In het Nationaal Milieubeleidsplan en het NMP+ wordt als hoofddoelstelling van het milieubeheer voor de toekomst aangegeven het instandhouden van het draagvermogen van het milieu ten behoeve van een duurzame ontwikkeling. Met betrekking tot onderhavig plangebied is met name de vertaling van de Wet geluidhinder (in het kader van het bestemmingsplan) en de Hinderwet (buiten het kader van het bestemmingsplan) relevant. Daarnaast is een goede interne milieuzorg bij zowel de bedrijven als het uit te breiden jachthavencomplex belangrijk. Ten aanzien van geluidshinder is het streven er op gericht dat het aantal geluidsgehinderden in het jaar 2000 niet groter is dan in 1985. Het thans gevoerde beleid ten aanzien van geluidshinder zal worden voortgezet met de nadruk op brongerichte maatregelen.
Aan het NMP is voorts een bijlage over risicobeheersing toegevoegd (Omgaan met risico's). Risicobeheersing kan een belangrijke bijdrage leveren zowel aan de bescherming van de mens als aan de bescherming van het

milieu als geheel. Het milieubeleid richt zich hierbij op twee sporen van beleid: brongericht (voorkoming milieuverontreiniging) en effectgericht beleid (beperking risico op nadelige effecten voor milieu). Vanuit het effectgericht beleid wordt in de bijlage Omgaan met risico's aangegeven om welke risico's het gaat en boven welke grens het risico onaanvaardbaar is.
Voor de transportactiviteiten op de Westerschelde is het risico vastgesteld op maximaal 10-6/jaar hetgeen betekent dat de kans om ten gevolge van deze activiteiten in een zeker jaar te overlijden niet groter mag zijn dan 1 op de miljoen mensen. De feitelijke risicosituatie op de Westerschelde is echter niet of onvoldoende bekend en moet nog nader worden onderzocht. Vooralsnog zijn er derhalve geen mogelijkheden om het onderhavige bouwplan af te wegen ten opzichte van de individuele risicocontour van 10-6/jaar.

Nota Ondernemen in Toerisme (1990)
Het toeristisch-recreatief beleid zoals vastgelegd in deze nota is gericht op een viertal thema's, te weten Nederland-Waterland, de kust, de steden en het cultuurhistorisch erfgoed. De uitbreiding van de jachthaven sluit goed aan bij de eerste twee van deze thema's.

3.3 Provinciaal beleid

Streekplan Zeeland (1988)
In het provinciale beleid zijn het Streekplan en de streekplanuitwerkingen van belang. Ten aanzien van de watersport wordt in het streekplan over het Westerscheldegebied gesteld dat uitbreiding van de jachthaven van Breskens tot de mogelijkheden behoort om de op het zeezeilen gerichte accommodatie te vergroten.
De uitgangspunten van het Beleidsplan Recreatie en Toerisme (december 1984) zijn daarmee overgenomen. In dit beleidsplan worden ook speerpunten genoemd, waarmee een projectmatige aanpak van de gewenste ontwikkeling wordt nagestreefd. Tot het speerpunt Cadzand wordt de gehele westelijke Zeeuwsch-Vlaamse kuststrook van Cadzand tot Breskens gerekend.
Ten aanzien van bedrijfsterreinen die direct in aansluiting op de kern zijn gelegen, wordt in het Streekplan Zeeland als algemene regel gesteld dat ruimte kan worden geboden voor de verdere ontwikkeling van gevestigde bedrijven en voor nieuwe bedrijvigheid die naar aard, schaal en functie past bij de kern.
De zeewering heeft primair een waterstaatkundige functie. Dit houdt in dat bouwwerken, werken en werkzaamheden die voor onderhoud en verbetering van de zeewering noodzakelijk zijn zonder onnodige belemmeringen en vertragingen moeten kunnen worden uitgevoerd.

Streekplanuitwerking Kust West Zeeuwsch-Vlaanderen (1991)
De uitwerking van het streekplan voor de kustzone van West Zeeuwsch--Vlaanderen is opgesteld om richting te geven aan de herinrichting kust West Zeeuwsch-Vlaanderen. De uitwerking geeft een nadere detaillering en concretisering van het streekplanbeleid ten aanzien van de complexe samenhang van functies in de kustzone.
In de streekplanuitwerking wordt gesteld dat ten behoeve van de uitbouw en versterking van het toeristisch-recreatief produkt in Zeeuwsch-Vlaanderen kwaliteitsverbetering en differentiatie van het recreatief aanbod wenselijk is.
Het accent in Breskens ligt daarbij, gezien de aanwezigheid van onder andere de jachthaven, op het "maritieme" toerisme.

rijks- en provinciaal beleid

Zeeland Aan Zet (1990)
De notitie Zeeland Aan Zet is een uitwerking van de door Provinciale Staten vastgestelde discussienota Strategische Verkenning.
In de notitie wordt ten aanzien van recreatie en toerisme gesproken van de Zeelandboulevard. Deze Zeelandboulevard wordt gevormd door de Kop van Schouwen, het westen van Noord-Beveland en de kuststrook van Walcheren en Zeeuwsch-Vlaanderen. Langs de Zeelandboulevard wordt een langgerekt lint nagestreeft met een samenhangend geheel van afwisselend recreatieve basisvoorzieningen en toeristische accommodaties. Een kwalitatief hoogwaardige watersportattractie met comfortabele appartementen passen goed in dit beeld.

Zeelandboulevard, Parelsnoer van kwaliteit (1990)
Deze nota biedt een ruimtelijk kader voor het project Zeelandboulevard zoals dat in de nota Zeeland aan Zet is aangegeven. Daarbij wordt aangegeven op welke wijze ruimte kan worden geboden aan de verdere ontwikkeling van onder andere de recreatie. In de nota is een ruimtelijk concept en een ontwikkelingsvisie opgesteld voor de boulevard Breskens. Daarbij zijn de trefwoorden:
- versterken ruimtelijke en functionele samenhang huidige recreatieve clusters;
- waterfrontbebouwing;
- maritieme sfeer en visserij;
- ontwikkelingsmogelijkheden haven voor uitbouw internationale functie voor de zeezeilerij.

De uitbreiding van de jachthaven in combinatie met een verdere differentiatie en kwaliteitsverbetering van het recreatieve produkt met de bouw van een appartementencomplex betekent een versterking van de boulevard.

Beleidsplan Westerschelde
Het in maart 1991 verschenen Beleidsplan Westerschelde heeft tot doel het, met behoud en inachtneming van de scheepvaartfunctie van het gebied en de ontwikkelingsmogelijkheden daarvan (met de daaraan gekoppelde zeehaven- en industriële activiteiten), creëren van een zodanige situatie, dat natuurfuncties kunnen worden gehandhaafd en hersteld en voorts potentiële natuurfuncties kunnen worden ontwikkeld. Dat dient tevens te leiden tot een goede uitgangssituatie voor de ontwikkeling van visserij- en recreatiefuncties. Het belang van de waterkeringen dient daarbij te worden gewaarborgd.
Op basis van het Beleidsplan wordt door de betrokken overheden een bestuursovereenkomst gesloten. Het beleidsplan zelf heeft een ambtelijke status.
In het beleidsplan wordt reeds uitgegaan van een uitbreiding van de jachthaven Breskens.
Naar verwachting zullen maatregelen die bij de uitbreiding worden genomen zoals uitbreiding van de jachthaven zelf en hiermee gepaard gaande werkzaamheden niet conflicteren met het beleidsplan.

rijks- en provinciaal beleid

4. UITGANGSPUNTEN

Op grond van inventarisatie en analyse (hoofdstuk 2) en rijks- en provinciaal beleid (hoofdstuk 3) en mede gelet op het gemeentelijk beleid kunnen uitgangspunten voor het bestemmingsplan op worden gesteld.
In dit hoofdstuk zullen per functie de uitgangspunten worden weergegeven.

Dag- en verblijfsrecreatie
Mede gezien de Recreatienota gemeente Oostburg is sprake van de volgende uitgangspunten ten aanzien van dag- en verblijfsrecreatie:
- ondersteuning van het initiatief tot uitbreiding van de jachthaven en bouw van het appartementencomplex, zoals uitgewerkt in de projectnota Uitbreiding jachthaven Breskens;
- gezien concept en kwaliteit van het appartementencomplex dient permanente bewoning niet te worden uitgesloten;
- de appartementen zijn gezien de achterliggende formule niet bestemd voor de lokale bevolking; de realisering van dit complex mag dan ook geen gevolgen hebben voor het woningbouwcontingent van Oostburg;
- omdat permanente bewoning niet uitgesloten is en daarnaast de kwaliteit van het wonen/recreëren van belang is, dient het appartementencomplex aan de normen van de Wet geluidhinder (wegverkeerslawaai en industrielawaai) te voldoen.

Milieu

Bedrijven
In het plangebied zijn bedrijven uit categorie 4 en voor wat betreft het gebied op de Middenhavendam ook bedrijven uit categorie 5 van de lijst van toelaatbare bedrijven acceptabel. Het betreft bedrijven die hier, gezien de afstand tot de woonbebouwing en vooral de ligging van de dijk tussen het havengebied en de woningen, geen noemenswaardige milieubelasting met zich meebrengen. Nieuwe bedrijfsvestigingen dienen binnen deze acceptabele categorie 4 dan wel 5 (Middenhavendam) te passen. Bestaande bedrijven die in een hogere milieubelastingscategorie vallen, mogen hun bedrijfsvoering voortzetten.

Geluidshinder
Voldaan moet worden aan de eisen van de Wet geluidhinder die voortvloeien uit de geluidszone rond het havengebied en industrieterrein Deltahoek.
De geluidszone wordt op zodanige wijze verkleind dat het appartementencomplex buiten de zone ligt. Dit is noodzakelijk om te voorkomen dat in de toekomst de geluidsbelasting aan het appartementencomplex door bedrijfsuitbreiding of -vestiging hoger is dan 50 dB(A). Over de verkleining van de geluidszone vindt overleg plaats met de bedrijven.
De consequenties voor de bedrijven zullen uiterst beperkt zijn. Ten aanzien van bedrijfsterrein Deltahoek valt de verkleinde geluidszone vrijwel samen met de destijds geprognotiseerde 50 dB(A)-contour van het bedrijfsterrein. Ook ten aanzien van het haven- en industriegebied is nauwelijks sprake van consequenties voor toekomstige uitbreidingsmogelijkheden van bedrijven.

De thans actuele geluidsuitstraling van het haven- en industriegebied in de richting van het appartementencomplex is veel geringer dan in 1986 tijdens het akoestisch onderzoek dat aan de geluidszonering ten grondslag ligt.
Bouw van het appartementencomplex betekent derhalve nauwelijks een inperking van de mogelijkheden ten aanzien van de toekomstige geluidsproduktie van de bedrijven.

Waterkering
Voor wat betreft de waterkering geldt dat de bouw van de appartementen geen gevaar voor de zeewering (dijk) mag opleveren.
Bij realisering van het appartementencomplex conform de beschrijving in de projectnota loopt de bestaande zeewering geen gevaar.

Verkeer
De uitbreiding van het jachthavengebied leidt, tesamen met een autonome groei van het verkeer en de verdere ontwikkeling van bedrijfsterrein Deltahoek, tot een grote verkeersomvang op het hoofdwegennet van Breskens. Niet zozeer uit oogpunt van capaciteit, als wel uit oogpunt van verkeersveiligheid en verblijfsklimaat, zijn maatregelen noodzakelijk. De meest vergaande oplossing is een oostelijke omleidingsweg die een functie voor het industrieterrein Deltahoek en het jachthavengebied kan vervullen ter ontlasting van vooral de Dorpsstraat. Op korte termijn zullen in ieder geval de volgende verkeers- en circulatiemaatregelen wenselijk zijn.

- Maatregelen ter beperking van de intensiteiten op de Dorpsstraat en de Langeweg. Het verkeer dient via de Singel/Boulevard en mogelijk zelfs via de Singel/Promenade geleid te worden;
- Ten gevolge van de veelheid aan verkeer en de diversiteit van het verkeer op de Keerdam is aanpassing van de inrichting van de Keerdam gewenst. Deze kan zich binnen de verkeersbestemming voltrekken.
  De aanpassing heeft met name betrekking op de wegaansluiting van het uit te breiden jachthavengebied met de Keerdam. Deze zal zodanig ingericht moeten worden dat afslaande bewegingen goed mogelijk zijn. Thans is hier sprake van een relatief onoverzichtelijke situatie met een kleine "rotonde". Afbuiging van de aansluiting in noordelijke richting waarna deze haaks aansluit in zuidelijke richting op de Keerdam biedt een oplossing voor dit probleem. Voorts verdient de inrichting van de gehele Keerdam de aandacht in verband met de veelheid aan verkeersbewegingen tussen de Keerdam en het langsgelegen gebied (onder andere haaks parkeren, inritten naar de bedrijven e.d.).
- Verkeers- en inrichtingsmaatregelen op het Spuiplein om de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid te waarborgen. Nader onderzoek zal moeten uitwijzen welke maatregelen het meest in aanmerking komen voor verbetering van de situatie.

Voorzieningen
In het gebied rond de jachthaven (de Oosthavendam) dient ruimte te worden geboden voor detailhandelsvestigingen. Het gaat hierbij om de vestiging van diverse kleinere winkels van ondernemers uit Breskens die zich richten op de verkoop van dagelijkse goederen. Een en ander zal in privaatrechtelijke overeenkomsten nader worden vastgelegd.

5. PLANBESCHRIJVING

De uitgevoerde inventarisatie en analyse, het rijks- en provinciaal beleid en de uitgangspunten uit hoofdstuk 4 vormen de basis voor een vertaling naar een juridische regeling en plankaart.
In het navolgende worden de belangrijkste bestemmingen en de daaraan verbonden voorschriften toegelicht.

Algemeen
Binnen het plangebied komt een aantal combinaties van twee bestemmingen voor. Ten aanzien van deze bestemmingen geldt dat beide artikelen uit de voorschriften gezamenlijk van toepassing zijn.
Naast gecombineerde bestemmingen is er nog sprake van bestemmingen per bouwlaag. Dit is het geval bij het visserijmuseum boven de vismijn.
De bouw van dienstwoningen bij de bestemmingen Bedrijven, Detailhandel, Horecavoorzieningen en Openbare en bijzondere doeleinden is, gelet op de geluidszone industrielawaai, niet toegestaan.

Recreatie
De huidige jachthaven en de uitbreiding daarvan zijn op de plankaart voorzien van de subbestemming watersport (Rw). Het aantal ligplaatsen in de haven is gebonden aan een maximum van 550. Ten behoeve van de bestemming kunnen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals aanlegsteigers worden gebouwd. Daarnaast zijn er ook mogelijkheden om in de haven enige gebouwen te plaatsen. Het clubgebouw van de jachthaven is eveneens bestemd tot Rw. Aangezien in dit gebouw ook horeca-activiteiten plaatsvinden is aan de bestemming Rw een tweede bestemming nl. Horeca toegevoegd.

Woondoeleinden
De bestemming Woondoeleinden is opgenomen voor een bestaand complex aan de Promenade en het nieuw te bouwen complex nabij de jachthaven.
De bestemming Woondoeleinden biedt door de omvang en situering van het bebouwingsvlak en de toelaatbare goothoogte een grote mate van flexibiliteit voor het nieuw te bouwen appartementencomplex. Bij het appartementencomplex aan de jachthaven zijn twee hoogteaanduidingen opgenomen. De goothoogte van het complex bedraagt 30 meter waarbij ten hoogste de helft van de bebouwing met een goothoogte van maximaal 45 meter gerealiseerd mag worden.
Ten aanzien van beide appartementencomplexen is voorts geen onderscheid gemaakt tussen permanente en recreatieve bewoning. Het nieuwe complex aan de jachthaven is bestemd voor de huisvesting van personen, waarbij ten hoogste 225 verblijfseenheden gerealiseerd mogen worden (nadere aanwijzing (n)). In de bestemming Woondoeleinden is tevens de parkeerkelder begrepen.

Bedrijven
Binnen de bestemming BI zijn bedrijven toegestaan die vallen onder de categorieën 1 t/m 4 van de aan dit artikel bedrijven toegevoegde lijst van toelaatbare bedrijven. Op gronden met de bestemming BII zijn tevens bedrijven uit categorie 5 toelaatbaar. Een aantal bedrijven dat door hun aard en invloed op de woonomgeving is ingeschaald in een hogere categorie dan toelaatbaar, is voorzien van een subbestemming.

Dit betekent dat deze bedrijven hun huidige bedrijfsactiviteiten mogen voortzetten. Voor het huidige terrein van BSM op de Middenhavendam is aangegeven dat A-inrichtingen toelaatbaar zijn.
Het haventerrein dat grenst aan het water en dat in gebruik is als loswal, aan- en afvoerroute e.d. is voorzien van een specifieke subbestemming haventerrein (Bh).

