

Gemeente	SLUIS	Plaats	IJZENDIJKE
Straat	MOLLEKOTWEG 3		
Naam	*	Postcode	4515SE
Monumentsoort	BOER	Mon. Nr	2910
Object Nr		Code	BOER-44457
Situering	afzonderlijk;oprijlaan;> 100 m. van openbare weg	Locatie	
Complex		Kom	Buiten
Wetsart		Msp	
Bouwjaar van		Bouwjaar tot	
Xcoördinaat	33088	Ycoördinaat	368760
			

Beschrijving

Boerderij bestaand uit een woonhuis met vrijstaande schuur en twee schuren van na 1960; door de grote afstand van de weg moeilijk te beoordelen. Het woonhuis is wit geschilderd en zwaar verbouwd - onder andere door het aanbrengen van een grote dakkapel - waardoor het moeilijk te dateren is. Opvallend is wel dat een groot deel van de woning onderkelderd is, wat op een hoge ouderdom duidt (achttiende eeuw of ouder). Hoewel het pand dus aan de buitenkant niet bijzonder lijkt, zou het een interessante historische kern kunnen hebben. Achter het huis staat een ook wit geschilderde forse bakkeet. De oudste schuur is groot, rijk van uitstraling en mogelijk uit de tweede helft van de negentiende eeuw. Door de afstand is het geheel slecht taxeerbaar, doch de bebouwing geeft aanleiding tot enig nader onderzoek.

Redengevende omschrijving

Hoofdvorm:
Boerderij bestaat uit losse delen; lostaand woonhuis met voordeur in zijgevel; inrijdeuren schuur in zijgev

Functie:
agrarisch

Bebouwing:
woonhuis;schuur;moderne schuur 2x;bakhuis / karnhuis

Erfonderdelen:

Erfafscheiding:
bomenrij

Erfindeling:
verstoord

Onderlinge relatie:
gewijzigd

Waardering boerderijen

WOONHUIS

Authenticiteit : C
Architectuur : B
Zeldzaamheid : A
Datering : B
Eindoordeel : C

SCHUUR 1

 Authenticiteit : B
 Architectuur : B
 Zeldzaamheid : B
 Datering : B
 Eendoordeel : B

ERF

 Authenticiteit : B
 Eendoordeel : B

BAKHUIS

 Authenticiteit : B
 Eendoordeel : B

BEOORDELINGEN

 Ensemble waarde : B
 Stedebouwkundige context : A

INDICATIEF EINDOORDEEL: B

Categorie indeling			
Rol	Categorie	Categorie soort	Categorie omschrijving
HUIDIG	BOERSTATUS	GEEN	Geen
HUIDIG	BOERWAARDE	B	Indicatief eendoordeel B
Datum laatste wijziging: 21-04-2010			