

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS

Gezien, het verzoek dat de heer A.G.A.M. Dhont en mevrouw H.S.M. Culenaere hebben ingediend voor het omzetten van de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden - 1' naar 'Wonen' vanwege beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering en het realiseren van een burgerwoning op het perceel Roeselaerestraat 20 te Sint Kruis (kadastraal bekend Aardenburg, sectie R, nummer 152, 161 en 162);

Overwegende dat,

op grond van het geldende bestemmingplan 'Buitengebied 2^e herziening' het perceel de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden - 1' heeft;

artikel 9.7.4 van het genoemde bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid bevat om de bestemming van 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden - 1' naar 'Wonen - 2' te wijzigen na bedrijfsbeëindiging;

artikel 28.6.2 van het genoemde bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid bevat om het aantal wooneenheden van een bestemmingsvlak te vergroten ten behoeve van de realisering van nieuwe woningen ter compensatie van de sloop van onbruikbare, detonerende of niet-waardevolle bebouwing;

dat het ingediende plan voldoet aan bedoelde voorwaarden, dit blijkt uit het wijzigingsplan;

dat het aantal wooneenheden met één toeneemt na gebruik van deze wijzigingsbevoegdheid;

aan het verzoek met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid medewerking kan worden verleend en er geen redenen aanwezig zijn om aan het verzoek geen medewerking te verlenen;

toepassing is gegeven aan de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afd. 3.4 Awb en dat vanaf 26 januari 2023 gedurende zes weken de gelegenheid is geboden tot het inbrengen van zienswijzen;

binnen de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en op artikel 3.6.4 en 28.6.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2^e herziening';

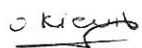
b e s l u i t e n :

- het wijzigingsplan 'Roeselaerestraat 20 Sint Kruis' (identificatienummer: NL.IMRO.1714.wproeselaerest20-ON01) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen;
- het vastgestelde wijzigingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714.wproeselaerest20-VG01;
- geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Oostburg, 24 mei 2023

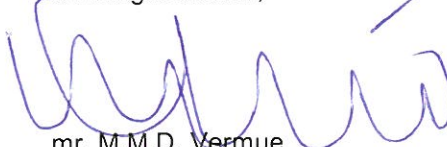
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,



S.I. de Kievit – Minnaert

De burgemeester,



mr. M.M.D. Vermue

Bijlagen

Bijlage 1) Wijzigingsplan

Beroep

Met ingang van 25 mei 2023 kan gedurende een termijn van zes weken (tot en 6 juli 2023) tegen het vaststellingsbesluit van het college beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door degene die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij het college tegen het ontwerpwijzigingsplan, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig tot het college te wenden.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.