

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS

Gezien, het verzoek dat is ingediend voor het omzetten van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen - 2' vanwege beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering op het perceel Zuidlangeweg 1 te Hoofdplaat (kadastraal bekend Oostburg, sectie K, nummer 1362);

Overwegende dat,

op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2^e herziening' het perceel de bestemming 'Agrarisch' heeft;

artikel 3.6.4 van het genoemde bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid bevat om de bestemming van 'Agrarisch' naar 'Wonen - 2' te wijzigen na bedrijfsbeëindiging;

dat het ingediende plan voldoet aan bedoelde voorwaarden, dit blijkt uit het wijzigingsplan;

dat het aantal wooneenheden niet toeneemt na gebruik van deze wijzigingsbevoegdheid;

aan het verzoek met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid medewerking kan worden verleend en er geen redenen aanwezig zijn om aan het verzoek geen medewerking te verlenen;

toepassing is gegeven aan de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afd. 3.4 Awb en dat vanaf 31 augustus 2022 gedurende zes weken de gelegenheid is geboden tot het inbrengen van zienswijzen;

binnen de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en op artikel 4.5 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2^e herziening';

b e s l u i t e n :

- het wijzigingsplan 'Zuidlangeweg 1 Hoofdplaat' (identificatienummer: NL.IMRO.1714.wpZdlangeweg1-ON01) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen;
- het vastgestelde wijzigingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714.wpZdlangeweg1-VG01;
- geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Oostburg, 18 oktober 2022

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

Namens dezen,

Hoofd afdeling Externe Dienstverlening,



R. Spit

Bijlagen

Bijlage 1)

Wijzigingsplan

Beroep

Met ingang van 2 november 2022 kan gedurende een termijn van zes weken (tot en met 14 december 2022) tegen het vaststellingsbesluit van het college beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door degene die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij het college tegen het ontwerpwijzigingsplan, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig tot het college te wenden.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.