

Burgemeester en wethouders van Sluis

Gezien het verzoek van mevrouw J.J. Hubregtse, Schaapweg 1A te Breskens om medewerking te verlenen aan het mogelijk maken van één extra wooneenheid in de voormalige agrarische schuur gelegen aan de Schaapweg 1 te Breskens;

dat de huidige bestemming van het plangebied op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied' Wonen - 2 heeft en op basis van de bestemmingsregeling één woning is toegestaan;

dat in het bestemmingsplan 'Buitengebied' een lijst is opgenomen met cultuurhistorische panden, waaronder dit pand;

dat artikel 46, lid 7 van het bestemmingsplan 'Buitengebied' een wijzigingsbevoegdheid bevat die het mogelijk maakt het aantal wooneenheden in dergelijke panden te vergroten;

dat binnen de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening en op artikel 46.4 van het bestemmingsplan 'Buitengebied' besluiten:

het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Sluis te wijzigen voor het perceel kadastraal bekend gemeente Oostburg sectie L nummer 1429, waardoor het mogelijk wordt het aantal wooneenheden te wijzigen van een naar twee;

het wijzigingsplan Schaapweg 1 en 1a (plannummer NL.IMRO.1714.wpschaapweg14-ON01) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen;

het vastgestelde wijzigingsplan te publiceren als plannummer NL.IMRO.1714.wpschaapweg14-VG01;

geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Oostburg, 20 april 2015.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

Namens dezen,

hoofd afdeling Externe dienstverlening,



P.B. de Croock

Beroepsclausule

Gedurende de termijn dat dit besluit ter inzage ligt kunnen belanghebbenden daartegen beroep instellen. Het instellen van beroep is mogelijk voor degenen die tijdig zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerp wijzigingsplan. Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerp wijzigingsplan kunnen ook beroep instellen.

Beroep kan men instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien beroep is ingesteld kan men ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aan zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.