

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS

Gezien, het verzoek dat de heer Lannoy, Priester Schrursstraat 2, 8500 Kortrijk, mevrouw Mattelaer, Priester Schrursstraat 2, 8500 Kortrijk en mevrouw Maenhout, Lindestraat 69, 9990 Maldegem hebben ingediend voor het realiseren van een landgoed op de percelen aan de Tienhonderdsedijk te Cadzand (kadastraal bekend Oostburg, sectie W, nummers 59, 60 en 1566 ged.).

Overwegende dat,

op grond van het geldende bestemmingplan 'Buitengebied 2^e herziening' het perceel de bestemming 'Agrarisch' heeft met de functieaanduiding 'wro-zone-Wijzigingsgebied 1' en 'wro-zone-Ontheffingsgebied 1.1'.

artikel 46.3 van het genoemde bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid bevat om de bestemming te wijzigen naar 'Natuur' met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - landgoed';

dat het ingediende plan voldoet aan bedoelde voorwaarden, dit blijkt uit het wijzigingsplan;

aan het verzoek met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid medewerking kan worden verleend en er geen redenen aanwezig zijn om aan het verzoek geen medewerking te verlenen;

toepassing is gegeven aan de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afd. 3.4 Awb en dat vanaf 25 juli 2018 gedurende zes weken de gelegenheid is geboden tot het inbrengen van zienswijzen;

binnen de termijn van terinzagelegging twee zienswijzen zijn ingediend en dat deze zienswijzen aanleiding geven tot aanpassing van het wijzigingsplan (zie bijgevoegde notitie zienswijzen en ambtshalve aanpassingen);

in de regels, in artikel 2 Begrippen wordt NL.IMRO.1714.2eherzbpbui14-VG03 vervangen door NL.IMRO.1714.2eherzbpbui14-VG02;

op de bestemmingsplankaart 1 bouwvlak wordt opgenomen van 1 ha met de nadere aanduiding '3 wooneenheden'

de waterleiding zal worden beschermd met de bestemming 'Leiding-water' en dat daarmee de regels uit artikel 32 uit het moederplan onverkort van kracht worden;

het woord SCEZ in de toelichting wordt vervangen door 'Minister' en 'bevoegd gezag'

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en op artikel 46.3 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2^e herziening';

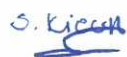
b e s l u i t e n :

- het wijzigingsplan 'Landgoed Cadesand' (identificatienummer: NL.IMRO.1714.wplandgoedcadesand-VG01) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting gewijzigd vast te stellen;
- het vastgestelde wijzigingsplan te publiceren met identificatienummer NL.IMRO.1714.wplandgoedcadesand-VG01;
- geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

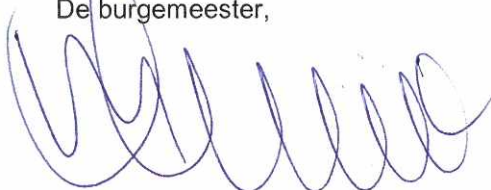
Oostburg, 10 april 2019

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,



De burgemeester,



S.I. de Kievit-Minnaert

mr. M.M.D. Vermue

Bijlagen

Bijlage 1) Wijzigingsplan

Beroep

Met ingang van 11 april 2019 kan gedurende een termijn van zes weken (tot en met 23 mei 2019) tegen het vaststellingsbesluit van het college beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door degene die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij het college tegen het ontwerpwijzigingsplan, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig tot het college te wenden.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven