



MILIEUCONSULT
BODEM & ASBEST

**VERKENNEND BODEMONDERZOEK
VOLGENS NEN 5740
ROESELARESTRAAT 20 TE SINT-KRUIS**

Opdrachtgever : Familie Dhont - Cuelenaere
Roeselaerestraat 20
4528 EP Sint-Kruis

Vestiging : ABO-Milieuconsult B.V.
Amundsenweg 29
4462 GP Goes
Tel.: +31 (0)113 362280

Projectnummer : ANL22-6826
Periode onderzoek : Mei 2022
Datum rapportage : 16 juni 2022

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	3
1 INLEIDING	5
2 VOORONDERZOEK.....	6
2.1 Algemene bodem- en locatiegegevens.....	6
2.2 Historische kaarten, luchtfoto's en overig beeldmateriaal	7
2.3 Eerder uitgevoerd bodemonderzoek.....	7
2.4 Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie.....	8
2.5 Interpretatie verwachte milieuhygiënische bodemkwaliteit.....	9
2.6 Conclusies met betrekking tot het vooronderzoek.....	10
3 VELDWERKZAAMHEDEN	11
3.1 Opzet veldwerkzaamheden	11
3.2 Resultaten veldonderzoek	11
4 LABORATORIUMONDERZOEK	13
4.1 Opzet laboratoriumonderzoek.....	13
4.2 Resultaten laboratoriumonderzoek/toetsingskader	14
4.3 Toetsingstabellen grond en grondwater.....	14
4.4 Overschrijdingstabellen grond en grondwater	14
5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	15
5.1 Conclusies.....	15
5.2 Aanbevelingen	16

TABELLEN

TABEL 2.1:	Algemene bodem- en locatiegegevens
TABEL 2.2:	Conclusie en hypothese vooronderzoek
TABEL 3.1:	Verrichte veldwerkzaamheden
TABEL 3.2:	Peilbuisgegevens
TABEL 3.3:	Zintuiglijke waarnemingen
TABEL 4.1:	Overzicht samenstelling (meng)monsters en analyseparameters
TABEL 4.2:	Overschrijdingstabel grond
TABEL 4.3:	Toetsing analyseresultaten
TABEL 4.4:	Overschrijdingstabel grondwater

BIJLAGEN

BIJLAGE 1 ^a :	Aanduiding locatie op topografische ondergrond en foto's onderzoekslocatie
BIJLAGE 1 ^b :	Historische kaarten en luchtfoto
BIJLAGE 2:	Situatietekening onderzoekslocatie
BIJLAGE 3:	Boorprofielen
BIJLAGE 4:	Analyserapporten
BIJLAGE 5:	Toetsingstabellen grond en grondwater
BIJLAGE 6:	Toetsingskader
BIJLAGE 7:	Vooronderzoek

SAMENVATTING

Op de locatie gelegen aan de Roeselaerestraat 20 te Sint-Kruis is in mei 2022 door ABO-Milieuconsult B.V. een vooronderzoek en een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5725 en NEN 5740 uitgevoerd. De onderzoekslocatie is kadastraal bekend als gemeente Aardenburg, sectie R, nummers 152, 161 en 162. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 9.500 m². Aanleiding voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek betreft de voorgenomen bestemmingswijziging van "Agrarisch" naar "Wonen". De locatie kan op basis van het vooronderzoek als 'onverdacht met verdachte deellocaties' worden beschouwd. De onderzoekslocatie bestaat uit een woning met diverse opstallen en braakliggend terrein. De schuren zijn voorzien van een betonvloer.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn in totaal 27 boringen verricht. Van deze boringen zijn twee boringen (boringen 24 en 26) afgewerkt met een peilbuis (boring 24; filterstelling 2,50 – 3,50 m-mv en boring 26; filterstelling 2,30 – 3,30 m-mv).

Conclusies

Op basis van de onderzoeksresultaten wordt het volgende geconcludeerd:

Deellocatie 1: Geheel perceel

- In de vrijkomende grond zijn bodemvreemde materialen (sporen baksteen) aangetroffen;
- Er zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen;
- De bovengrond is (plaatselijk) licht verontreinigd met lood en kwik. De overige onderzochte parameters uit het standaard NEN5740 grondpakket zijn lager dan de achtergrondwaarde en/of de detectiegrens;
- In de bovengrond zijn geen bestrijdingsmiddelen (OCB) aangetoond;
- De ondergrond is niet verontreinigd met de onderzochte parameters uit het standaard NEN 5740 grondpakket;
- In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties ten opzichte van de streefwaarden gemeten. Het grondwater is niet verontreinigd met de onderzochte parameters uit het standaard NEN 5740 grondwaterpakket.

Deellocatie 2: Bestrijdingsmiddelenopslag

- De grond ter plaatste van de bestrijdingsmiddelen kast is niet verontreinigd met bestrijdingsmiddelen (OCB).

Deellocatie 3: Huidige bovengrondse (diesel)tank

- De grond ter plaatste van de bovengrondse (diesel)tank is niet verontreinigd met minerale olie en BTEXN.

Deellocatie 4: Voormalige ondergrondse (diesel)tank

- De grond ter plaatste van de voormalige ondergrondse (diesel)tank is niet verontreinigd met minerale olie en BTEXN.

De hypothese voor het gehele perceel (deellocatie 1), "De onderzoekslocatie is onverdacht" dient, op basis van het licht verhoogde gehalte aan lood en kwik in de bovengrond, verworpen te worden.

De hypothese voor de deellocaties 2, 3 en 4, "De onderzoekslocatie is verdacht" dient, op basis van de niet aangetoonde verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen (OCB), minerale olie en BTEXN in de boven- en ondergrond, verworpen te worden.

Aanbevelingen

Het licht verhoogde gehalte aan lood en kwik in de bovengrond is dermate gering dat de resultaten hiervan geen aanleiding geven tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

De vastgestelde bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het wijzigen van het bestemmingsplan van "Agrarisch" naar "Wonen".

Het uitvoeren van een nader asbestonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Opgemerkt dient te worden dat aan de hand van de bevindingen van onderhavig onderzoek geen absolute uitspraken kunnen worden gedaan over de hergebruiksmogelijkheden van eventueel af te voeren grond. Om te bepalen of er sprake is van grond (bodemkwaliteitsklasse achtergrondwaarde, wonen of industrie) ofwel een bouwstof gelden er andere beoordelingscriteria en onderzoeksstrategieën. Voldaan moet worden aan Besluit bodemkwaliteit.

Veldmedewerker:

De heer T.P.C. van Gils (BodemBasics BV, erkend BRL 2001 2002,)

Projectadviseur:

De heer Ing. D. Ferket

Handtekening:



Dhr. R.J. van der Helm
General Business Unit Manager

Zonder toestemming van de opdrachtgever of ABO-Milieueconsult B.V. mag deze uitgave niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van fotokopie, microfilm of welke andere wijze dan ook. Alle opdrachten worden uitgevoerd volgens onze Algemene Voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de KvK Zuidwest-Nederland te Middelburg onder nr. 22065838. Op verzoek kunnen de Algemene Voorwaarden naar u worden toegestuurd.

1 INLEIDING

Door de familie Dhont - Cuelenaere is aan ABO-Milieuconsult B.V. opdracht verleend een vooronderzoek en verkennend bodemonderzoek conform NEN 5725 en NEN 5740 uit te voeren op de locatie gelegen aan de Roeselaerestraat 20 te Sint-Kruis.

Omschrijving : De onderzoekslocatie bestaat uit een woning met diverse opstallen en braakliggend terrein. De schuren zijn voorzien van een betonvloer.

Zie bijlage 1 voor de regionale ligging en bijlage 2 voor een overzicht van de onderzoekslocatie.

Doel van het onderzoek

Het onderzoek heeft tot doel inzicht te verkrijgen in de algemene kwaliteit van de bodem c.q. de aard en de concentraties aan milieubelastende stoffen die in de grond en het grondwater voorkomen.

Aanleiding van het onderzoek

Aanleiding voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek betreft de voorgenomen bestemmingswijziging van "Agrarisch" naar "Wonen".

Rapportage

In het onderhavige rapport worden de uitgangspunten en de resultaten van dit verkennend bodemonderzoek beschreven.

In hoofdstuk 2 van het rapport zijn de resultaten van het vooronderzoek en de gehanteerde hypothesen weergegeven. De veldwerkzaamheden en het laboratoriumonderzoek zijn beschreven in de hoofdstukken 3 en 4. In hoofdstuk 5 zijn de conclusies en aanbevelingen vermeld.

ABO-Milieuconsult B.V. heeft als onafhankelijk adviseur geen enkele juridische binding met de eigenaar van de onderzoekslocatie.

2 VOORONDERZOEK

In dit hoofdstuk wordt het voormalige, het huidige en het toekomstige bodemgebruik besproken. Dit zal leiden tot een hypothese over de mogelijke verontreinigingssituatie van de onderzoekslocatie.

In de NEN 5725 zijn zeven aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Opgemerkt wordt dat er sprake kan zijn van een combinatie van meerdere aanleidingen. In dat geval dienen de onderzoeksvragen voor elke afzonderlijke aanleiding te worden beantwoord. Voor onderhavig onderzoek is de volgende aanleiding vastgesteld:

A: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek.

De onderzoeksvragen, behorende bij de vastgestelde aanleiding, zijn in de navolgende paragrafen in tabelvorm aangegeven. Per onderzoeksvraag is, direct onder de betreffende vraag, het antwoord opgenomen.

2.1 Algemene bodem- en locatiegegevens

De algemene locatiegegevens en algemene gegevens met betrekking tot de bodem worden als volgt samengevat:

Tabel 2.1: Algemene bodem- en locatiegegevens

1. Algemene onderzoeksaspecten		Bron(houder)
Locatiegegevens en ligging		
Adres en plaats	Roeselaerestraat 20 te Sint-Kruis	Opdrachtgever
Burgerlijke gemeente	Sluis	Kadaster
Kadastrale gemeente	Aardenburg	Kadaster
Sectie	R	Kadaster
Nummer(s)	152, 161 en 162	Kadaster
Oppervlakte (m ²)	Ca. 9.500 m ²	Opdrachtgever/ kadaster perceel
Gemiddelde hoogte (m ¹ t.o.v. NAP)	1,99 m +NAP	AHN
Ligging op kaart	Zie bijlage 1 en 2	Kadaster
2. Bodemopbouw		
Verhardingen	Beton	Opdrachtgever
Antropogene lagen	Ja,	Opdrachtgever
Dempingen	Nee, niet bekend	Topotijdreis
Grondwaterbeheersplan	N.v.t.	Provincie Zeeland
Geohydrologie	Zie §2.2	Dinoloket
3. Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit		
Zonering bodemkwaliteitskaart (BKK)	B2 Vooroorlogse Kernen	Zeeuws bodemvenster
BKK klasse bovengrond	Wonen	Zeeuws bodemvenster
BKK klasse ondergrond	Wonen	Zeeuws bodemvenster
BKK functieklasse	Wonen	Zeeuws bodemvenster
Boomgaardenkaart (periode)	Het uiterste zuiden en oosten van de perceelsgrens heeft in de jaren 50 deel uitgemaakt van een boomgaard.	Zeeuws bodemvenster
Aandachtsgebied lood	Nee	Zeeuws bodemvenster
Aandachtsgebied arseen in grondwater	Mogelijk verhoogde kans	Provincie Zeeland (Geoloket)
Asbestkansenkaart	Niet gezoneerd	Asbestkansenkaart Geoloket Zeeland
Voormalig stortplaats bekend	Nee	Provincie Zeeland
Opslagtanks bekend	Ja	Nazca-i / eigenaar

Geval van ernstige bodemverontreiniging bekend	Nee	Provincie Zeeland
Bodemdocumenten bekend	Zie §2.3	Provincie Zeeland/Opdrachtgever
4. Gebruik en beïnvloeding van de locatie		
Voormalig gebruik	Braakliggend (weiland)	Opdrachtgever
Huidig gebruik	Bebouwd	Opdrachtgever
Toekomstig gebruik	Bebouwd	Opdrachtgever
Aard bebouwing	Woning met opstallen	Opdrachtgever
Periode bebouwing	Ca. 1910	BAG viewer
Bedrijventerrein	Nee	Provincie Zeeland
Calamiteiten bekend	Nee	RUD Zeeland (BIS)
Bodembedreigende activiteiten bekend	Ja, namelijk: ondergrondse en bovengrondse (diesel)tanks	RUD Zeeland (BIS)
Relevante vergunningen beschikbaar	Nee	Gemeente (BIS)
Toepassing asbestverdachte materialen	Mogelijk in woning / opstallen gebruikt	Opdrachtgever
5. Terreinverkenning		
Bijzonderheden	Geen	ABO Milieuconsult B.V en Bodembasics B.V.

2.2 Historische kaarten, luchtfoto's en overig beeldmateriaal

Op basis van historische topografische kaarten (topotijdreis) kan worden geconcludeerd dat op de onderzoekslocatie sinds medio 1910 bebouwing zichtbaar is. De omvang van de bebouwing is in de loop der jaren diverse malen gewijzigd. Voor 1910 bestond het gebied waar de onderzoekslocatie gelegen is uit een braakliggend terrein (weiland). Er zijn door de jaren heen geen zichtbare watergangen en/of poelen op de onderzoekslocatie aangetroffen die gedempt zouden kunnen zijn met bodemvreemd materiaal.

Op basis van de historische kaarten kan worden geconcludeerd dat de onderzoekslocatie in het uiterste zuiden en het uiterste oosten in het verleden deel (jaren '50) heeft uitgemaakt van een boomgaard. Van boomgaarden binnen de periode 1940-1980 is bekend dat veelvuldig gebruik gemaakt is van organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB). De bovengrond is daardoor op deze locaties verdacht op bodemverontreiniging met bestrijdingsmiddelen (OCB).

De onderzoekslocatie is volgens de bodemkwaliteitskaart gelegen zone "B2 Vooroorlogse Kernen". Op basis van de bodemkwaliteitskaart is de verwachte kwaliteit van de boven- en ondergrond "Wonen". De bodemfunctieklasse is "Wonen".

2.3 Eerder uitgevoerd bodemonderzoek

Volgens beschikbare informatie (Naca-i) hebben er in het verleden op de onderzoekslocatie activiteiten plaatsgevonden die (bodem) verontreinigingen veroorzaakt zouden kunnen hebben (agrarische bedrijfsactiviteiten). Op basis van de beschikbare informatie heeft op de onderzoekslocatie een historisch onderzoek plaatsgevonden. Uit het historisch onderzoek is naar voren gekomen dat op de locatie mogelijk een bovengrondse petroleum- of kerosinetank, een ondergrondse dieseltank en een ondergrondse afgewerkte olietank aanwezig zijn (geweest).

Volgens informatie van de Familie Dhont – Cuelenaere is momenteel op de onderzoekslocatie een bestrijdingsmiddelenkast en een bovengrondse dieseltank aanwezig. Deze staan in de schuur die aanwezig is op perceel R 152. Een petroleum- of kerosinetank is nooit aanwezig geweest op de locatie. Op de locatie is wel een ondergronds tank aanwezig geweest, die later is vervangen door een bovengrondse tank. Deze heeft op dezelfde locatie gestaan waar voorheen de ondergrondse tank aanwezig was. Ook deze bovengrondse tank is inmiddels niet meer aanwezig.

Op basis van beschikbare informatie hebben binnen een straal van 25m van de onderzoekslocatie diverse historische onderzoeken plaatsgevonden. Hieruit zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen.

2.4 Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie

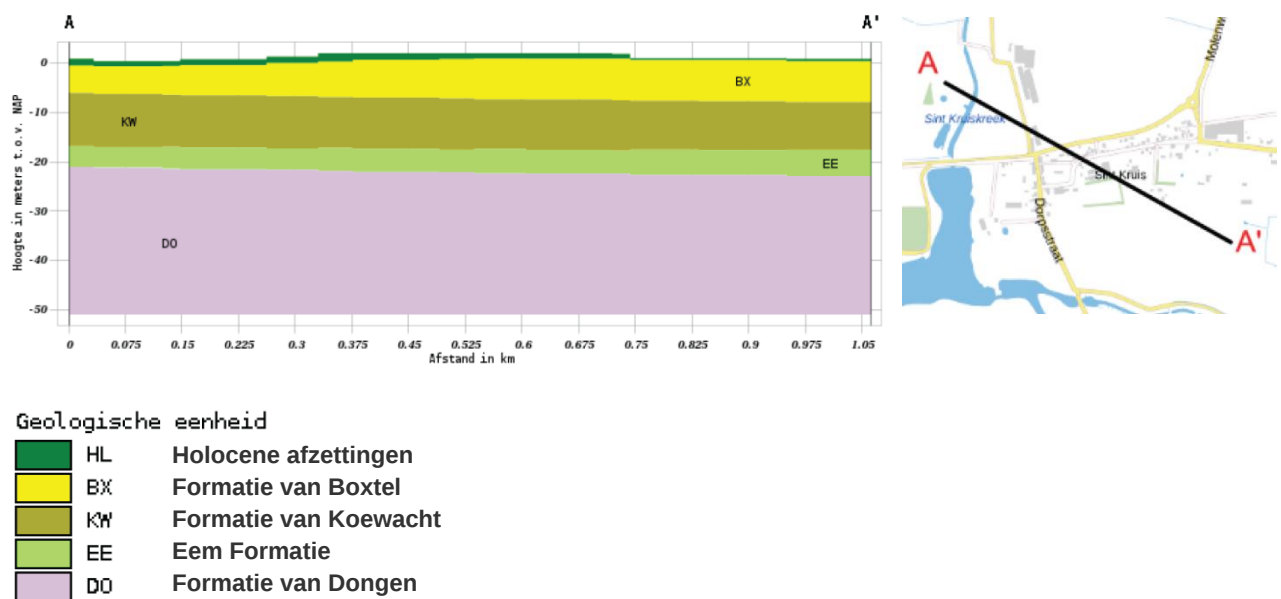
De gemiddelde hoogteligging van de onderzoekslocatie bedraagt circa 1,99 m +NAP. De regionale ligging van de locatie is opgenomen in bijlage 1.

