

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS

Gezien het verzoek dat maatschap Van Vooren, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M.A.C. van Vooren, Heilleweg 8, 4524 KM Sluis heeft ingediend voor het vergroten van het bouwvlak 'agrarisch hulp- en nevenbedrijf 3' op het adres Heilleweg 8 Sluis (kadastraal bekend Sluis, sectie N, nummers 414, 416 en 418);

Overwegende dat,

op grond van het geldende bestemmingsplan '2^e herziening Buitengebied Sluis' het perceel de bestemming 'Agrarisch' en een bouwvlak met functieaanduiding 'agrarisch hulp- en nevenbedrijf 3' heeft;

artikel 3.6.5 van het genoemde bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid bevat om het bouwvlak van vorm te veranderen en te vergroten ten behoeve van het agrarisch hulp- en nevenbedrijf;

dat het ingediende plan voldoet aan bedoelde voorwaarden, dit blijkt uit het wijzigingsplan;

dat het bouwvlak niet groter is dan 1.5 hectare na realisatie van het plan;

aan het verzoek met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid medewerking kan worden verleend en er geen redenen aanwezig zijn om aan het verzoek geen medewerking te verlenen;

toepassing is gegeven aan de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afd. 3.4 Awb en dat vanaf 20 december 2018 gedurende zes weken de gelegenheid is geboden tot het kenbaar maken van zienswijzen;

binnen de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

het Waterschap Scheldestromen een wateradvies heeft uitgebracht ten aanzien van het ingediende plan;

het wateradvies geen aanleiding geeft om het ontwerpwijzigingsplan te wijzigen;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en op artikel 3.6.5 van het bestemmingsplan '2^e herziening Buitengebied Sluis';

b e s l u i t e n :

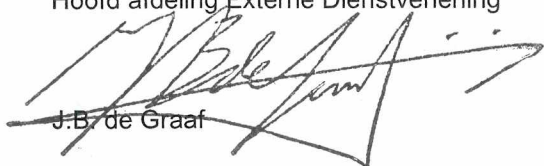
- het wijzigingsplan 'Heilleweg 8 Sluis' (identificatienummer: NL.IMRO.1714.wpheilleweg8-ON01) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen;
- het vastgestelde wijzigingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714.wpheilleweg8-VG01;
- geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Oostburg, 12 maart 2019

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

namens dezen,

Hoofd afdeling Externe Dienstverlening



J.B. de Graaf

Bijlagen

Bijlage 1) Wijzigingsplan

Beroep

Met ingang van 21 maart 2019 kan gedurende een termijn van zes weken (tot en met 1 mei 2019) tegen het vaststellingsbesluit van het college beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door degene die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij het college tegen het ontwerpwijzigingsplan, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig tot het college te wenden.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven