

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS SLUIS

Gezien, het verzoek van de heer Y. Ocké en mevrouw I. Lannoye, wonende aan de Ravelijnstraat 12 te IJzendijke om medewerking te verlenen aan wijziging van de bestemming van het perceel Zuiddiepe ongenummerd te IJzendijke, kadastraal bekend als gemeente Oostburg, sectie H, nummer 1060, van 'Wonen-2' in 'Wonen' (plannummer NL.IMRO.1714.wpzuiddiepe12-VG01);

Overwegende, dat op grond van het vigerende bestemmingplan 'Buitengebied Sluis' van de gemeente Sluis het perceel de bestemming 'Wonen-2' heeft;

dat artikel 46.7 van het genoemde bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid bevat om medewerking te verlenen de bestemming van cultuurhistorische waardevolle bebouwing te wijzigen van de bestemming 'Wonen-2' naar 'Wonen';

dat hieraan de voorwaarde is gekoppeld dat sprake moet zijn van bedrijfsbeëindiging en dat er geen mogelijkheden zijn voor continuering van een agrarisch grondgebonden bedrijf ter plaatse;

dat is geconstateerd dat reeds geruime tijd sprake is van bedrijfsbeëindiging;

dat door medewerking er geen beperking optreedt van de agrarische functie in de omgeving;

dat maximaal 1 wooneenheid wordt gerealiseerd binnen de bestaande cultuurhistorisch waardevolle bebouwing;

dat ruimtelijke kwaliteitswinst wordt geleverd in de vorm dat de bestaande cultuurhistorische waarde van het pand en het karakter van het erf in stand blijft, wordt hersteld of versterkt;

dat wijziging niet leidt tot toename van de bestaande bouwmassa bij een cultuurhistorisch waardevol pand;

dat de monumentencommissie het plan heeft geconstateerd dat de ruimtelijke kwaliteitswinst wordt gegarandeerd en dat geen sprake is van toename van het bouwvolume;

dat aan het verzoek met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid medewerking kan worden verleend en er geen redenen aanwezig zijn om aan het verzoek geen medewerking te verlenen;

dat toepassing is gegeven aan de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in art. 3.4 van de Awb en dat van 1 november 2012 gedurende zes weken de gelegenheid is geboden tot het inbrengen van zienswijzen;

dat binnen de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

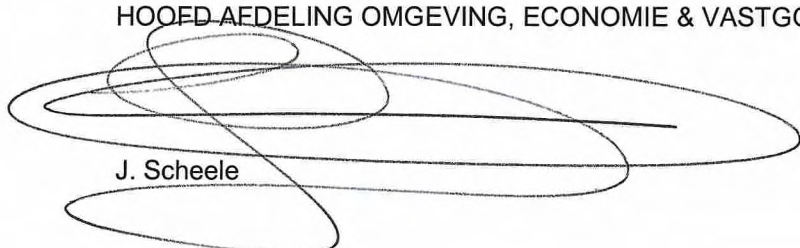
gelet op artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening en op artikel 46.7 van het bestemmingsplan 'Buitengebied';

besluiten:

- Het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Sluis te wijzigen voor het perceel Zuiddiepe ongenummerd te IJzendijke van 'Wonen-2' naar 'Wonen'.

Oostburg, 19 december 2012

HOOFTAFDELING OMGEVING, ECONOMIE & VASTGOED,



J. Scheele