

Burgemeester en wethouders van Sluis

Gezien het verzoek van Van Overloop BV, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer C.J.H.M. van Bellegem en mevrouw K.M.F. van Overloop, gevestigd te Beekmanstraat 2, 4527 GA Aardenburg om medewerking te verlenen aan het realiseren van een agrarische bedrijfsloods;

Overwegende dat op grond van het geldende bestemmingsplan 'Kom Aardenburg' van de gemeente Sluis de percelen de bestemming "Bedrijf" en "Wonen" heeft;

dat artikel 24 lid 8 een wijzigingsbevoegdheid bevat om medewerking te verlenen om de bestemmingen Bedrijf en Wonen te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch bedrijf' en het toevoegen van een bouwvlak waarbij de maximale goothoogte niet meer bedraagt dan 5,5 meter;

dat de wijzigingsbevoegdheid slechts mag worden toegepast indien het agrarisch bedrijf gekoppeld is met het agrarisch bedrijf aan de Beekmanstraat en deze koppeling noodzakelijk is voor een duurzame en toekomstgerichte bedrijfsvoering;

dat het belang dat met de wijziging wordt gediend, geen onevenredige afbreuk doet aan:

de gebruiksmogelijkheden van de in de nabijheid gelegen bestemmingen en functies;

de verkeersveiligheid;

de inrichting van de openbare ruimte;

de archeologische waarden;

milieu-hygiënische waarden;

de waterhuishoudkundige situatie;

voldoende parkeerplaatsen ten behoeve van het agrarisch bedrijf op eigen terrein voorzien zijn;

hetgeen blijkt uit het wijzigingsplan;

dat binnen de termijn van terinzagelegging geen zienswijze is ingediend;

gelet op artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening en op artikel 24.8 van het bestemmingsplan 'Kom Aardenburg';

besluiten:

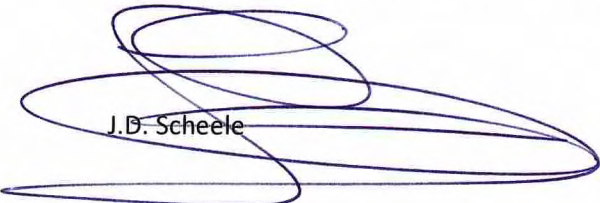
- a. het bestemmingsplan 'Kom Aardenburg' van de gemeente Sluis te wijzigen voor het perceel Paardenmarkt 12 te Aardenburg de bestemming 'Wonen' deels te wijzigen in 'Bedrijf' en het toevoegen van een bouwvlak;
- b. het wijzigingsplan 'Van Overloop B.V. Paardenmarkt te Aardenburg' (plannummer NL.IMRO.1714.wppaardenmarkt12-ON01) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen;
- c. het vastgestelde wijzigingsplan te publiceren als plannummer NL.IMRO.1714.wppaardenmarkt12-VG01.

Oostburg, 7 augustus 2013.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

namens dezen,

hoofd afdeling Omgeving, Economie & Vastgoed,



J.D. Scheele