

Ontwikkeling duurzaamheid intensieve veehouderij

Uitbreiding pluimveebedrijf

Mollekotweg 3

IJzendijke

Opdrachtgever

In opdracht van:

H.L.L. de Dobbelaere

Mollekotweg 3

4515 SE IJzendijke

Uitgevoerd door:

mr. A.B. Verhage

Adviseur

&

Ing. R.J.M.B. Derks

Adviseur Omgeving (ZLTO)

27 februari 2017/22 maart 2017/11 juli 2017

Contactgegevens:

Verhage-Lemahieu

Rondweg 1

4524 JL Sluis

T:0117-760160

E:bram@verhage-lemahieu.nl

1. Inleiding

De heer De Dobbelaere is voornemens om het bestaande agrarische bedrijf uit te breiden. Het betreft een akkerbouw- en vleesveebedrijf met tevens een pluimveestel voor het houden van vleeskuikens. Het bedrijf beschikt over een omgevingsvergunning voor het houden van in totaal 30.000 vleeskuikens.

In de nieuwe situatie zal de bestaande pluimveebedrijf worden verlengd en de naastgelegen bestaande schuur/eendenstal omgebouwd en verlengd naar nieuwe pluimveestel.

Naar aanleiding van het advies van de Agrarisch Adviescommissie Zeeland worden beide stallen niet voorzien van een emissiearm systeem voor 115.000 vleeskuikens, maar voor 100.000 vleeskuikens. De totale bedrijf vloeroppervlakte voor de pluimveehouderij omvat dan 5.000 m².

Uitbreiding

Om de uitbreiding te realiseren dient mede te worden voldaan aan de voorwaarden die gesteld worden, zowel door provincie als gemeente, omtrent verduurzaming van het agrarische bedrijf. Deze toelichting biedt de concrete invulling van het begrip verduurzaming.

Artikel 2.8 lid 6 Verordening Ruimte provincie Zeeland

Het aanwijzen van bestemmingen of het geven van regels in verband met de uitbreiding van een bestaande intensieve veehouderij tot ten hoogste 5.000 m² bedrijfsvloeroppervlak is toegelaten indien in de toelichting bij het bestemmingsplan aannemelijk wordt gemaakt dat het een uitbreiding betreft:

- waarmee een significante bijdrage wordt geleverd aan de verduurzaming van het bedrijf en
- die noodzakelijk is voor de continuïteit van het bedrijf en
- waartegen omgevingskwaliteiten zich niet verzetten

Artikel 3.3.7. lid f bestemmingsplan gemeente Sluis:

‘De omgevingsvergunning wordt slechts verleend als hiermee een significante bijdrage wordt geleverd aan de verduurzaming van het bedrijf.’

Het huidige agrarische bedrijf heeft planologisch een bedrijfsvloeroppervlak van 1.325 m² voor de kuikenstal en 307 m² voor de eenden, gezamenlijk is dit 1.632 m². Na uitvoering van de gewenste uitbreiding omvat de intensieve veehouderij een netto voor de dieren beschikbaar bedrijfsvloeroppervlak van 5.000 m². Dit betekent een uitbreiding van 3.368 m² bedrijfsvloeroppervlak.

Om de uitbreiding van 3.688 m² te realiseren dient geïnvesteerd te worden op gebied van duurzaamheid. Investeren in duurzaamheid is vervolgens gekoppeld aan de vereveningsbijdrage. Wat de hoogte van de vereveningsbijdrage betreft dient de ondernemer op grond van de Provinciale handreiking, per 250 m² uitbreiding (ex dierenwelzijn) € 8.000,- te verevenen.

Na de uitbreiding worden er totaal 100.000 vleeskuikens gehouden, wat betekent dat er voor 70.000 dieren vloeroppervlak wordt bijgebouwd/gerenoveerd. In totaliteit resulteert dit in 3.368 : 250 x €8.000 = €107.776,-.

Dit bedrag dient geïnvesteerd te worden in verduurzaming van het bedrijf. Hoofdstuk twee geeft aan welke facetten het bedrijf zal toepassen om aan verduurzaming te voldoen. De keuze van de ondernemer is gericht op het maximaal voldoen aan de maatlat duurzame veehouderij. De afronding van de verduurzaming is het landschappelijk inpassen van het bedrijf.

2. Aspecten verduurzaming

2.1 Maatlat duurzame veehouderij

De verduurzaming van de veehouderij is een belangrijk onderwerp in het kader van de uitbreiding van bestaande intensieve veehouderijen. Een van de mogelijkheden op basis waarvan deze verduurzaming beoordeeld kan krijgen is de Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV).

De MDV bevordert investeringen in een duurzame veehouderij. Veestallen die voldoen aan de criteria van de MDV tonen daarmee aan dat zij voldoen aan de duurzaamheidsdoelstellingen van overheidsregelingen zoals MIA en Vamil. Deze doelstellingen zijn weergegeven in concrete criteria op het gebied van de thema's ammoniakemissie, dierenwelzijn, diergezondheid, energie, fijnstof en bedrijf & omgeving. Voor ieder thema is een maatlat opgesteld met keuzemaatregelen waar een puntenwaardering aan toegekend is. Per thema dient een minimaal aantal punten behaald te worden om voor certificering in aanmerking te komen.

De stallen van de familie De Dobbelaere worden getoetst en beoordeeld op basis van dit principe en zal hiervoor een certificaat behalen. De beoordeling is bijgevoegd als bijlage 1. Geconcludeerd kan worden dat wordt voldaan aan de maatlat.

De aangegeven maatregelen resulteren in een enorme extra plus aangaande duurzaamheidsdoelstellingen. Naast de vergaande milieutechnische wijzigingen wordt het bedrijf tevens landschappelijke ingepast (zie bijlage 2 met inpassingsplan).

Om te kunnen voldoen aan de MDV dienen er extra voorzieningen getroffen te worden. Tabel 1 geeft een overzicht van een aantal van die extra maatregelen/investeringen die getroffen worden om te kunnen voldoen aan de deelaspecten van de Maatlat Duurzame Veehouderij. In bijlage 1 zijn alle maatregelen opgenomen.

De kosten per onderdeel zijn moeilijk te specificeren, er is echter wel een schatting gemaakt van de meerkosten ten opzichte van het wettelijk kader. Deze bedragen €1,30 per extra dierplaats.

Totale meerkosten voor Verduurzaming in nieuwe stallen betreft €91.000,-

2.2 Aanpassing bestaande stallen

Verduurzaming kan ook terugkomen in het aspect 'investeren in omgevingskwaliteiten'. In dit kader zal het bedrijf ook extra investeren in de bestaande stallen. Hoewel een aanpassing niet noodzakelijk is gezien de mogelijkheid om intern te salderen, ziet initiatiefnemer het als een belangrijk aspect om naar de omgeving toe maatregelen te treffen waardoor het leefklimaat (uitstoot) omlaag zal gaan. Ammoniak zal in de bestaande stallen en de te verbouwen machineloods worden gereduceerd op basis van het plaatsen van een warmtewisselaar. De extra kostenpost met betrekking tot verduurzaming van het gehele bedrijf en niet enkel de uitbreiding bedraagt circa € 32.200,-.

Op de te verlengen stallen worden kokers op het dak geplaatst in plaats van reguliere lengteventilatie om de geuruitstoot verder te verlagen en het zwaartepunt van de emissie verder van omwonende te brengen. De kokers en zal een extra investering met zich meebrengen van €3.040.

2.3 Landschappelijke inpassing

Er is een plan opgesteld voor het gehele bedrijf, en niet alleen de te verlengen stallen. In bijlage 2 is een kostenoverzicht hiervan weergegeven. Landschappelijk inpassing is reeds noodzakelijk op basis van het bestemmingsplan Buitengebied. Naast de 'standaard' landschappelijke inpassing wordt extra op dit gebied geïnvesteerd. Het creëren van maatschappelijk draagvlak is belangrijk. In de MDV zijn enkel het beplantingsplan en landschappelijk ontwerp opgenomen, niet de feitelijke kosten van aankoop, aanplant en onderhoud.