Nieuwe bedrijven die niet of in één categorie hoger op de lijst voorkomen, zijn uit milieuhygiënische overwegingen in principe niet acceptabel, tenzij het bedrijven betreft die gelet op de aard en invloed op de omgeving gelijkgesteld kunnen worden aan de bedrijven uit de categorieën 1 t/m 4 respectievelijk categorie 1 t/m 5. In dit laatste geval kan een bedrijf zich vestigen via een vrijstellingsbevoegdheid en na advies van de inspecteur milieuhygiëne.
Nieuwe technologische ontwikkelingen die een effect hebben op de milieubelasting van bedrijven kunnen aanleiding geven tot het opnieuw bezien van de categorie-indeling van de lijst van toelaatbare bedrijven.
Met toepassing van een wijzigingsbevoegdheid zijn burgemeester en wethouders, gehoord de inspecteur milieuhygiëne, bevoegd de in de lijst genoemde bedrijven hiertoe in een andere categorie in te delen.

Waterstaatswerken
Bij de bestemming waterstaatswerken zijn geen beperkingen opgenomen ten aanzien van op te richten bouwwerken en uit te voeren werken ten behoeve van de waterkering.

Overige bestemmingen
De overige bestemmingen spreken voor zich en behoeven geen nadere toelichting.

6. UITVOERBAARHEID

6.1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 28 oktober 1991 twee weken ter inzage gelegen te Breskens. In deze periode is één schriftelijke reactie op het plan binnengekomen. Het betreft een brief van een bedrijf (Cruson Coatings B.V., d.d. 4 november 1991), dat is gevestigd op het nabijgelegen bedrijventerrein Deltahoek. Daarin stelt het bedrijf dat de geplande appartementen tegenover de fabriek, precies in de algemeen heersende windrichting, komen te liggen. Het bedrijf wenst zich gevrijwaard te zien van eventuele klachten en aansprakelijkheid als gevolg van stankoverlast e.d. Mede naar aanleiding van deze brief is een nader onderzoek ingesteld naar het emissiepatroon van dit bedrijf. De resultaten van het onderzoek tonen aan dat zelfs bij een uitbreiding van de activiteiten (verdubbeling van het gebruik van grondstoffen) de huidige norm voor de geuremissie voor stankgevoelige objecten in de leef- en woonomgeving, uitgaande van de meest ongunstige situaties, niet wordt overschreden. Op grond hiervan is er geen aanleiding om de plannen voor het complex te wijzigen.

Op woensdagavond 13 november 1991 heeft de hoorzitting over het plan plaatsgevonden in "Het Wapen van Breskens". Zestien belangstellenden hebben de inspraakavond bijgewoond.

Inmiddels heeft het college van burgemeester en wethouders Gedeputeerde Staten verzocht verklaringen van geen bezwaar te verlenen ten behoeve van een vrijstelling van het vigerende bestemmingsplan als bedoeld in artikel 19 WRO en artikel 50.8 Woningwet. Hiertegen heeft de Zeeuwse Milieufederatie (ZMF) bezwaar gemaakt (brief 29-10-1991). De brief wordt beschouwd als een inspraakreactie op het plan. Overigens hebben Gedeputeerde Staten de gevraagde verklaring verstrekt.
De bezwaren van de ZMF richten zich op het verlies aan natuurwaarden van de Westerschelde. De uitbreiding van de jachthaven en de aanleg van het appartementencomplex zorgen ervoor dat een 11 ha groot voedselrijk slik verloren gaat. Daarnaast zal de recreatieve druk op het resterende slik en op het uiterst waardevolle Hooge Platencomplex toenemen. De ZMF doet in haar brief suggesties om aan de genoemde bezwaren tegemoet te komen (natuurcompensatie en verscherping van de betredingsregeling voor de Hooge Platen). Dit heeft o.a. geresulteerd in een initiatief van de Natuurbeschermingsvereniging "'t Duumpje" en het Waterschap Het Vrije van Sluis om voor de kust van Nummer Een natuurontwikkeling te realiseren, hetgeen door de projectontwikkelaars van jachthaven en appartementengebouw wordt gesteund.
Daarnaast doet het appartementengebouw volgens de ZMF, gelet op de hoogte en vormgeving, afbreuk aan de landschapswaarde.

De inspraak heeft niet geleid tot aanpassingen van het ontwerp-bestemmingsplan.

6.2. Resultaten overleg ex artikel 10 Bro

Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie (brief van 27 november 1991)
Het ontwerp-bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

uitvoerbaarheid

Rijkswaterstaat (brief van 2 december 1991)
Het plan geeft vanuit het waterstaatsbelang geen reden tot opmerkingen. Er wordt op gewezen dat voor de realisering van het plan een concessie op grond van de Wet inzake Droogmakerijen en Indijkingen dient te worden verkregen.

Provinciale Planologische Commissie (brief van 30 januari 1992)
Op het punt van de externe veiligheid is de Provinciale Planologische Commissie het niet eens voor wat betreft de risicovolle activiteiten ten aanzien van de scheepvaart op de Westerschelde. Gewezen wordt op passages in het streekplan Zeeland (blz. 109), Kerend Tij (blz. 57) en het vigerend rijksbeleid (b.v. Oostgatnota voor de monding van de Westerschelde). Uit tot op heden door het rijk geïnventariseerde en berekende gegevens blijkt vooralsnog, dat het jachthaven- en appartementencomplex binnen de 10^{-6} risico-contour (= grenswaarde) zou (kunnen) komen te liggen. Ten einde een afgewogen visie te kunnen verkrijgen, dienen de resultaten van de uitgediepte risico-analyse Transportrisico's Westerschelde te worden afgewacht. Vervolgens dienen deze te worden verwerkt in de toelichting op het bestemmingsplan. Verzocht wordt dit nader te bezien en aan te passen en opnieuw ter beoordeling aan de commissie voor te leggen.

Op 14 april 1992 hebben Gedeputeerde Staten verklaringen van geen bezwaar als bedoeld in de artikelen 19 WRO/50.8 Woningwet verleend voor het realiseren van het plan waarna vrijstelling is verleend. In dat besluit onderschrijven Gedeputeerde Staten weliswaar het standpunt van de commissie en van de inspecteur van de ruimtelijke ordening in Limburg, Noord-Brabant en Zeeland dat in principe pas sprake is van een adequaat (nader afgewogen) planologisch toetsingskader als de resultaten van nadere studies naar de veiligheidsrisico's bekend zijn. Gedeputeerde Staten hechten echter groot belang aan de verdere ontwikkelingsmogelijkheden van de verschillende functies langs de Westerschelde. Besloten is dan ook bij het goedkeuringsbeleid ten aanzien van gemeentelijke planologische maatregelen en plannen niet vooruit te lopen op een nog niet aanwezig adequaat planologisch toetsingskader. Het bestemmingsplan is op dit aspect derhalve niet aangepast.

Tegen de verlening van de vrijstelling is bezwaar aangetekend. Het bezwaar is door burgemeester en wethouders ongegrond verklaard. Inmiddels is hiertegen beroep aangetekend bij de Raad van State en er is tevens een verzoek om schorsing (art. 107 Wet op de Raad van State) ingediend.

Het schorsingsverzoek is afgewezen. De voorzitter van de Afdeling Rechtspraak heeft daarbij overwogen dat er thans onvoldoende grond is voor het oordeel dat er ter plaatse sprake is van een zeer risicovolle situatie. Het is voorts onduidelijk wanneer het daarna ingestelde onderzoek zal zijn afgerond en vertaald in wetgeving of beleidsregels. Daarnaast moeten ook andere zwaarwegende economische en maatschappelijke belangen in de afweging worden betrokken. De Afdeling Rechtspraak is van mening dat een bouwstop voor een deel van de kust langs de Westerschelde niet gewenst is omdat de duur van de bouwstop onzeker is en thans niet vaststaat dat de noodzaak op termijn kan worden aangetoond. Er is nog geen uitspraak in de beroepsprocedure.

Aan de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid dient de nodige aandacht te worden besteed. De commissie gaat er vanuit dat de appartementen niet permanent zullen worden bewoond.

uitvoerbaarheid

De ontwikkeling en realisering van het plan tot uitbreiding van de jachthaven en het appartementencomplex is geheel in handen van particulieren. Uitgangspunt van de gehele planontwikkeling is dat er niet-permanent zal worden gewoond. Garanties kunnen hierbij echter niet worden gegeven.

Een vrijstellingsmogelijkheid van 15% voor de bouwhoogte is voor de commissie in dit geval niet aanvaardbaar; met name de appartementencomplexen kunnen daarmee met 5 à 6 meter worden verhoogd. De hoogte op de plankaart is het maximum.

Uit de reactie valt op te maken dat het bezwaar met name betrekking heeft op de appartementenbebouwing. Ten einde de mogelijkheden voor de bedrijven niet onnodig te beperken is binnen het artikel bedrijven geregeld dat vrijstelling kan worden verleend tot een goothoogte van 10 meter. De algemene vrijstellingsbevoegdheid voor de afwijking van de hoogte is komen te vervallen.

De PPC vraagt zich af of A-inrichtingen hier niet behoren te worden uitgesloten, danwel gelokaliseerd tot de bestaande bedrijven.

Het plan is in de gevraagde zin aangepast. Uitsluitend op het terrein van BSM, de enige thans aanwezige A-inrichting, worden A-inrichtingen toelaatbaar geacht.

De vraag worden gesteld of bedrijven in de categorie 6 thuishoren op dit bedrijventerrein. Dit klemt temeer daar A-inrichtingen niet zijn uitgesloten.

In het plan is de vestiging van nieuwe bedrijven uit categorie 6 van de lijst van bedrijven, in beginsel niet toegestaan. Alleen indien een dergelijk bedrijf, gelet op de aard en de invloed op de omgeving, gelijkgesteld kan worden aan een bedrijf uit de categorie 1 t/m 5 zijn burgemeester en wethouders, gehoord een milieudeskundige, bevoegd vrijstelling te verlenen. Het plan biedt hierdoor flexibiliteit terwijl tevens de beoogde milieukwaliteit (categorie 1 t/m 5) als uitgangspunt blijft gelden. Reeds gevestigde categorie 6-bedrijven zijn door middel van een specifieke subbestemming juridisch geregeld.

De ruime bestemmingsomschrijving ten aanzien van Openbare en bijzondere doeleinden dient te worden beperkt tot het doel waarvoor het moet dienen.

De doeleindenomschrijving van de bestemming Openbare en bijzondere doeleinden is aangepast.

Ministerie van Economische Zaken (brief van 4 maart 1992)

De uitbreiding van de jachthaven, de bouw van een appartementencomplex en de vestiging van diverse kleinere winkels rond de jachthaven, wordt toegejuicht. Geadviseerd wordt, terwille van een juridisch sluitende regeling, een definitie voor groothandel op te nemen.

Het artikel begripsbepalingen is op dit punt aangevuld met een definitie voor groothandelsbedrijven.

Kamer Van Koophandel en Fabrieken voor Zeeuwsch-Vlaanderen (brief 30 maart 1992)

De realisatie van het wooncomplex mag een gezonde ontwikkeling van de bestaande bedrijven niet in de weg staan. Eventuele extra lasten voor deze bedrijven, als gevolg van aanscherping van milieu-eisen in verband met dit appartementencomplex, dienen te worden vergoed. Bij de afweging van de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan dient dan ook rekening te worden gehouden met mogelijke planschade.

uitvoerbaarheid

De verwachting is dat de bestaande bedrijven geen onevenredige belemmeringen zullen ondervinden van de geprojecteerde woonbebouwing.

In de toelichting wordt vermeld dat de actuele geluidsbelasting als gevolg van bedrijven, die gevestigd zijn op het bedrijventerrein "Deltahoek" ter plaatse van het toekomstige appartementencomplex 50 dB(A) of minder bedraagt. De Wet geluidhinder verplicht door middel van akoestisch onderzoek aan te tonen dat de 50 dB(A)-contour in geval van maximale gebruikmaking van verleende vergunningen voor de betreffende A-inrichtingen de (gewijzigde) geluidszone (industrielawaai ex art. 53 Wgh) niet overschrijdt. De resultaten van dit onderzoek dienen alsnog in het bestemmingsplan te worden opgenomen.

Het saneringsonderzoek fase 3, waarbij uitgegaan is van de verleende vergunningen, is inmiddels afgerond. Het verzoek voor verkleining van de zone is thans in behandeling bij Gedeputeerde Staten.

De verkleining van de geluidszone houdt in dat de geluidsruimte van het bedrijventerrein Deltahoek ten behoeve van nieuwe vestigingen in noordelijke richting beperkt wordt. Deze beperking van de gebruiksmogelijkheden van nog niet uitgegeven terrein wordt aanvaarbaar geacht, gelet op de versterking van woon- en toeristisch-recreatieve functie van Breskens.

Voorts acht de Kamer van Koophandel het wenselijk dat in het bestemmingsplan een duidelijke keuze wordt gemaakt voor een oostelijke omleidingsweg.

De haalbaarheid van een oostelijke omleidingsweg is nog allerminst duidelijk. De gemeente is wel van mening dat een dergelijke omleidingsweg uit oogpunt van verkeersveiligheid gewenst is. Het is echter prematuur om nu reeds op de keuze voor een omleiding vooruit te lopen.

De Kamer van Koophandel acht het noodzakelijk om de mogelijkheden voor scheepsbouw en -reparatiebedrijven te verruimen in plaats van te bevriezen. Voorgesteld wordt om artikel 10 zodanig te wijzigen dat ter plaatse van de subbestemming BII tevens scheepswerven zijn toegestaan.

Met het oog op de gekozen systematiek van bestemmen en een zorgvuldige ruimtelijke planning is een verruiming van het artikel Bedrijven, subbestemming BII, ten behoeve van scheepswerven niet gewenst. Scheepswerven vallen in de categorie 6 van de lijst van bedrijven en nieuwvestiging of uitbreiding zijn daardoor alleen mogelijk via een vrijstelling door burgemeester en wethouders.

Het bedrijf C. Kosten (verkoop vloeibare brandstoffen) is ingedeeld in milieubelastingscategorie 5. Op de plankaart wordt aan het betreffende perceel echter de bestemming BII-b toegekend. Volgens de Kamer van Koophandel zou dit BII dienen te zijn.

Ter plaatse van het bedrijf C. Kosten zijn bedrijven uit categorie I toelaatbaar. De bestemming is derhalve onjuist en gewijzigd in BIb. Deze wijziging heeft voor het thans aanwezige bedrijf geen consequenties aangezien de bestaande activiteiten mogen worden voortgezet.

Tot slot wordt de uitbreiding van de jachthaven en de realisatie van het appartementencomplex een verrijking voor de streek geacht. Met verontrusting wordt echter kennisgenomen van de bezwaren ten aanzien van de externe veiligheid in verband met het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Westerschelde. Gezien de ligging van de hoofdvaarroute en ankerplaatsen worden deze bezwaren niet voor de hand liggend geacht.

uitvoerbaarheid

Waterschap Het Vrije Van Sluis (brief van 17 augustus 1992)
Om het eigenlijke gebruik van zowel het hotel (De Milliano op de oostelijke veerdam) als het appartementengebouw ("De Wulpen") niet te belemmeren, heeft het Waterschap gemeend geen WW-bestemming voor deze locatie te kunnen claimen. De thans duidelijk omlijnde locaties met bestemming H en A dienen gehandhaafd te blijven; een en ander is weergeven op bijlagen 1 en 2 behorende bij de brief van het Waterschap. Een eventuele uitbreiding van deze bestemmingen is onaanvaardbaar.

De bestemmingsvlakken zijn conform de toegevoegde bijlagen op de plankaart weergegeven. Overigens moet worden opgemerkt dat de A-bestemming (appartementengebouw) gewijzigd is in een woonbestemming (W).

De zeewaartse grens van het ontwerp-bestemmingsplan dient te worden aangepast aan de vormgeving van de thans in voorbereiding zijnde dijkverzwaringswerken. Aanpassing van deze grens houdt in dat de WW-strook overeenkomt met de eigenlijke waterkering.

Aanpassing van de bestemmingslijn houdt in dat de WW-bestemming wordt verkleind. Tussen de plangrens en de WW-bestemming resteert dan een smal strookje, met een aparte nog te bepalen bestemming. Uit praktische overwegingen is dit strookje daarom ondergebracht bij de bestemming waterstaatswerken (WW).

De voorgestelde bebouwing aan de Westhavendam is in strijd met de opzet van een consciëntieus waterkeringsbeheer ter plaatse. In overeenstemming met de verleende vergunningen voor de bestaande bebouwing op het haventerrein dient een bebouwingsvrije strook met een breedte van 24 meter te worden aangehouden. De in het plan voorgestelde 15 meter is onaanvaardbaar.
Hetzelfde geldt voor de strook tussen de duinen en de genoemde bebouwing op het haventerrein. Hier is een breedte van 10 meter absoluut noodzakelijk. Nabij de Middenhavendam is het handhaven van een bebouwingsvrije strook van 24 meter niet realiseerbaar. De hier toegekende bestemming Bh4 (1%) bevat geen belemmerende bepalingen voor een normaal waterkeringsbeheer.
In afwachting van de overdracht van "natte waterstaatswerken" door het Rijk aan het Waterschap dient voor de inrichting van een volwaardige waterkering hier ter plaatse een werkbare breedte opgenomen te worden.
De voorgestelde uitbreiding van de bebouwing (visboxen) op de Kaai achter de Vismijn, is op een onevenredige wijze doorgetrokken in de richting van de bestaande waterkering.
De bovengenoemde opmerkingen en aanvullingen zijn op kaarten (bijlagen) weergegeven.

De gevraagde bebouwingsvrije stroken zijn op de plankaart verwerkt. Voor deze stroken is geen bestemming waterstaatswerken opgenomen. De toegekende bestemmingen BI(z) en H(z) vormen geen onevenredige belemmering voor een normaal waterkeringsbeheer.

De waterkering nabij de Keerdam dient in overeenstemming te worden gebracht met de eigenlijke afmetingen van de waterkering ter plaatse. Dit houdt in dat de glooiing van de jachthaven de bestemming waterstaatswerken dient te verkrijgen. Eventueel gewenst medegebruik dient hierbij niet strijdig te zijn met de toegekende waterstaatkundige functies.

Het bestemmingsplan is op dit onderdeel niet aangepast. De toegekende bestemming vormt geen onevenredige belemmering voor een normaal waterkeringsbeheer.

Met betrekking tot de in het plan aangegeven bestemming D4, zijnde het vestigen van detailhandel op de zeewering, wordt verwezen naar een brief van het Waterschap aan de Jachthaven Breskens B.V. In deze brief

vermeldt het Waterschap in principe te kunnen instemmen met oprichting van winkeltjes op de zeewering. Wel zijn door het Waterschap nadere eisen gesteld aan o.a. de funderingsconstructie van de bebouwing.
Gelet op het belang van de waterkering kan het Waterschap instemmen met de aangeduide WW-strook ter hoogte van de op te richten appartementenbebouwing. Het eventueel medegebruik van deze strook dient echter in overeenstemming te zijn met de waterstaatkundige functies.

De opmerkingen zijn voor kennisgeving aangenomen.

6.3. Economische uitvoerbaarheid

De ontwikkeling en realisering van het plan tot uitbreiding van de jachthaven en de bouw van het appartementencomplex is geheel in handen van particulieren.

7. BIJ DE VASTSTELLING AANGEBRACHTE WIJZIGINGEN

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad op 17 juni 1993 zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

- op de Kaai zijn de bestemmingen zodanig aangepast dat voorzien wordt in de uitbreiding van een horecapand, de uitbreiding van een visbox en de aanleg van terrassen bij een horecapand;
- een zone zeewaarts van de waterkering (bestemming waterstaatswerken) is bestemd tot primair waterkering; als gevolg van deze wijziging is een nieuw artikel 7a toegevoegd aan de voorschriften en zijn de strafbepaling en artikel 7 aangepast.

BIJLAGE 1: LIJST VAN GEVESTIGDE BEDRIJVEN

naam bedrijf	soort bedrijf	adres	categorie lijst van toelaatbare bedrijven
De Hoop b.v.	groothandel in bouwmaterialen	Haven Westzijde 25	2
Seam b.v.	overslagbedrijf (zand/grind)	Haven Westzijde 12	5
Breskens Beton b.v.	betonmortelcentrale	Haven Westzijde (ong.)	4
B.V. Vroon	groothandel in scheepsbenodigdheden	Haven Westzijde 4-10	2
Havendienst RWS	opslag bouwmaterialen/werkplaats/kantoor	Haven Westzijde 27	2
Gebr. de Jonge beheer	visoverslag/visverkoop/friture	Kaai 1e	4
Noordzee b.v.	visoverslag/fileerbedrijf	Kaai 1	4
H.P. Du Bois	visoverslag	Kaai 1d, 1f	4
Elro Vis b.v.	visoverslag/fileerbedrijf	Kaai 1a-b	4
Merk I.J.	visoverslag	Kaai 1g	4
Kosten C.	verkoop vloeibare brandstoffen	Kaai (ong.)	5
K.Z.H.M.R.S.	opslag scheepsbenodigdheden	Kaai (ong.)	2
Gemeentelijk vismijnbedrijf	visafslag	Kaai 1	4
Internationale navigatie-apparatuur b.v. (INA)	reparatie navigatie-apparatuur	Kaai 1 (bovenverdieping)	4
Kewa	opslag visverpakkingsmaterialen	Kaai 1 (bovenverdieping)	2
Calpam	verkoop vloeibare brandstoffen	Kaai (ong.)	5
C. Kosten	watersport/benzineverkoop	Kaai 3	4
F. Rosendaal	constructiebedrijf/hydrauliek)	Middenhavendam 1a	5
Cebeco Zuid-West	opslag en verwerking agrarische produkten	Middenhavendam 7a-1/11	5
L.J.M. de Smet	ijsfabriek/visoverslag	Middenhavendam 13	4
Standfast Construction b.v.	scheepswerf (jachtbouw)	Middenhavendam 3	6
Proctor Masts b.v.	constructiewerkplaats (masten)	Middenhavendam 1	5
Visserijvereniging Welbegrepen Eigen Belang	groothandel in visserijbenodigdheden (magazijn/werkplaats	Middenhavendam 1b, 5	2
Breskens Scheepsbouw en Machinefabriek (BSM) b.v.	scheepswerf/machinefabriek	Middenhavendam 9	6

BIJLAGE 2: RESULTATEN AKOESTISCH ONDERZOEK

Door DHV Raadgevend Ingenieurs B.V. is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Als basis voor de berekeningen is gebruik gemaakt van:

- het akoestisch onderzoek rekenmodel lopend onderzoek fase 3;
- de plankaart van onderhavig bestemmingsplan.

De invoergegevens van het rekenmodel uit het lopend fase 3 onderzoek zijn aangepast conform de ligging van het BSM-zeedok en de keerdam.
Het aangepaste rekenmodel heeft als basis gediend voor overdrachtsberekeningen conform de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai IL-HR-13-01. Figuur 1 uit deze bijlage geeft een grafisch overzicht van het rekenmodel weer.
Met het rekenmodel zijn de volgende gegevens bepaald.

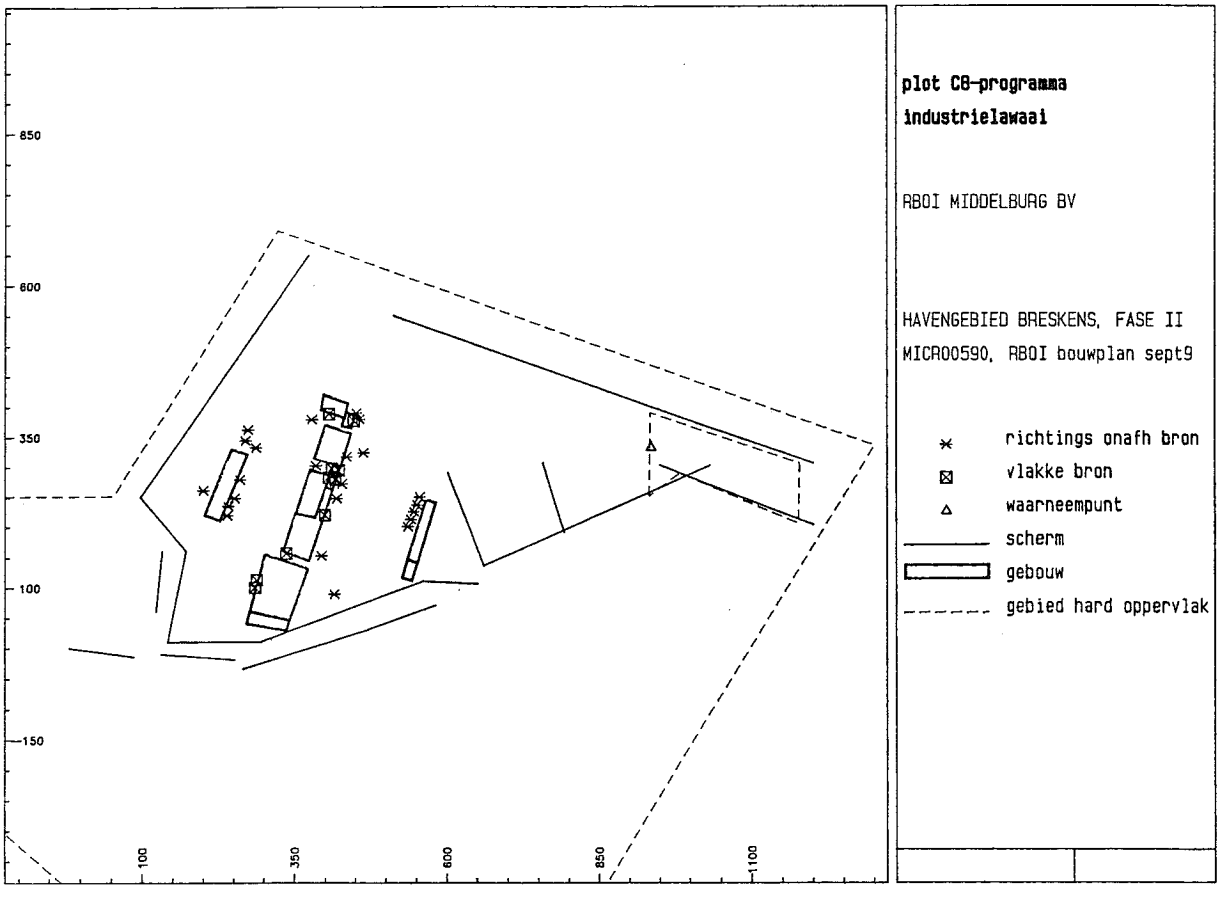
- De huidige 50 en 55 dB(A)-contour in het noord-oosten. Kaart 2 uit de toelichting geeft de ligging van de contouren weer.
- De geluidsbelasting op verschillende waarneemhoogten aan de westzijde van het appartementencomplex. De resultaten hiervan zijn als volgt.

waarneemhoogte	geluidsbelasting
5 t/m 15 meter	45 dB(A)
20 meter	46 dB(A)
25 t/m 30 meter	47 dB(A)
30 t/m 45 meter	48 dB(A)
50 meter	49 dB(A)

De gedetailleerde resultaten van de berekeningen zijn in deze bijlage opgenomen.

resultaten akoestisch onderzoek

figuur 1: grafische weergave rekenmodel



resultaten akoestisch onderzoek

Resultaten berekening geluidsbelasting appartementencomplex

HAVENGEBIED BRESKENS,FASE3 sept91,17gedempt,RBOI bouwplan sept91 — DHV MILIEU & INFRASTRUCTUUR BV — AMERSFOORT

DATUM : 23-09-1991 — BIJLAGE 2 — BLADZIJDE : 9

***** RESULTATEN IN DE ONTVANGPUNTEN *****

****

NR	AANDUIDING	COORDINATEN X (M)	Y (M)	Z (M)	GELUIDDRUKNIVEAU (DB) 31.5	63	125	250	500	1K	2K	4K	8K	LI DB(A)	LAEQ DAG DB(A)	LAEQ AVOND DB(A)	LAEQ NACHT DB(A)	BI DB(A)	BIJDRAGE VANWEGE
1	WAARNP*05M	935.0	332.0	9.8	4.8														
					50	51	38	41	41	39	36	23	0	43.5	33.1	.0	.0	33	OOSTERLLOSW
					47	50	35	37	35	37	31	21	0	39.4	27.4	.0	.0	27	BREBETONCENT
					48	50	34	34	31	26	19	4	0	32.5	26.3	.0	.0	26	VROONLOSLADE
					34	45	34	28	27	20	13	0	0	27.5	18.2	.0	.0	18	VROONHEFTR1
					34	45	34	28	27	20	13	0	0	27.7	18.4	.0	.0	18	VROONHEFTR2
					32	35	32	27	33	30	16	3	0	33.4	27.1	.0	.0	27	VROONREPWZH
					33	38	28	26	26	28	28	17	0	32.4	20.2	.0	.0	20	WOITTLAADSCH
					30	39	27	20	17	13	7	0	0	19.6	4.4	.0	.0	4	WOITTHEFTRUK
					16	20	16	30	32	26	16	0	0	31.5	19.3	.0	.0	19	PROCTMAFZUIG
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	.0	.0	.0	.0	0	PROCTMGEVLWP
					32	40	31	25	27	26	21	15	0	29.7	23.7	23.7	.0	29	CHVELEVATOR
					49	49	43	41	37	37	33	21	3	40.9	36.5	36.5	.0	42	CBCINGRAAN
					58	49	43	40	37	37	31	21	5	40.4	34.4	34.4	.0	39	CEBINGRAAN1
					45	36	29	27	24	23	18	7	0	27.2	21.2	21.2	.0	26	CEBINGRAAN2
					29	31	23	19	19	17	10	0	0	20.9	13.5	13.5	.0	18	CBCTRACTOR
					35	37	30	26	27	29	24	14	0	31.9	24.5	24.5	.0	30	CBCTRACTOR
					42	36	23	19	18	19	4	0	0	21.3	20.5	20.5	20.5	30	CBCDROGVENGO
					50	45	32	25	24	21	8	0	0	26.1	25.3	25.3	25.3	35	CBCDROGVENGW
					51	53	42	43	42	41	37	25	4	45.0	34.6	.0	.0	35	CBCLOSKUNSTM
					52	51	42	39	38	35	33	24	1	40.5	28.4	.0	.0	28	CBCLOSLAVRAC
					29	32	26	26	25	27	28	24	6	33.1	26.8	.0	.0	27	CEBDEURSCHO
					49	52	47	38	37	37	32	21	3	41.0	31.0	.0	.0	31	BSMMOBKRAAN
					16	14	10	8	3	0	0	0	0	4.0	.0	.0	.0	0	BSMDEURZUID
					32	31	29	27	23	18	14	6	0	24.4	18.2	.0	.0	18	BSMDEUROOST
					28	28	21	24	22	22	19	7	0	25.7	19.6	.0	.0	20	BSMWZHSCHIP
					37	37	31	35	35	38	38	30	17	42.7	36.8	.0	.0	37	BSMWZHSCHIP2
					32	31	25	29	30	34	34	25	9	38.3	32.2	.0	.0	32	BSMSTVSTSCHP
					55	55	43	38	43	36	31	21	4	42.3	.0	.0	33.6	44	VISAFSLAG1
					49	49	37	29	30	20	13	1	0	30.1	.0	.0	21.0	31	VISAFSLAG2
					48	47	35	27	28	18	11	0	0	28.1	.0	.0	19.0	29	VISAFSLAG3
					48	47	35	26	27	17	11	0	0	27.8	.0	.0	18.7	29	VISAFSLAG4
					48	47	35	26	27	17	11	0	0	27.8	.0	.0	18.7	29	VISAFSLAG5
					24	24	24	26	33	37	39	31	11	42.6	36.6	.0	.0	37	SCHEEPSDOK
					23	22	16	12	9	7	4	3	0	12.7	11.1	11.1	11.1	21	CEBSILORAAM
					5	3	0	0	0	0	0	0	0	.0	.0	.0	.0	0	CEBSILORAAM
1	WAARNP*05M	TOTAAL			63	62	53	50	50	48	46	36	19	52.8	44.6	39.2	34.9	45	
2	WAARNP*10M	935.0	332.0	14.8	4.8														
					49	51	39	42	40	39	35	22	0	42.8	32.7	.0	.0	33	OOSTERLLOSW

resultaten akoestisch onderzoek

HAVENGEBIED BRESKENS,FASE3 sept91,17gedempt,RBOI bouwplan sept91 DHV MILIEU & INFRASTRUCTUUR BV AMERSFOORT
DATUM : 23-09-1991 BIJLAGE 2 BLADZIJDE : 10

***** RESULTATEN IN DE ONTVANGPUNTEN *****
****

NR	AANDUIDING	COORDINATEN X (M)	Y (M)	Z (M)	GELUIDDRUKNIVEAU (DB) 31.5	63	125	250	500	1K	2K	4K	8K	LI DB(A)	LAEQ DAG DB(A)	LAEQ AVOND DB(A)	LAEQ NACHT DB(A)	BI DB(A)	BIJDRAGE VANWEGE
					46	49	36	36	33	36	30	21	0	38.5	26.8	.0	.0	27	BREBETONCENT
					47	49	34	34	30	25	19	3	0	32.0	26.1	.0	.0	26	VROONLOSLADE
					34	44	34	28	27	20	13	0	0	27.7	18.8	.0	.0	19	VROONHEFTR1
					35	45	35	29	28	22	14	0	0	28.5	19.5	.0	.0	20	VROONHEFTR2
					33	36	33	28	34	31	17	4	0	34.3	28.4	.0	.0	28	VROONREPWZH
					33	37	30	26	25	27	27	17	0	31.7	19.9	.0	.0	20	WOITTLAADSCH
					29	38	27	19	17	12	7	0	0	19.2	4.3	.0	.0	4	WOITTHEFTRUK
					15	20	16	30	32	25	16	0	0	31.1	19.2	.0	.0	19	PROCTMAFZUIG
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	.0	.0	.0	.0	0	PROCTMGEVLWP
					31	40	32	25	26	26	21	16	0	29.9	24.2	24.2	.0	29	CHVELEVATOR
					48	48	43	40	36	36	32	21	2	40.2	36.4	36.4	.0	41	CBCINGRAAN
					57	48	42	39	36	36	31	20	5	39.7	34.2	34.2	.0	39	CEBINGRAAN1
					44	35	29	26	23	23	17	7	0	26.5	21.0	21.0	.0	26	CEBINGRAAN2
					28	30	23	18	18	17	10	0	0	20.6	13.6	13.6	.0	19	CBCTRACTOR
					34	36	30	25	27	28	24	13	0	31.2	24.3	24.3	.0	29	CBCTRACTOR
					42	36	23	19	18	19	4	0	0	21.3	21.0	21.0	21.0	31	CBCDROGVENGO
					50	45	32	25	24	21	8	0	0	26.2	25.8	25.8	25.8	36	CBCDROGVENGW
					50	53	42	43	42	40	37	25	4	44.7	34.7	.0	.0	35	CBCLOSKUNSTM
					51	50	42	39	37	34	32	23	0	39.9	28.3	.0	.0	28	CBCLOSLAVRAC
					28	31	26	26	25	27	28	24	5	32.4	26.7	.0	.0	27	CEBDEURSCHO
					48	51	47	38	37	36	32	20	2	40.4	30.9	.0	.0	31	BSMMOBKRAAN
					15	13	10	8	3	0	0	0	0	3.6	.0	.0	.0	0	BSMDEURZUID
					31	30	28	26	22	17	13	5	0	23.8	18.0	.0	.0	18	BSMDEUROOST
					27	27	21	24	21	22	19	7	0	25.6	20.0	.0	.0	20	BSMWZHSCHIP
					36	36	31	34	35	37	38	30	16	41.9	36.5	.0	.0	37	BSMWZHSCHIP2
					31	31	27	31	31	33	34	25	9	38.0	32.3	.0	.0	32	BSMSTVSTSCHP
					54	54	44	38	42	35	31	20	3	41.6	.0	.0	33.5	43	VISAFSLAG1
					48	48	37	28	29	19	12	0	0	29.4	.0	.0	21.0	31	VISAFSLAG2
					47	47	35	26	27	17	10	0	0	27.6	.0	.0	19.1	29	VISAFSLAG3
					47	46	35	26	27	17	10	0	0	27.3	.0	.0	18.8	29	VISAFSLAG4
					47	46	35	26	27	17	10	0	0	27.3	.0	.0	18.8	29	VISAFSLAG5
					23	23	24	25	32	36	38	30	10	41.8	36.4	.0	.0	36	SCHEEPSDOK
					23	22	17	12	9	7	4	3	0	12.8	11.6	11.6	11.6	22	CEBSILORAAM
					5	3	0	0	0	0	0	0	0	.0	.0	.0	.0	0	CEBSILORAAM
2	WAARNP*10M	TOTAAL			62	61	53	50	49	48	45	36	19	52.2	44.5	39.1	34.9	45	
3	WAARNP*15M	935.0	332.0	19.8	4.8														
					49	50	39	41	38	38	35	22	0	41.8	32.1	.0	.0	32	OOSTERLLOSW
					46	49	36	36	33	35	30	20	0	38.1	26.7	.0	.0	27	BREBETONCENT
					46	48	34	33	29	25	18	3	0	31.0	25.5	.0	.0	25	VROONLOSLADE

resultaten akoestisch onderzoek

HAVENGEBIED BRESKENS,FASE3 sept91,17gedempt,RBOI bouwplan sept91 DHV MILIEU & INFRASTRUCTUUR BV AMERSFOORT

DATUM : 23-09-1991 BIJLAGE 2 BLADZIJDE : 11

***** RESULTATEN IN DE ONTVANGPUNTEN *****

****

NR	AANDUIDING	COORDINATEN X (M)	Y (M)	Z (M)	GELUIDDRUKNIVEAU (DB) 31.5	63	125	250	500	1K	2K	4K	8K	LI DB(A)	LAEQ DAG DB(A)	LAEQ AVOND DB(A)	LAEQ NACHT DB(A)	BI DB(A)	BIJDRAGE VANWEGE
					33	43	34	27	26	20	12	0	0	26.8	18.2	.0	.0	18	VROONHEFTR1
					35	45	35	29	29	24	17	0	0	29.7	21.1	.0	.0	21	VROONHEFTR2
					32	35	34	28	35	33	19	6	0	35.8	30.2	.0	.0	30	VROONREPWZH
					32	37	30	26	25	27	27	16	0	31.4	20.0	.0	.0	20	WOITTLAADSCH
					29	37	26	19	16	12	6	0	0	18.7	4.1	.0	.0	4	WOITTHEFTRUK
					15	19	16	30	31	25	15	0	0	30.6	19.1	.0	.0	19	PROCTMAFZUIG
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	.0	.0	.0	.0	0	PROCTMGEVLWP
					34	42	33	27	27	28	23	18	1	31.4	26.2	26.2	.0	31	CHVELEVATOR
					48	47	43	40	36	35	31	20	1	39.5	36.1	36.1	.0	41	CBCINGRAAN
					57	47	42	39	36	35	30	19	4	39.0	34.0	34.0	.0	39	CEBINGRAAN1
					43	34	29	26	22	22	17	6	0	25.9	20.8	20.8	.0	26	CEBINGRAAN2
					27	29	23	18	19	18	11	0	0	20.9	14.4	14.4	.0	19	CBCTRACTOR
					33	35	29	25	26	28	23	13	0	30.5	24.1	24.1	.0	29	CBCTRACTOR
					42	36	23	19	18	19	4	0	0	21.3	21.3	21.3	21.3	31	CBCDROGVENGO
					50	45	32	25	24	21	8	0	0	26.2	26.2	26.2	26.2	36	CBCDROGVENGW
					49	52	42	43	42	40	36	24	3	44.2	34.6	.0	.0	35	CBCLOSKUNSTM
					51	49	42	39	37	34	32	22	0	39.3	28.1	.0	.0	28	CBCLOSLAVRAC
					27	30	26	26	24	26	27	23	4	31.8	26.5	.0	.0	26	CEBDEURSCHO
					47	50	46	37	36	36	31	19	1	39.7	30.7	.0	.0	31	BSMMOBKRAAN
					14	12	10	7	2	0	0	0	0	3.1	.0	.0	.0	0	BSMDEURZUID
					30	29	28	25	22	16	13	4	0	23.0	17.8	.0	.0	18	BSMDEUROOST
					26	27	21	24	22	22	20	8	0	26.1	20.9	.0	.0	21	BSMWZHSCHIP
					35	36	31	34	34	37	37	29	15	41.5	36.6	.0	.0	37	BSMWZHSCHIP2
					30	30	28	30	31	33	33	24	8	37.5	32.2	.0	.0	32	BSMSTVSTSCHP
					54	54	44	37	42	35	31	20	3	41.4	.0	.0	33.9	44	VISAFSLAG1
					48	48	37	28	29	19	12	0	0	29.5	.0	.0	21.7	32	VISAFSLAG2
					47	47	35	26	27	17	10	0	0	27.8	.0	.0	19.9	30	VISAFSLAG3
					47	47	35	26	27	17	10	0	0	27.8	.0	.0	19.9	30	VISAFSLAG4
					47	47	35	26	28	17	10	0	0	27.8	.0	.0	19.8	30	VISAFSLAG5
					22	22	23	25	32	36	38	30	10	41.4	36.5	.0	.0	36	SCHEEPSDOK
					23	22	17	12	9	7	4	3	0	12.8	12.1	12.1	12.1	22	CEBSILORAAM
					5	3	0	0	0	0	0	0	0	.0	.0	.0	.0	0	CEBSILORAAM
3	WAARNP*15M	TOTAAL			62	61	53	49	49	47	45	35	18	51.7	44.5	39.0	35.4	45	
4	WAARNP*20M	935.0	332.0	24.8	4.8														
					48	50	39	40	37	37	34	21	0	41.2	32.0	.0	.0	32	OOSTERLLOSW
					45	48	36	35	34	35	29	20	0	38.1	27.2	.0	.0	27	BREBETONCENT
					46	48	33	32	28	24	18	2	0	30.1	25.0	.0	.0	25	VROONLOSLADE
					33	43	33	26	25	19	11	0	0	26.1	17.9	.0	.0	18	VROONHEFTR1
					34	44	36	31	32	29	27	11	0	33.8	25.5	.0	.0	26	VROONHEFTR2

resultaten akoestisch onderzoek

HAVENGEBIED BRESKENS,FASE3 sept91,17gedempt,RBOI bouwplan sept91 DHV MILIEU & INFRASTRUCTUUR BV AMERSFOORT
DATUM : 23-09-1991 BIJLAGE 2 BLADZIJDE : 12

***** RESULTATEN IN DE ONTVANGPUNTEN *****
****

NR	AANDUIDING	COORDINATEN X (M)	Y (M)	Z (M)	GELUIDDRUKNIVEAU (DB) 31.5	63	125	250	500	1K	2K	4K	8K	LI DB(A)	LAEQ DAG DB(A)	LAEQ AVOND DB(A)	LAEQ NACHT DB(A)	BI DB(A)	BIJDRAGE VANWEGE
					32	35	34	30	37	37	25	15	0	39.1	33.9	.0	.0	34	VROONREPWZH
					31	37	30	25	26	27	26	16	0	31.2	20.1	.0	.0	20	WOITTLAADSCH
					28	37	26	18	16	11	6	0	0	18.2	4.0	.0	.0	4	WOITTHEFTRUK
					14	18	15	29	31	24	15	0	0	30.0	18.9	.0	.0	19	PROCTMAFZUIG
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	.0	.0	.0	.0	0	PROCTMGEVLWP
					34	41	34	29	29	30	27	23	7	34.0	29.2	29.2	.0	34	CHVELEVATOR
					47	47	43	40	36	35	31	20	1	39.4	36.5	36.5	.0	41	CBCINGRAAN
					56	47	42	39	35	35	30	19	4	38.8	34.2	34.2	.0	39	CEBINGRAAN1
					43	34	28	25	22	22	16	6	0	25.6	21.0	21.0	.0	26	CEBINGRAAN2
					31	32	25	19	20	18	11	0	0	21.9	15.9	15.9	.0	21	CBCTRACTOR
					33	35	29	25	26	27	23	13	0	30.4	24.5	24.5	.0	29	CBCTRACTOR
					42	36	23	19	18	19	4	0	0	21.3	21.3	21.3	21.3	31	CBCDROGVENGO
					50	45	32	25	24	21	8	0	0	26.2	26.2	26.2	26.2	36	CBCDROGVENGW
					49	52	42	43	42	39	36	24	3	43.9	34.7	.0	.0	35	CBCLOSKUNSTM
					50	49	42	39	37	34	32	22	0	39.1	28.5	.0	.0	28	CBCLOSLAVRAC
					27	30	26	26	24	26	27	23	4	31.6	26.7	.0	.0	27	CEBDEURSCHO
					47	50	46	37	36	35	31	19	1	39.6	31.1	.0	.0	31	BSMMOBKRAAN
					14	12	10	7	2	0	0	0	0	3.1	.0	.0	.0	0	BSMDEURZUID
					30	29	28	25	21	16	12	4	0	22.9	18.2	.0	.0	18	BSMDEUROOST
					30	28	23	25	23	23	21	9	0	27.1	22.3	.0	.0	22	BSMWZHSCHIP
					35	36	31	34	34	37	37	29	15	41.4	37.1	.0	.0	37	BSMWZHSCHIP2
					30	30	28	31	30	33	33	24	8	37.3	32.4	.0	.0	32	BSMSTVSTSCHP
					54	54	44	37	41	35	31	20	3	41.0	.0	.0	34.2	44	VISAFSLAG1
					48	48	37	28	30	20	13	0	0	29.6	.0	.0	22.4	32	VISAFSLAG2
					48	47	36	27	28	18	11	0	0	28.4	.0	.0	21.1	31	VISAFSLAG3
					47	47	36	27	28	18	11	0	0	28.0	.0	.0	20.7	31	VISAFSLAG4
					47	47	36	27	28	18	11	0	0	28.1	.0	.0	20.7	31	VISAFSLAG5
					22	22	23	25	31	36	38	30	10	41.3	36.9	.0	.0	37	SCHEEPSDOK
					23	22	17	12	9	7	4	3	0	12.8	12.6	12.6	12.6	23	CEBSILORAAM
					5	3	0	0	0	0	0	0	0	.0	.0	.0	.0	0	CEBSILORAAM
4	WAARNP*20M	TOTAAL			62	61	53	49	48	47	45	35	18	51.7	45.0	39.5	35.7	46	
5	WAARNP*25M	935.0	332.0	29.8	4.8														
					48	50	40	40	38	37	34	21	0	41.5	32.7	.0	.0	33	OOSTERLLOSW
					45	48	36	36	35	35	29	20	0	38.4	27.8	.0	.0	28	BREBETONCENT
					46	48	33	32	29	24	18	2	0	30.5	25.7	.0	.0	26	VROONLOSLADE
					32	43	33	26	25	19	11	0	0	25.9	18.0	.0	.0	18	VROONHEFTR1
					34	45	37	33	35	31	26	11.	0	36.1	28.2	.0	.0	28	VROONHEFTR2
					34	38	38	35	44	44	32	21	0	45.8	40.9	.0	.0	41	VROONREPWZH
					31	37	31	26	27	27	26	16	0	31.3	20.6	.0	.0	21	WOITTLAADSCH

resultaten akoestisch onderzoek

HAVENGEBIED BRESKENS,FASE3 sept91,17gedempt,RBOI bouwplan sept91 DHV MILIEU & INFRASTRUCTUUR BV AMERSFOORT

DATUM : 23-09-1991 BIJLAGE 2 BLADZIJDE : 13

***** RESULTATEN IN DE ONTVANGPUNTEN *****

****

NR	AANDUIDING	COORDINATEN X (M)	Y (M)	Z (M)	GELUIDDRUKNIVEAU (DB) 31.5	63	125	250	500	1K	2K	4K	8K	LI DB(A)	LAEQ DAG DB(A)	LAEQ AVOND DB(A)	LAEQ NACHT DB(A)	BI DB(A)	BIJDRAGE VANWEGE
					28	37	26	18	15	11	6	0	0	17.9	4.1	.0	.0	4	WOITTHEFTRUK
					14	18	15	29	31	24	15	0	0	29.9	19.1	.0	.0	19	PROCTMAFZUIG
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	.0	.0	.0	.0	0	PROCTMGEVLWP
					34	41	34	29	30	31	27	23	7	34.7	30.2	30.2	.0	35	CHVELEVATOR
					47	47	43	40	36	35	31	20	1	39.4	37.0	37.0	.0	42	CBCINGRAAN
					56	47	42	39	35	35	30	19	4	38.8	34.7	34.7	.0	40	CEBINGRAAN1
					43	34	28	25	22	22	16	6	0	25.6	21.4	21.4	.0	26	CEBINGRAAN2
					31	32	25	20	20	19	13	0	0	22.7	17.1	17.1	.0	22	CBCTRACTOR
					33	35	29	25	26	27	23	13	0	30.4	25.0	25.0	.0	30	CBCTRACTOR
					42	36	23	19	18	19	4	0	0	21.3	21.3	21.3	21.3	31	CBCDROGVENGO
					50	45	32	25	24	21	8	0	0	26.2	26.2	26.2	26.2	36	CBCDROGVENGW
					49	52	42	43	42	39	36	24	3	43.9	35.2	.0	.0	35	CBCLOSKUNSTM
					50	49	42	39	37	34	32	22	0	39.2	29.0	.0	.0	29	CBCLOSLAVRAC
					27	30	26	26	24	26	27	23	4	31.6	27.2	.0	.0	27	CEBDEURSCHO
					47	50	46	37	36	35	31	19	1	39.6	31.6	.0	.0	32	BSMMOBKRAAN
					14	12	10	8	3	0	0	0	0	3.9	.0	.0	.0	0	BSMDEURZUID
					30	29	28	25	21	16	12	4	0	22.9	18.7	.0	.0	19	BSMDEUROOST
					30	29	23	25	24	24	22	11	0	28.5	24.2	.0	.0	24	BSMWZHSCHIP
					35	36	31	34	34	37	37	29	15	41.4	37.6	.0	.0	38	BSMWZHSCHIP2
					30	30	28	31	30	33	33	24	8	37.3	32.9	.0	.0	33	BSMSTVSTSCHP
					54	54	45	37	40	34	31	20	3	40.5	.0	.0	34.3	44	VISAFSLAG1
					48	48	37	28	30	20	13	0	0	29.7	.0	.0	23.1	33	VISAFSLAG2
					48	47	36	27	28	18	11	0	0	28.6	.0	.0	21.9	32	VISAFSLAG3
					47	47	36	27	28	18	11	0	0	28.3	.0	.0	21.6	32	VISAFSLAG4
					47	47	36	27	28	18	11	0	0	28.4	.0	.0	21.6	32	VISAFSLAG5
					22	22	23	25	31	36	38	30	10	41.3	37.4	.0	.0	37	SCHEEPSDOK
					23	22	17	12	9	7	4	3	0	12.8	12.8	12.8	12.8	23	CEBSILORAAM
					5	3	0	0	0	0	0	0	0	.0	.0	.0	.0	0	CEBSILORAAM
5	WAARNP*25M	TOTAAL			62	61	53	49	50	49	45	35	18	52.5	46.6	40.0	35.9	47	
6	WAARNP*30M	935.0	332.0	34.8	4.8														
					48	50	40	41	39	38	34	21	0	42.0	33.5	.0	.0	33	OOSTERLLOSW
					45	49	36	36	35	35	29	20	0	38.5	28.3	.0	.0	28	BREBETONCENT
					46	48	34	33	29	25	18	2	0	30.8	26.4	.0	.0	26	VROONLOSLADE
					32	43	33	26	25	19	11	0	0	26.1	18.7	.0	.0	19	VROONHEFTR1
					34	45	38	35	35	31	26	11	0	36.3	28.8	.0	.0	29	VROONHEFTR2
					35	38	39	37	44	44	32	21	0	45.9	41.3	.0	.0	41	VROONREPWZH
					31	37	31	26	27	27	26	16	0	31.4	21.1	.0	.0	21	WOITTLAADSCH
					28	37	26	18	15	11	6	0	0	17.9	4.4	.0	.0	4	WOITTHEFTRUK
					14	18	15	29	31	24	15	0	0	29.9	19.5	.0	.0	19	PROCTMAFZUIG

resultaten akoestisch onderzoek

HAVENGEBIED BRESKENS,FASE3 sept91,17gedempt,RBOI bouwplan sept91 DHV MILIEU & INFRASTRUCTUUR BV AMERSFOORT
DATUM : 23-09-1991 BIJLAGE 2 BLADZIJDE : 14

***** RESULTATEN IN DE ONTVANGPUNTEN *****
****

NR	AANDUIDING	COORDINATEN X (M)	Y (M)	Z (M)	GELUIDDRUKNIVEAU (DB) 31.5	63	125	250	500	1K	2K	4K	8K	LI DB(A)	LAEQ DAG DB(A)	LAEQ AVOND DB(A)	LAEQ NACHT DB(A)	BI DB(A)	BIJDRAGE VANWEGE
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	.0	.0	.0	.0	0	PROCTMGEVLWP
					34	41	34	29	31	31	27	23	7	34.9	30.8	30.8	.0	36	CHVELEVATOR
					47	47	43	40	36	35	31	20	1	39.3	37.5	37.5	.0	42	CBCINGRAAN
					56	47	42	39	35	35	30	19	4	38.8	35.2	35.2	.0	40	CEBINGRAAN1
					43	34	28	25	22	22	16	6	0	25.6	21.9	21.9	.0	27	CEBINGRAAN2
					31	32	25	20	21	21	14	2	0	23.7	18.5	18.5	.0	24	CBCTRACTOR
					33	35	29	25	26	27	23	13	0	30.4	25.4	25.4	.0	30	CBCTRACTOR
					42	36	23	19	18	19	4	0	0	21.3	21.3	21.3	21.3	31	CBCDROGVENGO
					50	45	32	25	24	21	8	0	0	26.2	26.2	26.2	26.2	36	CBCDROGVENGW
					49	53	42	43	42	39	36	24	3	43.9	35.6	.0	.0	36	CBCLOSKUNSTM
					50	49	42	39	37	34	32	22	0	39.1	29.5	.0	.0	29	CBCLOSLAVRAC
					27	30	26	26	24	26	27	23	4	31.6	27.6	.0	.0	28	CEBDEURSCHO
					47	50	46	37	36	35	31	19	1	39.6	32.1	.0	.0	32	BSMMOBKRAAN
					14	12	10	8	4	0	0	0	0	4.2	.3	.0	.0	0	BSMDEURZUID
					30	29	28	25	21	16	12	4	0	22.9	19.2	.0	.0	19	BSMDEUROOST
					30	29	23	26	25	27	25	15	0	30.6	26.8	.0	.0	27	BSMWZHSCHIP
					35	36	31	34	34	37	37	29	15	41.4	38.1	.0	.0	38	BSMWZHSCHIP2
					30	30	28	31	30	33	33	24	8	37.3	33.3	.0	.0	33	BSMSTVSTSCHP
					54	54	45	37	39	34	31	20	3	40.2	.0	.0	34.6	45	VISAFSLAG1
					48	48	37	28	30	20	13	0	0	29.8	.0	.0	23.8	34	VISAFSLAG2
					48	47	36	27	29	19	11	0	0	28.8	.0	.0	22.8	33	VISAFSLAG3
					48	47	36	27	28	18	11	0	0	28.6	.0	.0	22.4	32	VISAFSLAG4
					47	47	36	27	29	19	11	0	0	28.7	.0	.0	22.5	32	VISAFSLAG5
					22	22	23	25	31	36	38	30	10	41.3	37.9	.0	.0	38	SCHEEPSDOK
					23	22	17	12	9	7	4	3	0	12.8	12.8	12.8	12.8	23	CEBSILORAAM
					5	3	0	0	0	0	0	0	0	.0	.0	.0	.0	0	CEBSILORAAM
6	WAARNP*30M	TOTAAL			62	61	53	50	50	49	45	35	18	52.6	47.1	40.5	36.3	47	
7	WAARNP*35M	935.0	332.0	39.8	4.8														
					48	50	40	41	40	38	34	21	0	42.2	34.1	.0	.0	34	OOSTERLLOSW
					45	49	36	36	35	35	29	20	0	38.6	28.7	.0	.0	29	BREBETONCENT
					46	48	34	33	29	25	18	2	0	31.0	27.0	.0	.0	27	VROONLOSLADE
					32	43	34	26	25	19	11	0	0	26.2	19.1	.0	.0	19	VROONHEFTR1
					35	45	39	35	35	31	26	11	0	36.4	29.2	.0	.0	29	VROONHEFTR2
					35	39	40	37	44	44	32	21	0	45.9	41.7	.0	.0	42	VROONREPWZH
					31	37	31	26	27	27	26	16	0	31.4	21.4	.0	.0	21	WOITTLAADSCH
					28	37	26	18	15	11	6	0	0	18.0	4.8	.0	.0	5	WOITTHEFTRUK
					15	18	15	29	31	24	15	0	0	29.9	19.8	.0	.0	20	PROCTMAFZUIG
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	.0	.0	.0	.0	0	PROCTMGEVLWP
					34	41	35	30	31	31	27	23	7	34.9	31.3	31.3	.0	36	CHVELEVATOR

resultaten akoestisch onderzoek

HAVENGEBIED BRESKENS,FASE3 sept91,17gedempt,RBOI bouwplan sept91 DHV MILIEU & INFRASTRUCTUUR BV AMERSFOORT
DATUM : 23-09-1991 BIJLAGE 2 BLADZIJDE : 15

***** RESULTATEN IN DE ONTVANGPUNTEN *****
****

NR	AANDUIDING	COORDINATEN X (M)	Y (M)	Z (M)	GELUIDDRUKNIVEAU (DB) 31.5	63	125	250	500	1K	2K	4K	8K	LI DB(A)	LAEQ DAG DB(A)	LAEQ AVOND DB(A)	LAEQ NACHT DB(A)	BI DB(A)	BIJDRAGE VANWEGE
					47	47	43	40	36	35	31	20	1	39.3	38.0	38.0	.0	43	CBCINGRAAN
					56	47	41	39	35	35	30	19	4	38.8	35.7	35.7	.0	41	CEBINGRAAN1
					43	34	28	25	22	22	16	6	0	25.6	22.4	22.4	.0	27	CEBINGRAAN2
					31	32	25	20	21	22	17	7	0	25.3	20.5	20.5	.0	26	CBCTRACTOR
					33	35	29	25	26	27	23	13	0	30.4	25.9	25.9	.0	31	CBCTRACTOR
					42	36	23	19	18	19	4	0	0	21.3	21.3	21.3	21.3	31	CBCDROGVENGO
					50	45	32	25	24	21	8	0	0	26.2	26.2	26.2	26.2	36	CBCDROGVENGW
					49	54	42	43	42	39	36	24	3	43.9	36.1	.0	.0	36	CBCLOSKUNSTM
					50	49	42	39	37	34	32	22	0	39.1	29.9	.0	.0	30	CBCLOSLAVRAC
					27	30	26	26	24	26	27	23	4	31.6	28.1	.0	.0	28	CEBDEURSCHO
					47	50	46	37	36	35	31	19	1	39.5	32.6	.0	.0	33	BSMMOBKRAAN
					18	14	11	8	4	0	0	0	0	4.6	1.2	.0	.0	1	BSMDEURZUID
					30	29	28	25	21	16	12	4	0	22.9	19.7	.0	.0	20	BSMDEUROOST
					30	29	24	27	27	30	33	24	9	36.4	33.0	.0	.0	33	BSMWZHSCHIP
					35	36	31	34	34	37	37	29	15	41.4	38.7	.0	.0	39	BSMWZHSCHIP2
					30	30	28	31	30	33	33	24	8	37.3	33.7	.0	.0	34	BSMSTVSTSCHP
					54	54	45	37	40	34	31	20	3	40.4	.0	.0	35.4	45	VISAFSLAG1
					48	48	37	29	30	20	13	0	0	29.9	.0	.0	24.5	35	VISAFSLAG2
					48	47	36	28	29	19	12	0	0	29.0	.0	.0	23.6	34	VISAFSLAG3
					48	47	36	28	29	19	12	0	0	28.8	.0	.0	23.3	33	VISAFSLAG4
					48	47	36	28	29	19	12	0	0	29.0	.0	.0	23.4	33	VISAFSLAG5
					22	22	23	25	31	36	38	30	10	41.3	38.4	.0	.0	38	SCHEEPSDOK
					23	22	17	12	9	7	4	3	0	12.8	12.8	12.8	12.8	23	CEBSILORAAM
					5	3	0	0	0	0	0	0	0	.0	.0	.0	.0	0	CEBSILORAAM
7	WAARNP*35M	TOTAAL			62	61	53	50	50	49	45	36	19	52.7	47.7	41.0	37.0	48	
8	WAARNP*40M	935.0	332.0	44.8	4.8														
					48	50	40	41	40	38	34	21	0	42.3	34.6	.0	.0	35	OOSTERLLOSW
					45	49	36	36	35	35	29	20	0	38.6	29.1	.0	.0	29	BREBETONCENT
					46	48	34	33	30	25	18	2	0	31.2	27.5	.0	.0	27	VROONLOSLADE
					32	43	34	27	25	19	11	0	0	26.3	19.6	.0	.0	20	VROONHEFTR1
					35	46	40	35	35	31	26	11	0	36.4	29.6	.0	.0	30	VROONHEFTR2
					35	39	41	37	44	44	32	21	0	45.9	42.0	.0	.0	42	VROONREPWZH
					31	37	31	26	27	27	26	16	0	31.4	21.8	.0	.0	22	WOITTLAADSCH
					28	37	26	18	15	11	6	0	0	18.0	5.1	.0	.0	5	WOITTHEFTRUK
					15	18	15	29	31	24	15	0	0	29.9	20.2	.0	.0	20	PROCTMAFZUIG
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	.0	.0	.0	.0	0	PROCTMGEVLWP
					34	41	35	30	31	31	27	23	7	34.9	31.7	31.7	.0	37	CHVELEVATOR
					47	47	43	40	36	35	31	20	1	39.3	38.5	38.5	.0	43	CBCINGRAAN
					56	47	41	39	35	35	30	19	4	38.8	36.1	36.1	.0	41	CEBINGRAAN1

resultaten akoestisch onderzoek

HAVENGEBIED BRESKENS,FASE3 sept91,17gedempt,RBOI bouwplan sept91 DHV MILIEU & INFRASTRUCTUUR BV AMERSFOORT
DATUM : 23-09-1991 BIJLAGE 2 BLADZIJDE : 16

***** RESULTATEN IN DE ONTVANGPUNTEN *****
****

NR	AANDUIDING	COORDINATEN X (M)	Y (M)	Z (M)	GELUIDDRUKNIVEAU (DB) 31.5	63	125	250	500	1K	2K	4K	8K	LI DB(A)	LAEQ DAG DB(A)	LAEQ AVOND DB(A)	LAEQ NACHT DB(A)	BI DB(A)	BIJDRAGE VANWEGE
					43	34	28	25	22	22	16	5	0	25.5	22.8	22.8	.0	28	CEBINGRAAN2
					31	32	25	20	20	24	22	11	0	27.4	23.1	23.1	.0	28	CBCTRACTOR
					33	35	29	25	26	27	23	13	0	30.4	26.4	26.4	.0	31	CBCTRACTOR
					42	36	23	19	18	19	4	0	0	21.3	21.3	21.3	21.3	31	CBCDROGVENGO
					50	45	32	25	24	21	8	0	0	26.2	26.2	26.2	26.2	36	CBCDROGVENGW
					50	54	42	43	42	39	36	24	3	43.9	36.5	.0	.0	37	CBCLOSKUNSTM
					50	49	42	39	37	34	32	22	0	39.1	30.4	.0	.0	30	CBCLOSLAVRAC
					27	30	26	26	24	26	27	23	4	31.5	28.5	.0	.0	29	CEBDEURSCHO
					47	50	46	37	36	35	31	19	1	39.5	33.1	.0	.0	33	BSMMOBKRAAN
					18	14	12	9	4	0	0	0	0	5.0	2.0	.0	.0	2	BSMDEURZUID
					30	29	28	25	21	16	12	4	0	22.9	20.2	.0	.0	20	BSMDEUROOST
					30	29	24	27	29	33	33	24	9	37.4	34.5	.0	.0	34	BSMWZHSCHIP
					35	36	31	34	34	37	37	29	15	41.4	39.2	.0	.0	39	BSMWZHSCHIP2
					30	31	28	31	30	33	33	24	8	37.3	34.2	.0	.0	34	BSMSTVSTSCHP
					54	55	45	37	41	34	31	20	3	40.9	.0	.0	36.0	46	VISAFSLAG1
					48	48	37	29	30	20	13	0	0	29.9	.0	.0	24.7	35	VISAFSLAG2
					48	48	36	28	29	19	12	0	0	29.3	.0	.0	24.0	34	VISAFSLAG3
					50	47	36	27	28	18	11	0	0	28.7	.0	.0	23.5	33	VISAFSLAG4
					50	47	36	28	29	19	12	0	0	29.0	.0	.0	23.8	34	VISAFSLAG5
					22	22	23	25	31	36	38	30	10	41.3	38.9	.0	.0	39	SCHEEPSDOK
					23	22	17	12	9	7	4	3	0	12.8	12.8	12.8	12.8	23	CEBSILORAAM
					5	3	0	0	0	0	0	0	0	.0	.0	.0	.0	0	CEBSILORAAM
8	WAARNP*40M	TOTAAL			62	62	53	50	50	49	45	36	19	52.8	48.2	41.5	37.4	48	
9	WAARNP*45M	935.0	332.0	49.8	4.8														
					48	50	40	41	40	38	34	21	0	42.4	35.1	.0	.0	35	OOSTERLLOSW
					45	49	36	37	35	35	29	20	0	38.6	29.5	.0	.0	30	BREBETONCEMT
					46	48	34	34	30	25	18	2	0	31.3	27.9	.0	.0	28	VROONLOSLADE
					32	43	34	27	25	19	11	0	0	26.4	20.0	.0	.0	20	VROONHEFTR1
					35	46	41	35	35	31	26	11	0	36.5	30.0	.0	.0	30	VROONHEFTR2
					35	39	41	37	44	44	32	21	0	45.9	42.4	.0	.0	42	VROONREPWZH
					31	37	31	26	27	27	26	16	0	31.4	22.2	.0	.0	22	WOITTLAADSCH
					28	37	26	18	16	11	6	0	0	18.0	5.5	.0	.0	5	WOITTHEFTRUK
					15	18	15	29	31	24	15	0	0	29.9	20.5	.0	.0	21	PROCTMAFZUIG
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	.0	.0	.0	.0	0	PROCTMGEVLWP
					34	41	35	31	31	31	27	23	7	34.9	32.1	32.1	.0	37	CHVELEVATOR
					47	47	43	40	36	35	31	20	1	39.3	39.0	39.0	.0	44	CBCINGRAAN
					56	47	41	39	35	35	30	19	3	38.8	36.6	36.6	.0	42	CEBINGRAAN1
					43	34	28	25	22	22	16	5	0	25.5	23.3	23.3	.0	28	CEBINGRAAN2
					31	32	26	21	22	26	22	11	0	28.6	24.8	24.8	.0	30	CBCTRACTOR

resultaten akoestisch onderzoek

HAVENGEBIED BRESKENS,FASE3 sept91,17gedempt,RBOI bouwplan sept91 DHV MILIEU & INFRASTRUCTUUR BV AMERSFOORT
DATUM : 23-09-1991 BIJLAGE 2 BLADZIJDE : 17

***** RESULTATEN IN DE ONTVANGPUNTEN *****
****

NR	AANDUIDING	COORDINATEN X (M)	Y (M)	Z (M)	GELUIDDRUKNIVEAU (DB) 31.5	63	125	250	500	1K	2K	4K	8K	LI DB(A)	LAEQ DAG DB(A)	LAEQ AVOND DB(A)	LAEQ NACHT DB(A)	BI DB(A)	BIJDRAGE VANWEGE
					33	35	29	25	26	27	23	13	0	30.4	26.9	26.9	.0	32	CBCTRACTOR
					42	36	23	19	18	19	4	0	0	21.3	21.3	21.3	21.3	31	CBCDROGVENGO
					50	45	32	25	24	21	8	0	0	26.2	26.2	26.2	26.2	36	CBCDROGVENGW
					50	54	42	43	41	39	36	24	3	43.9	36.9	.0	.0	37	CBCLOSKUNSTM
					50	49	42	39	37	34	32	22	0	39.1	30.8	.0	.0	31	CBCLOSLAVRAC
					27	30	26	26	24	26	27	23	4	31.5	28.9	.0	.0	29	CEBDEURSCHO
					47	50	46	37	36	35	31	19	1	39.5	33.7	.0	.0	34	BSMMOBKRAAN
					18	14	12	9	5	0	0	0	0	5.4	2.9	.0	.0	3	BSMDEURZUID
					30	29	28	25	21	16	12	4	0	22.8	20.7	.0	.0	21	BSMDEUROOST
					30	29	25	28	30	33	33	24	9	37.5	35.0	.0	.0	35	BSMWZHSCHIP
					33	33	29	32	32	35	35	27	14	39.5	37.7	.0	.0	38	BSMWZHSCHIP2
					30	31	28	31	30	33	33	24	8	37.3	34.6	.0	.0	35	BSMSTVSTSCHP
					54	55	45	37	42	35	31	20	3	41.4	.0	.0	36.4	46	VISAFSLAG1
					48	48	38	29	31	21	14	1	0	30.8	.0	.0	25.5	36	VISAFSLAG2
					50	48	36	28	29	19	11	0	0	29.0	.0	.0	23.7	34	VISAFSLAG3
					50	48	36	28	29	19	12	0	0	29.0	.0	.0	23.8	34	VISAFSLAG4
					50	48	36	28	29	19	12	0	0	29.4	.0	.0	24.2	34	VISAFSLAG5
					22	22	23	25	31	36	38	30	10	41.3	39.4	.0	.0	39	SCHEEPSDOK
					23	22	17	12	9	7	4	3	0	12.8	12.8	12.8	12.8	23	CEBSILORAAM
					5	3	0	0	0	0	0	0	0	.0	.0	.0	.0	0	CEBSILORAAM
9	WAARNP*45M	TOTAAL			62	62	53	50	50	49	45	35	18	52.7	48.4	41.9	37.8	48	
10	WAARNP*50M	935.0	332.0	54.8	4.8														
					48	51	40	42	40	38	34	21	0	42.4	35.5	.0	.0	35	OOSTERLLOSW
					45	50	36	37	35	35	29	19	0	38.6	29.9	.0	.0	30	BREBETONCENT
					46	48	34	34	30	25	18	2	0	31.4	28.4	.0	.0	28	VROONLOSLADE
					32	43	34	27	25	19	11	0	0	26.4	20.4	.0	.0	20	VROONHEFTR1
					35	46	41	35	35	31	26	11	0	36.5	30.3	.0	.0	30	VROONHEFTR2
					35	39	41	37	44	44	32	21	0	45.9	42.7	.0	.0	43	VROONREPWZH
					31	38	31	27	27	27	26	16	0	31.4	22.6	.0	.0	23	WOITTLAADSCH
					28	37	26	18	16	11	6	0	0	18.0	5.9	.0	.0	6	WOITTHEFTRUK
					15	18	15	29	31	24	15	0	0	29.9	20.9	.0	.0	21	PROCTMAFZUIG
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	.0	.0	.0	.0	0	PROCTMGEVLWP
					34	41	35	31	31	31	27	23	7	34.9	32.5	32.5	.0	38	CHVELEVATOR
					47	47	43	40	36	35	31	20	1	39.3	39.3	39.3	.0	44	CBCINGRAAN
					56	47	41	39	35	35	30	19	3	38.8	37.1	37.1	.0	42	CEBINGRAAN1
					43	34	28	25	22	22	16	5	0	25.5	23.7	23.7	.0	29	CEBINGRAAN2
					31	32	26	21	23	26	22	11	0	28.9	25.5	25.5	.0	31	CBCTRACTOR
					33	35	29	25	26	27	23	13	0	30.3	27.3	27.3	.0	32	CBCTRACTOR
					42	36	23	19	18	19	4	0	0	21.3	21.3	21.3	21.3	31	CBCDROGVENGO

resultaten akoestisch onderzoek

HAVENGEBIED BRESKENS,FASE3 sept91,17gedempt,RBOI bouwplan sept91 DHV MILIEU & INFRASTRUCTUUR BV AMERSFOORT
DATUM : 23-09-1991 BIJLAGE 2 BLADZIJDE : 18

***** RESULTATEN IN DE ONTVANGPUNTEN *****
****

		COORDINATEN			GELUIDDRUKNIVEAU (DB)									LI	LAEQ	LAEQ	LAEQ	BI	BIJDRAGE
NR	AANDUIDING	X	Y	Z	31.5	63	125	250	500	1K	2K	4K	8K		DAG	AVOND	NACHT		VANWEGE
		(M)	(M)	(M)										DB(A)	DB(A)	DB(A)	DB(A)	DB(A)	
					50	45	32	25	24	21	8	0	0	26.2	26.2	26.2	26.2	36	CBCDROGVENGW
					51	54	42	43	41	39	36	24	3	43.9	37.4	.0	.0	37	CBCLOSKUNSTM
					50	49	42	39	37	34	32	22	0	39.1	31.3	.0	.0	31	CBCLOSLAVRAC
					27	30	26	26	24	26	27	23	4	31.5	29.4	.0	.0	29	CEBDEURSCHO
					47	50	46	37	36	35	31	19	1	39.5	33.8	.0	.0	34	BSMMOBKRAAN
					18	14	12	9	5	0	0	0	0	5.8	3.8	.0	.0	4	BSMDEURZUID
					30	29	28	25	21	16	12	4	0	22.8	21.0	.0	.0	21	BSMDEUROOST
					30	29	25	29	30	33	33	24	9	37.5	35.4	.0	.0	35	BSMWZHSCHIP
					33	33	29	32	32	35	35	27	14	39.5	37.7	.0	.0	38	BSMWZHSCHIP2
					30	32	28	31	30	33	33	24	8	37.3	35.0	.0	.0	35	BSMSTVSTSCHP
					54	55	45	38	42	35	31	20	3	41.6	.0	.0	36.7	47	VISAFSLAG1
					48	48	38	30	31	21	14	1	0	30.9	.0	.0	25.7	36	VISAFSLAG2
					50	48	37	28	29	19	12	0	0	29.3	.0	.0	24.1	34	VISAFSLAG3
					50	48	37	28	29	19	12	0	0	29.4	.0	.0	24.2	34	VISAFSLAG4
					50	48	37	28	30	20	13	0	0	29.9	.0	.0	24.6	35	VISAFSLAG5
					22	22	23	25	31	36	38	30	10	41.3	39.4	.0	.0	39	SCHEEPSDOK
					23	22	17	12	9	7	4	3	0	12.8	12.8	12.8	12.8	23	CEBSILORAAM
					5	3	0	0	0	0	0	0	0	.0	.0	.0	.0	0	CEBSILORAAM
10	WAARNP*50M	TOTAAL			62	62	53	50	50	49	45	35	18	52.8	48.7	42.3	38.1	49	

E I N D E V A N G L D C 5 - micro-versie 5.3

sluis

landelijk gebied (10e herziening)
verblijfsrecreatieterreinen (4e herziening)
kom breskens (1e herziening)
waterfront breskens (2e herziening)

(regeling geluidzone havengebied/deltahoek breskens)

procedure

plannummers	datum	raad	gedeputeerde staten	beroep
5573-10H	01-02-2006	26-10-2006		
5493-4H	26-04-2006			
5550-1H				
5290-2H				

Inhoud van de toelichting 2

1. Doel en opzet herziening bestemmingsplannen 3
1.1. Aanleiding en doel 3
1.2. Opzet bestemmingsplan 4

2. Akoestisch onderzoek en nieuwe zonegrens 5
2.1. Akoestisch onderzoek 5
2.2. Geluidzone Havengebied/Deltahoek Breskens 5

3. Bestemmingsregeling 9

4. Resultaten inspraak en overleg 11

Bijlage 1 Verslag inspraakbijeenkomst

1. Doel en opzet herziening bestemmingsplannen

1.1. Aanleiding en doel

De gemeente Sluis heeft besloten tot oostwaartse uitbreiding van het bedrijventerrein Deltahoek bij Breskens (tot aan het tracé van de toekomstige oostelijke rondweg). Deze uitbreiding is gemotiveerd in en mede gebaseerd op de Integrale Ontwikkelingsvisie Bedrijventerreinen (gemeente) Sluis. Om deze ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan voor het bedrijventerrein Deltahoek opgesteld en in procedure gebracht. Naast een adequate regeling van deze uitbreiding omvat dit plan ook een actualisering van de bestemmingsregeling voor het bestaande bedrijventerrein.

In verband met de beoogde uitbreiding is de geldende geluidzone ex artikel 53 Wet geluidhinder rondom het havengebied en het bestaande bedrijventerrein Deltahoek (vastgesteld bij Koninklijk Besluit van 30 september 1988) niet meer actueel en is herziening daarvan c.q. vaststelling van een nieuwe geluidzone noodzakelijk. De maximaal toelaatbare geluidbelasting van 50 dB(A) op de huidige zonegrens wordt namelijk op enkele locaties niet gehaald. De uitbreiding van het bedrijventerrein is gedeeltelijk zelfs geprojecteerd buiten de geldende geluidzone.

Voor het bepalen van de nieuwe zonegrens, die is afgestemd op de actuele en toekomstige situatie, is in opdracht van de gemeente akoestisch onderzoek naar industrielawaai uitgevoerd[1)]. Op basis van de berekende contouren is een nieuwe geluidzone voorgesteld (zie paragraaf 2.2). Het gemeentebestuur heeft met dit voorstel ingestemd.

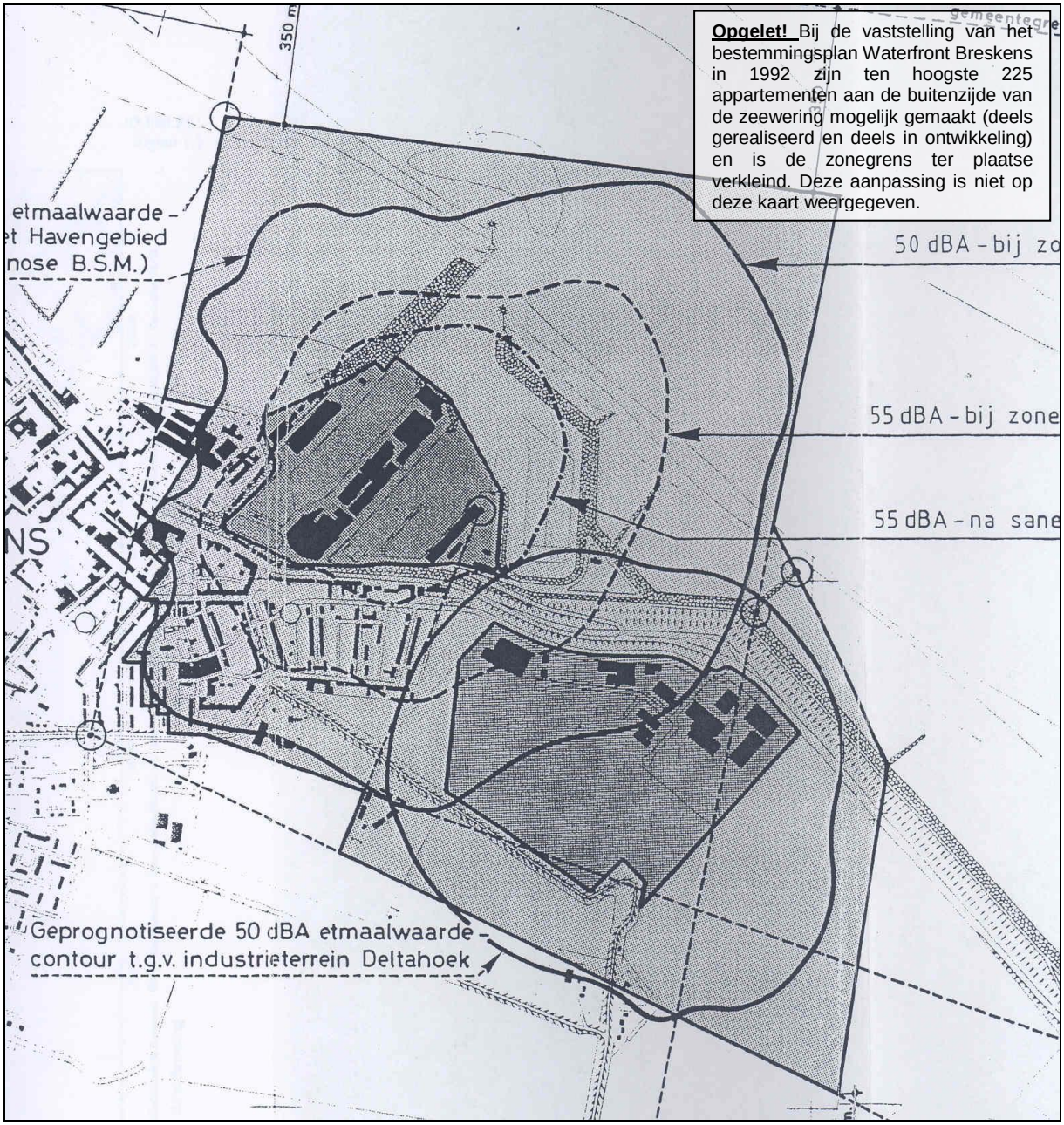
De nieuwe zone dient vervolgens te worden vastgelegd in een bestemmingsplan. Gelet op de wettelijk vastgelegde afstemming tussen de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Wet geluidhinder dient de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan Deltahoek Breskens gelijktijdig te geschieden met regeling en vaststelling van de geluidzone. Er is voor gekozen deze zone ("Havengebied/Deltahoek Breskens") vast te leggen in de aangrenzende bestemmingsplannen Landelijk gebied (1998), Verblijfsrecreatieterreinen (1990) (gebied F. Golepolder), Kom Breskens (1989) en Waterfront Breskens (1993) door middel van partiële herzieningen.

Uit oogpunt van doelmatigheid is voor de zogenoemde flankerende partiële herzieningen gekozen voor samenvoeging in één gecombineerd planboekje en procedure. Onderhavig boekje omvat die partiële herzieningen. Uit het voorgaand blijkt dat in één raadsvergadering zal worden besloten over de vaststelling van het bestemmingsplan Deltahoek Breskens en de flankerende partiële herzieningen.
Een gebied dat géén onderdeel vormt van de flankerende partiële herzieningen is het gebied de "Oesterputten" (gelegen tussen het centrum en de zeewering). Dit gebied is beleidsmatig een specifiek en ruimtelijk-functioneel gecompliceerd aandachtsgebied, waarbij een zorgvuldige benadering / aanpak van groot belang is. Het in 1952 vastgestelde Wederopbouwplan Breskens heeft ter plaatse geen rechtskracht meer. Voor dit gebied zal binnen afzienbare termijn een visie en vervolgens een bestemmingsplan worden opgesteld. Het nu in procedure brengen van een bestemmingsplan voor dit gebied waarin alleen de geluidzone wordt geregeld is in dit verband niet logisch en gaat voorbij aan genoemd belang.

Het wijzigen van de vigerende geluidzone en het uitsluiten van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen binnen deze zone is het doel van deze flankerende herzieningen bestemmingsplannen.

---

1) Akoestisch onderzoek uitbreiding industrieterrein Deltahoek te Breskens (rapportnummer 03.080.R01), en Aanvullend onderzoek industrieterreinen Breskens (rapportnummer 04.322.NO1), beide gedateerd 17 november 2004, en Aanvullend akoestisch onderzoek industrieterreinen Breskens, gedateerd 16 januari 2006.



Kaart 1 Vigerende geluidzone en geluidscontouren

1.2. Opzet bestemmingsplan

De opzet van het bestemmingsplan is als volgt.
Eerst wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op het uitgevoerde akoestisch onderzoek voor het havengebied en het bedrijventerrein Deltahoek en het daaruit voortkomende voorstel voor de nieuwe geluidzone rondom het havengebied en het bedrijventerrein Deltahoek. Daarna wordt in hoofdstuk 3 de juridische regeling van de verschillende bestemmingsplannen, waarin de nieuwe geluidzone is gelegen, toegelicht (plankaart en voorschriften). In hoofdstuk 4 worden de resultaten van het voorgeschreven overleg ex artikel 10 Bro en de inspraak vermeld.

2. Akoestisch onderzoek en nieuwe zonegrens

2.1. Akoestisch onderzoek

Voor een uitgebreide toelichting op de berekening van de nieuwe geluidscontouren en het daarop gebaseerde voorstel voor een nieuwe zonegrens wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek dat bureau Schoonderbeek en Partners Advies B.V. in opdracht van de gemeente heeft uitgevoerd (zie paragraaf 1.1) en naar de toelichting (paragraaf 2.5) op het bestemmingsplan Deltahoek Breskens. Hieronder wordt volstaan met een beknopte samenvatting.

Voor de akoestische invulling van de gewenste toekomstige activiteiten op het bedrijventerrein Deltahoek inclusief de uitbreiding daarvan én in het havengebied is uitgegaan van de volgende randvoorwaarden:

- de geluidsbelasting van de woningen in de directe omgeving van de uitbreiding van het bedrijventerrein Deltahoek dient te worden beperkt tot maximaal 50 dB(A);
- de geluidsbelasting van de bestaande woningen dient lager te zijn dan de reeds verleende hogere waarden (bij besluit van de provincie Zeeland van 14 mei 1997). Indien namelijk in de nieuwe situatie de geluidsbelasting van de woningen kleiner of gelijk is aan de in de huidige situatie ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting behoeft geen nieuwe Maximaal Toelaatbare Grenswaarde te worden aangevraagd. Dan blijft met andere woorden de bestaande Maximaal Toelaatbare Grenswaarde gelden.
- Aan de oostzijde van het Spuiplein wordt op het terrein dat is vrijgekomen aan de zuid/ westzijde van de nieuwe dijk een winkel met daarop een bedrijfswoning gerealiseerd.
- Voor het pand Grote Kade 26 is een bouwaanvraag ingediend voor winkelruimten op de begane grond en daarboven 3 verdiepingen met appartementen.
- In het nieuwe bestemmingsplan Centrum Breskens wordt voor de woningen aan de Grote Kade 27 tot en met 32 expliciet de mogelijkheid gecreëerd om woonruimte of een woning op de derde bouwlaag te realiseren.

In het kader van het akoestisch onderzoek zijn de volgende aspecten nader bezien.

- De benodigde geluidruimte voor nieuwe bedrijfsactiviteiten op de nu nog braak liggende delen.
- Voorstellen voor een interne zonering van de terreinen op basis van geluidsemissie in de vorm van maximaal toelaatbare bronsterkte per m^2 en gekoppeld aan de bedrijfscategorieën volgens de uitgave "bedrijven en milieuzonering"(VNG, 1999).
- De aanwezigheid van de woningen en andere geluidsgevoelige objecten binnen de toekomstige geluidszone en de noodzakelijkheid van een hogere waarde procedure.
- De geluidsemissie van de industrieterreinen voor de bestaande situatie waarbij is uitgegaan van de in het provinciale zonerings-model beschikbare gegevens. Daarnaast is ervan uitgegaan dat de AMvB-bedrijven de voor hen beschikbare geluidruimte volledig benutten.

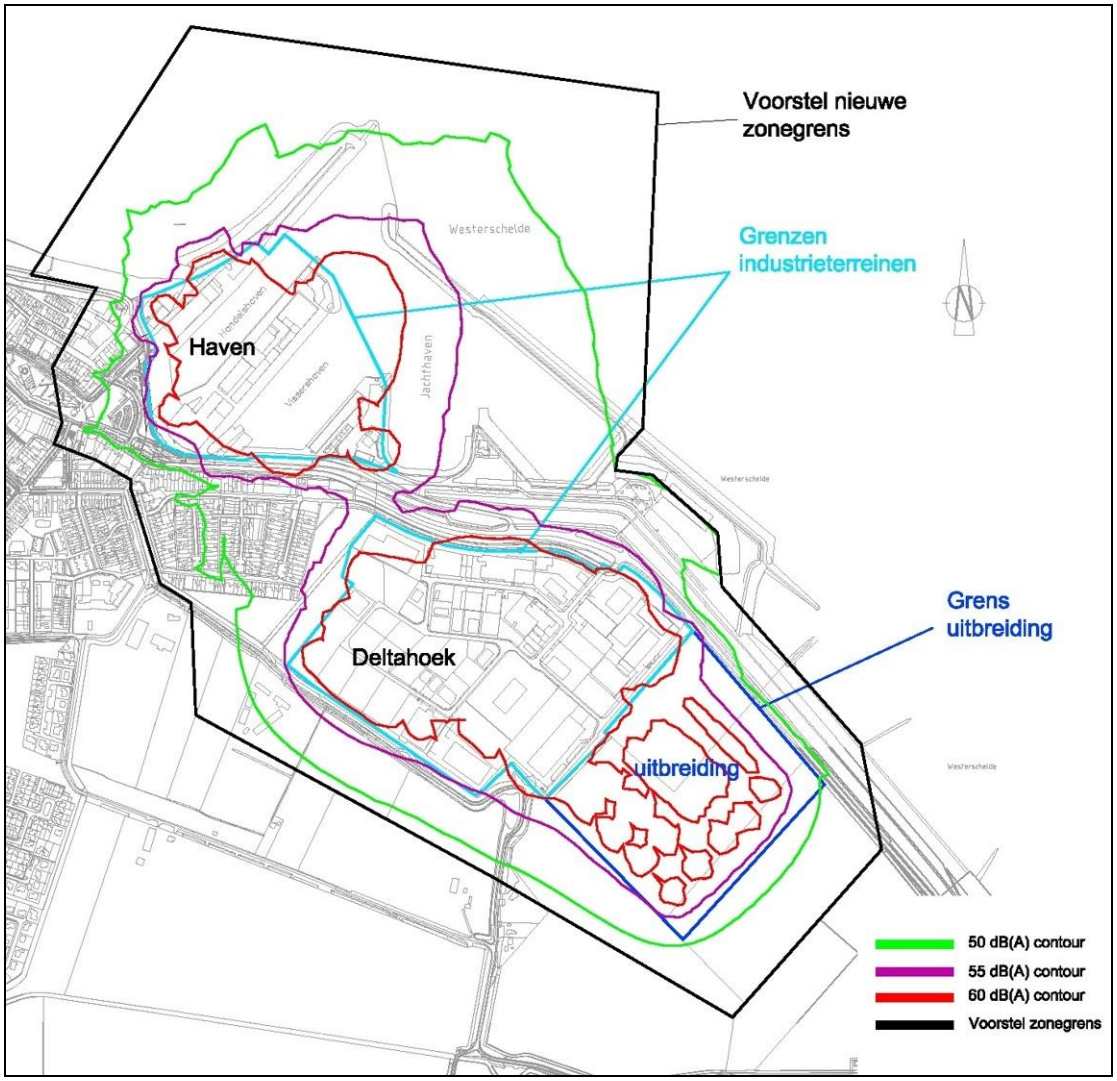
Het akoestisch onderzoek is afgestemd op de milieuzonering, die in het bestemmingsplan Deltahoek Breskens is opgenomen.

2.2. Geluidzone Havengebied/Deltahoek Breskens

Op basis van de resultaten van het akoestisch onderzoek van bureau Schoonderbeek en Partners Advies B.V. is de ligging van de nieuwe 50, 55 en 60 dB(A)-contour bepaald. Deze contouren zijn weergegeven op kaart 2. Uit vergelijking met kaart 1 blijkt dat door de uitbreiding van Deltahoek, door een aangepaste (strengere) milieuzonering in het bestemmingsplan (waarmee de toelaatbaarheid van bedrijven wordt geregeld) en door het stellen van nadere eisen aan de geluidsemissie van een aantal bedrijven (uitvoering milieuwetgeving) de geluidsniveaus in de directe omgeving niet of nauwelijks veranderen. In oostelijke richting worden de contouren ruimer ten opzichte van de contouren waarop de huidige zone is gebaseerd. In noordelijke en westelijke richting, ter plaatse van de woningen in de kern en de appartementenbebouwing aan de haven, neemt de geluidsbelasting zelfs in geringe mate af.

Uit het onderzoek blijkt verder dat de beschikbare "geluidruimte" beperkt is, zorgvuldigheid is gewenst. Dit betekent onder andere dat strenge eisen wordt gesteld aan de geluidproductie van bedrijven (niet meer dan strikt nodig)

Op basis van de resultaten van het onderzoek is een voorstel gedaan voor de ligging van de nieuwe zone industrielawaai. Deze nieuwe zone ex artikel 41 Wet geluidhinder is afgestemd op de ligging van de 50 dB(A)-contour en is gekoppeld aan geografisch herkenbare punten (zoals sloten of kruisingen van wegen). De nieuwe zone is weergegeven op kaart 2



Kaart 2 Berekende geluidscontouren en voorstel nieuwe zonegrens

Uit de kaart is af te lezen dat de nieuwe grens van de geluidzone evenals de oude zonegrens buiten het plangebied van het nieuwe bestemmingsplan Deltahoek Breskens ligt. Behalve Deltahoek Breskens liggen binnen de geluidszone gronden die thans zijn geregeld in de navolgende bestemmingsplannen (met jaar van vaststelling basisplan):

- Landelijk gebied (1998);
- Kom Breskens (1989);
- Waterfront Breskens (1993);
- Verblijfsrecreatieterreinen (1990) (gebied F. Golepolder);
- Bedrijfsterrein Deltahoek (1988)
- Plan in hoofdzaak van de voormalige gemeente Breskens.

Buiten de zone mag de geluidsbelasting vanwege het havengebied en het bedrijventerrein Delta-hoek niet meer dan 50 dB(A) bedragen.
Voor bestaande en nieuw te bouwen woningen en andere geluidgevoelige objecten binnen de geluidzone geldt de in tabel 1 aangegeven ten hoogste toelaatbare geluidbelasting in de huidige en toekomstige situatie. Voor nadere uitleg over deze materie wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek.

Tabel 1 De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting in de huidige en toekomstige situatie

situatie op het moment van zonevaststelling d.d. 27 november 1990	**ten hoogste toelaatbare geluidbelasting**	
	bestaande situatie	nieuwe situatie
1. Bestaande woningen binnen de zone a. Geluidbelasting ≤ 50 dB(A) b. Geluidbelasting > 50 dB(A) en < 55 dB(A) c. Geluidbelasting > 50 dB(A) en ≤ 60 dB(A) d. Geluidbelasting > 60 dB(A)	 50 dB(A) 55 dB(A) MTG[1)] MTG[1)]	 55 dB(A) 60 dB(A) 60 dB(A) MTG
2. Woningen buiten de bestaande zone a. Bestaand of in aanbouw b. Nieuwbouw of geprojecteerd	 50 dB(A) 50 dB(A)	 60 dB(A) 55 dB(A)

[1)] Besluit Gedeputeerde Staten
- 190 woningen op diverse locaties in de kern Breskens d.d. 14 mei 1997, nr. 975163/3537

Uit de bijlagen van het akoestisch onderzoek blijkt dat voor alle woningen de geluidsbelasting kleiner of gelijk is aan de Maximaal Toelaatbare Geluidsbelasting. Er zijn geen nieuwe hogere grenswaarden industrielawaai noodzakelijk.[2)]

[2)] Voor de voormalige Cito-garage ("de Remise") is een vrijstellingsprocedure ex artikel 19 lid 1 opgestart. De hiervoor benodigde hogere grenswaarde is reeds verleend en op 13 december 2005 aan de gemeente verzonden. De grenswaarde is verleend voor 53 dB(A) op de oostgevel voor maximaal 4 woningen en 55 dB(A) op de oost- en zuidgevel voor maximaal 24 woningen.

3. Bestemmingsregeling

In hoofdstuk 1 is aangegeven dat het doel van deze herzieningen het vastleggen van de nieuwe geluidzone "Havengebied/Deltahoek Breskens" is. In dit hoofdstuk wordt per bestemmingsplan ingegaan op de planologisch-juridische regeling hiervan. De diverse voorschriftenkaarten zijn gecombineerd op 1 kaart, teneinde de gehele geluidszone ineens inzichtelijk te maken. Door het opnemen van voorschriftenkaarten in plaats van verwerking op de plankaart wordt duidelijkheid verschaft en is er sprake van een consistente aanpak.

Bestemmingsplan Landelijk gebied (10e herziening)[3)]

De op de plankaart (blad 2) aangegeven geluidszone wordt ingetrokken. In plaats daarvan wordt de geluidszone vastgelegd op een voorschriftenkaart 8 die aan de voorschriften wordt toegevoegd. Binnen de geluidszone is alleen de bestemming Agrarische doeleinden van belang, aangezien dit de enige bestemming is waarbinnen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen (bedrijfswoningen) (indirect) mogelijk zijn. De regeling is op dit punt aangepast. De aanpassing heeft betrekking op de bouwvoorschriften en de vrijstellingsbevoegheden.

Bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen (4e herziening)[4)]

Verblijfsrecreatieterrein Golepolder is thans geregeld op kaartblad 6 van genoemd bestemmingsplan. Op de kaart zijn zowel de zonegrens als twee geluidscontouren vastgelegd. Deze aanduidingen worden in de 4e herziening ingetrokken. Uit praktische overwegingen is de nieuwe geluidszone weergeven op dezelfde voorschriftenkaart als die in het hiervoor beschreven bestemmingsplan Landelijk Gebied is gebruikt, met dien verstande dat dit voor het Bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen voorschriftenkaart 1 is.
De vigerende verblijfsrecreatieve bestemming bevat een vrijstellingsbevoegdheid voor de bouw van een tweede dienstwoning. Hieraan is de bepaling toegevoegd dat deze vrijstelling niet mag worden verleend voor het gebied binnen de geluidszone, tenzij het daartoe bevoegde gezag vooraf hiervoor een hogere grenswaarde industrielawaai (tot ten hoogste 55 dB(A)) heeft verleend. Thans zijn Gedeputeerde Staten daartoe nog bevoegd, na wijziging van de Wet geluidhinder (verwachting medio 2006) zal het college van Burgemeester en Wethouders bevoegd zijn.

Bestemmingsplan Kom Breskens (1e herziening)

De plankaart van Kom Breskens bestaat uit 1 kaartblad waarop zowel de 55 dB(A) contour als de zonegrens ex artikel 53 Wet geluidhinder zijn vastgelegd. In de 1e partiële herziening van het bestemmingsplan Kom Breskens worden deze aanduidingen ingetrokken. Voor het vastleggen van de nieuwe geluidszone is gebruik gemaakt van de voorschriftenkaart die ook voor de herziening van de andere bestemmingsplannen is vervaardigd. Voor het bestemmingsplan Kom Breskens betreft dit de eerste voorschriftenkaart.
Daarnaast is aan de voorschriften een nieuw artikel (8A) toegevoegd, waarmee het bouwen van nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder binnen een geluidzone onmogelijk wordt gemaakt. Vrijstelling hiervan is mogelijk mits het daartoe bevoegde gezag vooraf hiervoor een hogere grenswaarde industrielawaai (tot ten hoogste 55 dB(A)) heeft verleend.

Bestemmingsplan Waterfront Breskens (2e herziening)

In het bestemmingsplan Waterfront Breskens zijn geluidgevoelige functies (woningen) alleen mogelijk binnen de globale woonbestemming aan de buitenzijde van de primaire waterkering,

---

3) Het bestemmingsplan Landelijk Gebied is op 18-06-1998 door de gemeenteraad vastgesteld. Nadien zijn 7 partiële herzieningen vastgesteld (waarbij de nummering van de herziening niet altijd overeenkomt met de volgorde waarin de herzieningen zijn vastgesteld). Inmiddels zijn nog 2 partiële herzieningen van het bestemmingsplan Landelijk Gebied in voorbereiding. De 8e herziening heeft betrekking op windturbines en de 9e herziening op ontwikkelingen op het Veerplein bij Breskens. Het staat op dit moment nog niet vast welke herziening (de 8e of de 9e) als eerste aan de gemeenteraad wordt aangeboden voor vaststelling. Om verwarring te voorkomen wordt niet overgegaan tot vernummering.

4) Ook voor dit bestemmingsplan geldt dat twee partiële herzieningen in voorbereiding zijn. De 2e herziening heeft betrekking op het voorterrein van het bestaande bungalowpark Crox Houcke nabij Nieuwvliet Bad-West) en de 3e herziening heeft betrekking op een camping bij Retranchement.

die is opgenomen voor het realiseren van drie appartementencomplexen. Twee van deze complexen zijn inmiddels gerealiseerd, de derde is in aanbouw. Om de appartementen mogelijk te maken is destijds de geluidzone verkleind. In de 2e herziening van het bestemmingsplan wordt de nieuwe zonegrens ter plaatse gelegd op de zuid- en westgevels van de appartementencomplexen. Op de plankaart komt de aanduiding "zonegrens ex artikel 53 Wet geluidhinder" te vervallen. Op een nieuwe voorschriftenkaart 1 is de nieuwe geluidszone weergeven. Deze voorschriftenkaart is gecombineerd met de voorschriftenkaart uit de andere hiervoor beschreven partiële herzieningen van bestemmingsplannen. De feitelijk "loze" woonbestemming tussen de appartementencomplexen en de primaire waterkering komt hierdoor te liggen binnen de nieuwe geluidszone. Voor de duidelijkheid is aan hoofdstuk I van de voorschriften een artikel (6A) toegevoegd, waarmee de bouw van woningen binnen de zone onmogelijk wordt.