Voor inzicht in de bodemopbouw (geologie en geohydrologisch) op de onderzoekslocatie is het digitale kaartmateriaal, zoals beschikbaar gesteld door TNO op de website van DINO loket, ingezien.

In onderstaand figuur is het schematisch model (50 meter diepte) van de geologie ter plaatse van de onderzoekslocatie. De zwarte verticale lijn snijdt de onderzoekslocatie.

Figuur 1: Verticale doorsnede Roeselaerestraat 20 te Sint-Kruis

Verticale Doorsnede BRO DGM v2.2



Bron: DINOloket

2.5 Interpretatie verwachte milieuhygiënische bodemkwaliteit

In de NEN 5725:2017 zijn per generieke aanleiding zoals benoemd in het begin van dit hoofdstuk, diverse te beantwoorden onderzoeksvragen geformuleerd. Na het verkrijgen van de gegevens beschreven in voorgaande paragrafen dienen in onderhavig onderzoek nog de volgende vragen te worden beantwoord om een onderzoekshypothese te vormen:

- A. Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek.
- *Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?*
De onderzoekslocatie beperkt zich tot de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 en 2 van onderhavige locatie.
 - *Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn verdachte parameters?*
Er zijn bronnen aanwezig en/of aanwezig geweest die aanleiding geven tot het veroorzaken van een bodemverontreiniging. Dit betreffen boven- en/of ondergrondse (diesel)tanks.
 - *Is de bodem asbestverdacht? Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?*
Vooralsnog is de locatie niet asbestverdacht. De kwaliteitsklasse betreft "Wonen" voor de boven- en ondergrond.
 - *Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?*
De verwachte bodemopbouw betreft zand voor de boven- en ondergrond.
 - *Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke beïnvloeding en waar?*
Als gevolg van natuurlijke bodemprocessen worden arseen, barium, chroom en molybdeen in Zeeland regelmatig in van nature verhoogde concentraties aangetroffen in het freatische grondwater. In de grond zijn dan niet altijd verhoogde gehalten aantoonbaar en concentraties kunnen fluctueren. Voor barium en chroom zijn de natuurlijke achtergrondconcentraties in brak grondwater meestal wat hoger dan in zoet grondwater (RIVM briefrapport 2017-0125).
 - *Wordt op de locatie of een deel daarvan (geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?*
Nee
 - *Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk? Motiveer het antwoord.*
Nee, een verkennend bodemonderzoek is benodigd. Er zijn in het (recente) verleden geen verkennend bodemonderzoeken uitgevoerd op de onderzoekslocatie.
 - *Welke hypothese en strategie zijn van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek (inclusief de indeling van de onderzoekslocatie in deellocaties met verschillende hypothesen over de aard en verdeling van de verontreinigende stoffen)?*
Zie §2.6

2.6 Conclusies met betrekking tot het vooronderzoek

Tabel 2.2: Conclusie en hypothese vooronderzoek

Deellocatie 1	Gehele perceel	
Oppervlakte (m ²)	Ca. 9.500 m ²	
Bijzonderheden	Geen	
Conclusie	Grond	Onverdacht voor reguliere stoffen NEN 5740, het uiterste zuiden en oosten van de perceelsgrens is mogelijk verdacht op OCB.
	Grondwater	Onverdacht voor reguliere stoffen NEN 5740
Hypothese Onderzoeksstrategie	NEN 5740 Volgens NEN 5740-richtlijn onverdacht terrein (§5.1 ONV-NL).	
Deellocatie 2	Puntbron Bovengrondse (diesel)tanks	
Oppervlakte (m ²)	<10 m ²	
Bijzonderheden	Bovengrondse (diesel)tanks	
Conclusie	Grond	Verdacht op minerale olie en vluchtige aromaten (BTEXN)
	Grondwater	Onverdacht voor reguliere stoffen NEN 5740
Hypothese Onderzoeksstrategie	NEN5740 Volgens NEN 5740-richtlijn Puntbron (§5.3 VEP)	
Deellocatie 3	Puntbron bestrijdingsmiddelenkast	
Oppervlakte (m ²)	<10 m ²	
Bijzonderheden	Bovengrondse bestrijdingsmiddelenkast	
Conclusie	Grond	Verdacht op bestrijdingsmiddelen (OCB)
	Grondwater	Er wordt van uitgegaan dat de opslag van bestrijdingsmiddelen niet heeft geleid tot bodemverontreinigingen in het bodemtraject waarin het grondwater aanwezig is.
Hypothese Onderzoeksstrategie	NEN5740 Volgens NEN 5740-richtlijn Puntbron (§5.3 VEP)	
Deellocatie 4	Voormalige ondergrondse (diesel)tanks	
Oppervlakte (m ²)	<100 m ²	
Bijzonderheden	Voormalige ondergrondse (diesel)tanks	
Conclusie	Grond	Verdacht op minerale olie en vluchtige aromaten (BTEXN)
	Grondwater	Onverdacht voor reguliere stoffen NEN 5740
Hypothese Onderzoeksstrategie	NEN5740 Volgens NEN 5740-richtlijn verdacht ondergrondse tank (§5.4 VEP-OO)	

Voor het gehele perceel geldt: Indien één of meer geanalyseerde parameters in de grond of het grondwater worden aangetoond in een gehalte/concentratie boven de achtergrondwaarde voor grond van de toetsingstabel uit de Regeling bodemkwaliteit Bijlage B, tabel 1 (13 december 2007) of streefwaarde voor grondwater uit de Circulaire Bodemsanering 2013, wordt de hypothese voor de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie verworpen.

Voor de verdachte deellocaties 2, 3 en 4 geldt: Indien één of meer geanalyseerde parameters in de grond of het grondwater worden aangetoond in een gehalte/concentratie boven de achtergrondwaarde voor grond van de toetsingstabel uit de Regeling bodemkwaliteit Bijlage B, tabel 1 (13 december 2007) of streefwaarde voor grondwater uit de Circulaire Bodemsanering 2013, wordt de hypothese voor de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie aangenomen.

3 VELDWERKZAAMHEDEN

3.1 Opzet veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden, te weten het uitvoeren van de boringen, het plaatsen van de peilbuis, het bemonsteren van de grond, het bemonsteren van het grondwater en het zintuiglijk onderzoek van de grond(water)monsters zijn uitgevoerd onder procescertificaat BRL SIKB 2000, protocollen 2001 en 2002 (laatst vigerende versie).

De grond is, afhankelijk van de zintuiglijke waarnemingen en bodemopbouw, per 0,5 m bemonsterd. De situering van de boorpunten en de peilbuis is weergegeven in bijlage 2. De boorbeschrijvingen zijn opgenomen in bijlage 3.

3.2 Resultaten veldonderzoek

De veldwerkzaamheden zijn uitbesteed aan Bodembasics BV. De boorwerkzaamheden en het plaatsen van de peilbuis zijn uitgevoerd op 4 mei 2022 door de erkende veldwerker de heer T.P.C. van Gils. Het grondwater is bemonsterd op 12 mei 2022 door de erkende veldwerker de heer T.P.C. van Gils



Tabel 3.1: Verrichte veldwerkzaamheden

Deellocatie	Aantal boringen	Aantal peilbuizen
Deellocatie 1: Geheel perceel Roeselaerstraat 20 te Sint-Kruis (Ca. 9500 m²)	18 boringen tot 0,50 m-mv (boringen 01 t/m 04, 06 t/m 09, 11 t/m 15, 17 t/m 20 en 21) 4 boringen tot 2,00 m-mv (boringen 05, 10, 16 en 22)	Gecombineerd met deellocatie 2 en 4
Deellocatie 2: Bovengrondse dieseltank (puntbron <10 m²)	1 boring tot 3,50 m-mv (boring 24)	Peilbuis 24, filterstelling 2,50 - 3,50 m-mv
Deellocatie 3: Huidige bestrijdingsmiddelen-opslag (puntbron <10 m²)	1 boring tot 1,00 m-mv (boring 23)	-
Deellocatie 4: Voormalige ondergrondse dieseltank opslag (<100 m²)	2 boringen tot 3,00 m-mv (boringen 25 en 27) 1 boring tot 3,30 m-mv (boring 26)	Peilbuis 26, filterstelling 2,30 - 3,30 m-mv

Tabel 3.2: Peilbuisgegevens

Watermonster	Filterdiepte (m-mv)	Grondwater-stand (m-mv)	pH (-)	EC (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
24-1-1	2,50 - 3,50	2,15	5,9	380	12,3
26-1-1	2,30 - 3,30	2,10	6,3	316	109

EC: Elektrisch geleidingsvermogen

pH: Zuurgraad

NTU: Nephelometric Turbidity Unit

Troebelheid is een kwalitatieve meting die een waarde geeft over de helderheid van water tussen 1 en 10 NTU is een natuurlijke waarde, hoe hoger hoe troebeler het monster. In het grondwater is een verhoogde troebelheid gemeten.

Een verhoogde troebelheid kan in sommige gevallen kan een verhoogde troebelheid leiden tot een overschatting van de gehalten aan organische parameters in het grondwater. Bij onderhavig onderzoek is de index van geen enkele organische parameter groter dan 0,5. De eventuele overschatting van de gehalten als gevolg van een verhoogde troebelheid heeft geen gevolgen voor de interpretatie en de conclusies van dit rapport. Aanvullend onderzoek naar de verhoogde troebelheid is daarom niet uitgevoerd.

Geen van de overige in het veld gemeten waarden in het grondwater wijkt duidelijk af van de waarde, welke gezien de natuurlijke omstandigheden, verwacht kan worden.

De bovengrond (0,50 m-mv bestaat uit zand. De ondergrond (vanaf 0,50 m-mv tot aan 3,50; maximale boordiepte) bestaat tevens uit zand. Voor een meer gedetailleerde beschrijving van de bodemopbouw wordt verwezen naar bijlage 3.

Tijdens het zintuiglijk onderzoek van de grond zijn verschillende bodemvreemde en/of op verontreiniging duidende kenmerken waargenomen. In tabel 3.3 zijn de zintuiglijke waarnemingen weergegeven.

Tabel 3.3: Zintuiglijke waarnemingen

Boring	Diepte boring (m-mv)	Traject (m-mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
05	2,00	0,00 - 1,50	Zand	sporen baksteen, geen olie-water reactie
08	0,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen baksteen, geen olie-water reactie
10	2,00	0,00 - 0,60	Zand	sporen baksteen, geen olie-water reactie
11	0,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen baksteen, geen olie-water reactie
12	0,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen grind, geen olie-water reactie
13	0,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen grind, geen olie-water reactie
14	0,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen grind, geen olie-water reactie
15	0,50	0,00 - 0,50	Zand	zwak baksteenhoudend, geen olie-water reactie
16	2,00	0,00 - 2,00	Zand	sporen baksteen, geen olie-water reactie
19	0,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen baksteen, geen olie-water reactie
21	0,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen baksteen, geen olie-water reactie
22	2,00	0,00 - 1,50	Zand	sporen baksteen, geen olie-water reactie
24	3,50	0,00 - 1,50	Zand	sporen baksteen, geen olie-water reactie

Opgemerkt wordt dat in het kader van dit onderzoek geen specifiek onderzoek (conform NEN 5707, bodeminspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem) is verricht naar het voorkomen van asbest in de grond. De aangetroffen bijmengingen met sporen/resten (<1%) baksteen/puin worden niet als asbestverdacht beschouwd (conform bijlage A4, NEN5725). In de vrijkomende grond zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op het voorkomen van asbesthoudende materialen.

4 LABORATORIUMONDERZOEK

4.1 Opzet laboratoriumonderzoek

Het samenstellen van de mengmonsters en de grond- en grondwateranalyses is uitgevoerd door het AS3000 en RvA- geaccrediteerde laboratorium van Eurofins Analytico te Barneveld. De geanalyseerde (meng)monsters en hun samenstelling zijn als volgt.

Tabel 4.1: Overzicht samenstelling (meng)monsters en analyseparameters

Analyse-monster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Motivatie	Analysepakket
Deellocatie 1: Geheel perceel				
MM1bg	0,00 - 0,50	01 (0,00 - 0,50) 03 (0,00 - 0,50) 07 (0,00 - 0,50) 17 (0,00 - 0,50) 18 (0,00 - 0,50) 23 (0,00 - 0,50) 25 (0,00 - 0,50) 27 (0,00 - 0,50)	Algemene bodemkwaliteit bovengrond zand	Standaardpakket grond incl. Lutum en Organische stof
MM2bg	0,00 - 0,50	05 (0,00 - 0,50) 08 (0,00 - 0,50) 10 (0,00 - 0,50) 11 (0,00 - 0,50) 12 (0,00 - 0,50) 13 (0,00 - 0,50) 14 (0,00 - 0,50)	Zintuigelijk verdachte bovengrond zand (bak)steen, puin, etc)	Standaardpakket grond incl. Lutum en Organische stof
MM3bg	0,00 - 0,50	15 (0,00 - 0,50) 16 (0,00 - 0,50) 19 (0,00 - 0,50) 21 (0,00 - 0,50) 22 (0,00 - 0,50) 24 (0,00 - 0,50)	Zintuigelijk verdachte bovengrond zand (bak)steen, puin, etc)	Standaardpakket grond incl. Lutum en Organische stof
MM4og	0,50 - 1,50	05 (0,50 - 1,00) 10 (0,50 - 0,60) 16 (1,00 - 1,50) 22 (1,00 - 1,50) 24 (1,00 - 1,50)	Zintuigelijk verdachte ondergrond zand (bak)steen, puin, etc)	Standaardpakket grond incl. Lutum en Organische stof
MM5og	0,50 - 2,00	10 (0,60 - 1,00) 24 (1,50 - 2,00) 25 (1,00 - 1,50) 26 (1,00 - 1,50) 27 (0,50 - 1,00)	Algemene bodemkwaliteit ondergrond zand	Standaardpakket grond incl. Lutum en Organische stof
MMOCB	0,00 - 0,50	01 (0,00 - 0,50) 04 (0,00 - 0,50) 06 (0,00 - 0,50) 07 (0,00 - 0,50) 08 (0,00 - 0,50) 21 (0,00 - 0,50) 22 (0,00 - 0,50) 24 (0,00 - 0,50)	Bestrijdingsmiddelen (OCB) zuidelijk en Oostelijk deel perceel	Lutum, Organische stof en OCB (25)
Deellocatie 2: Bestrijdingsmiddelenopslag				
OCBkast	0,00 - 0,50	23 (0,00 - 0,50)	Bestrijdingsmiddelen (OCB)	Lutum + Organische stof, OCB (25)
Deellocatie 3: Huidige bovengrondse (diesel)tank				
24-8	1,90 - 2,10	24 (1,90 - 2,10)	Minerale olie en BTEXN	BTEXN + Minerale olie GC, Lutum + Organische stof
Deellocatie 4: Voormalige ondergrondse (diesel)tank				
25-7	1,70 - 1,90	25 (1,70 - 1,90)	Minerale olie en BTEXN	BTEXN + Minerale olie GC, Lutum + Organische stof
26-8	1,70 - 1,90	26 (1,70 - 1,90)	Minerale olie en BTEXN	BTEXN + Minerale olie GC, Lutum + Organische stof
27-7	1,70 - 1,90	27 (1,70 - 1,90)	Minerale olie en BTEXN	BTEXN + Minerale olie GC, Lutum + Organische stof
Grondwater:				
24-1-1	2,50 - 3,50	filterstelling	kwaliteit grondwater	Standaardpakket grondwater
26-1-1	2,30 - 3,30	filterstelling	kwaliteit grondwater	Standaardpakket grondwater

Standaard pakket grond:	Bestaat uit de parameters: 9 metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), som-PCB's (som van PCB 28, PCB 52, PCB 101, PCB 118, PCB 138, PCB 153 en PCB 180), som-PAK's (som van naftaleen, fenantreen, antraceen, fluorantheen, chryseen, benzo(a)antraceen, benzo(a)pyreen, benzo(k)fluorantheen, indeno(1,2,3 cd)pyreen en benzo(ghi)perylene) en minerale olie (GC).
Standaard pakket grondwater:	Bestaat uit de parameters: 9 metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), minerale olie (GC), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (de som van benzeen, toluen, ethylbenzeen som-xylene (som o, m, p,) styreen en naftaleen) en vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen: de som van 19 stoffen.
* conform AS 3000:	Voorbehandeling van monsters conform accreditatie schema 3000

In bijlage 4 zijn de analyserapporten van de grond(meng)monsters en de grondwatermonsters opgenomen.

4.2 Resultaten laboratoriumonderzoek/toetsingskader

Wet bodembescherming (Wbb)

Bij de beoordeling van de kwaliteit van de grond is gebruik gemaakt van de toetsingstabel zoals vermeld in het Besluit- en de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2013. Hiervoor is gebruik gemaakt van BOTOVA-gevalideerde software. (BoToVa staat voor Bodem Toets en Validatie). Deze toetsingstabel bevat achtergrond-, streef- en interventiewaarden voor de beoordeling van concentratieniveaus van diverse milieubelastende stoffen in de bodem. Een nadere uitleg betreffende het toetsingskader is opgenomen in bijlage 6.