Om deze reden zal initiatiefnemer niet enkel de uitbreiding inpassen, maar ook de bestaande schuren. Het gehele bedrijf wordt hiermee landschappelijk ingepast, waarmee de beslotenheid van het bedrijf wordt benadrukt in het open karakter van de omgeving. Extra investering omvat circa €15.000.

Bedrijf	H.L.L. de Dobbelaere
Adres	Mollekotweg 3 4515 SE IJzendijke
Contactpersoon bedrijf:	Henk de Dobbelaere
Contactpersoon:	Bram Verhage
Tel gemachtigde	06-55226207
Mail gemachtigde	bram@verhage-lemahieu.nl

Investering		Duurzaam	Extra
Maatlat Duurzame Veehouderij		€91.000	€91.000
Aanpassing Bestaande stallen		€35.240	€35.240
Landschappelijke inpassing		€15.000	€15.000
Totaal aantal extra kosten t.a.v. verduurzaming			€ 141.240

Conclusie

Het bedrijf neemt verdergaande maatregelen ten einde een verduurzaming van het bedrijf te bereiken. De kosten die hiermee gepaard gaan, voldoen aan de minimale kosten die voortkomen uit de bijdrage in de vereveningsbijdrage. Het initiatief voldoet daarmee aan de bepalingen, zoals gesteld in de Verordening ruimte van de Provincie Zeeland.

BIJLAGE 1 TOETS MAATLAT DUURZAME VEEHOUDERIJ

Toetsing duurzaamheid bedrijf H.L.L. de Dobbelaere IJzendijke

Totaal NGE vleeskuikens is ca. 126,1, dus punten uit eerste kolom zijn van toepassing

Niveau voor MDV – vleeskuikens

	Bedrijfsomvang ≤ 350 grootte eenheden Aantal punten			Bedrijfsomvang >350 en ≤700 grootte eenheden Aantal punten			Bedrijfsomvang > 700 grootte eenheden Aantal punten		
Minimum ammoniakmaatlat		123			123			123	
Minimum dierenwelzijnmaatlat		19			22			24	
Minimum dieiergezondheidsmaatlat		26			30			32	
Minimum klimaatlat		15			15			15	
Minimum fijnstofmaatlat		18			18			18	
Minimum maatlat B&O*	15	29	50	15	29	50	15	29	50
Minimum brandveiligheidsmaatlat		19			19			19	
Vrije ruimte zonder ammoniak en fijnstof		10			10			10	
Vrije ruimte overig		8			8			8	
Totaal	253	267	288	260	274	295	264	278	299

* Zie toelichting in de maatlat Bedrijf & Omgeving. Ambitievolgorde: verbouw en aanbouw/ nieuwbouw/nieuwbouw op nieuwe locatie

Ammoniak		punten	vereist	vrije ruimte
E5.11	stal met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag i.c.m. warmtewisselaar	130	123	7

aan dit onderdeel kan worden voldaan

Dierenwelzijn		punten	vereist	vrije ruimte
5	Strooiseldroging	3		
6	drinkwaterregistratie per afdeling/stal	1		
8	voerweger per afdeling/stal met registratie uitgedoseerd voer	3		
9	extra ventilatoren geplaatst	2		
11	meetapparatuur binnenklimaat	4		
12	normale kleur licht	2		
15	alarmsysteem met doormelding voor stroomuitval	2		
18	aanwezigheid noodstroomvoorziening	2		
totaal		19	19	0