4. Resultaten inspraak en overleg

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan: de resultaten van de voorgeschreven procedures voor inspraak en overleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro).

Resultaten inspraakprocedure

Het voorontwerp van het bestemmingsplan heeft ingevolge het bepaalde in de Algemene Inspraakverordening met ingang van 16 februari 2006 gedurende een periode van 4 weken ter inzage gelegen. Tijdens de periode van terinzagelegging is eenieder, zoals ingezetenen van de gemeente, belanghebbenden en natuurlijke rechtspersonen in de gelegenheid gesteld om op het plan te reageren. Er is 1 schriftelijke inspraakreactie ingediend door de heer A.J. van de Vrie. Tevens is op woensdag 1 maart 2006 een inspraakbijeenkomst gehouden. Tijdens de inspraakbijeenkomst waren 6 belangstellenden aanwezig. Het verslag van de inspraakbijeenkomst is opgenomen als bijlage 1. De reacties en vragen die gesteld zijn, zijn tijdens de inspraakbijeenkomst allemaal beantwoord.

Schriftelijke inspraakreactie de heer A.J. van de Vrie, Hoofdplaatseweg 5, 4511 PB Breskens (brief van 17 maart 2006)

Inspraakreactie

a. De heer Van de Vrie vindt het vreemd dat een geluidszone van het industrieterrein wordt aangepast naar een situatie waarvan nog slechts een voorontwerp bekend is.
b. De heer Van de Vrie is van mening dat het industrieterrein wel heel gemakkelijk rechten worden ontnomen, doordat binnen de eerst goed gekozen geluidszone, woningbouw is geprojecteerd en nu even simpel de zone aan te passen aan de woningbouw.
c. De heer Van de Vrie geeft aan dat ook zijn andere vragen die gesteld zijn in het kader van het voorontwerpbestemmingsplan “Deltahoek” nog steeds geldig en onbeantwoord zijn.

Commentaar gemeente

a. Het bestemmingsplan “Deltahoek” kan niet worden vastgesteld zolang de nieuwe geluidszone niet is vastgelegd in een bestemmingsplan. De geluidszone dient voor de vaststelling van ”Deltahoek” plaats te vinden. De beide procedures zullen vanaf heden gelijk op gaan lopen.
b. Het gaat in deze niet om aanpassing van de zone ten behoeve van de woningbouw, maar aanpassing van de zone ten behoeve van de uitbreiding van Deltahoek. Indien dat niet aan de orde zou zijn, dan zou ook de aanpassing van de geluidzone niet nodig zijn. Bij de aanpassing wordt uiteraard wel rekening gehouden met de reeds aanwezige woontorens.
c. De eerder ingediende vragen in het kader van het voorontwerpbestemmingsplan “Deltahoek” worden in het kader van de procedure voor herziening van dat bestemmingsplan inclusief de uitbreiding beantwoord.

Resultaten overlegprocedure (ex artikel 10 Bro)

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 10 van het Bro is het voorliggend boekje met de gecombineerde voorontwerpen van de flankerende partiële herzieningen (editiedatum 1 februari 2006) aan de volgende instanties toegezonden met het verzoek te reageren.

1. Provinciale Commissie Omgevingsbeleid;
2. Zuidelijke Land- en Tuinbouworganisatie;
3. Waterschap Zeeuws-Vlaanderen;
4. Zeeuwse Milieufederatie;
5. Kamer van Koophandel;
6. Rijkswaterstaat, directie Zeeland;
7. Dorpsraad Breskens.
8. Stichting Platform Breskens

Een overlegreactie is ingekomen van de Provinciale Commissie Omgevingsbeleid, (PCO) het Waterschap Zeeuws-Vlaanderen, Rijkswaterstaat en de Kamer van Koophandel.

Rijkswaterstaat en de Kamer van Koophandel hebben geen op- of aanmerkingen op het plan. Van de overige overlegpartners is geen reactie ontvangen. Er wordt vanuit gegaan dat zij zich met de inhoud van het voorontwerpplan kunnen verenigen. Op de reactie van de PCO en het Waterschap Zeeuws-Vlaanderen wordt in het navolgende ingegaan.

Overlegreactie Provinciale Commissie Omgevingsbeleid (PCO) (brief van 23 maart 2006)

Overlegreactie

a. Gemist wordt een onderbouwing in de toelichting voor de keuze om de nieuwe zonegrens op een viertal voorschriftenkaarten te regelen, in plaats van op de relevante plankaartbladen. Vanwege de inzichtelijkheid en de rechtszekerheid wordt erop aangedrongen om de zonegrens op de relevante plankaartbladen op te nemen (cat. 2).
b. De bevoegdheid voor het verlenen van een MTG (Maximaal Toelaatbare Grenswaarde) komt naar verwachting op termijn bij het college van B&W te liggen.
c. De planvoorschriften en plankaart van Verblijfsrecreatieterreinen 4^{e} herziening zijn niet met elkaar in overeenstemming vanwege het ontbreken van het renvooi. Verzocht wordt om alsnog een kaartblad met aangepast renvooi toe te voegen aan deze flankerende herzieningen (cat. 2).
d. Op het kaartblad van Verblijfsrecreatieterreinen 4^{e} herziening staat nog de zinsnede “Huidige en toekomstige 50 dB(A) contour Haventerrein”. Deze zinsnede dient te worden verwijderd (cat. 2).
e. De aanduiding/zinsnede “zonegrens industrielawaai ex art. 53 Wgh” staat op de plankaart Waterfront Breskens, 2^{e} herziening, abusievelijk nog vermeld. Verzocht wordt om deze passage en de betreffende lijn op de plankaart te verwijderen (cat. 1). Tevens dient de nog aanwezige “uitloper” onder “overige aanduidingen” te worden verwijderd.
f. Er vanuit gegaan wordt dat het de bedoeling is om in plaats van een nieuw lid 6A een nieuw lid 7A aan Waterfront Breskens, 2^{e} herziening toe te voegen, naar analogie van de aanpassing van de planvoorschriften bij de 1^{e} herziening kom Breskens (cat. 3).
g. Geadviseerd wordt om rekening te houden met de wijziging van de Wet Geluidhinder. Tevens wordt erop gewezen om de verwijzingen naar de Wgh van een datering te voorzien, zoals bijvoorbeeld “zoals deze luidde op het moment van terinzage legging van het ontwerpbestemmingsplan” (cat. 3).
h. Indien aangenomen moet worden dat het besluit omtrent goedkeuring betreffende het onderhavige (voor)ontwerp-bestemmingsplan zal worden genomen nadat het Omgevingsplan in werking is getreden wordt geadviseerd om het (voor)ontwerpbestemmingsplan aan te passen aan het (ontwerp)Omgevingsplan.
i. Geadviseerd wordt om de akoestische onderzoeken bij de start van de procedure ex art. 23 WRO gelijktijdig ter inzage te leggen.
j. Onvolkomenheden/aanbevelingen (cat. 3)

1. Kaart 1 uit de plantoelichting; een gedeelte van de tekst valt buiten het kader
2. In de plantoelichting 1^{e} alinea van hoofdstuk 3 (bestemmingsregeling) bezien
3. Pagina 10 van de plantoelichting, 1^{e} regel; in deze zin is het woord “gevel” misplaatst
4. Titel van de kaart op pagina 11 (na de herziene) planvoorschriften aanpassen
5. Renvooi 10^{e} herziening Landelijk Gebied; de zinsnede “(55 dB(A)contour)” na de aanduiding zone ex art. 53 Wgh is misplaatst. Het betreft de dB(A) contour.

Commentaar gemeente

a. De reden dat niet de gehele geluidszone in het voorontwerpbestemmingsplan flankerende herzieningen is geregeld is dat het bestemmingsplan “Centrum Breskens” ook in procedure was gebracht. Daarin zou het “ontbrekende stuk” worden geregeld. Op dit moment is echter onduidelijk wanneer “Centrum Breskens” kan worden vastgesteld. Ervoor gekozen is om de gehele geluidszone in de thans voorliggende herzieningen te regelen. Dat wil zeggen dat de voorschriftenkaarten zijn aangepast. De vaststelling van deze flankerende herzieningen en “Deltahoek” is daardoor niet (meer) afhankelijk van de vaststelling van “Centrum Breskens”. Hiermee wordt bovendien de geluidszone (met uitzondering van het gebied “de Oesterputten”) inzichtelijker gemaakt en is er ook sprake van een consistente aanpak. Ten aanzien van het gebruik in de dagelijkse praktijk wordt opgemerkt dat het aanwezig zijn van een afzonderlijke voorschriftenkaart geen enkel probleem is, zeker niet op het moment dat het plan digitaal raadpleegbaar is (na goedkeuring). Door regeling op een afzonderlijke

voorschriftenkaart wordt juist de aandacht gevestigd op de aanwezigheid van de geluidszone. Door de aanpassingen zijn wij van mening dat de rechtszekerheid niet in het geding is. De toelichting wordt op dit punt aangevuld.

b. In de desbetreffende voorschriften is “Gedeputeerde Staten” vervangen door “het daartoe bevoegde gezag”.
c. Gebleken is dat op het renvooi de desbetreffende aanduidingen niet zijn opgenomen. Een en ander was alleen op de plankaart geregeld. Derhalve zijn de voorschriften gewijzigd. De verwijzing naar het renvooi is verwijderd.
d. De zinsnede is verwijderd.
e. De aanpassingen zijn aangebracht.
f. Het zou inderdaad logisch zijn om in plaats van een nieuw lid 6A een nieuw lid 7A toe te voegen. In onderhavig bestemmingsplan is echter reeds sprake van een lid 7a. In de voorschriften zitten ook verwijzingen naar dat bestaande lid 7a verweven. Om te voorkomen dat alle artikelen moeten worden vernummerd/gewijzigd is ervoor gekozen om een nieuw lid 6A toe te voegen. Dit is naar onze mening duidelijker. Er is sprake van afzonderlijke bestemmingsplannen, het maakt daarom niet uit of het desbetreffende artikel voor of na het artikel gecombineerde bestemmingen staat.
g. In de voorschriften zijn aanpassingen aangebracht, zodat rekening is gehouden met de wijziging van de Wet Geluidhinder.
h. In het Omgevingsplan is als doelstelling opgenomen dat in 2030 alle gebieden een goede akoestische kwaliteit dienen te hebben. De regeling van de nieuwe geluidszone draagt daaraan bij. Deze opmerking geeft geen aanleiding tot planwijziging.
i. De akoestische onderzoeken worden tijdens de termijn van terinzagelegging ex artikel 23 WRO ter inzage gelegd.
j. Naar aanleiding van de onvolkomenheden/aanbevelingen:

1. De betreffende kaart betreft een uitsnede van de geldende zonegrens. De volledige kaart is opgenomen in het akoestisch onderzoek van Schoonderbeek en partners advies B.V. De kaart dient alleen ter illustratie van de begrenzing. Die is volledig weergegeven.
2. De desbetreffende alinea is aangepast.
3. Deze omissie is hersteld.
4. De titel van de kaart is gewijzigd.
5. De zinsnede “(55 dB(A)contour)” is wellicht misplaatst, echter dit is als zodanig opgenomen in het vigerende bestemmingsplan “Landelijk Gebied”. Aangezien onderhavige aanduiding wordt ingetrokken is dit niet meer relevant en is er geen noodzaak voor wijziging.

Overlegreactie Waterschap Zeeuws-Vlaanderen (brief van 18 mei 2006)

Overlegreactie
Opgemerkt wordt dat de bijgevoegde kaarten verouderd zijn, met name voor de bestemming Waterstaatswerk. Verzocht wort om een en ander bij de vaststelling aan de huidige situatie aan te passen.

Commentaar gemeente
Onderhavige herzieningen zien alleen op wijziging van de geluidszone en niet op wijziging van de bestemmingen. Bij de actualiseringsoperatie van de bestemmingsplannen zal een en ander nader worden bezien. Thans wordt voor wat betreft dit onderdeel niet overgegaan tot planwijziging.

Ambtshalve aanpassing

In het voorontwerpbestemmingsplan was het gebied liggend in het plangebied “Centrum Breskens” niet meegenomen in deze partiële herzieningen. Omdat op dit moment onduidelijk is of “Centrum Breskens” gelijktijdig met “Deltahoek” en deze flankerende herzieningen kan worden vastgesteld is ervoor gekozen om de geluidzone nu te regelen op de voorschriftenkaart van Waterfront en Kom Breskens. De voorschriftenkaart is derhalve aangepast.

Bijlage 1 Verslag inspraakbijeenkomst

Sector / Stafafdeling	Afdeling	Nr. verslag	Opgesteld door	Datum vergadering
R&W	ONTW		J. Ocké	1 maart 2006
Verslag van	Inspraakbijeenkomst flankerende herzieningen Deltahoek			
Aanwezig				Kopie aan
Namens college van B&W: - Roel de Boer (voorzitter) - Jessica Ocké Zie verder aangehechte presentielijst				aanwezigen B&W
Afwezig				

De voorzitter opent de bijeenkomst om 19.00 uur en zet de procedure uiteen. Aangegeven wordt dat het plan nog 2 weken ter inzage ligt en dat tijdens die termijn tevens schriftelijke reacties kunnen worden ingediend. Tijdens de vaststellingsprocedure komt opnieuw een termijn van terinzagelegging waarin eenieder een zienswijze kan indienen. Na de vaststelling behoeft het bestemmingsplan goedkeuring van Gedeputeerde Staten van Zeeland.

Door mevrouw Ocké wordt een korte toelichting gegeven op de inhoud van de flankerende herzieningen Deltahoek. Aangegeven wordt dat de aanleiding voor deze herzieningen de uitbreiding van het bedrijventerrein is. Aan de kant van de woningen in het centrum van Breskens wordt de zone kleiner, aan de oostkant van het bedrijventerrein (waar geen woningen zijn gesitueerd) groter.

Gevraagd wordt naar de gevolgen voor de hefinrichting, waar momenteel nogal ophef over is. De geluidszone heeft geen gevolgen voor de hefinrichting. Op de vraag welke gevolgen deze herzieningen voor de bestaande bedrijven hebben, wordt aangegeven dat de aanpassing van de geluidszone geen gevolgen heeft voor de aanwezige bedrijven. De geluidszone heeft alleen betrekking op de geluidsbelasting van woningen c.q. gevoelige objecten. Op dat punt wordt de zone kleiner. Ten aanzien van opmerkingen over categorie-indelingen van bedrijven wordt opgemerkt dat dit niet aan de orde is in de flankerende herzieningen.

Geïnformeerd wordt naar de reden waarom deze geluidszone losgekoppeld is van alle andere plannen, met name van Deltahoek. De geluidszone ziet op een gebied buiten het plangebied van Deltahoek en is daarom niet in die procedure meegenomen. Het klopt dat in het voorontwerpbestemmingsplan “Deltahoek” ook wordt gesproken over de nieuwe geluidszone, dat blijft ook zo. Het is de bedoeling dat de flankerende herzieningen op dezelfde dag als het bestemmingsplan Deltahoek worden vastgesteld.

Insprekers vragen zich af wat de relatie van deze bestemmingsplanherzieningen is met de bouwplannen voor onder andere “de Remise”, Edah en bakkerij Willemsen. Er is geen relatie met die bouwplannen. Voor “de Remise” is overigens inmiddels een hogere grenswaarde verleend door de provincie Zeeland.

Insprekers zien niet in waarom de dijkverlegging een gunstig effect heeft op de geluidsbelasting.

Gevraagd wordt of er bij de Remise geen problemen kunnen ontstaan indien de bestaande bedrijven hun maximaal toegestane geluid produceren. Dit wordt ontkennend beantwoord. In het onderliggende akoestisch onderzoek is gerekend met de mogelijkheden uit de vergunningen c.q. Algemene maatregelen van bestuur.

Een van de insprekers vindt de lopende procedures voor Breskens versnipperd, wat onduidelijkheid in de hand werkt. Bovendien moet steeds opnieuw gekeken worden naar de ter inzage liggende stukken.

Niets meer aan de orde zijnde wordt de bijeenkomst gesloten.

Presentielijst inspraakbijeenkomst flankerende herzieningen Deltahoek gehouden op 1 maart 2006 om 19.00 uur in de kantine van het gemeentehuis te Oostburg.

Naam	Adres	Postcode+woon plaats	Telefoon-nummer	Handtekening
C.A. Heyboer	Haven westzijde 1	Breskens 4511 AR	0117-381723	
A. Langeraert	Haven wz 5	Breskens 4511 AR	06-53259549	
J. van Ommen	Deltahoek 41A	Breskens 4511 PA	0117-383435	
R. de Jonge	Duinstraat 1	Breskens 4511 AP	0117383045	
Peter de Winde	Haven WZ 9	4511 AR Breskens	383214	
A. Vd Wie	Hoofdweg 5.	4511 PB Breskens	383775	