4.3 Toetsingstabellen grond en grondwater

De achtergrondwaarden en interventiewaarden van de grond hebben betrekking op een bodem met bepaalde organische stof- en lutumpercentages zoals deze in de tabellen zijn gepresenteerd. In bijlage 5 zijn de toetsingsresultaten aan de Wet bodembescherming weergegeven.

4.4 Overschrijdingstabellen grond en grondwater

In onderstaande tabellen worden de overschrijdingen van de parameters in de grond en het grondwater aangegeven.

Tabel 4.2: Overschrijdingstabel grond (Wet Bodembescherming (Wbb))

Analyse-monster	Traject (m-mv)	> achtergrondwaarde + index (licht verontreinigd)	> interventiewaarde + index (sterk verontreinigd)
Deellocatie 1: Geheel perceel			
MM1bg	0,00 - 0,50	Lood (0,01)	-
MM2bg	0,00 - 0,50	Lood (0,04)	-
MM3bg	0,00 - 0,50	Kwik (-) Lood (0,32)	-
MM4og	0,50 - 1,50	-	-
MM5og	0,50 - 2,00	-	-
MMOCB	0,00 - 0,50	-	-
Deellocatie 2: Bestrijdingsmiddelenopslag			
OCBkast	0,00 - 0,50	-	-
Deellocatie 3: Huidige bovengrondse (diesel)tank			
24-8	1,90 - 2,10	-	-
Deellocatie 4: Voormalige ondergrondse (diesel)tank			
25-7	1,70 - 1,90	-	-
26-8	1,70 - 1,90	-	-
27-7	1,70 - 1,90	-	-

- : Geen overschrijding (voldoet aan de achtergrondwaarde)

> AW : > Achtergrondwaarde

> I : > Interventiewaarde

Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

Tabel 4.3: Overschrijdingstabel grondwater

Watermonster	Filterdiepte (m-mv)	> streefwaarde +index (licht verontreinigd)	> interventiewaarde +index (sterk verontreinigd)
24-1-1	2,50 - 3,50	-	-
26-1-1	2,30 - 3,30	-	-

- : Geen overschrijding (voldoet aan de streefwaarde)

> S : > Streefwaarde

> I : > Interventiewaarde

Index : (GSSD - S) / (I - S)

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

5.1 Conclusies

Op de locatie gelegen aan de Roeselaerestraat 20 te Sint-Kruis is in mei 2022 door ABO-Milieuconsult B.V. een vooronderzoek en een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5725 en NEN 5740 uitgevoerd. Met dit bodemonderzoek is de huidige bodemkwaliteit vastgelegd.

In de bodem zijn in de bovengrond plaatselijk bodemvreemde bijmengingen aangetroffen met sporen baksteen. De aangetroffen bijmengingen met sporen/resten (<1%) baksteen/puin worden niet als asbestverdacht beschouwd (conform bijlage A4, NEN5725). In de vrijkomende grond zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op het voorkomen van asbesthoudende materialen.

Deellocatie 1: Geheel perceel

- In de vrijkomende grond zijn bodemvreemde materialen (sporen baksteen) aangetroffen;
- Er zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen;
- De bovengrond is (plaatselijk) licht verontreinigd met lood en kwik. De overige onderzochte parameters uit het standaard NEN5740 grondpakket zijn lager dan de achtergrondwaarde en/of de detectiegrens;
- In de bovengrond zijn geen bestrijdingsmiddelen (OCB) aangetoond;
- De ondergrond is niet verontreinigd met de onderzochte parameters uit het standaard NEN 5740 grondpakket;
- In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties ten opzichte van de streefwaarden gemeten. Het grondwater is niet verontreinigd met de onderzochte parameters uit het standaard NEN 5740 grondwaterpakket.

Deellocatie 2: Bestrijdingsmiddelenopslag

- De grond ter plaatste van de bestrijdingsmiddelen kast is niet verontreinigd met bestrijdingsmiddelen (OCB).

Deellocatie 3: Huidige bovengrondse (diesel)tank

- De grond ter plaatste van de bovengrondse (diesel)tank is niet verontreinigd met minerale olie en BTEXN.

Deellocatie 4: Voormalige ondergrondse (diesel)tank

- De grond ter plaatste van de voormalige ondergrondse (diesel)tank is niet verontreinigd met minerale olie en BTEXN.

De hypothese voor het gehele perceel (deellocatie 1), "De onderzoekslocatie is onverdacht" dient, op basis van het licht verhoogde gehalte aan lood en kwik in de bovengrond, verworpen te worden.

De hypothese voor de deellocaties 2, 3 en 4, "De onderzoekslocatie is verdacht" dient, op basis van de niet aangetoonde verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen (OCB), minerale olie en BTEXN in de boven- en ondergrond, verworpen te worden.

5.2 Aanbevelingen

Het licht verhoogde gehalte aan lood en kwik in de bovengrond zijn dermate gering dat de resultaten hiervan geen aanleiding geven tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

De vastgestelde bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het wijzigen van het bestemmingsplan van “Agrarisch” naar “Wonen”.

Het uitvoeren van een nader asbestonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Opgemerkt dient te worden dat aan de hand van de bevindingen van onderhavig onderzoek geen absolute uitspraken kunnen worden gedaan over de hergebruiksmogelijkheden van eventueel af te voeren grond. Om te bepalen of er sprake is van grond (bodemkwaliteitsklasse achtergrondwaarde, wonen of industrie) ofwel een bouwstof gelden er andere beoordelingscriteria en onderzoeksstrategieën. Voldaan moet worden aan Besluit bodemkwaliteit.

BIJLAGE 1^a

**Aanduiding locatie(s) op topografische ondergrond
en foto's van de onderzoekslocatie**

Bijlage 1^a: locatie aanduiding op topografische ondergrond

Onderzoekslocatie



Onderzoekslocatie	: Roeselaerstraat 20 te Sint-Kruis
Projectnummer	: ANL22-6826
Bron	: Topotijdreis.nl



Foto 1: Overzichtsfoto vanuit voortuin



Foto 2: Overzichtsfoto braakliggend perceel met hopen zand



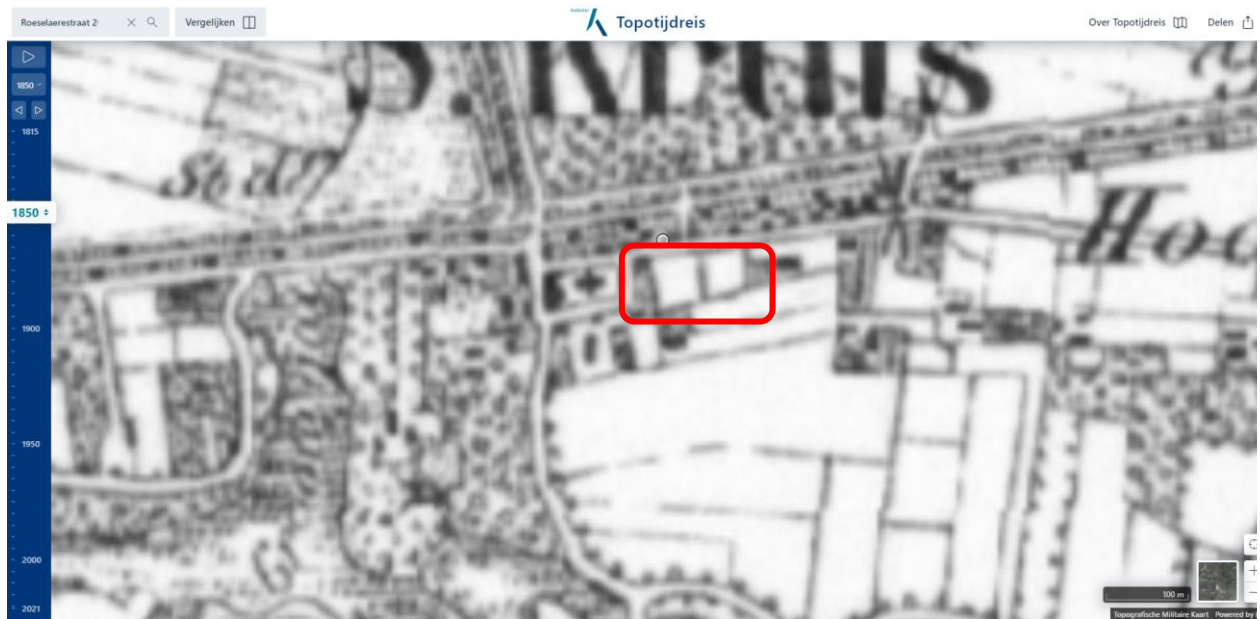
Foto 3: Overzichtsfoto erf



Foto 4: Overzichtsfoto weiland achter woning en schuur

BIJLAGE 1^b

Historische kaarten en luchtfoto



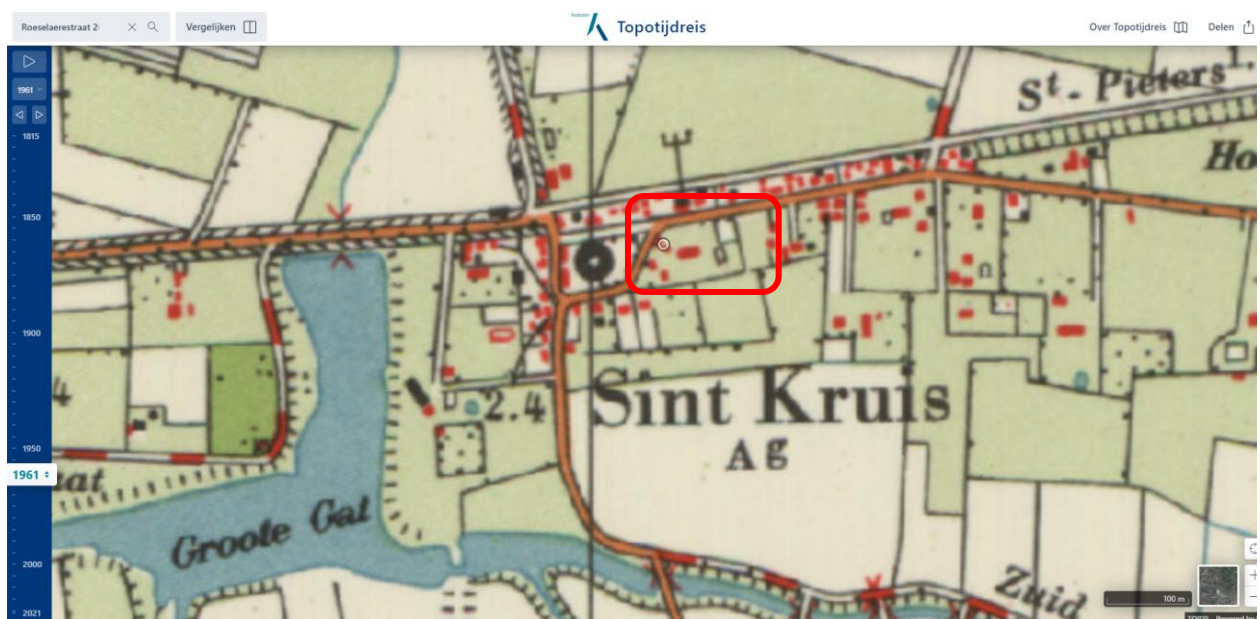
Figuur 1: Onderzoeklocatie (rode arcering) weergegeven op de historische kaart van 1850. Bron: Topotijdreis



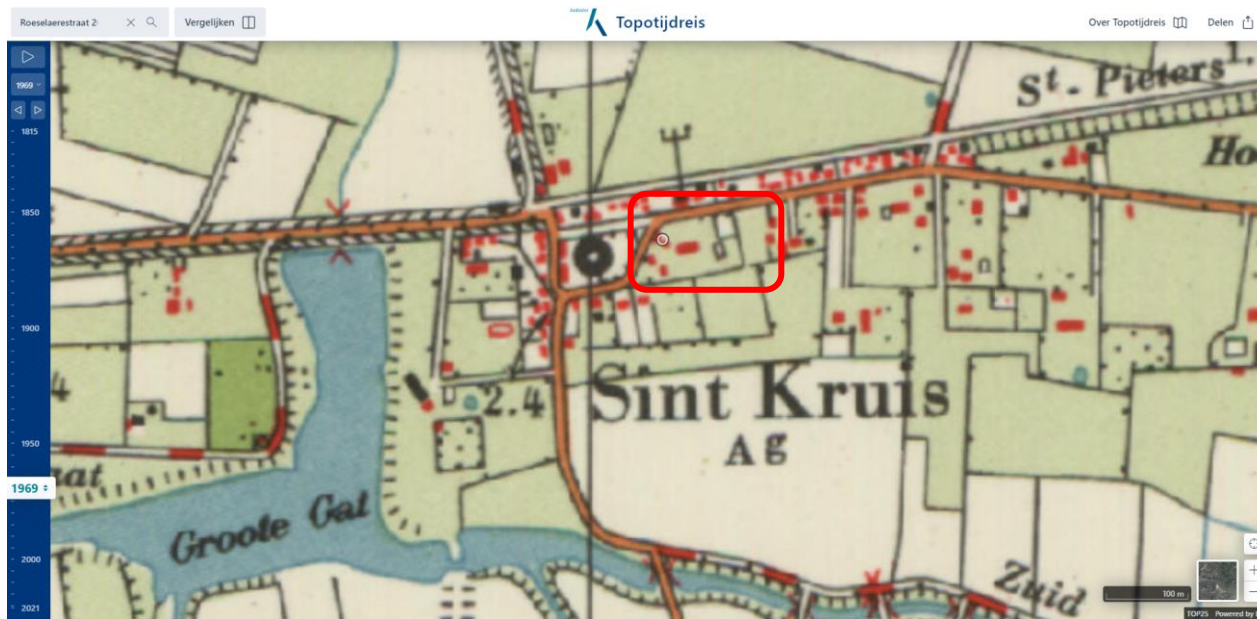
Figuur 2: Onderzoeklocatie (rode arcering) weergegeven op de historische kaart van 1912. Bron: Topotijdreis



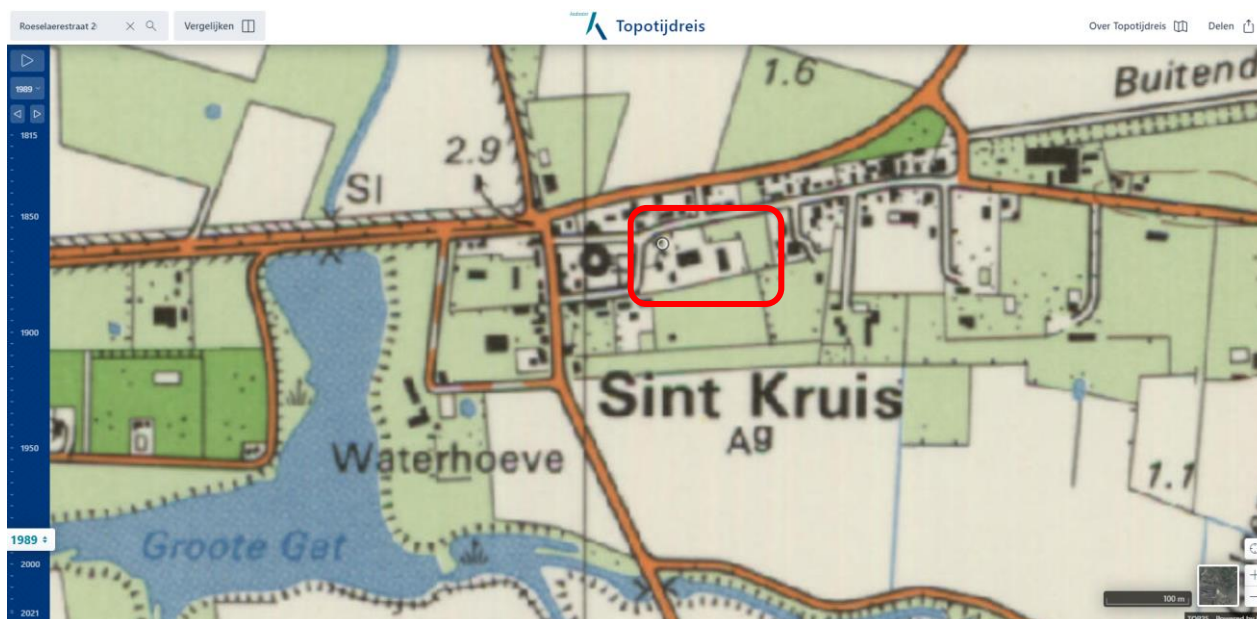
Figuur 3: Onderzoeklocatie (rode arcering) weergegeven op de historische kaart van 1948. Bron: Topotijdreis



Figuur 4: Onderzoeklocatie (rode arcering) weergegeven op de historische kaart van 1961. Bron: Topotijdreis



Figuur 5: Onderzoekslocatie (rode arcering) weergegeven op de historische kaart van 1969. Bron: Topotijdreis



Figuur 6: Onderzoekslocatie (rode arcering) weergegeven op de historische kaart van 1989. Bron: Topotijdreis

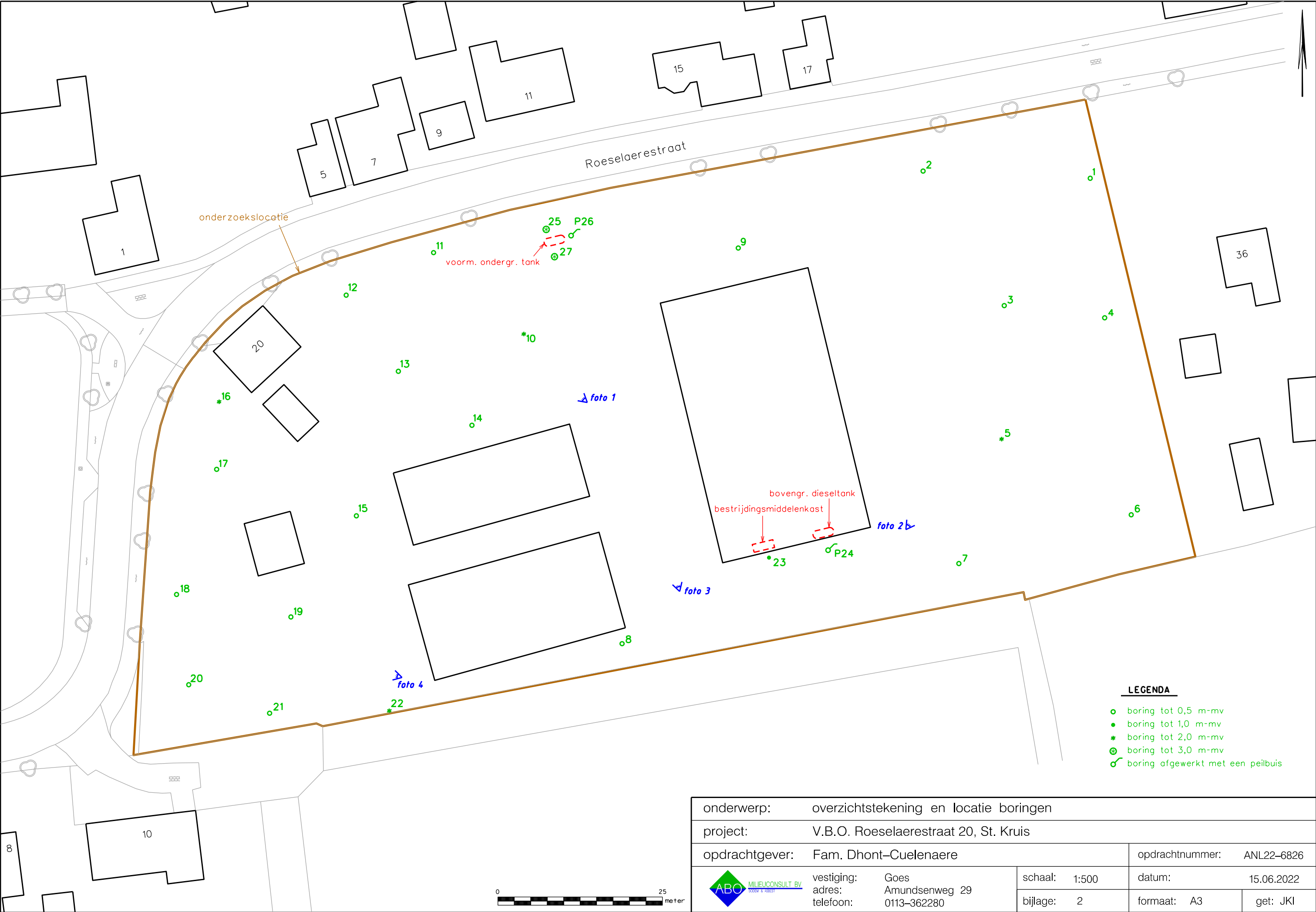


Figuur 7: Onderzoeklocatie (rode arcering) weergegeven op de historische kaart van 1999. Bron: Topotijdreis



Figuur 8: Onderzoeklocatie (gele arcering) weergegeven op een luchtfoto van 2021. Bron: Topotijdreis

BIJLAGE 2
Situatietekening onderzoekslocatie



LEGENDA

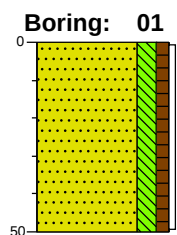
- boring tot 0,5 m-mv
- boring tot 1,0 m-mv
- * boring tot 2,0 m-mv
- ⊗ boring tot 3,0 m-mv
- ↺ boring afgewerkt met een peilbuis

onderwerp: overzichtstekening en locatie boringen			
project: V.B.O. Roeselaerestraat 20, St. Kruis			
opdrachtgever: Fam. Dhont-Cuelenaere		opdrachtnummer: ANL22-6826	
	vestiging: Goes	schaal: 1:500	datum: 15.06.2022
	adres: Amundsenweg 29	bijlage: 2	formaat: A3
	telefoon: 0113-362280		get: JKI

BIJLAGE 3
Boorprofielen

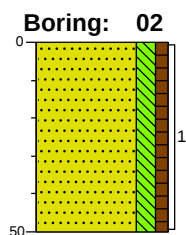
Boorprofielen

X: 23216,01
Y: 366533,60



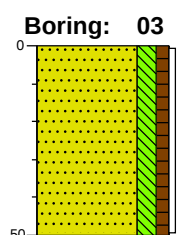
0 weiland
Zand, matig fijn, matig siltig,
zwakhumeus, geen olie-water
reactie, bruinigrijs, Edelmanboor
50

X: 23190,60
Y: 366534,67



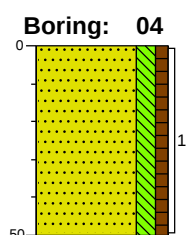
0 weiland
Zand, matig fijn, matig siltig,
zwakhumeus, geen olie-water
reactie, bruinigrijs, Edelmanboor
50

X: 23202,93
Y: 366514,25



0 weiland
Zand, matig fijn, matig siltig,
zwakhumeus, geen olie-water
reactie, bruinigrijs, Edelmanboor
50

X: 23218,21
Y: 366512,44

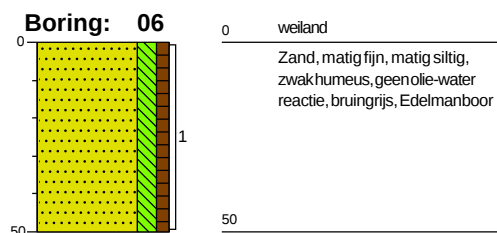
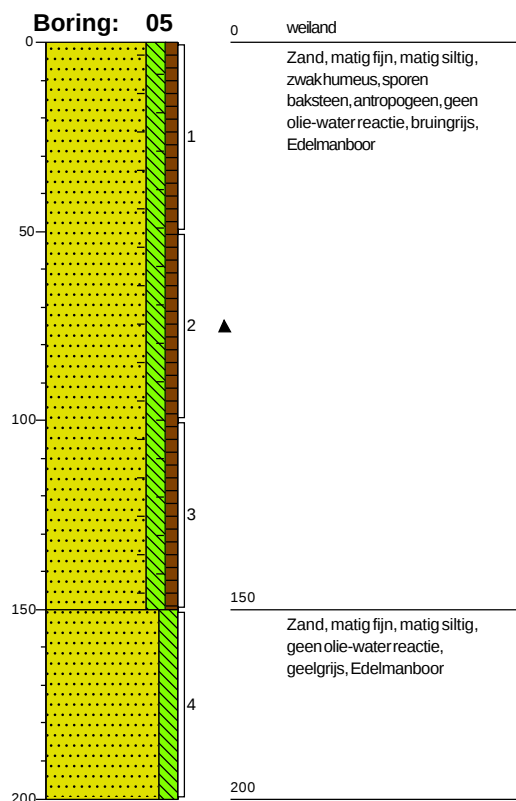


0 weiland
Zand, matig fijn, matig siltig,
zwakhumeus, geen olie-water
reactie, bruinigrijs, Edelmanboor
50

Boorprofielen

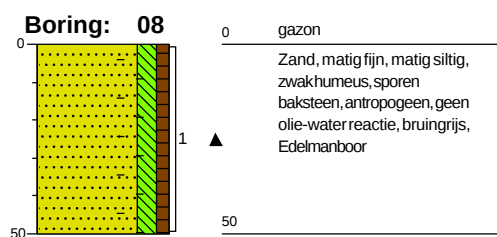
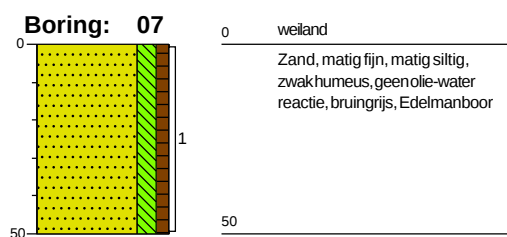
X: 23202,53
Y: 366493,96

X: 23222,23
Y: 366482,45



X: 23196,04
Y: 366475,04

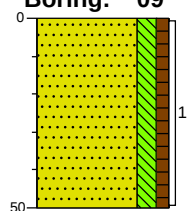
X: 23144,85
Y: 366462,86



Boorprofielen

X: 23162,51
Y: 366523,00

Boring: 09



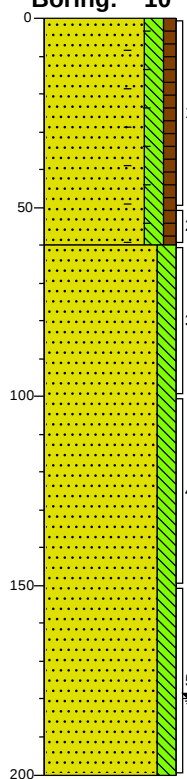
0 weiland

Zand, matig fijn, matig siltig,
zwakhumeus, geen olie-water
reactie, bruingrijs, Edelmanboor

50

X: 23129,91
Y: 366509,93

Boring: 10



0 gazon

Zand, matig fijn, matig siltig,
zwakhumeus, sporen
baksteen, antropogeen, geen
olie-water reactie, bruingrijs,
Edelmanboor

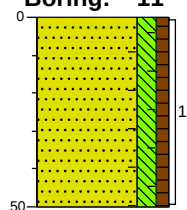
60

Zand, matig fijn, matig siltig,
geen olie-water reactie,
grijsbruin, Edelmanboor

200

X: 23116,20
Y: 366522,29

Boring: 11



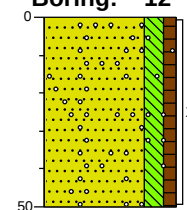
0 gazon

Zand, matig fijn, matig siltig,
zwakhumeus, sporen
baksteen, antropogeen, geen
olie-water reactie, bruingrijs,
Edelmanboor

50

X: 23102,92
Y: 366515,84

Boring: 12



0 gazon

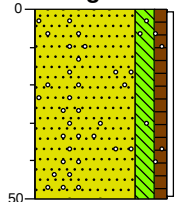
Zand, matig fijn, matig siltig,
zwakhumeus, sporen grind,
antropogeen, geen olie-water
reactie, bruingrijs, Edelmanboor

50

Boorprofielen

X: 23110,85
 Y: 366504,26

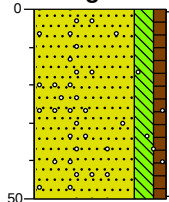
Boring: 13



0 gazon
 Zand, matig fijn, matig siltig,
 zwakhumeus, sporen grind,
 antropogeen, geen olie-water
 reactie, bruingrijs, Edelmanboor
 50

X: 23122,03
 Y: 366496,06

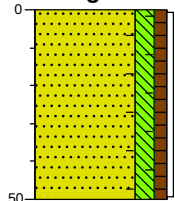
Boring: 14



0 gazon
 Zand, matig fijn, matig siltig,
 zwakhumeus, sporen grind,
 antropogeen, geen olie-water
 reactie, bruingrijs, Edelmanboor
 50

X: 23104,47
 Y: 366482,29

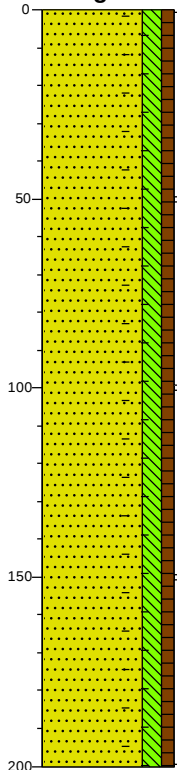
Boring: 15



0 gazon
 Zand, matig fijn, matig siltig,
 zwakhumeus, zwak
 baksteenhoudend,
 antropogeen, geen olie-water
 reactie, bruingrijs, Edelmanboor
 50

X: 23083,61
 Y: 366499,63

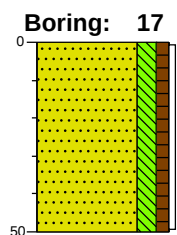
Boring: 16



0 gazon
 Zand, matig fijn, matig siltig,
 zwakhumeus, sporen
 baksteen, antropogeen, geen
 olie-water reactie, bruingrijs,
 Edelmanboor
 1
 2
 3
 4
 200

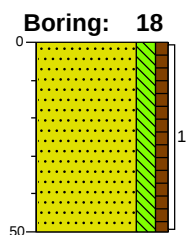
Boorprofielen

X: 23083,23
Y: 366489,36



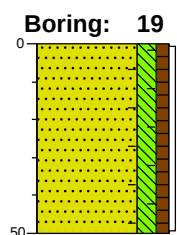
0 gazon
Zand, matig fijn, matig siltig,
zwakhumeus, geen olie-water
reactie, bruingrijs, Edelmanboor
50

X: 23077,14
Y: 366470,34



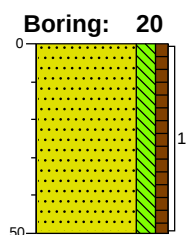
0 gazon
Zand, matig fijn, matig siltig,
zwakhumeus, geen olie-water
reactie, bruingrijs, Edelmanboor
50

X: 23094,52
Y: 366466,93



0 gazon
Zand, matig fijn, matig siltig,
zwakhumeus, sporen
baksteen, antropogeen, geen
olie-water reactie, bruingrijs,
Edelmanboor
50 ▲

X: 23078,99
Y: 366456,62

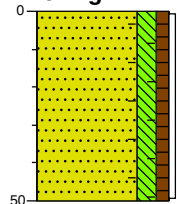


0 gazon
Zand, matig fijn, matig siltig,
zwakhumeus, geen olie-water
reactie, bruingrijs, Edelmanboor
50

Boorprofielen

X: 23091,28
Y: 366452,29

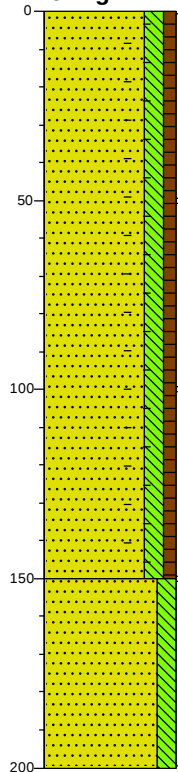
Boring: 21



0 gazon
Zand, matig fijn, matig siltig,
zwakhumeus, sporen
baksteen, antropogeen, geen
olie-waterreactie, bruinigrijs,
Edelmanboor

X: 23109,60
Y: 366454,89

Boring: 22



0 gazon
Zand, matig fijn, matig siltig,
zwakhumeus, sporen
baksteen, antropogeen, geen
olie-waterreactie, bruinigrijs,
Edelmanboor

1

2

3

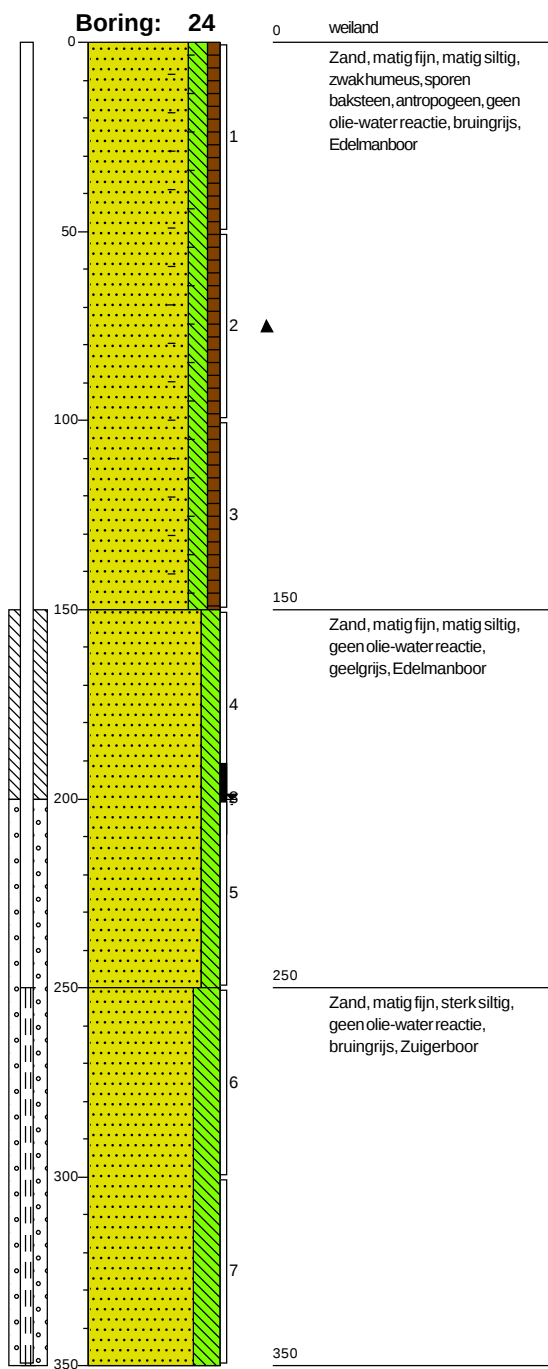
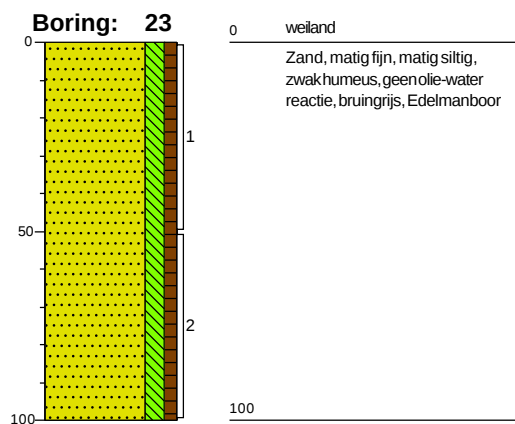
150 Zand, matig fijn, matig siltig,
geen olie-water reactie,
grijsgeel, Edelmanboor