aan dit onderdeel kan worden voldaan

Diergezondheid		punten	vereist	vrije ruimte
2a	Automatisch toegangshek	2		
2b	scheiding schone-vuile weg middels hygiënevoorz. (omkleedruimtes) bij overgangen mens-dier	5		
3a	ongediertebestrijdingsplan door externe deskundige	2		
3b	Plaagdierbestrijding	2		
4	Erfverharding rondom en tussen stallen	4		
6	Omkleedruimte	6		
7	ophaalpunt van mest bevindt zich op het vuile gedeelte van het bedrijf	3		
8	mest direct afvoeren van het bedrijf	1		
9	krachtvoersilo's op vuile gedeelte met voertransport naar schoon gedeelte	2		
11	Kadaverkoeling op scheiding vuile en schone weg	2		
13	voerweger per afdeling/stal	3		
14	automatisch spoelsysteem voor drinkwaterleidingen	2		
15	reinigingssysteem voor medicijndoseerinstallatie	2		
16	drinkwaterregistratie (afleesbaar in managementsysteem)	1		
17d	extra ventilatoren geplaatst	2		
19	binnenwanden gevulderd tot 0,6 m (is bij standaard betonelement)	1		
22	geautomatiseerd management systeem voor productietekenen met datageheugen	2		
23	schoon drinkwater leidingen uitgevoerd in PVC	1		
totaal		36	15	21

aan dit onderdeel kan worden voldaan

Klimaatlat		punten	vereist	vrije ruimte
2	warmtewisselaar lucht-lucht	13		
11	intern circuleren van lucht	2		
24	frequentieregeling ventilatoren	2		
25	cascade regeling ventilatoren	2		
29	hoofdverlichting zuinige verlichting 80-110 Lumen/Watt	2		
32	toepassing stalsysteem 2010.13V5 en 2011.02V2	2		
	intern circuleren van lucht	10		
totaal		31	15	16

aan dit onderdeel kan worden voldaan

Fijn stof		punten	vereist	vrije ruimte
	warmtewisselaar; 31% emissiereductie fijn stof (BWL 2011.02.V2)	16		
4	beschermingsmasker met aanvoer gezuiverde lucht	10		
	totaal	26	18	8

