



Zicht vanaf de locatie op de kern Aardenburg.



Zicht vanaf de rondweg op de bestaande bebouwing.



Zicht vanaf de Herenweg Noord op de locatie.



Topografische kaart 2019 met aanduiding locatie. (topografische kaart www.pdok.nl)

Landschappelijk inpassingsplan Herenweg Noord 3 Aardenburg

Project: Maatschap Timmermans
Herenweg Noord 3
4527 PV Aardenburg

Datum: 26 oktober 2020

Projectnummer: 328

De locatie is gelegen aan de Herenweg Noord in de Isabellapolder Benoorden Aardenburg. De polder is 1.043 hectare groot en één van de grotere polders in Zeeuws-Vlaanderen. De polder kent een open karakter en de gronden worden hier voornamelijk gebruikt voor de akkerbouw. In dit open landschap zien we enkele bebouwingsclusters en boomgaarden. De wegen in deze polder kennen een sterk orthogonaal karakter.

De polder wordt in de zuidwesthoek begrenst door de historische wallen van de kern Aardenburg. Echter wordt de polder sinds enkele jaren afgesneden van de kern door de aanleg van de rondweg N251. Ten zuiden van de N251 zien we de voormalige wallenstructuur en de aangrenzende graslanden als een groene buffer tussen de historische kern en de rondweg.



In de huidige situatie is er betrekkelijk weinig opgaand groen aanwezig op de locatie. Aan de voorzijde zien we de woning met aangrenzende tuin. Deze heeft een open en groen karakter. Tevens zien we nabij de Herenweg Noord twee rijen bestaande bomen. Deze groen elementen blijven behouden en markeren het woongedeelte op het erf.

Aan de noordzijde is nu reeds een struweel aanwezig. Deze zal echter volledig verwijderd worden omdat het bouwvlak ook in noordelijke richting wordt uitgebreid omwille van de nieuwe spoelplek. Aan de overige zijden is momenteel geen struweel aanwezig.

In de nieuwe situatie wordt een struweel van 5 meter breed voorzien aan de noord, west- en gedeeltelijk aan de zuidzijde van het perceel. Dit struweel zorgt voor een groene buffer die het zicht vanuit het omliggende landschap op de gebouwen grotendeels zal ontnemen. Het struweel wordt ingevuld door streekeigen soorten aangevuld met enkele bomen. Deze bomen worden niet in rijen of op gelijke afstand geplant. De onregelmatigheid zorgt voor een meer spontane toets in de beplantingszone. Naast de ruimtelijke impact draagt het struweel bovendien bij aan de verhoging van de natuurwaarden in verband met huisvestingslocatie voor allerlei vogels, insecten en andere dieren.

Aan de zuidzijde wordt halverwege de bestaande loods het struweel beëindigd. Ter plaatse is een werkruinte met ramen aanwezig. Ook vanuit het nieuwe gebouw ten behoeve van tijdelijke huisvesting en personeelsvoorzieningen is het wenselijk om zicht te hebben op het omliggende landschap. Door het struweel te beëindigen blijft het zicht op het omliggende landschap mogelijk. Er wordt hier echter wel een rij bomen voorzien die de bebouwing omzoomd. De rij bomen vormt een haak en buigt af voor de bestaande rij bomen. Hierdoor blijft de bestaande rij bomen behouden als landschappelijk element als onderdeel van de woonruimte aan de voorzijde van het perceel. Om het zicht op de bebouwing wel te filteren vanuit de omgeving wordt naast de rij bomen een haag voorzien. De haag is circa 1 meter hoog, dit is voldoende om als landschappelijk element aanwezig te zijn, zonder het uitzicht vanaf het perceel te blokkeren.



1. Struweel

Aan drie zijden van het perceel wordt een struweel met enkele bomen voorzien. Het struweel wordt ingevuld met streekeigen soorten zoals *Carpinus betulus* (haagbeuk), *Sambucus nigra* (vlier), *Viburnum opulus* (gelderse roos), *Prunus spinosa* (sleedoorn) en *Rosa canina* (hondsroos). Voor de bomen in het struweel wordt voorgesteld om *Quercus robur* (zomereik) toe te passen.

Het struweel bestaat uit een opgaande beplanting van 5 meter breed en een hoogte van circa 3 tot 4 meter. De aanplant van de soorten gebeurt in groepen van 3 tot 8 per soort, er is echter geen verband of ritme tussen de verschillende groepen, er wordt spontaan geplant teneinde een zo afwisselend en natuurlijk mogelijk beeld te verkrijgen. De 5 meter brede strook resulteert in 4 rijen beplanting, de plantafstand in de rij is 1 meter.

3 Jaar na aanplant een dunning voorzien en na het 6e jaar een tweede dunning toepassen. Het struweel wordt vervolgens eenmaal per jaar aan de zijanten gesnoeid. Het is dus geen strak gesnoeide haag maar een element dat 'los' gesnoeid wordt.

2. Bomenrij

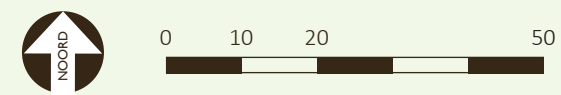
De bomenrij aan de zuidzijde van het perceel bestaat bijvoorbeeld uit *Quercus robur* (zomereik) of *Alnus glutinosa* (zwarte els).

2 Tot 3 jaar na aanplant een 'begeleidingssnoei' toepassen, teneinde de kroon en stam optimaal te laten ontwikkelen. Dit in het 5e of 6e jaar herhalen. Vervolgens elke 4 tot 5 jaar herhalen.

3. Haag

Aan twee zijden van het nieuwe gebouw, met tijdelijke huisvesting en personeelsvoorzieningen, wordt een strak geschoren haag aangeplant. De haag bestaat uit *Fagus sylvatica* (beuk) of *Carpinus betulus* (haagbeuk). De uiteindelijke hoogte van de haag is 100 cm zodat vanuit de nieuwe bebouwing nog zicht is op het omliggende landschap.

Er worden 4 planten per strekkende meter voorzien en de haag is minstens 2 rijen breed. Nadat de planten aan de groei zijn, 2x per jaar snoeien (juni en september).





Projectie landschappelijk inpassingsplan in luchtfoto (luchtfoto www.scheldestromen.nl/interactieve-kaarten)