200

Boorprofielen

X: 23167,18
Y: 366475,94

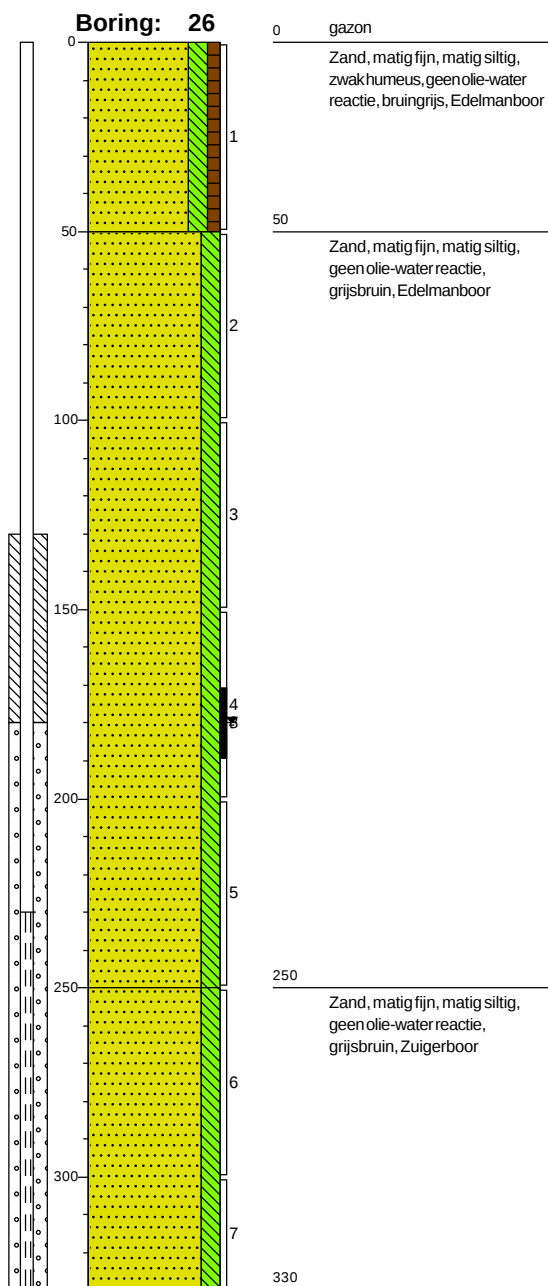
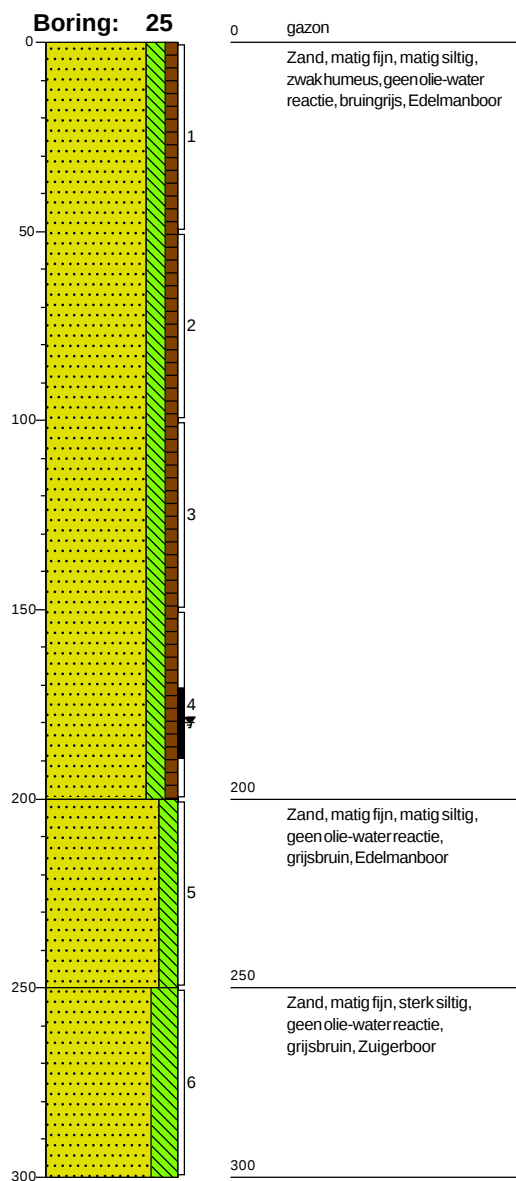
X: 23176,16
Y: 366477,07



Boorprofielen

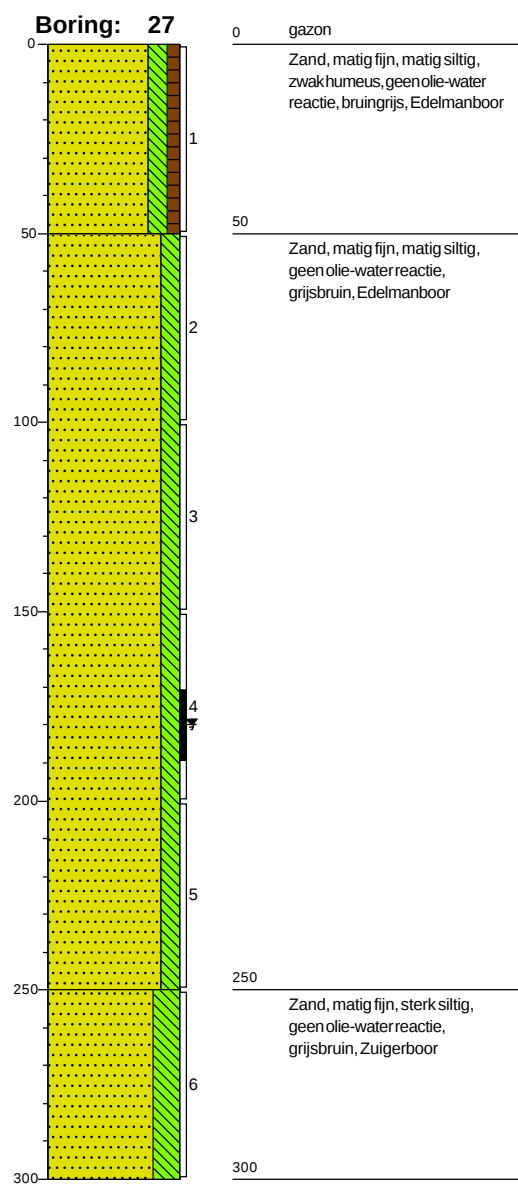
X: 23133,32
 Y: 366525,83

X: 23137,10
 Y: 366524,89



Boorprofielen

X: 23134,58
Y: 366521,68

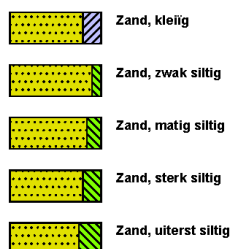


Legenda (conform NEN 5104)

grind



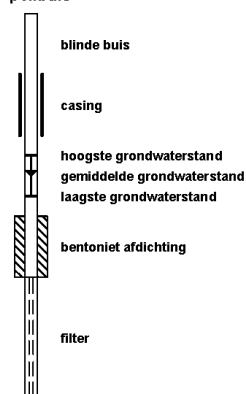
zand



veen



peilbuis



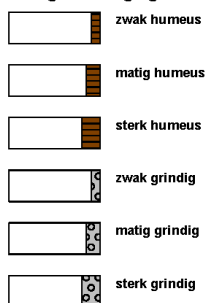
klei



leem



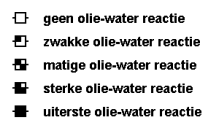
overige toevoegingen



geur



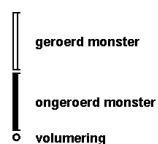
olie



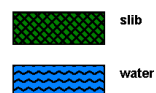
p.i.d.-waarde



monsters



overig



BIJLAGE 4
Analysecertificaten

ABO-Milieuconsult B.V. Goes
T.a.v. Dario Ferket
Amundsenweg 29
4462 GP GOES

Analysecertificaat

Datum: 16-May-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022071907/1
Uw project/verslagnummer	ANL22-6826
Uw projectnaam	Roeselaerestraat 20 Sint kruis
Uw ordernummer	ANL22-6826 Grond
Uw datum aanlevering monster(s)	04-May-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer ANL22-6826
 Uw projectnaam Roeselaerstraat 20 Sint kruis
 Uw ordernummer ANL22-6826 Grond
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2022071907/1
 Startdatum analyse 04-May-2022
 Datum einde analyse 16-May-2022
 Rapportagedatum 16-May-2022/08:53
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/5

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	91.0	91.6	89.9	89.7	92.3
S Organische stof	% (m/m) ds	3.1	4.0	3.3	1.9	1.0
Gloeirest	% (m/m) ds	97	96	96	98	99
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5.2	3.1	5.7	<2.0	2.0
Metalen						
S Barium (Ba)	mg/kg ds	24	44	48	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	0.24	0.22	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	3.6	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	8.5	10	15	6.2	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.080	0.092	0.14	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	6.2	6.0	7.7	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	39	48	140	<10	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	49	57	64	<20	<20
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	12	11	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5.5	9.6	7.1	<5.0	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB						
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	01 (0-50) 03 (0-50) 07 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50) 23 (0-50) 25 (0-50) 27 (0-50)	Grond (AS3000)	12734588
2	05 (0-50) 08 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50)	Grond (AS3000)	12734589
3	15 (0-50) 16 (0-50) 19 (0-50) 21 (0-50) 22 (0-50) 24 (0-50)	Grond (AS3000)	12734590
4	05 (50-100) 10 (50-60) 16 (100-150) 22 (100-150) 24 (100-150)	Grond (AS3000)	12734591
5	10 (60-100) 24 (150-200) 25 (100-150) 26 (100-150)	Grond (AS3000)	12734592

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer ANL22-6826
 Uw projectnaam Roeselaerstraat 20 Sint kruis
 Uw ordernummer ANL22-6826 Grond
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2022071907/1
 Startdatum analyse 04-May-2022
 Datum einde analyse 16-May-2022
 Rapportagedatum 16-May-2022/08:53
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/5

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	0.094	0.12	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.11	0.25	0.33	<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.057	0.14	0.17	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.062	0.17	0.18	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.078	0.087	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.073	0.17	0.18	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.055	0.12	0.12	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.053	0.12	0.13	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.55	1.2	1.4	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monsternatrix	Monster nr.
1	01 (0-50) 03 (0-50) 07 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50) 23 (0-50) 25 (0-50) 27 (0-50)	Grond (AS3000)	12734588
2	05 (0-50) 08 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50)	Grond (AS3000)	12734589
3	15 (0-50) 16 (0-50) 19 (0-50) 21 (0-50) 22 (0-50) 24 (0-50)	Grond (AS3000)	12734590
4	05 (50-100) 10 (50-60) 16 (100-150) 22 (100-150) 24 (100-150)	Grond (AS3000)	12734591
5	10 (60-100) 24 (150-200) 25 (100-150) 26 (100-150)	Grond (AS3000)	12734592

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	ANL22-6826	Certificaatnummer/Versie	2022071907/1
Uw projectnaam	Roeselaerstraat 20 Sint kruis	Startdatum analyse	04-May-2022
Uw ordernummer	ANL22-6826 Grond	Datum einde analyse	16-May-2022
Uw monsternemer		Rapportagedatum	16-May-2022/08:53
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	3/5

Analyse	Eenheid	6	7	8	9	10
Voorbehandeling						
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	88.2	86.7	86.7	80.4	85.5
S Organische stof	% (m/m) ds	3.9	2.8	<0.7	2.4	<0.7
Gloeirest	% (m/m) ds	96	97	100	97	100
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	7.8	9.6	<2.0	2.0	<2.0
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen						
S Benzeen	mg/kg ds			<0.050	<0.050	<0.050
S Toluene	mg/kg ds			<0.050	<0.050	<0.050
S Ethylbenzeen	mg/kg ds			<0.050	<0.050	<0.050
S o-Xyleen	mg/kg ds			<0.050	<0.050	<0.050
S m,p-Xyleen	mg/kg ds			<0.050	<0.050	<0.050
S Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0.070 ¹⁾	0.070 ¹⁾	0.070 ¹⁾
BTEX (som)	mg/kg ds			<0.25	<0.25	<0.25
S Naftaleen	mg/kg ds			<0.010	<0.010	<0.010
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds			<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds			<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds			<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds			<11	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds			<5.0	5.8	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds			<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds			<35	<35	<35
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB						
S alfa-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S beta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S gamma-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S delta-HCH	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S Hexachloorbenzeen	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monsternatrix	Monster nr.
6	01 (0-50) 04 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 21 (0-50) 22 (0-50) 24 (0-50)	Grond (AS3000)	12734593
7	23 (0-50)	Grond (AS3000)	12734594
8	24 (190-210)	Grond (AS3000)	12734595
9	25 (170-190)	Grond (AS3000)	12734596
10	26 (170-190)	Grond (AS3000)	12734597

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).


 TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer ANL22-6826
Uw projectnaam Roeselaerstraat 20 Sint kruis
Uw ordernummer ANL22-6826 Grond
Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2022071907/1
Startdatum analyse 04-May-2022
Datum einde analyse 16-May-2022
Rapportagedatum 16-May-2022/08:53
Bijlage A, B, C
Pagina 4/5

Analyse	Eenheid	6	7	8	9	10
S Heptachloor	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S Hexachloorbutadien	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S Aldrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S Dieldrin	mg/kg ds	0.0020	<0.0010			
S Endrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S Isodrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S Telodrin	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
Q beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0.0020	<0.0020			
S alfa-Chloordaan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S gamma-Chloordaan	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S o,p'-DDT	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S p,p'-DDT	mg/kg ds	0.0060	<0.0010			
S o,p'-DDE	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S p,p'-DDE	mg/kg ds	0.0074	0.0066			
S o,p'-DDD	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010			
S p,p'-DDD	mg/kg ds	0.0022	0.0019			
S HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0021 ¹⁾	0.0021 ¹⁾			
S Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0034	0.0021 ¹⁾			
S Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾			
S DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0029	0.0026			
S DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0081	0.0073			
S DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0067	0.0014 ¹⁾			
S DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.018	0.011			
S Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0014 ¹⁾	0.0014 ¹⁾			
S OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.029	0.022			
S OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds	0.031	0.023			

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monsternatrix	Monster nr.
6	01 (0-50) 04 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 21 (0-50) 22 (0-50) 24 (0-50)	Grond (AS3000)	12734593
7	23 (0-50)	Grond (AS3000)	12734594
8	24 (190-210)	Grond (AS3000)	12734595
9	25 (170-190)	Grond (AS3000)	12734596
10	26 (170-190)	Grond (AS3000)	12734597

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer ANL22-6826
 Uw projectnaam Roeselaerstraat 20 Sint kruis
 Uw ordernummer ANL22-6826 Grond
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2022071907/1
 Startdatum analyse 04-May-2022
 Datum einde analyse 16-May-2022
 Rapportagedatum 16-May-2022/08:53
 Bijlage A, B, C
 Pagina 5/5

Analyse	Eenheid	11
Voorbehandeling		
Cryogeen malen		Uitgevoerd
Bodemkundige analyses		
S Droge stof	% (m/m)	85.3
S Organische stof	% (m/m) ds	<0.7
Gloeirest	% (m/m) ds	100
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0
Voluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	mg/kg ds	<0.050
S Toluene	mg/kg ds	<0.050
S Ethylbenzeen	mg/kg ds	<0.050
S o-Xyleen	mg/kg ds	<0.050
S m,p-Xyleen	mg/kg ds	<0.050
S Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.070 ¹⁾
BTEX (som)	mg/kg ds	<0.25
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.010
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35

Nr. Uw monsteromschrijving
 11 27 (170-190)

Opgegeven monstermatrix
 Grond (AS3000)

Monster nr.
 12734598

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022071907/1

Pagina 1/2

Monster nr.	Uw monsteromschrijving					
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID	
12734588	01 (0-50) 03 (0-50) 07 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50) 23 (0-50) 25 (0-50) 27 (					
0539499058	17	0	50	04-May-2022	1	
0539499394	18	0	50	04-May-2022	1	
0539499067	01	0	50	04-May-2022	1	
0539499060	03	0	50	04-May-2022	1	
0539499057	07	0	50	04-May-2022	1	
0539499384	23	0	50	04-May-2022	1	
0539499486	27	0	50	04-May-2022	1	
0539499295	25	0	50	04-May-2022	1	
12734589	05 (0-50) 08 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 14 (0-50)					
0539499399	14	0	50	04-May-2022	1	
0539499380	13	0	50	04-May-2022	1	
0539499385	12	0	50	04-May-2022	1	
0539499061	11	0	50	04-May-2022	1	
0539499397	05	0	50	04-May-2022	1	
0539499284	10	0	50	04-May-2022	1	
0539499400	08	0	50	04-May-2022	1	
12734590	15 (0-50) 16 (0-50) 19 (0-50) 21 (0-50) 22 (0-50) 24 (0-50)					
0539499059	15	0	50	04-May-2022	1	
0539499390	21	0	50	04-May-2022	1	
0539499387	19	0	50	04-May-2022	1	
0539499304	16	0	50	04-May-2022	1	
0539499303	22	0	50	04-May-2022	1	
0539499293	24	0	50	04-May-2022	1	
12734591	05 (50-100) 10 (50-60) 16 (100-150) 22 (100-150) 2 4 (100-150)					
0539499383	05	50	100	04-May-2022	2	
0539499309	16	100	150	04-May-2022	3	
0539499292	22	100	150	04-May-2022	3	
0539499285	10	50	60	04-May-2022	2	
0539499307	24	100	150	04-May-2022	3	
12734592	10 (60-100) 24 (150-200) 25 (100-150) 26 (100-150)					
0539499290	10	60	100	04-May-2022	3	
0539499477	26	100	150	04-May-2022	3	
0539499291	25	100	150	04-May-2022	3	
0539499311	24	150	200	04-May-2022	4	
12734593	01 (0-50) 04 (0-50) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 21 (0-50) 22 (0-50) 24 (					
0539499390	21	0	50	04-May-2022	1	
0539499400	08	0	50	04-May-2022	1	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022071907/1

Pagina 2/2

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
0539499067	01	0	50	04-May-2022	1
0539499074	04	0	50	04-May-2022	1
0539499065	06	0	50	04-May-2022	1
0539499057	07	0	50	04-May-2022	1
0539499303	22	0	50	04-May-2022	1
0539499293	24	0	50	04-May-2022	1
12734594	23 (0-50)				
0539499384	23	0	50	04-May-2022	1
12734595	24 (190-210)				
0550430310	24	190	210	04-May-2022	8
12734596	25 (170-190)				
0550430321	25	170	190	04-May-2022	7
12734597	26 (170-190)				
0550430306	26	170	190	04-May-2022	8
12734598	27 (170-190)				
0550430305	27	170	190	04-May-2022	7

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022071907/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022071907/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Voluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Xylenen som AS/AP	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB			
OCB (25)	W0262	GC-MS	pb 3020-1-3 & NEN 6980
OCB som AP04/AS3X	W0262	GC-MS	pb 3020-1-3 & NEN 6980
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

ABO-Milieuconsult B.V. Goes
T.a.v. Dario Ferket
Amundsenweg 29
4462 GP GOES

Analysecertificaat

Datum: 24-May-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022077002/1
Uw project/verslagnummer	ANL22-6826
Uw projectnaam	Roeselaerestraat 20 Sint kruis
Uw ordernummer	ANL22-6826 gw
Uw datum aanlevering monster(s)	12-May-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	ANL22-6826	Certificaatnummer/Versie	2022077002/1
Uw projectnaam	Roeselaerstraat 20 Sint kruis	Startdatum analyse	12-May-2022
Uw ordernummer	ANL22-6826 gw	Datum einde analyse	24-May-2022
Uw monsternemer	T.P.C. van Gils	Rapportagedatum	24-May-2022/08:00
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Metalen			
S Barium (Ba)	µg/L	<20	<20
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	4.2	10
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	3.5	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	3.5	8.5
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	<10	<10
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
Nr. Uw monsteromschrijving			
1	24 (250-350)	Opgegeven monsternatrix	
2	26 (230-330)	Water (AS3000)	Monster nr.
		Water (AS3000)	12752803
			12752804

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	ANL22-6826	Certificaatnummer/Versie	2022077002/1
Uw projectnaam	Roeselaerstraat 20 Sint kruis	Startdatum analyse	12-May-2022
Uw ordernummer	ANL22-6826 gw	Datum einde analyse	24-May-2022
Uw monsternemer	T.P.C. van Gils	Rapportagedatum	24-May-2022/08:00
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropan	µg/L	<0.20	<0.20
S 1,2-Dichloorpropan	µg/L	<0.20	<0.20
S 1,3-Dichloorpropan	µg/L	<0.20	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.42
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	<50

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	24 (250-350)	Water (AS3000)	12752803
2	26 (230-330)	Water (AS3000)	12752804

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022077002/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12752803	24 (250-350)				
0680620391	24	250	350	12-May-2022	0680620391
0680620397	24	250	350	12-May-2022	0680620397
0801059798	24	250	350	12-May-2022	0801059798
12752804	26 (230-330)				
0801059791	26	230	330	12-May-2022	0801059791
0680619097	26	230	330	12-May-2022	0680619097
0680619146	26	230	330	12-May-2022	0680619146

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022077002/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022077002/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

BIJLAGE 5

Toetsingstabellen grond en grondwater

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM1bg	MM2bg	MM3bg
Grondsoort		Zand	Zand	Zand
Zintuiglijke bijmengingen		geen olie-water reactie	sporen baksteen, sporen grind, geen olie-water reactie	zwak baksteenhoudend, sporen baksteen, geen olie-water reactie
Certificaatcode		2022071907	2022071907	2022071907
Boring(en)		01, 03, 07, 17, 18, 23, 25, 27	05, 08, 10, 11, 12, 13, 14	15, 16, 19, 21, 22, 24
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50	0,00 - 0,50	0,00 - 0,50
Humus	% ds	3,10	4,00	3,30
Lutum	% ds	5,20	3,10	5,70
Datum van toetsing		16-5-2022	16-5-2022	16-5-2022
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde
		Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index
METALEN				
Kobalt	mg/kg ds	<3	<3	3,6
Nikkel	mg/kg ds	6,2	6	7,7
Koper	mg/kg ds	8,5	10	15
Zink	mg/kg ds	49	57	64
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,5	<1,5
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	0,24	0,22
Barium	mg/kg ds	24	44	48
Kwik	mg/kg ds	0,08	0,092	0,14
Lood	mg/kg ds	39	48	140
PAK				
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,05	<0,05
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,05	<0,05
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	0,094	0,12
Fluorantheen	mg/kg ds	0,11	0,25	0,33
Chryseen	mg/kg ds	0,062	0,17	0,18
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,057	0,14	0,17
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,073	0,17	0,18
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	0,078	0,087
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,053	0,12	0,13
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,055	0,12	0,12
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,55	1,21	1,39
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	mg/kg ds	<0,016	<0,012	<0,015
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,001	<0,001
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,001	<0,001
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,001	<0,001
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,001	<0,001
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,001	<0,001
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,001	<0,001
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,001	<0,001
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds			
OVERIG				
Gloeirest	% (m/m) ds	97	96	96
Droge stof	% m/m	91	91,6	89,9
Lutum	%	5,2	3,1	5,7
Organische stof (humus)	%	3,1	4	3,3
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	<3	<3
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<35	<35
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5	<5	<5
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<5	<5	<5
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	<11	12	11
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	5,5	9,6	7,1
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6	<6	<6

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM4og			MM5og			MMOCB		
Grondsoort		Zand			Zand			Zand		
Zintuiglijke bijmengingen		sporen baksteen, geen olie-water reactie			geen olie-water reactie			sporen baksteen, geen olie-water reactie		
Certificaatcode		2022071907			2022071907			2022071907		
Boring(en)		05, 10, 16, 22, 24			10, 24, 25, 26, 27			01, 04, 06, 07, 08, 21, 22, 24		
Traject (m -mv)		0,50 - 1,50			0,50 - 2,00			0,00 - 0,50		
Humus	% ds	1,90			1,00			3,90		
Lutum	% ds	2,00			2,00			7,80		
Datum van toetsing		16-5-2022			16-5-2022			16-5-2022		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
Kobalt	mg/kg ds	<3	<7	-0,04	<3	<7	-0,04			
Nikkel	mg/kg ds	<4	<8	-0,41	<4	<8	-0,41			
Koper	mg/kg ds	6,2	12,8	-0,18	<5	<7	-0,22			
Zink	mg/kg ds	<20	<33	-0,18	<20	<33	-0,18			
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0			
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03			
Barium	mg/kg ds	<20	<54 ⁽⁶⁾		<20	<54 ⁽⁶⁾				
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0			
Lood	mg/kg ds	<10	<11	-0,08	<10	<11	-0,08			
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04				
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04				
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04				
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04				
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04				
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04				
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04				
PAK 10 VROM	mg/kg ds		<0,35	-0,03		<0,35	-0,03			
BESTRIJDINGSMIDDELEN										
trans-Heptachloorepoxide	mg/kg ds							<0,001	<0,002	
Endosulfansulfaat	mg/kg ds							<0,002	<0,004 ⁽⁶⁾	
cis-Heptachloorepoxide	mg/kg ds							<0,001	<0,002	
DDT,DDE,DDD (som, 0.7 factor)	mg/kg ds							0,018		
HCH (som, 0.7 factor)	mg/kg ds							0,0021		
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor)	mg/kg ds							0,0014		
DDT (som, 0.7 factor)	mg/kg ds							0,0067		
DDD (som, 0.7 factor)	mg/kg ds							0,0029		
DDE (som, 0.7 factor)	mg/kg ds							0,0081		
OCB (som, 0.7 factor)	mg/kg ds							0,029		
OCB (0,7 som, waterbodem)	mg/kg ds							0,031		
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds							<0,001	<0,002	
alfa-HCH	mg/kg ds							<0,001	<0,002	0
beta-HCH	mg/kg ds							<0,001	<0,002	-0
gamma-HCH	mg/kg ds							<0,001	<0,002	-0
delta-HCH	mg/kg ds							<0,001	<0,002 ⁽⁶⁾	
Isodrin	mg/kg ds							<0,001	<0,002	
Telodrin	mg/kg ds							<0,001	<0,002	
Heptachloor	mg/kg ds							<0,001	<0,002	0
Heptachloorepoxide	mg/kg ds								<0,0036	0
Aldrin	mg/kg ds							<0,001	<0,002	
Dieldrin	mg/kg ds							0,002	0,005	
Endrin	mg/kg ds							<0,001	<0,002	
DDE (som)	mg/kg ds								0,021	-0,04
2,4-DDE (ortho, para-DDE)	mg/kg ds							<0,001	<0,002	
4,4-DDE (para, para-DDE)	mg/kg ds							0,0074	0,0190	
DDD (som)	mg/kg ds								0,0074	-0
2,4-DDD (ortho, para-DDD)	mg/kg ds							<0,001	<0,002	
4,4-DDD (para, para-DDD)	mg/kg ds							0,0022	0,0056	
DDT (som)	mg/kg ds								0,017	-0,12

Grondmonster		MM4og	MM5og	MMOCB
Grondsoort		Zand	Zand	Zand
Zintuiglijke bijmengingen		sporen baksteen, geen olie-water reactie	geen olie-water reactie	sporen baksteen, geen olie-water reactie
Certificaatcode		2022071907	2022071907	2022071907
Boring(en)		05, 10, 16, 22, 24	10, 24, 25, 26, 27	01, 04, 06, 07, 08, 21, 22, 24
Traject (m -mv)		0,50 - 1,50	0,50 - 2,00	0,00 - 0,50
Humus	% ds	1,90	1,00	3,90
Lutum	% ds	2,00	2,00	7,80
Datum van toetsing		16-5-2022	16-5-2022	16-5-2022
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde
2,4-DDT (ortho, para-DDT)	mg/kg ds			<0,001 <0,002
4,4-DDT (para, para-DDT)	mg/kg ds			0,006 0,015
alfa-Endosulfan	mg/kg ds			<0,001 <0,002 0
beta-Endosulfan	mg/kg ds			<0,001 0,002 ⁽⁶⁾
Chloordaan (cis + trans)	mg/kg ds			<0,0036 0
cis-Chloordaan	mg/kg ds			<0,001 <0,002
trans-Chloordaan	mg/kg ds			<0,001 <0,002
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	mg/kg ds			0,0087 -0
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	mg/kg ds			0,076
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	mg/kg ds	<0,025 0	<0,025 0	
PCB 28	mg/kg ds	<0,001 <0,004	<0,001 <0,004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001 <0,004	<0,001 <0,004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001 <0,004	<0,001 <0,004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001 <0,004	<0,001 <0,004	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001 <0,004	<0,001 <0,004	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001 <0,004	<0,001 <0,004	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001 <0,004	<0,001 <0,004	
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds			<0,001 <0,002 -0
OVERIG				
Gloeirest	% (m/m) ds	98	99	96
Droge stof	% m/m	89,7	92,3	88,2
Lutum	%	<2	2	7,8
Organische stof (humus)	%	1,9	1	3,9
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3 11 ⁽⁶⁾	<3 11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35 <123 -0,01	<35 <123 -0,01	
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5 18 ⁽⁶⁾	<5 18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<5 18 ⁽⁶⁾	<5 18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	<11 39 ⁽⁶⁾	<11 39 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	<5 18 ⁽⁶⁾	<5 18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6 21 ⁽⁶⁾	<6 21 ⁽⁶⁾	

Tabel 3: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		OCBkast	24-8	25-7
Grondsoort		Zand	Zand	Zand
Zintuiglijke bijmengingen		geen olie-water reactie	geen olie-water reactie	geen olie-water reactie
Certificaatcode		2022071907	2022071907	2022071907
Boring(en)		23	24	25
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50	1,90 - 2,10	1,70 - 1,90
Humus	% ds	2,80	0,70	2,40
Lutum	% ds	9,60	2,00	2,00
Datum van toetsing		16-5-2022	16-5-2022	16-5-2022
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde
		Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index
PAK				
Naftaleen	mg/kg ds		<0,01 <0,01	<0,01 <0,01
Anthraceen	mg/kg ds			
Fenanthreen	mg/kg ds			
Fluorantheen	mg/kg ds			
Chryseen	mg/kg ds			
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds			
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds			
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds			
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds			
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds			
PAK 10 VROM	mg/kg ds		<0,0070 ⁽²⁾ -0,04	<0,0070 ⁽²⁾ -0,04
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
BTEX (som)	mg/kg ds		<0,25	<0,25
Benzeen	mg/kg ds		<0,05 <0,18 -0,03	<0,05 <0,15 -0,06
Ethylbenzeen	mg/kg ds		<0,05 <0,18 -0	<0,05 <0,15 -0
Tolueen	mg/kg ds		<0,05 <0,18 -0	<0,05 <0,15 -0
Xylenen (som)	mg/kg ds		<0,35 -0,01	<0,29 -0,01
meta-/para-Xyleen (som)	mg/kg ds		<0,05 <0,18	<0,05 <0,15
ortho-Xyleen	mg/kg ds		<0,05 <0,18	<0,05 <0,15
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg ds		<0,88 ⁽²⁾	<0,73 ⁽²⁾
BESTRIJDINGSMIDDELEN				
trans-Heptachloorepoxide	mg/kg ds	<0,001 <0,003		
Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0,002 <0,005 ⁽⁶⁾		
cis-Heptachloorepoxide	mg/kg ds	<0,001 <0,003		
DDT,DDE,DDD (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,011		
HCH (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0021		
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0014		
DDT (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0014		
DDD (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0026		
DDE (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0073		
OCB (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,022		
OCB (0,7 som, waterbodem)	mg/kg ds	0,023		
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,001 <0,003		
alfa-HCH	mg/kg ds	<0,001 <0,003	0	
beta-HCH	mg/kg ds	<0,001 <0,003	0	
gamma-HCH	mg/kg ds	<0,001 <0,003	-0	
delta-HCH	mg/kg ds	<0,001 <0,003 ⁽⁶⁾		
Isodrin	mg/kg ds	<0,001 <0,003		
Telodrin	mg/kg ds	<0,001 <0,003		
Heptachloor	mg/kg ds	<0,001 <0,003	0	
Heptachloorepoxide	mg/kg ds	<0,0050	0	
Aldrin	mg/kg ds	<0,001 <0,003		
Dieldrin	mg/kg ds	<0,001 <0,003		
Endrin	mg/kg ds	<0,001 <0,003		
DDE (som)	mg/kg ds	0,026 -0,03		
2,4-DDE (ortho, para-DDE)	mg/kg ds	<0,001 <0,003		
4,4-DDE (para, para-DDE)	mg/kg ds	0,0066 0,0236		
DDD (som)	mg/kg ds	0,0093 -0		
2,4-DDD (ortho, para-DDD)	mg/kg ds	<0,001 <0,003		
4,4-DDD (para, para-DDD)	mg/kg ds	0,0019 0,0068		
DDT (som)	mg/kg ds	<0,0050 -0,13		

Grondmonster		OCBkast	24-8	25-7
Grondsoort		Zand	Zand	Zand
Zintuiglijke bijmengingen		geen olie-water reactie	geen olie-water reactie	geen olie-water reactie
Certificaatcode		2022071907	2022071907	2022071907
Boring(en)		23	24	25
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50	1,90 - 2,10	1,70 - 1,90
Humus	% ds	2,80	0,70	2,40
Lutum	% ds	9,60	2,00	2,00
Datum van toetsing		16-5-2022	16-5-2022	16-5-2022
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde
2,4-DDT (ortho, para-DDT)	mg/kg ds	<0,001 <0,003		
4,4-DDT (para, para-DDT)	mg/kg ds	<0,001 <0,003		
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0,001 <0,003 0		
beta-Endosulfan	mg/kg ds	<0,001 0,003 ⁽⁶⁾		
Chloordaan (cis + trans)	mg/kg ds	<0,0050 0		
cis-Chloordaan	mg/kg ds	<0,001 <0,003		
trans-Chloordaan	mg/kg ds	<0,001 <0,003		
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	mg/kg ds	<0,0075 -0		
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	mg/kg ds	0,078		
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	mg/kg ds			
PCB 28	mg/kg ds			
PCB 52	mg/kg ds			
PCB 101	mg/kg ds			
PCB 118	mg/kg ds			
PCB 138	mg/kg ds			
PCB 153	mg/kg ds			
PCB 180	mg/kg ds			
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds	<0,001 <0,003 -0		
OVERIG				
Gloeirest	% (m/m) ds	97	100	97
Droge stof	% m/m	86,7	86,7	80,4
Lutum	%	9,6	<2	2
Organische stof (humus)	%	2,8	<0,7	2,4
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds		<3 11 ⁽⁶⁾	<3 9 ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds		<35 <123 -0,01	<35 <102 -0,02
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds		<5 18 ⁽⁶⁾	<5 15 ⁽⁶⁾
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds		<5 18 ⁽⁶⁾	<5 15 ⁽⁶⁾
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds		<11 39 ⁽⁶⁾	<11 32 ⁽⁶⁾
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds		<5 18 ⁽⁶⁾	5,8 24,2 ⁽⁶⁾
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds		<6 21 ⁽⁶⁾	<6 18 ⁽⁶⁾

Tabel 4: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		26-8	27-7
Grondsoort		Zand	Zand
Zintuiglijke bijmengingen		geen olie-water reactie	geen olie-water reactie
Certificaatcode		2022071907	2022071907
Boring(en)		26	27
Traject (m -mv)		1,70 - 1,90	1,70 - 1,90
Humus	% ds	0,70	0,70
Lutum	% ds	2,00	2,00
Datum van toetsing		16-5-2022	16-5-2022
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde
		Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index
PAK			
Naftaleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01
Anthraceen	mg/kg ds		
Fenanthreen	mg/kg ds		
Fluorantheen	mg/kg ds		
Chryseen	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)perylene	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	mg/kg ds	<0,0070 ⁽²⁾ -0,04	<0,0070 ⁽²⁾ -0,04
AROMATISCHE VERBINDINGEN			
BTEX (som)	mg/kg ds	<0,25	<0,25
Benzeen	mg/kg ds	<0,05	<0,05
Ethylbenzeen	mg/kg ds	<0,05	<0,05
Tolueen	mg/kg ds	<0,05	<0,05
Xylenen (som)	mg/kg ds	<0,35	<0,35
meta-/para-Xyleen (som)	mg/kg ds	<0,05	<0,05
ortho-Xyleen	mg/kg ds	<0,05	<0,05
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg ds	<0,88 ⁽²⁾	<0,88 ⁽²⁾
OVERIG			
Gloeirest	% (m/m) ds	100	100
Droge stof	% m/m	85,5	85,3
Lutum	%	<2	<2
Organische stof (humus)	%	<0,7	<0,7
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN			
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	<3
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<35
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5	<5
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<5	<5
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	<11	<11
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	<5	<5
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6	<6

8,88 : <= Achtergrondwaarde

>AW : > Achtergrondwaarde

8,88 : > Interventiewaarde

2 : Enkele parameters ontbreken in de som

6 : Heeft geen normwaarde

: verhoogde rapportagegrens

GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde

Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 5: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	mg/kg ds	0,2	0,2	1	1,1
Ethylbenzeen	mg/kg ds	0,2	0,2	1,25	110
Tolueen	mg/kg ds	0,2	0,2	1,25	32
Xylenen (som)	mg/kg ds	0,45	0,45	1,25	17
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg ds	2,5	2,5	2,5	
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
Aldrin	mg/kg ds				0,32
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	0,0009	0,0009	0,1	4
alfa-HCH	mg/kg ds	0,001	0,001	0,5	17
beta-HCH	mg/kg ds	0,002	0,002	0,5	1,6
Chloordaan (cis + trans)	mg/kg ds	0,002	0,002	0,1	4
DDD (som)	mg/kg ds	0,02	0,84	34	34
DDE (som)	mg/kg ds	0,1	0,13	1,3	2,3
DDT (som)	mg/kg ds	0,2	0,2	1	1,7
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	mg/kg ds	0,015	0,04	0,14	4
gamma-HCH	mg/kg ds	0,003	0,04	0,5	1,2
Heptachloor	mg/kg ds	0,0007	0,0007	0,1	4
Heptachloorepoxide	mg/kg ds	0,002	0,002	0,1	4
Hexachloorbutadien	mg/kg ds	0,003			
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	mg/kg ds	0,4			
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds	0,0085	0,027	1,4	2
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 6: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		24-1-1			26-1-1		
Datum		12-5-2022			12-5-2022		
Filterdiepte (m -mv)		2,50 - 3,50			2,30 - 3,30		
Datum van toetsing		1-6-2022			1-6-2022		
Monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde			Voldoet aan Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN							
Kobalt	µg/l	<2	<1	-0,23	<2	<1	-0,23
Nikkel	µg/l	3,5	3,5	-0,19	8,5	8,5	-0,11
Koper	µg/l	4,2	4,2	-0,18	10	10	-0,08
Zink	µg/l	<10	<7	-0,08	<10	<7	-0,08
Molybdeen	µg/l	3,5	3,5	-0,01	<2	<1	-0,01
Cadmium	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05	<0,2	<0,1	-0,05
Barium	µg/l	<20	<14	-0,06	<20	<14	-0,06
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,06	<0,05	<0,04	-0,06
Lood	µg/l	<2	<1	-0,23	<2	<1	-0,23
PAK							
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020 ⁽¹¹⁾			<0,00020 ⁽¹¹⁾	
AROMATISCHE VERBINDINGEN							
BTEX (som)	µg/l	<0,9			<0,9		
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0		<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)			<0,77 ^(2,14)	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
CKW (som)	µg/l	<1,6			<1,6		
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0		<0,42	-0
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42			0,42		
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01		<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾		<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
Vinylchloride	µg/l	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01

Watermonster		24-1-1	26-1-1
Datum		12-5-2022	12-5-2022
Filterdiepte (m -mv)		2,50 - 3,50	2,30 - 3,30
Datum van toetsing		1-6-2022	1-6-2022
Monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde	Voldoet aan Streefwaarde
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN			
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10 7 ⁽⁶⁾	<10 7 ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50 <35 -0,03	<50 <35 -0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10 7 ⁽⁶⁾	<10 7 ⁽⁶⁾
Minerale olie C16 - C21	µg/l	<10 7 ⁽⁶⁾	<10 7 ⁽⁶⁾
Minerale olie C21 - C30	µg/l	<15 11 ⁽⁶⁾	<15 11 ⁽⁶⁾
Minerale olie C30 - C35	µg/l	<10 7 ⁽⁶⁾	<10 7 ⁽⁶⁾
Minerale olie C35 - C40	µg/l	<10 7 ⁽⁶⁾	<10 7 ⁽⁶⁾

8,88 : <= Streefwaarde
 8,88 : > Streefwaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 7: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Zink	µg/l	65	24		800
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropan	µg/l	0,8			80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
Tribroommethaan (bromofom)	µg/l				630
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

BIJLAGE 6

Toetsingskader (Wet bodembescherming)

BIJLAGE 6.1: Toelichting Toetsingskader Wet bodembescherming

Bij de beoordeling van de kwaliteit van de grond is gebruik gemaakt van de toetsingstabel zoals vermeld in het Besluit- en de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2013. Hiervoor is gebruik gemaakt van BOTOVA-gevalideerde software. (BoToVa staat voor Bodem Toets en Validatie). Deze toetsingstabel bevat achtergrond-, streef- en interventiewaarden voor de beoordeling van concentratieniveaus van diverse milieubelastende stoffen in de bodem en het grondwater. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de volgende richtwaarden:

- AW- waarde: Achtergrondwaarde; welke het niveau aangeeft waarbij sprake is van duurzame bodemkwaliteit;
- S-waarde: Streefwaarde; welke het niveau aangeeft waarbij sprake is van duurzame grondwaterkwaliteit;
- I- waarde: Interventiewaarde; geeft het concentratieniveau aan voor verontreinigingen in grond en grondwater waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt voor mens, plant of dier. Bij gehalten boven de interventiewaarden is er sprake van een sterke verontreiniging.

De achtergrondwaarde- en interventiewaarde (AW- en I-waarde) in de grond zijn bij de diverse parameters afhankelijk van het organische stofgehalte en het lutumgehalte. In het algemeen geldt dat de achtergrondwaarde voor diverse parameters lager ligt dan de standaard AW-waarden uit de Leidraad Bodembescherming (hierbij wordt uitgegaan van een standaardbodem met een gehalte organisch stof van 10% en een lutumgehalte van 25%). De omgerekende gestandaardiseerde meetwaarden (GSSD) zijn in de overschrijdingstabellen van bijlage 5 opgenomen. In de tabellen is een index opgenomen. Deze index is het quotiënt tussen de (gestandaardiseerde meetwaarde-achtergrondwaarde) en de (interventiewaarde-achtergrondwaarde). Een index beneden de 0,5 houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde (ver) onder de interventiewaarde ligt. Een index boven de 1 houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde boven de interventiewaarde ligt. Een index tussen de 0,5 en 1 houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde dicht bij de interventiewaarde ligt. Afhankelijk van de specifieke situatie geeft dit mogelijk aanleiding voor het uitsplitsen van een mengmonster en/of het uitvoeren van een nader onderzoek.

Voor bodems met een organisch stofgehalte tot 10 % behoeft met betrekking tot de parameter PAK-totaal (VROM 10) geen bodemtypecorrectie te worden uitgevoerd, waardoor de I- waarde voor PAK 40 mg/kg droge stof blijft en de AW-waarde voor PAK 1,5 mg/kg droge stof blijft (Staatscourant 20, december 2007).

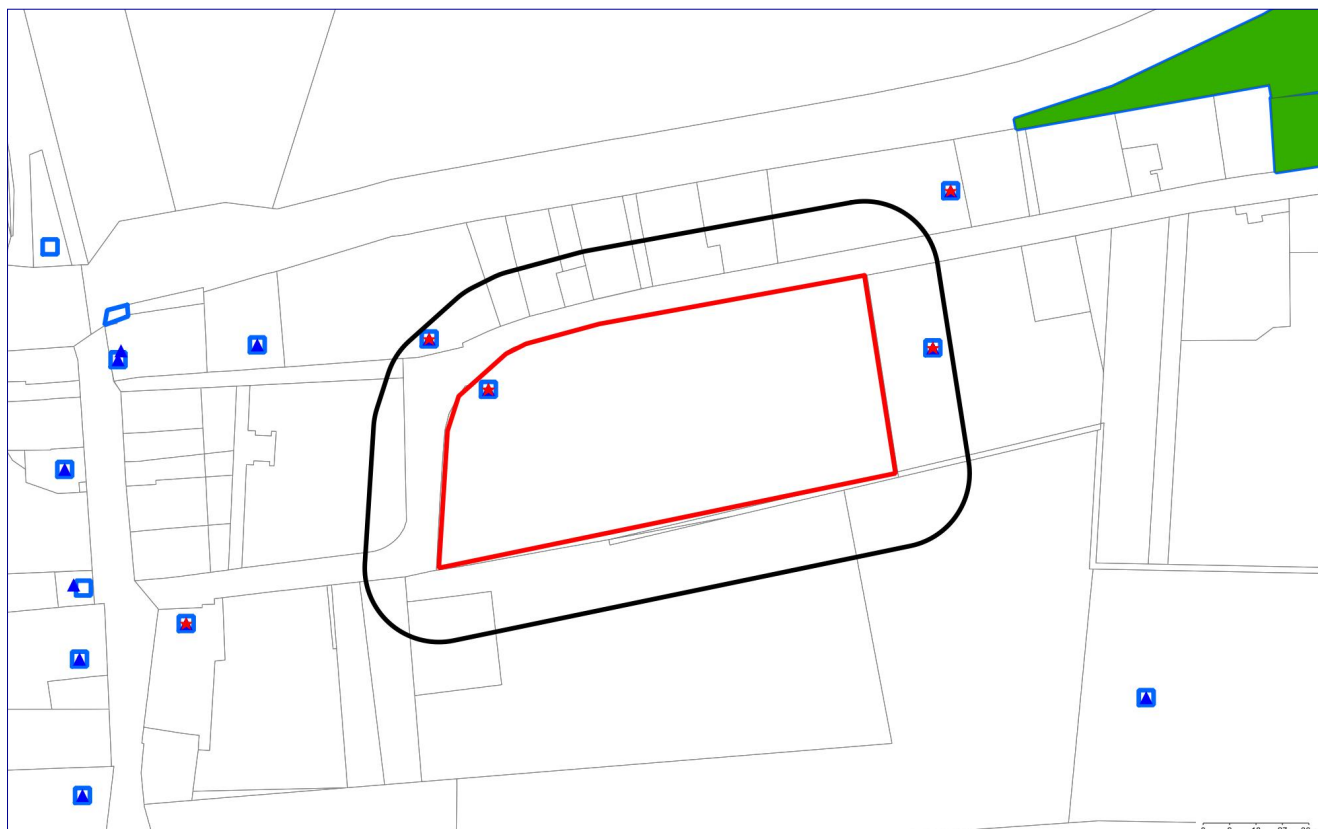
Voor het grondwater liggen de streef- en interventiewaarden vast.

BIJLAGE 7
Vooronderzoek



Bodeminformatie

ANL22-6826 Roeselaerestraat 20 Sint Kruis



Legenda



Geselecteerde locatie



25-meter straal



Perceelgrenzen



Locatie



Onderzoek



Verontreinigingscontour



Saneringscontour



Historisch Bodembestand (HBB)



Overzicht aanwezige ondergrondse tanks



Inhoudsopgave

Welke informatie vindt u in dit rapport	3
Informatie over geselecteerd perceel	5
Locaties	5
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)	6
Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)	7
Informatie van objecten in een straal van 25 meter rondom het perceel	9
Locaties	9
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)	11
Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)	11
Disclaimer	13
Bijlage: toelichting onderzoeken	14



Welke informatie vindt u in dit rapport

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de gemeente bekende gegevens over de bodemkwaliteit. De informatie is afkomstig uit het gezamenlijke bodeminformatiesysteem (BIS) van de Provincie Zeeland, de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland en de aangesloten Zeeuwse gemeenten. Het rapport geeft geen informatie over bouw-, milieu- en hinderwetvergunningen en meldingen Activiteitenbesluit.

Het plaatje op de voorzijde van dit rapport geeft in één oogopslag weer welke relevante bodeminformatie voorhanden is. Het rapport is onderverdeeld in de beschikbare informatie op het door u geselecteerde perceel en de informatie op de percelen in de directe omgeving met een straal van 25 meter. Hieronder wordt een korte uitleg gegeven van wat u in dit rapport aantreft.

Locatie

Dit betreft de naam waaronder de onderzoekslocatie bij de gemeente bekend staat. Hier staat de vervolgactie in het kader van de Wet bodembescherming beschreven. Alleen wanneer hier “voldoende onderzocht” of “gesaneerd” staat, wordt het perceel als niet verdacht op bodemverontreiniging beschouwd.

Onderzoeken

De rapporten van deze onderzoeken of saneringen zijn, indien niet via de downloadlink in deze uitdraai beschikbaar, op te vragen bij de betreffende gemeente. In de bijlage van dit rapport wordt een korte uitleg gegeven over de verschillende typen bodemonderzoeken.

Verontreinigingscontouren

Deze contour, weergegeven in het plaatje op de voorzijde van dit rapport, laat de verspreiding zien van een verontreiniging in de grond en/of het grondwater. Dit zijn veelal contouren die door de Provincie Zeeland in het kader van de Wet bodembescherming is vastgesteld en waarop dus een beschikking is afgegeven. In de beschikking (zie besluit verder in de toelichting) worden eventuele gebruiksbeperkingen opgenomen.

Saneringscontouren

Deze contour, eveneens weergegeven in het plaatje op de voorzijde van dit rapport, laat zien welke verontreiniging in de grond en/of het grondwater is gesaneerd. Dit zijn veelal contouren die gekoppeld zijn aan een besluit dat door de Provincie Zeeland in het kader van de Wet bodembescherming is genomen en waarop dus een beschikking is afgegeven.

Besluiten

Geregistreerde besluiten worden genomen door de Provincie Zeeland en hebben betrekking op het vaststellen van een aanwezige verontreiniging of het saneren daarvan. Dit gaat in de vorm van een beschikking. Of er een besluit is genomen hangt af of de verontreiniging gemeld is bij de Provincie Zeeland. Bij het besluit is het kenmerk, de datum en de status weergegeven.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Hier worden (bedrijfsmatige) activiteiten vermeld die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken en die op de aangegeven locatie plaatsvinden of in het verleden hebben plaatsgevonden. Deze lijst is onder andere gebaseerd op het historische bodembestand (HBB), Hinderwetvergunningen en inschrijvingen bij de kamer van koophandel. Het kan echter zijn dat niet alle bij de gemeente of uitvoeringsdienst geregistreerde vergunningen of meldingen zijn opgenomen. Voor het opvragen van deze dossiers dient u contact op te nemen met de betreffende gemeente.

Overzicht geregistreerde (ondergrondse) tanks

Hier worden de bij de gemeente geregistreerde ondergrondse of bovengrondse brandstoftanks met hun status opgenomen. Het kan zijn dat tanks gesaneerd en fysiek verwijderd zijn of gesaneerd achter zijn gebleven. Deze informatie heeft mogelijk



een overlap met het onderdeel "Overzicht historische bodembedreigende activiteiten". Het kan ook zijn dat er een tank ligt die niet geregistreerd is en waarvan wij dus geen weet hebben.

Wat betekenen de resultaten

Indien op uw perceel bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden of als is gebleken dat er verontreinigingen of tanks in de grond aanwezig zijn, adviseren wij u een (historisch) bodemonderzoek uit te laten voeren om een actueel beeld van de bodemkwaliteit te verkrijgen. Hiervoor kunt u terecht bij verschillende hierin gespecialiseerde adviesbureaus.

Meer informatie en inzien archieven

Onder het kopje 'Beschikbare documenten bij locatie' verder in dit rapport kunt u via een link de beschikbare digitale documenten downloaden. Zijn de onderzoeken niet digitaal beschikbaar dan zijn de genoemde onderzoeken in te zien bij het archief van de betreffende gemeente. U kunt hiervoor een afspraak maken. Dit geldt ook voor de inzage in Hinderwet en Wet milieubeheer archieven.

Beschikkingen die door de Provincie Zeeland die in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) zijn afgegeven zijn in te zien bij het archief van de Provincie Zeeland. Beschikkingen die zijn afgegeven door de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland, zijn digitaal te raadplegen via:

http://www.rudzeeland.nl/Producten_en_diensten/Verleende_vergunningen/Bodembeschikkingen.

Sinds 1995 worden ernstige gevallen van grondverontreinigingen ook geregistreerd bij het Kadaster.

Grondwaterverontreiniging en waterbodemerontreinigingen hoeven niet geregistreerd te worden bij het Kadaster. De registraties in het kader van de Wet bodembescherming kunt u opvragen bij het Kadaster. Als er onderzoeken en saneringen zijn uitgevoerd voor 1995 dan zijn hier geen beschikkingen op afgegeven en heeft ook geen registratie plaats gevonden bij het Kadaster.

Voor andere informatie over de Zeeuwse ondergrond, zoals de bodemkwaliteitskaarten, archeologie en niet gesprongen explosieven kunt u terecht op www.zeeuwsbodemvenster.nl.

Heeft u vragen of opmerkingen?

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente waar u de gegevens opvraagt. U kunt ons helpen door eventueel geconstateerde fouten of gebreken te melden. Als u zelf onderzoeken bezit die niet in het systeem staan, dan kunt u deze laten opnemen.



Informatie over geselecteerd perceel

Locaties

Roeselaerestraat 20 te Sint Kruis

Naam	Roeselaerestraat 20 te Sint Kruis
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Roeselaerestraat 20 te Sint Kruis	Geen	15-12-2010	Intern

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	Roeselaerestraat 20 te Sint Kruis
Locatie naam	Roeselaerestraat 20 te Sint Kruis
Type onderzoek	Historisch onderzoek
Aanleiding onderzoek	Landsdekkend
Onderzoeksbureau	Intern
Rapportdatum	15-12-2010
Rapportnummer	Geen
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	voldoende onderzocht
Conclusie onderzoek	

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	D'HONDT, A.G.A.M.
Straat + huisnummer	ROESELAERESTRAAT 20
Plaatsnaam	SINT KRUIS
Startjaar activiteit	1983
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH SLUIS
Voormalig adres	



Dossiernummer	A/1942-1995/ROESELAEERESTRAAT20
---------------	---------------------------------

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
dieseltank (ondergronds)	237		

Bedrijfsnaam	D'HONDT, A.G.A.M.
Straat + huisnummer	ROESELAEERESTRAAT 20
Plaatsnaam	SINT KRUIS
Startjaar activiteit	1992
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH SLUIS
Voormalig adres	
Dossiernummer	A/1942-1995/ROESELAEERESTRAAT20

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
afgewerkte olietank (ondergronds)	237		
petroleum- of kerosinetank (bovengronds)	98,8		

Bedrijfsnaam	DHONT A.G.A.M.
Straat + huisnummer	ROESELAEERESTRAAT 20
Plaatsnaam	SINT KRUIS
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	10001435

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
onbekend			

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar



Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)

D'HONDT, A.G.A.M.

Naam van de tank	D'HONDT, A.G.A.M.
Straat en huisnummer	ROESELAEERESTRAAT 20
Plaats	SINT KRUIS
Soort tank	Ondergronds
Type brandstof	Overig
Inhoud (ltr)	
KIWA-certificaatnummer	
Datum sanering	
Bodemverontreiniging	-
Status van de tank	onbekend

Beschikbare documenten bij tank

Geen gegevens beschikbaar.

D'HONDT, A.G.A.M.

Naam van de tank	D'HONDT, A.G.A.M.
Straat en huisnummer	ROESELAEERESTRAAT 20
Plaats	SINT KRUIS
Soort tank	Ondergronds
Type brandstof	Diesel
Inhoud (ltr)	
KIWA-certificaatnummer	
Datum sanering	
Bodemverontreiniging	-
Status van de tank	onbekend

Beschikbare documenten bij tank

Geen gegevens beschikbaar.

D'HONDT, A.G.A.M.

Naam van de tank	D'HONDT, A.G.A.M.
Straat en huisnummer	ROESELAEERESTRAAT 20
Plaats	SINT KRUIS
Soort tank	Bovengronds
Type brandstof	Petroleum- of kerosine
Inhoud (ltr)	
KIWA-certificaatnummer	



Datum sanering	
Bodemverontreiniging	-
Status van de tank	onbekend

Beschikbare documenten bij tank

Geen gegevens beschikbaar.



Informatie van objecten in een straal van 25 meter rondom het perceel

Locaties

ROESELAERESTRAAT 36

Naam	ROESELAERESTRAAT 36
Afstand (m.)	16
Vervolgactie Wet bodembescherming:	niet beoordeeld

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
PREHO_ROESELAERESTRAAT 36	TEBODIN; PRHO-HBB; 01 NOVEMBER 2005		

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	PREHO_ROESELAERESTRAAT 36
Locatie naam	ROESELAERESTRAAT 36
Type onderzoek	Pre-HO
Aanleiding onderzoek	-
Onderzoeksbureau	-
Rapportdatum	-
Rapportnummer	TEBODIN; PRHO-HBB; 01 NOVEMBER 2005
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	voldoende onderzocht
Conclusie onderzoek	PROJECT TEN BEHOEVE VAN HET WEERGEVEN VAN HET UIT TE VOEREN VERVOLG IN HET KADER VAN HET LDB

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	VIJVER, A.F.C.M. VAN DE
Straat + huisnummer	ROESELAERESTRAAT 36
Plaatsnaam	SINT KRUIS
Startjaar activiteit	1979
Eindjaar activiteit	onbekend



Archiefverwijzing	GH SLUIS
Voormalig adres	
Dossiernummer	A/1942-1995/ROESELARESTRAAT36

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
petroleum- of kerosinetank (bovengronds)	98,8		

Bedrijfsnaam	VIJVER A.F.C.M. VAN DE
Straat + huisnummer	ROESELARESTRAAT 36
Plaatsnaam	SINT KRUIS
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	10001437

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
onbekend			

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Roeselaerestraat 1 te Sint Kruis

Naam	Roeselaerestraat 1 te Sint Kruis
Afstand (m.)	18
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Roeselaerestraat 1 te Sint Kruis	Geen	15-12-2010	Intern

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	Roeselaerestraat 1 te Sint Kruis
Locatie naam	Roeselaerestraat 1 te Sint Kruis
Type onderzoek	Historisch onderzoek
Aanleiding onderzoek	Landsdekkend
Onderzoeksbureau	Intern



Rapportdatum	15-12-2010
Rapportnummer	Geen
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	voldoende onderzocht
Conclusie onderzoek	

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	BONTE, G.F.
Straat + huisnummer	ROESELAEERSTRAAT 1
Plaatsnaam	SINT KRUIS
Startjaar activiteit	1992
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GH SLUIS
Voormalig adres	
Dossiernummer	A/1942-1995/ROESELAEERSTRAAT1

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
dieseltank (ondergronds)	237		

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)

VIJVER, A.F.C.M. VAN DE

Naam van de tank	VIJVER, A.F.C.M. VAN DE
Straat en huisnummer	ROESELAEERSTRAAT 36
Plaats	SINT KRUIS



Soort tank	Bovengronds
Type brandstof	Petroleum- of kerosine
Inhoud (ltr)	
KIWA-certificaatnummer	
Datum sanering	
Bodemverontreiniging	-
Status van de tank	onbekend

Beschikbare documenten bij tank

Geen gegevens beschikbaar.

BONTE, G.F.

Naam van de tank	BONTE, G.F.
Straat en huisnummer	ROESELAERESTRAAT 1
Plaats	SINT KRUIS
Soort tank	Ondergronds
Type brandstof	Diesel
Inhoud (ltr)	
KIWA-certificaatnummer	
Datum sanering	
Bodemverontreiniging	-
Status van de tank	onbekend

Beschikbare documenten bij tank

Geen gegevens beschikbaar.



Disclaimer

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigings situatie op een bepaald moment. De Provincie Zeeland, de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Zeeland en de aangesloten Gemeenten spannen zich in de bodeminformatie regelmatig te actualiseren en/of aan te vullen. De beschikbare bodeminformatie is echter veelal door derden verstrekt en voor een groot deel gebaseerd op gedateerd bodemonderzoek en historische bedrijfsgegevens. Ondanks de zorg en aandacht die de Provincie, RUD Zeeland en Gemeenten aan het onderhoud van de bodeminformatie besteden, blijft het daarom mogelijk dat de inhoud onvolledig en/of onjuist is. Daarom kunt u aan de hand van deze informatie geen definitieve conclusies trekken over de actuele bodemkwaliteit van de betreffende locatie.

De Provincie Zeeland, RUD Zeeland en de aangesloten Gemeenten zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat de verontreinigings situatie anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.





Bijlage: toelichting onderzoeken

In de meeste gevallen worden ter voorbereiding van de uitvoering van infrastructurele werkzaamheden, woningbouw, aanvraag omgevingsvergunningen, verkoop of verhuur van terreinen en grondverplaatsing bodemonderzoeken uitgevoerd. Bij veel van deze onderzoeken is geen bodemverontreiniging geconstateerd en bij sommige in beperkte mate waarbij het niet noodzakelijk is een melding hiervoor, zoals bedoeld in de Wet bodembescherming (Wbb), door te geven aan het bevoegde gezag Wbb. Hoewel de gemeenten formeel de uitgevoerde onderzoeken zullen hebben getoetst aan de Wet bodembescherming is het toetsingsresultaat in veel gevallen niet vastgelegd in het bodeminformatiesysteem. Wel is bij veel rapporten een conclusie opgenomen met daarin de resultaten van het rapport.

Ten aanzien van bodemonderzoek zijn de onderstaande typen te onderscheiden:

Historisch bodemonderzoek

Hierbij wordt een bureau studie gedaan naar het voorkomen van (menselijke) activiteiten die bodemverontreiniging op de locatie kunnen veroorzaken. Hierbij wordt zowel naar huidige als historische activiteiten onderzoek gedaan. Zo worden o.a. oude Hinderwet-, Milieu-, bouw- en tankdossiers ingezien en wordt informatie van eigenaren en de gemeente verzameld. Op basis hiervan kan een eerste inschatting van de bodemkwaliteit worden gegeven. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5725, te worden uitgevoerd.

Verkennd bodemonderzoek

Dit onderzoek houdt een eerste verkenning naar de bodemkwaliteit van de locatie. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een historisch onderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5740, te worden uitgevoerd.

Nul en eindsituatie bodemonderzoek

Bij het oprichten en/of beëindigen van inrichtingen Wet Milieubeheer kunnen deze onderzoeken worden verplicht door het bevoegd gezag. Het betreft een eerste verkenning naar de bodemkwaliteit van de locatie, meestal gericht op de verdachte locaties waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden en er dus verontreiniging is of kan ontstaan. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een historisch onderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5740, te worden uitgevoerd.

Nader bodemonderzoek

Dit onderzoek wordt uitgevoerd om een eerder aangetroffen verontreiniging nader in kaart te brengen. Zo wordt de omvang en de ernst van de verontreiniging bepaald en wordt op basis van een risicobeoordeling voor mens en milieu bepaald of sanering noodzakelijk is. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een verkennd bodemonderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NTA 5755, te worden uitgevoerd. Voor gevallen van ernstige verontreinigingen wordt formeel door de Provincie Zeeland een beschikking Wbb afgegeven.

Saneringsplan / plan van aanpak / BUS melding

Dit plan omvat een aanpak op welke wijze een bodemverontreiniging wordt gesaneerd. Dit plan dient te worden goedgekeurd door het bevoegd gezag Wet bodembescherming of Wet milieubeheer (Gemeente of Provincie Zeeland). Voor een saneringsplan wordt formeel door de Provincie Zeeland een beschikking Wbb afgegeven.

Saneringsevaluatie

Dit betreft een verslag op welke wijze de sanering heeft plaatsgevonden en waarnaar de verontreinigde grond is afgevoerd of ter plaatse is gesaneerd. In dit verslag wordt aangegeven of er na sanering nog restverontreiniging aanwezig is en of er nazorg van de verontreiniging noodzakelijk is. Deze evaluatie dient te worden beschikt door het bevoegd gezag Wet bodembescherming of goedgekeurd door het bevoegd gezag Wet milieubeheer (gemeente of Provincie Zeeland).

Monitoring

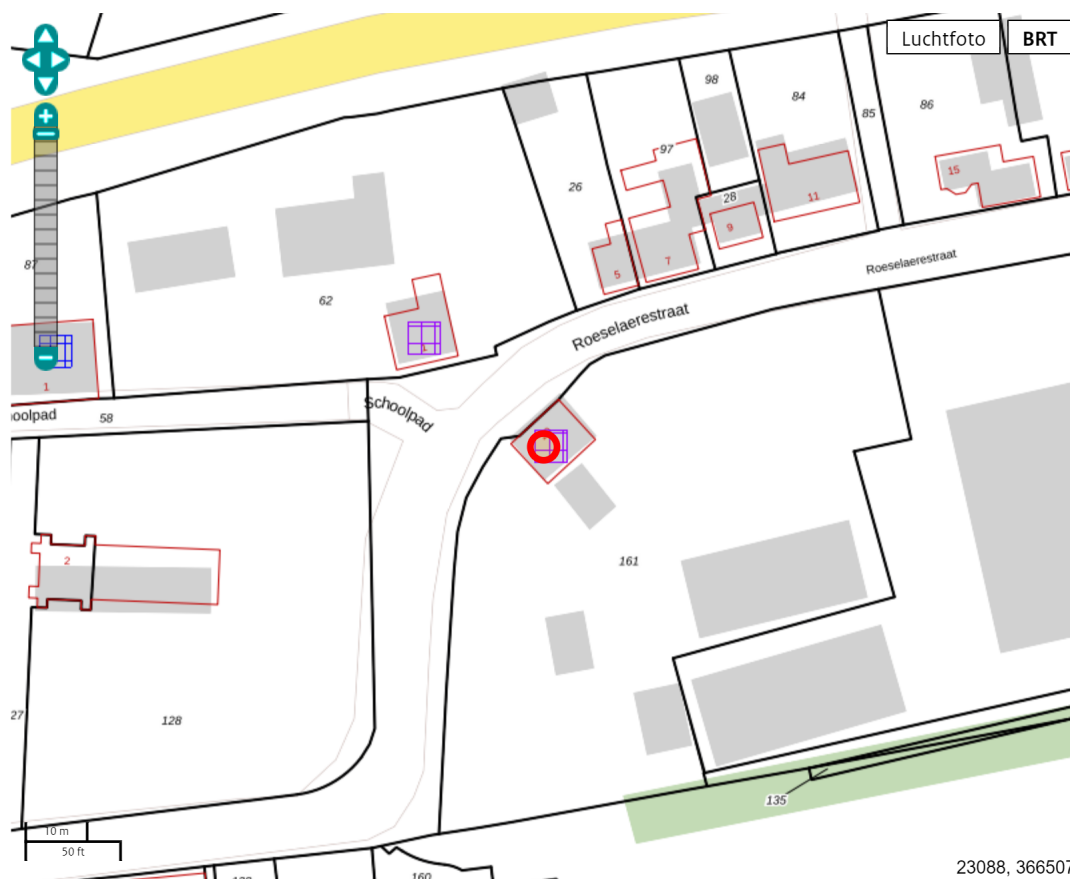
Dit onderzoek houdt een periodieke bemonstering en analyse in van grond en grondwater. Dit kan zijn om op frequente wijze na te gaan of er verontreiniging ontstaat of om het gedrag van reeds aanwezige verontreiniging in de gaten te houden.



Rapport Bodemloket

ZL171401908 Roeselaerestraat 20 te Sint Kruis

Datum: 14-4-2022



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Rapport ZL171401908 Roeselaerestraat 20 te Sint Kruis

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Roeselaerestraat 20 te Sint Kruis
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: ZL171401908
Locatiecode gemeentelijk BIS: BI171402507
Adres: Roeselaerestraat 20 4528EP Sint Kruis
Gegevensbeheerder: Sluis
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.
Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
petroleum- of kerosinetank (bovengronds) (631304)	onbekend	huidig
onbekend (999999)	onbekend	huidig
afgewerkte olietank (ondergronds) (631247)	onbekend	huidig
dieseltank (ondergronds) (631241)	onbekend	huidig

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
------	--------	--------	-------

Historisch onderzoek	Intern	Geen	2010-12-15
----------------------	--------	------	------------

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Gemeente Sluis

Postbus 27
4500 AA OOSTBURG
[Jorrit Scherbeijn](#)

tel: 011745- 7232
[website](#)

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.