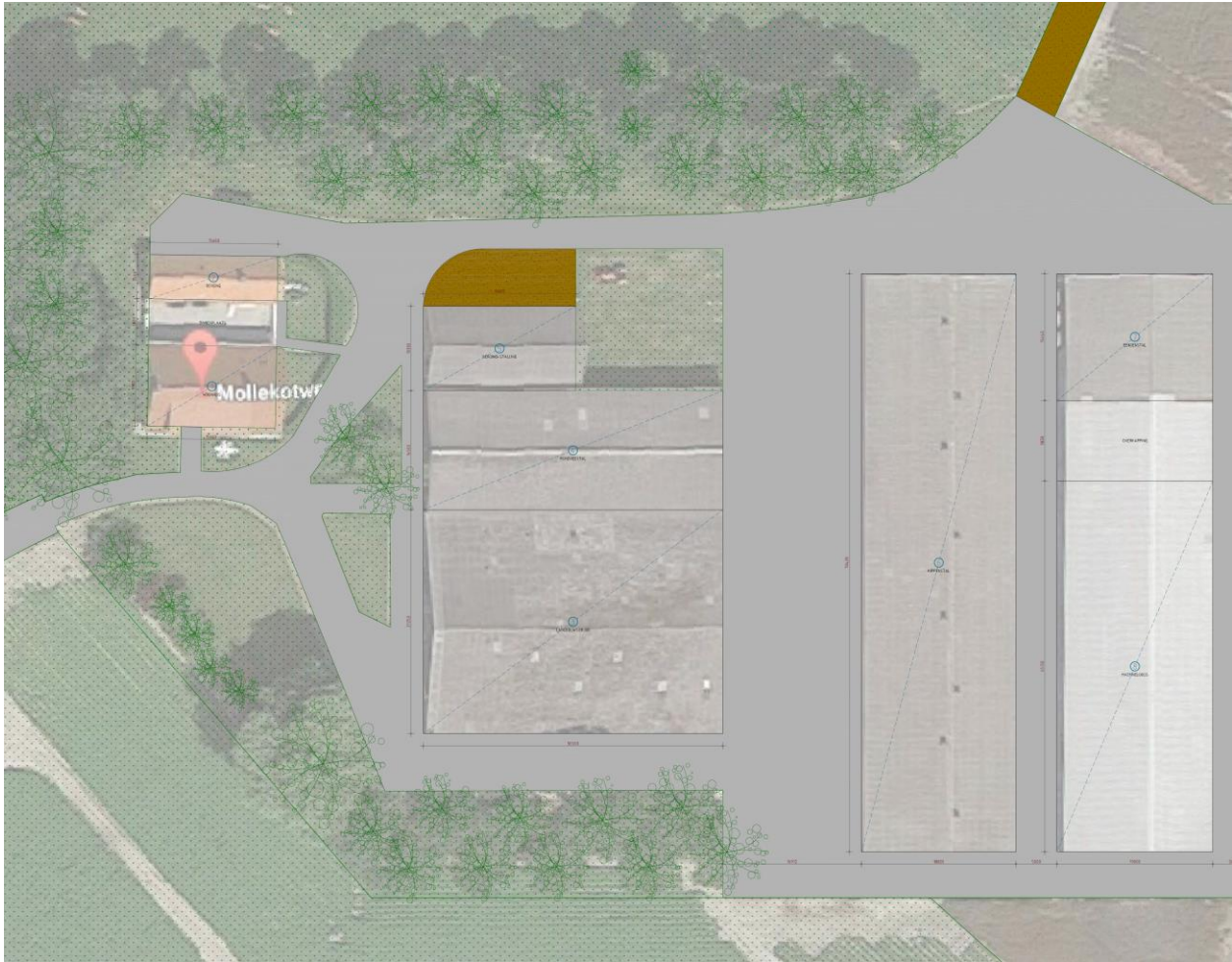
aan dit onderdeel kan worden voldaan

Bedrijf en omgeving		punten	vereist	vrije ruimte
	Landschap (max. 50 pt, 1 t/m6 max. 30 pt)			
1B	mestopslag > 45 m van weg	2		
1B	mestopslag-installaties zijn inpandig	2		
3b	bouwwolume toename < 40%	4		
5b	regelmatig patroon ramen-deuren-regenpijpen en ventilatiekokers	1		
5c	dakhelling is gelijk aan bestaande gebouwen (+- 2 gr.)	1		
5d	dakhelling > 18 gr	1		
5e	nok < 8 m	2		
5f	muurplaat < 3,5 m	2		
5g	buitenzijde stal heeft verschillende tinten (rustig en niet glimmend)	1		
5h	baksteen strips	1		
5k	materialisering en kleurgebruik gelijk aan meest recent gebouwde bedrijfsgebouwen	3		
7B	landschapsplan gehele bedrijf	10		
	Omgevingsgerichtheid (max. 20 pt)			
13	geurbelasting < 50% van wat maximaal toegestaan op burgers buitengebied	5		
14	geurbelasting < 50% van wat maximaal toegestaan is op bebouwde kom	5		
15b	geluid verticaal naar buiten	1		
15d	voersilo's afwaarts gelegen	1		
15e	mestafzuigpunt	1		
16	lichtuittredend oppervlak < 1%	3		
	Water (max. 10 pt)			
18	geen gebruik uitlogende materialen	1		
19b	hemelwater direct afgevoerd naar het oppervlaktewater	1		
	totaal	46	15	31

aan dit onderdeel kan worden voldaan

Brandveiligheid		punten	vereist	vrije ruimte
2	objectinformatiekaart aanwezig	1		
4b	elektromotoren in dierverblijven zijn voorzien van een beveiliging tegen oververhitting	2		
5	installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 3140	4		
7	kabelgoten zijn open uitgevoerd	2		
10	aanwezigheid van brandmelders op risico plaatsen	4		
14	minimaal 2 toegangsdeuren in een dierverblijf	2		
16	gekeurde handbrandblussers	2		
20	noodstroomaggregaat in aparte ruimte	2		
totaal		19	19	0

aan dit onderdeel kan worden voldaan



Bestaande en vergunde situatie



BIJLAGE 2 : KOSTENOVERZICHT LANDSCHAPPELIJKE INPASSING